

THONON agglomération

COMMUNE DE MARGENCEL

ÉLABORATION

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

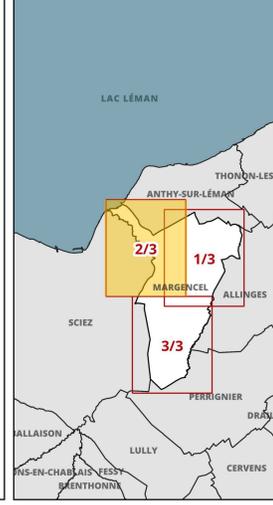
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM.

Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE : EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES



N° de planche : 2/3 SECTEUR : NORD-OUEST
Échelle : 1:3 000
Date d'édition : 03/02/2025
N° de dossier : 22009

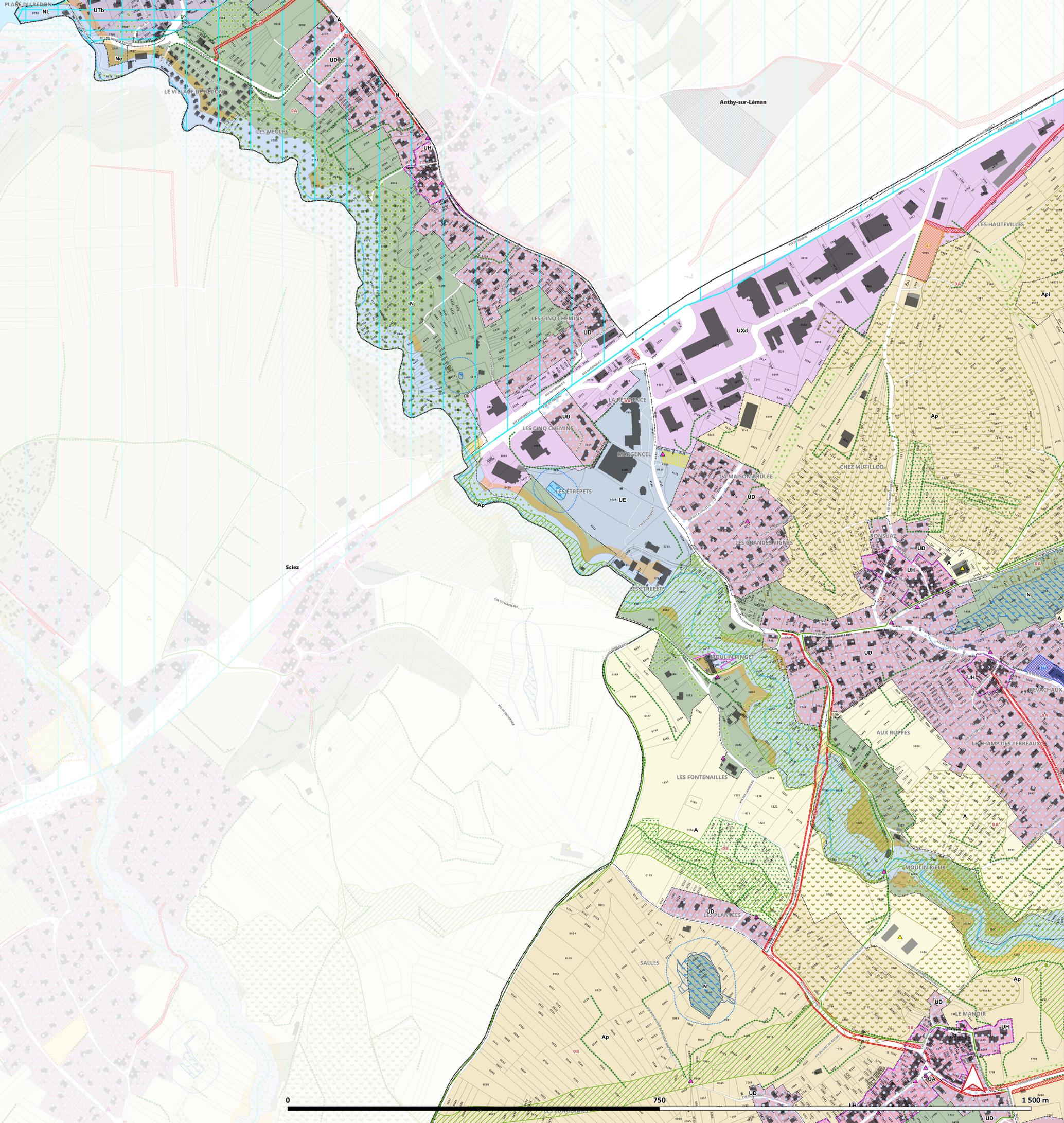


- ZONAGE**
Contours de zonage (se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)
- PRESCRIPTIONS**
Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU
Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
Corridors écologiques
Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
Jardins, parcs
Réservoirs de biodiversité boisés
Réservoirs de biodiversité littoraux
Réservoirs de biodiversité prairiaux
Réservoirs humides
Zones humides
Espaces de bon fonctionnement des zones humides
Boisement
Trame végétale
Haie
Haie
Arbre remarquable
Points de vue
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU**
Patrimoine bâti
Petit Patrimoine

- Emplacements réservés**
Emplacements réservés aux voies publiques
Emplacements réservés aux ouvrages publics
Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global
- Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU**
Périmètre travaux autoroute A412
Périmètre DUP autoroute A412
Voies de circulation à créer, modifier ou conserver
- Autres prescriptions**
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
Linière commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
Linière commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
Bâtiment susceptible de changer de destination
Changement de destination - activités
Changement de destination - patrimonial

- INFORMATIONS**
Bande littorale des 100 mètres
Espace proche rivage
Cours d'eau hors EBF
Bâtiment agricole
- CADASTRE & CONTEXTE**
Domaine public et routes
Section cadastrale
Parcelles
- Bâtiments cadastrés**
Bâtiment en dur
Construction légère
Limites de Thonon Agglomération
Limites communales
Surfaces en eau et cours d'eau

N° ER	LIBELLE	Bénéficiaire
63	Futur centre technique municipal	Commune
75	piste cyclable en projet	Commune
79	piste cyclable en projet	Commune
80	piste cyclable en projet	Commune
130	bandes de 3 mètres pour mobilité douce	Commune
184	piste cyclable en projet (viarhona))	Commune
197	piste cyclable en projet	Commune
561	Aménagement du carrefour CD 233 / VC n°15 à Séchex	Commune
563	Aménagement mode doux entre Jouvernex et le Chef-lieu le long des RD233 et RD133	Commune
564	Logements sociaux à 50% du programme minimum	Commune
566	Création d'une piste cyclable	Commune
567	Aménagement d'une nouvelle voie entre le rond-point du contournement et route du Champ Courbe plate-forme 10m	Commune



Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024