PLUi-HM

THONON
agglomération

COMMUNE DE
VEIGY-FONCENEX

ÉLABORATION

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM .

Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMIA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

N° de planche : 2/4 SECTEUR : SUD-OUEST

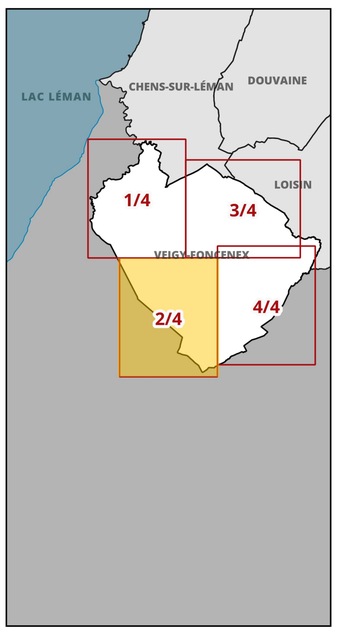
Échelle : 1:3 000

Date d'édition : 03/02/2025

N° de dossier : 22009

epode

04 79 69 39 51 - info@epode.eu - www.epode.eu



ZONAGE

Contours de zonage
(se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)

PRESCRIPTIONS

Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU

- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
- Corridors écologiques
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité boisés
- Réservoirs de biodiversité littoraux
- Réservoirs de biodiversité prairiaux
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Trame végétale
- Haie
- Haie
- Arbre remarquable
- Points de vue

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- Patrimoine bâti
- Petit Patrimoine

Emplacements réservés

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés aux ouvrages publics
- Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
- Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installationsd'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

Autres prescriptions

- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l article L151-16 du CU - SOUPLE
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

INFORMATIONS

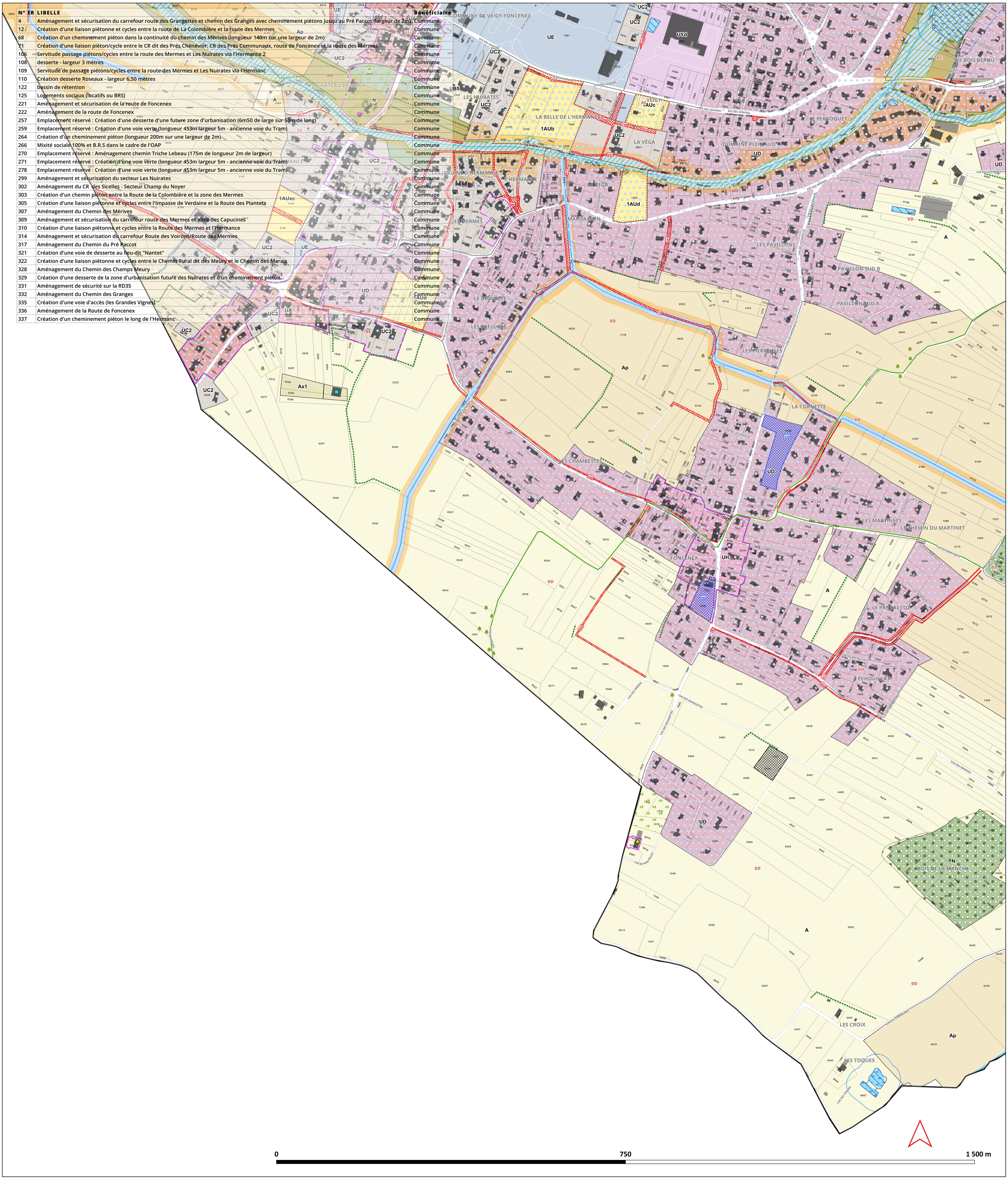
- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE

- Domaine public et routes
- AE Section cadastrale
- Parcelles

Bâtiments cadastrés

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau

Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024

N°	ER	LIBELLE	Bénéficiaire
4		Aménagement et sécurisation du carrefour route des Grangettes et chemin des Granges avec cheminement piétons jusqu'au Pré Paccot (largeur de 2m)	Commune
12		Création d'une liaison piétonne et cycles entre la route de La Colombière et la route des Mermes	Commune
68		Création d'un cheminement piéton dans la continuité du chemin des Mérives (longueur 140m sur une largeur de 2m)	Commune
71		Création d'une liaison piéton/cycle entre le CR dit des Prés Chénéviér, CR des Prés Communaux, route de Foncenex et la route des Mermes	Commune
106		Servitude passage piétons/cycles entre la route des Mermes et Les Nuirates via l'Hermance 2	Commune
108		desserte - largeur 3 mètres	Commune
109		Servitude de passage piétons/cycles entre la route des Mermes et Les Nuirates via l'Hermanc	Commune
110		Création desserte Roseaux - largeur 6,50 mètres	Commune
122		bassin de rétention	Commune
125		Logements sociaux (locatifs ou BRS)	Commune
221		Aménagement et sécurisation de la route de Foncenex	Commune
222		Aménagement de la route de Foncenex	Commune
257		Emplacement réservé : Création d'une desserte d'une future zone d'urbanisation (6m50 de large sur 50m de long)	Commune
259		Emplacement réservé : Création d'une voie verte (longueur 453m largeur 5m - ancienne voie du Tram)	Commune
264		Création d'un cheminement piéton (longueur 200m sur une largeur de 2m)	Commune
266		Mixité sociale 100% et B.R.S dans le cadre de l'OAP	Commune
270		Emplacement réservé : Aménagement chemin Triche Lebeau (175m de longueur 2m de largeur)	Commune
271		Emplacement réservé : Création d'une voie verte (longueur 453m largeur 5m - ancienne voie du Tram)	Commune
278		Emplacement réservé : Création d'une voie verte (longueur 453m largeur 5m - ancienne voie du Tram)	Commune
299		Aménagement et sécurisation du secteur Les Nuirates	Commune
302		Aménagement du CR des Sicelles - Secteur Champ du Noyer	Commune
303		Création d'un chemin piéton entre la Route de la Colombière et la zone des Mermes	Commune
305		Création d'une liaison piétonne et cycles entre l'Impasse de Verdaine et la Route des Plantets	Commune
307		Aménagement du Chemin des Mérives	Commune
309		Aménagement et sécurisation du carrefour route des Mermes et allée des Capucines	Commune
310		Création d'une liaison piétonne et cycles entre la Route des Mermes et l'Hermance	Commune
314		Aménagement et sécurisation du carrefour Route des Voirons/Route des Mermes	Commune
317		Aménagement du Chemin du Pré Paccot	Commune
321		Création d'une voie de desserte au lieu-dit "Nantet"	Commune
322		Création d'une liaison piétonne et cycles entre le Chemin Rural dit des Meury et le Chemin des Marais	Commune
328		Aménagement du Chemin des Champs Meury	Commune
329		Création d'une desserte de la zone d'urbanisation future des Nuirates et d'un cheminement piéton.	Commune
331		Aménagement de sécurité sur la RD35	Commune
332		Aménagement du Chemin des Granges	Commune
335		Création d'une voie d'accès (les Grandes Vignes)	Commune
336		Aménagement de la Route de Foncenex	Commune
337		Création d'un cheminement piéton le long de l'Hermanc	Commune