

THONON  
agglomération

COMMUNE DE  
THONON-LES-BAINS

ÉLABORATION

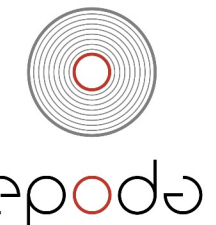
PLAN DE  
ZONAGE &  
PRESCRIPTIONS

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Communaire en date du XXXXX, arrêtant le  
projet de PLUi-HM.*

Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AER, NALISSE, AID, ATEMIA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER,  
NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES



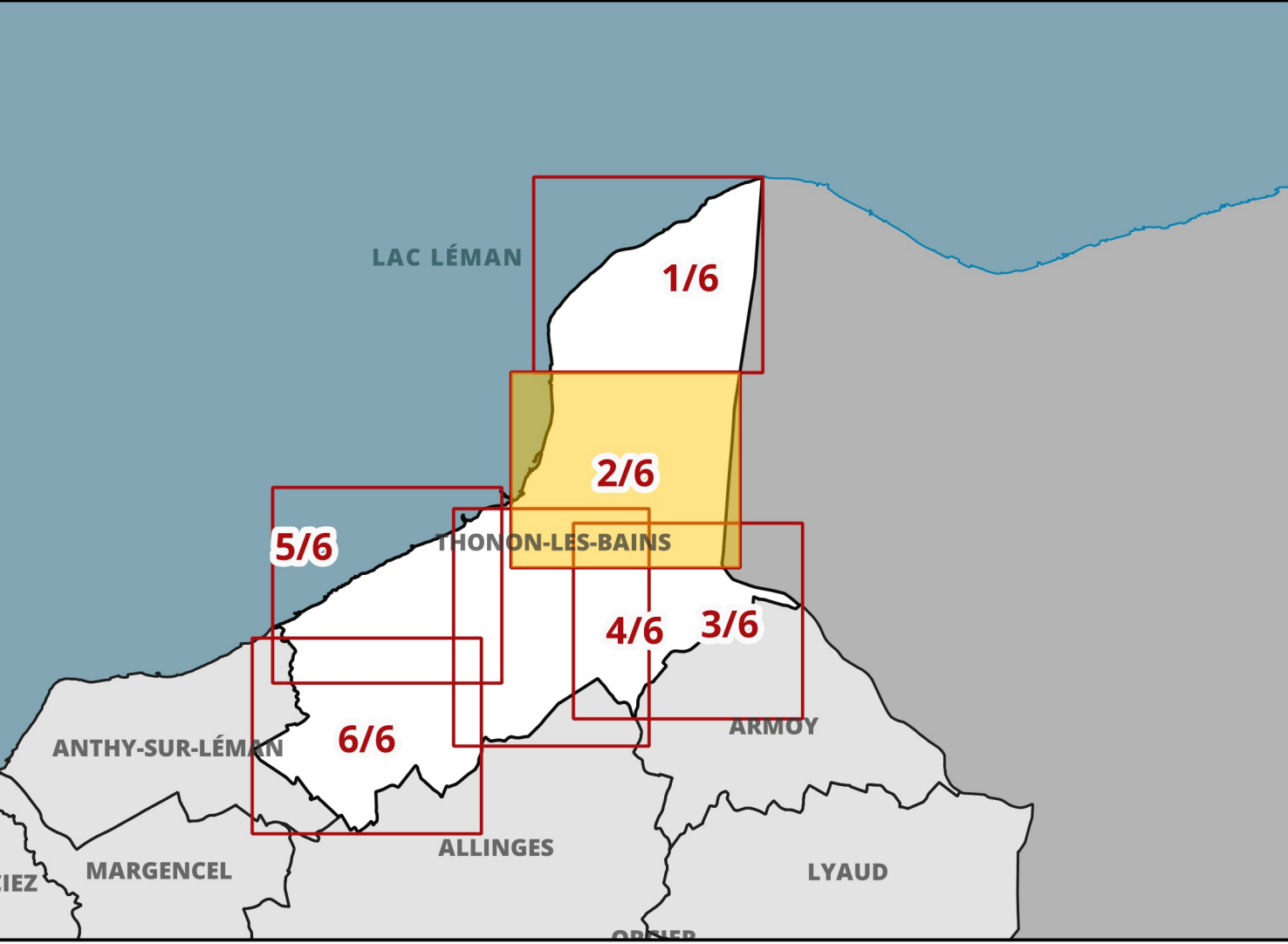
N° de planche : 2/6 SECTEUR : CENTRE-NORD

Échelle : 1:2 500

Date d'édition : 03/02/2025

N° de dossier : 22009

04 79 88 30 51 - info@epode.eu - www.epode.eu



ZONAGE

Contours de zonage  
(se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)

PRESCRIPTIONS

Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU

- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
- Corridors écologiques
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité boisés
- Réservoirs de biodiversité littoraux
- Réservoirs de biodiversité prairiaux
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Trame végétale
- Haie
- Haie
- Arbre remarquable
- Points de vue

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- Patrimoine bâti
- Petit Patrimoine

Emplacements réservés

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés aux ouvrages publics
- Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
- Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

Autres prescriptions

- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

INFORMATIONS

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE

- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

Bâtiments cadastrés

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau

Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024

| N°  | ER | LIBELLE                                                                              | Bénéficiaire |
|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 341 |    | Aménagement de voie, piste cyclableAvenue du Général Leclerc                         | Commune      |
| 346 |    | Elargissement de voieAvenue de Ripaille                                              | Commune      |
| 351 |    | Elargissement de voieChemin de la Mulaz Bregand                                      | Commune      |
| 352 |    | Elargissement de voieChemin des Guillettes                                           | Commune      |
| 353 |    | Aménagement de voieChemin Vieux                                                      | Commune      |
| 354 |    | Elargissement de voieAvenue des Vallées                                              | Commune      |
| 355 |    | Elargissement de voieChemin de la Mouche                                             | Commune      |
| 356 |    | Extension du cimetière                                                               | Commune      |
| 357 |    | Elargissement de voieBoulevard Carnot                                                | Commune      |
| 358 |    | Elargissement de voieRoute de Vongy                                                  | Commune      |
| 360 |    | Elargissement de voieAvenue de Concise                                               | Commune      |
| 363 |    | Extension de l'espace Tully                                                          | Commune      |
| 366 |    | Elargissement de voieRue du Commerce                                                 | Commune      |
| 368 |    | Voie d'accès OAP MontagnyDomaine de Montagny                                         | Commune      |
| 373 |    | Elargissement de voieAvenue d'Evian                                                  | Commune      |
| 374 |    | Aménagement de voie, piste cyclableimpasse du Clos du Chatelard                      | Commune      |
| 378 |    | Elargissement de voieChemin des Toiettes                                             | Commune      |
| 379 |    | Elargissement de voieRoute de Tully                                                  | Commune      |
| 382 |    | Elargissement de voieChemin des Thésules                                             | Commune      |
| 386 |    | Elargissement de voieAvenue Prés Verts                                               | Commune      |
| 388 |    | Elargissement de voieChemin de Sur les Crêts                                         | Commune      |
| 389 |    | Elargissement de voieChemin des Tissottes                                            | Commune      |
| 390 |    | Elargissement de voieAvenue du Lémans                                                | Commune      |
| 391 |    | Elargissement de voieAvenue de la Dranse                                             | Commune      |
| 392 |    | Elargissement de voieBoulevard du Canal                                              | Commune      |
| 393 |    | Réaménagement d'espace public                                                        | Commune      |
| 394 |    | Elargissement de voieChemin du Clos Brûlé                                            | Commune      |
| 395 |    | Aménagement de voieAvenue des Ducs de Savoie                                         | Commune      |
| 397 |    | Elargissement de voieAvenue du Clos Banderet                                         | Commune      |
| 398 |    | Elargissement de voieChemin du Vuard Marchat                                         | Commune      |
| 400 |    | Elargissement de voieChemin du Clos de Champagne                                     | Commune      |
| 403 |    | Place du Château                                                                     | Commune      |
| 405 |    | Elargissement de voieChemin de la Ratte                                              | Commune      |
| 406 |    | Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics | Commune      |
| 407 |    | Elargissement de voieAvenue de la Combe                                              | Commune      |



1 500 m