PLUi-HM

THONON
agglomération

COMMUNE DE
DOUVAINE

ÉLABORATION

PLAN DES PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM .

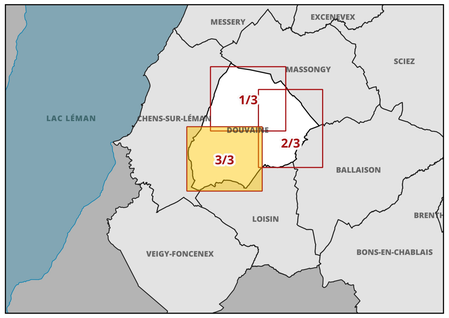
Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMIA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

N° de planche : 3/3	SECTEUR : SUD-OUEST
Échelle : 1:2 500	
Date d'édition : 03/02/2025	
N° de dossier : 22009	

epode
04 79 69 30 51 - info@epode.eu - www.epode.eu



N° ER	LIBELLE	Bénéficiaire
81	SECURISATION RD 1005 EN CAS DE RENOUVELLEMENT URBAIN	Commune
129	Programmation 20 logements sociaux	Commune
131	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)	Commune
167	Elargissement trottoirs pour passage voie verte, 3 mètres	Commune
169	Elargissement route schéma cyclable - 2 mètres	Commune
180	Elargissement piste cyclable côté sud. Elargissement 6 mètres	Commune
189	Voie verte	Commune
276	Emplacement réservé : ER PISTE CYCLABLE	Commune
644	Aménagement du chemin communal des Pipautes sur toute sa largeur (8m) - Aubonne - Lieu-dit "La Couche"	Commune
646	PROLONGEMENT ERCHEMIN PIETON LARGEUR 2,50 M	Commune
648	Aménagement d'une aire de stationnement (12m de large)	Commune
650	Aménagement d'une voie sur la parcelle 882 en accroche sur le chemin des Portes et en limite du parc du Manoir Chapuis-Largeur de 2,50m	Commune
652	Aménagement de la voie d'accès au cimetière (2 m. de large)	Commune
656	Création d'un chemein piéton sur les parcelles 1323-511-1725 entre la copropriété "Les Coquelicots" et l'OA7-La Barque, et en accroche sur le chemin des Portes - Largeur de 2,50m	Commune
665	Les Poses de Veigy - création d'un bâreau de connextion (voirie mixte) entre l'arrière du cinéma de l'Espace et le quartier Le Maisse (OA3) sur la limite EST de la parcelle 1996 - Largeur 5m	Commune
666	Reamenagement allee de Tronches	Commune

ZONAGE

Contours de zonage
(se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)

PRESCRIPTIONS

Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU

- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
- Corridors écologiques
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité boisés
- Réservoirs de biodiversité littoraux
- Réservoirs de biodiversité prairiaux
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Trame végétale
- Haie
- Haie
- Arbre remarquable
- Points de vue

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- Patrimoine bâti
- Petit Patrimoine

Emplacements réservés

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés aux ouvrages publics
- Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
- Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installationsd'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

Autres prescriptions

- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - SOUPLE
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

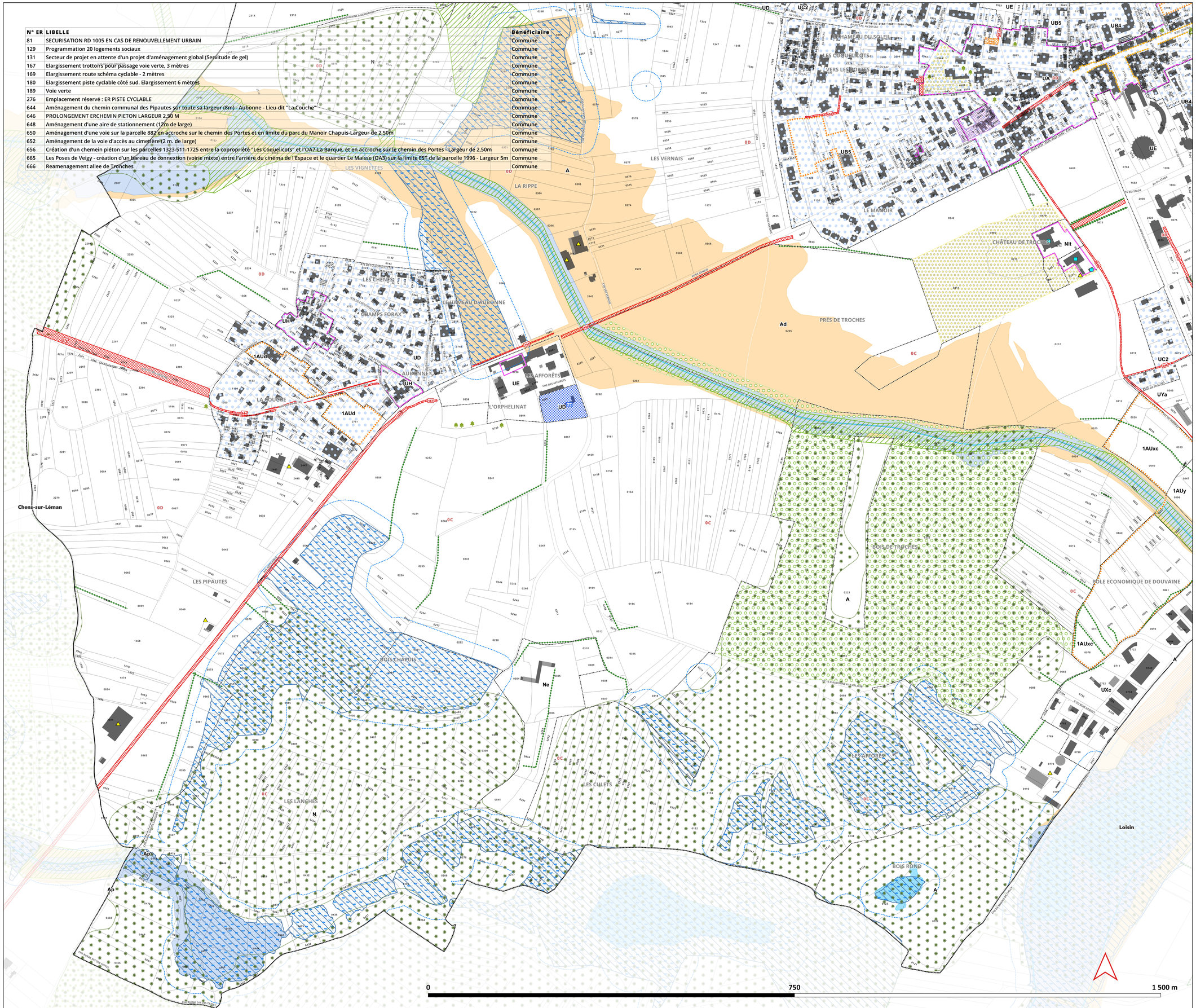
INFORMATIONS

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE

- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

Bâtiments cadastrés

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau

Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024