

THONON agglomération

COMMUNE DE THONON-LES-BAINS

ÉLABORATION

PLAN DES PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXXX, arrêtant le projet de PLUI-HM.

Le Président

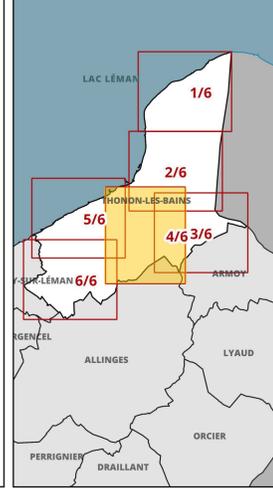
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

ÉPODE, LOUP+MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES



N° de planche : 4/6 SECTEUR : CENTRE
Échelle : 1:2 600
Date d'édition : 03/02/2025

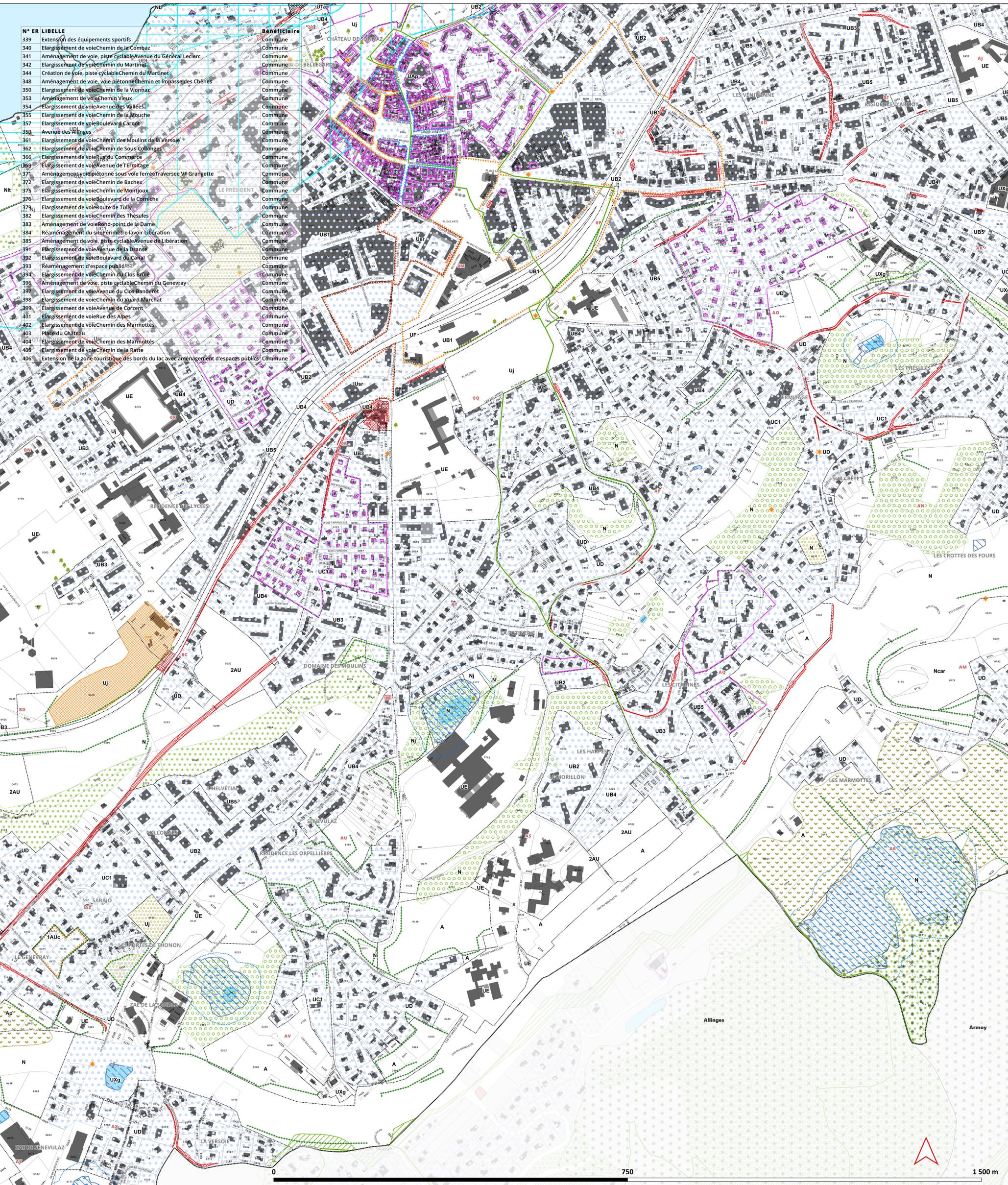
N° de dossier : 22009



- ZONAGE**
Contours de zonage (se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)
- PRESCRIPTIONS**
- Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU**
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 - Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
 - Corridors écologiques
 - Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
 - Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
 - Jardins, parcs
 - Réservoirs de biodiversité boisés
 - Réservoirs de biodiversité littoraux
 - Réservoirs de biodiversité prairiaux
 - Réservoirs humides
 - Zones humides
 - Espaces de bon fonctionnement des zones humides
 - Boisement
 - Trame végétale
 - Haie
 - Haie
 - Arbre remarquable
 - Points de vue
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU**
- Patrimoine bâti
 - Petit Patrimoine

- Emplacements réservés**
- Emplacements réservés aux voies publiques
 - Emplacements réservés aux ouvrages publics
 - Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
 - Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
 - Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
 - Emplacements réservés : servitude de localisation des zones, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
 - Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global
- Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU**
- Périmètre travaux autoroute A412
 - Périmètre DUP autoroute A412
 - Voies de circulation à créer, modifier ou conserver
- Autres prescriptions**
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
 - Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLÉ
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
 - Changement de destination - patrimoine

- INFORMATIONS**
- Bande littorale des 100 mètres
 - Espace proche rivage
 - Cours d'eau hors EBF
 - Bâtiment agricole
- CADASTRE & CONTEXTE**
- Domaine public et routes
 - Section cadastrale
 - Parcelles
- BÂTIMENTS CADASTRÉS**
- Bâtiment en dur
 - Construction légère
 - Limites de Thonon Agglomération
 - Limites communales
 - Surfaces en eau et cours d'eau



N°	ER	LIBELLE	Bénéficiaire
339		Extension des équipements sportifs	Commune
340		Élargissement de voie Chemin de la Combaz	Commune
341		Aménagement de voie, piste cyclable Avenue du Général Leclerc	Commune
342		Élargissement de voie Chemin du Martinière	Commune
344		Création de voie, piste cyclable Chemin du Martinet	Commune
348		Aménagement de voie, voie piétonne Chemin et Impasse des Chénus	Commune
350		Élargissement de voie Chemin de la Vionnaz	Commune
353		Aménagement de voie Chemin Vieux	Commune
354		Élargissement de voie Avenue des Vallées	Commune
355		Élargissement de voie Chemin de la Mouché	Commune
357		Élargissement de voie Boulevard Carnot	Commune
359		Avenue des Allinges	Commune
361		Élargissement de voie Chemin des Moulins de la Versoie	Commune
362		Élargissement de voie Chemin de Sous-Collonges	Commune
366		Élargissement de voie Chemin du Commerce	Commune
369		Élargissement de voie Avenue de l'Ermitage	Commune
371		Aménagement de voie piétonne sous voie ferrée Traverse VF Grangette	Commune
372		Élargissement de voie Chemin de Bachex	Commune
375		Élargissement de voie Chemin de Montjoux	Commune
376		Élargissement de voie Boulevard de la Corniche	Commune
379		Élargissement de voie Route de Tully	Commune
382		Élargissement de voie Chemin des Thésules	Commune
383		Aménagement de voie Rond-point de la Dame	Commune
384		Réaménagement du site Périmètre Favori Libération	Commune
385		Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Libération	Commune
391		Élargissement de voie Avenue de la Dranse	Commune
392		Élargissement de voie Boulevard du Canal	Commune
393		Réaménagement d'espace public JB2	Commune
394		Élargissement de voie Chemin de Clos Brûlé	Commune
396		Aménagement de voie, piste cyclable Chemin du Genevray	Commune
397		Élargissement de voie Avenue de Clos Banderet	Commune
398		Élargissement de voie Chemin du Viard Marchat	Commune
399		Élargissement de voie Avenue de Corzent	Commune
401		Élargissement de voie Rue des Alpes	Commune
402		Élargissement de voie Chemin des Marmottes	Commune
403		Place du Château	Commune
404		Élargissement de voie Chemin des Marmottes	Commune
405		Élargissement de voie Chemin de la Ratte	Commune
406		Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics	Commune