PLUi-HM

THONON
**agglomération**

COMMUNE DE
**SCIEZ**

## ÉLABORATION

# PLAN DES PRESCRIPTIONS

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM .*

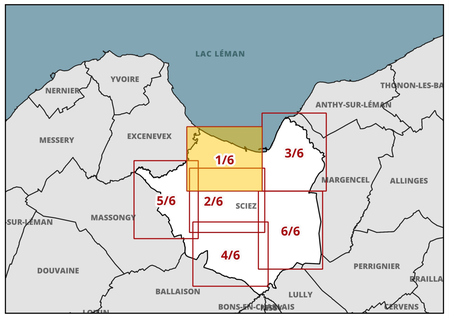
*Le Président*

**MAÎTRISE D'ŒUVRE :**

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMIA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

| | |
|---|---|
| N° de planche : 1/6 | SECTEUR : NORD |
| Échelle : 1:2 500 | |
| Date d'édition : 03/02/2025 | |
| N° de dossier : 22009 | |

epode
04 79 69 30 51 - info@epode.eu - www.epode.eu




## ZONAGE

Contours de zonage
(se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)

## PRESCRIPTIONS

**Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU**

- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
- Corridors écologiques
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité boisés
- Réservoirs de biodiversité littoraux
- Réservoirs de biodiversité prairiaux
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Trame végétale
- Haie
- Haie
- Arbre remarquable
- Points de vue

**Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU**

- Patrimoine bâti
- Petit Patrimoine

**Emplacements réservés**

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés aux ouvrages publics
- Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
- Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installationsd'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

**Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU**

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

**Autres prescriptions**

- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - SOUPLE
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

## INFORMATIONS

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Bâtiment agricole

## CADASTRE & CONTEXTE

- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

**Bâtiments cadastrés**

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau

*Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024*

| N° ER | LIBELLE | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 37 | Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel) | Commune |
| 40 | Emplacement réservé : Créer ER pour stationnement public. | Commune |
| 76 | Agrandissement voirie pour modes doux (+ 4m) | Commune |
| 77 | Agrandissement voirie pour modes doux (+ 4m) | Commune |
| 218 | P+R de stationnements | Commune |
| 408 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelles concernees : AL N° 38, 40, 41, 42. | Département |
| 411 | Amenagement de la Route d'Excuvilly et autre amenagements routiers en lien avec le futur groupe scolaire. | Commune |
| 413 | Amenagement pieton à 5 m. de plate-forme, du Chemin rural vers Chez Paillard (Filly). | Commune |
| 415 | Amenagement de la Voie communale du Champs Mallans (Filly), à 5 m. de plateforme. | Commune |
| 416 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelles concernees : BI N° 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13. | Département |
| 417 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelle concernee : AL N° 37. | Département |
| 419 | Préservation de l'accès agricole, depuis le chemin rural de Filly. | Commune |
| 426 | Creation de jardins familiaux entre le cimetiere et l'ER-V, 6. | Commune |
| 427 | Amenagements paysagers et de stationnement le long de la R.D. N° 1005. | Commune |
| 430 | Preservation de l'accès agricole, depuis Marrasset (RD 25). | Commune |
| 431 | Création d'une nouvelle voirie chemin de la Rouette | Commune |
| 432 | Amenagement d'espaces et d'equipements publics (dont sportifs). | Commune |
| 434 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelles concernees : BH N° 63, 71. | Département |
| 438 | Amenagement à 5 m. de plate-forme, de la Voie Communale N°4 de Marignan, vers le Passieu. | Commune |
| 439 | Amenagement de stationnements (en extension du parking existant) et d'espaces publics de proximite (jeux d'enfants, a Filly). | Commune |
| 440 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelles concernees : AL N° 149. | Département |
| 441 | Voie a amenager au gabarit 5/8 frontiere de Massongy au chef-lieu de SCIEZ VC N°1. | Commune |
| 443 | Amenagement d'un espace public (aire de jeux). Parcelles BH 153 et 149. | Commune |
| 445 | Amenagement à 5 m. de plate-forme (4 m. en cas de sens unique), de la voie de desserte du hameau ancien d'Excuvilly. | Commune |
| 447 | Amenagement a 5 m. de large d'un acces pieton et cyclable à l'école des Buclines (chemin des Gouilles). | Commune |
| 452 | Amenagement à 7 m. de plate-forme du Chemin rural, de la voie communale de l'Abbaye au chemin rural de la Forêt. | Commune |
| 453 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelle concernee : AL N° 148. | Département |
| 457 | Amenagement à 8 m. de plateforme de la Voie communale N°6 (route de Bordignin), avec bande cyclable et piétonne. | Commune |
| 458 | parking public | Commune |
| 460 | Création d'un giratoire | Commune |
| 461 | Amenagement à 7 m. de plate-forme, d'une voie de jonction entre la route des Senateurs, la zone d'activites et la Combe "Sous Sciez". | Commune |
| 462 | Coupure paysagère liaison modes doux et stationnement public | Commune |
| 465 | Création d'un parking public | Commune |
| 466 | Amenagement à 7 m. de plate-forme, de la Voie communale N°4 (Chemin des Filles). | Commune |
| 467 | Amenagement /securisation du carrefour entre la R.D. N°1 et la route des Senateurs, au lieu-dit Sous Sciez. | Commune |
| 470 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelles concernees : BH N° 201, 217. | Département |
| 471 | Amenagement d'une voie nouvelle à 6 m. de plate-forme. | Commune |
| 473 | Amenagement d'un THNS sur la R.D. N° 1005. Parcelles concernees : BD N° 29, 30, 52, 53, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72. | Département |
| 474 Nc | Amenagement d'un carrefour giratoire sur la R.D. N° 1005 (entrée Ouest de Bonnatrait) et amenagement d'un Point d'apport volontaire. | Commune |
| 476 | Amenagement d'une piste cyclable (Velo Voie Verte), et d'un sentier pedestre et equestre. | Commune |
| 477 | Amenagement d'une voie d'accès et de desserte au lieu-dit les Pres Derriere. | Commune |
| 478 | Amenagement d'espaces et d'equipements publics (dont sportifs). | Commune |
| 480 | Securisation de la R.D. n°1 dans la traverse de Sciez. | Commune |
| 481 | Amenagement d'un point d'apport volontaire (PAV) et/ou de collecte des ordures menageres. | Commune |
| 484 | extension et accès entretien bassin de décantation de Filly et aménagement d'un accès au parc Soldati par la rive gauche du ruisse de Filly | Commune |