

THONON agglomération

COMMUNE DE LULLY

ÉLABORATION

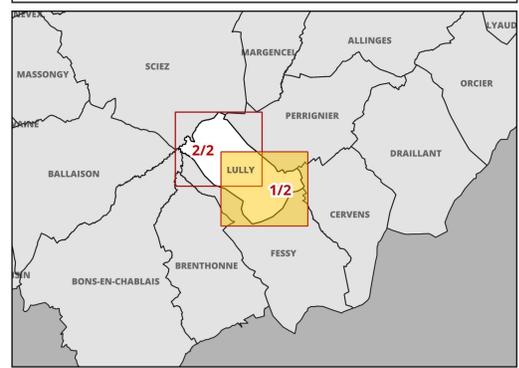
PLAN DES PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du XXXXX, créant le projet de PLUi-HM.
Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERÉ, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

N° de planche : 1/2 SECTEUR : SUD-EST
Echelle : 1:2 500
Date d'édition : 03/02/2025

N° de dossier : 22009

ZONAGE

Contours de zonage
(se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)

PRESCRIPTIONS

Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU

- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
- Corridors écologiques
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité boisés
- Réservoirs de biodiversité littoraux
- Réservoirs de biodiversité prairiaux
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Trame végétale
- Hale
- Arbre remarquable
- Points de vue

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- Patrimoine bâti
- Petit Patrimoine

Emplacements réservés

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés aux ouvrages publics
- Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
- Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

Autres prescriptions

- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

INFORMATIONS

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Bâtiment agricole

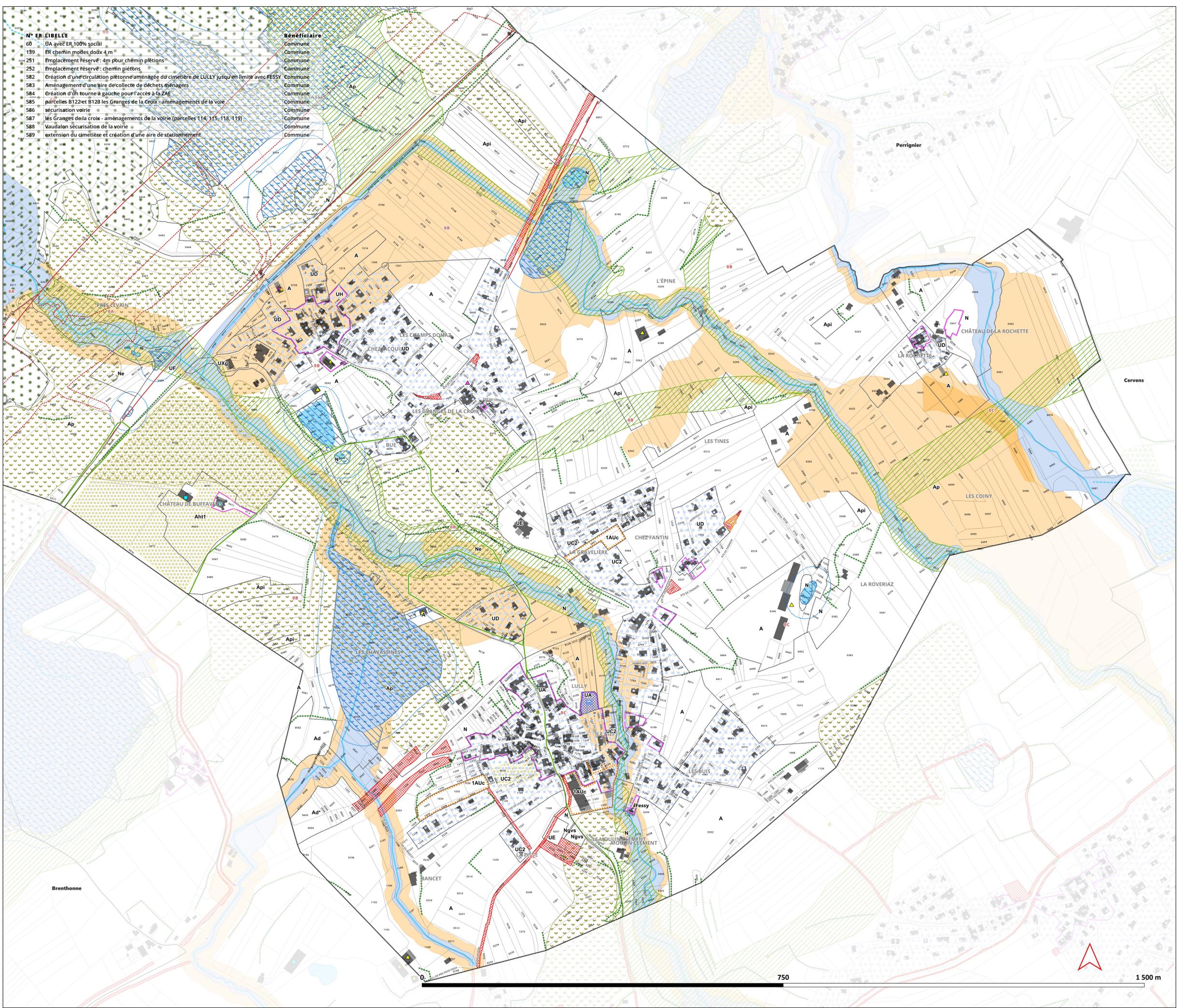
CADASTRE & CONTEXTE

- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

BÂTIMENTS CADASTRÉS

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau

Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024



N°	ER	LIBELLÉ	Bénéficiaire
60	UA	avec ER 100% social	Commune
139	ER	chemin moëres doux 4m	Commune
251		Emplacement réservé : 4m pour chemin piétons	Commune
252		Emplacement réservé : chemin piétons	Commune
582		Création d'une circulation piétonne aménagée du cimetière de LULLY jusqu'en limite avec FESSY	Commune
583		Aménagement d'une aire de collecte de déchets ménagers	Commune
584		Création d'un tourne à gauche pour l'accès à la ZAE	Commune
585		parcelles B122 et B123 les Granges de la Croix - aménagements de la voie	Commune
586		sécurisation voirie	Commune
587		les Granges de la croix - aménagements de la voirie (parcelles 114, 115, 118, 119)	Commune
588		Vaudalan sécurisation de la voirie	Commune
589		extension du cimetière et création d'une aire de stationnement	Commune