

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM.

Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

N° de planche : 1/1 SECTEUR : Commune entière
Échelle : 1:6 000
Date d'édition : 03/02/2025
N° de dossier : 22009



- ### ZONAGE
- Contours de zonage
- #### Zones urbaines
- UA- Centralité historique
 - UAp- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
 - UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
 - UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
 - UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
 - UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
 - UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
 - UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
 - UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
 - UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
 - UDi- Pavillonnaire dans la bande littorale
 - UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
 - UEi- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
 - UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
 - UH- Hameaux historiques
 - Uj- Zone des parcs urbains
 - UR- Habitat portuaire de Ripaille
 - Uss- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
 - UTa- Zone de tourisme du cœur de ville
 - UTb- Zone de tourisme
 - UK(a,b,c,d,e,f,g)- Zone d'activités économiques
 - UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale
- #### Zones à urbaniser
- 1AUb- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines
 - 1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain

- #### Zones agricoles
- A- Zone agricole
 - Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
 - Ad* - Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
 - AH1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
 - AH2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
 - Ap- Zone agricole à protéger
 - Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
 - Av1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
 - Av1* - STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
- #### Zones naturelles
- N- Zone naturelle et forestière
 - Nc- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
 - Ncar- Zone de carrière
 - Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
 - Ngv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
 - Ngvs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentarisés
 - Nj- Nj* - Zone naturelle de jardins et parcs
 - NL- Zone naturelle littorale
 - Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale
 - Nlt- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
 - Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
 - Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

- ### CADASTRE & CONTEXTE
- Limites communales
 - Limites de Thonon Agglomération
 - Surfaces en eau et cours d'eau
 - Domaine public et routes
 - Section cadastrale
 - Parcelles
- ### BÂTIMENTS CADASTRÉS
- Bâtiment en dur
 - Construction légère

Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024

