PLUi-HM

# THONON agglomération

COMMUNE DE
**THONON-LES-BAINS**

**ÉLABORATION**

## PLAN DES PRESCRIPTIONS

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM .*

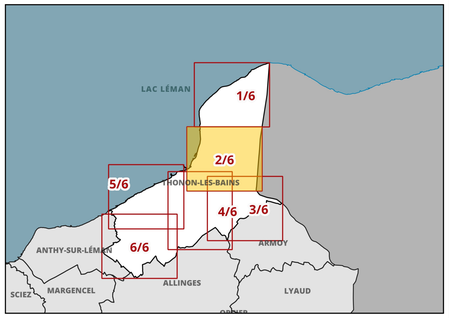
*Le Président*


**MAÎTRISE D'ŒUVRE :**

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMIA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES


| | |
|---|---|
| N° de planche : 2/6 | SECTEUR : CENTRE-NORD |
| Échelle : | 1:2 500 |
| Date d'édition : 03/02/2025 | |
| N° de dossier : 22009 | |


epode
04 79 69 30 51 - info@epode.eu - www.epode.eu


| N° ER | LIBELLE | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 341 | Aménagement de voie, piste cyclableAvenue du Général Leclerc | Commune |
| 346 | Elargissement de voieAvenue de Ripaille | Commune |
| 351 | Elargissement de voieChemin de la Mulaz Bregand | Commune |
| 352 | Elargissement de voieChemin des Guillettes | Commune |
| 353 | Aménagement de voieChemin Vieux | Commune |
| 354 | Elargissement de voieAvenue des Vallées | Commune |
| 355 | Elargissement de voieChemin de la Mouche | Commune |
| 356 | Extension du cimetière | Commune |
| 357 | Elargissement de voieBoulevard Carnot | Commune |
| 358 | Elargissement de voieRoute de Vongy | Commune |
| 360 | Elargissement de voieAvenue de Concise | Commune |
| 363 | Extension de l'espace Tully | Commune |
| 366 | Elargissement de voieRue du Commerce | Commune |
| 368 | Voie d'accès OAP MontagnyDomaine de Montagny | Commune |
| 373 | Elargissement de voieAvenue d'Evian | Commune |
| 374 | Aménagement de voie, piste cyclableImpasse du Clos du Chatelard | Commune |
| 378 | Elargissement de voieChemin des Tolettes | Commune |
| 379 | Elargissement de voieRoute de Tully | Commune |
| 382 | Elargissement de voieChemin des Thésules | Commune |
| 386 | Elargissement de voieAvenue Prés Verts | Commune |
| 388 | Elargissement de voieChemin de Sur les Crêts | Commune |
| 389 | Elargissement de voieChemin des Tissottes | Commune |
| 390 | Elargissement de voieAvenue du Léman | Commune |
| 391 | Elargissement de voieAvenue de la Dranse | Commune |
| 392 | Elargissement de voieBoulevard du Canal | Commune |
| 393 | Réaménagement d'espace public | Commune |
| 394 | Elargissement de voieChemin du Clos Brûlé | Commune |
| 395 | Aménagement de voieAvenue des Ducs de Savoie | Commune |
| 397 | Elargissement de voieAvenue du Clos Banderet | Commune |
| 398 | Elargissement de voieChemin du Vuard Marchat | Commune |
| 400 | Elargissement de voieChemin du Clos de Champagne | Commune |
| 403 | Place du Château | Commune |
| 405 | Elargissement de voieChemin de la Ratte | Commune |
| 406 | Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics | Commune |
| 407 | Elargissement de voieAvenue de la Combe | Commune |

## ZONAGE

Contours de zonage
(se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)

## PRESCRIPTIONS

### Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU

- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
- Corridors écologiques
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité boisés
- Réservoirs de biodiversité littoraux
- Réservoirs de biodiversité prairiaux
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Trame végétale
- Haie
- Haie
- Arbre remarquable
- Points de vue

### Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- Patrimoine bâti
- Petit Patrimoine

### Emplacements réservés

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés aux ouvrages publics
- Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
- Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installationsd'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

### Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

### Autres prescriptions

- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - SOUPLE
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

## INFORMATIONS

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Bâtiment agricole

## CADASTRE & CONTEXTE

- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

### Bâtiments cadastrés

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau

*Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024*

0 750 1 500 m