

# THONON agglomération

COMMUNE DE LULLY

## ÉLABORATION

### PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

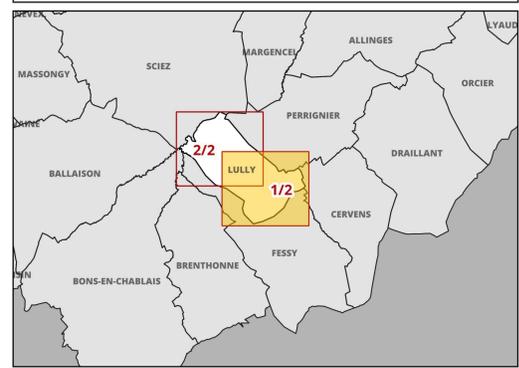
*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communal en date du 30/03/2024, arrêtant le projet de PLU-HM.*

Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :  
EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

N° de planche : 1/2      SECTEUR : SUD-EST  
Échelle : 1:2 500  
Date d'édition : 03/02/2025

N° de dossier : 22009

#### ZONAGE

Contours de zonage  
(se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)

#### PRESCRIPTIONS

##### Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU

- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
- Corridors écologiques
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité boisés
- Réservoirs de biodiversité littoraux
- Réservoirs de biodiversité prairiaux
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Trame végétale
- Hale
- Hale
- Arbre remarquable
- Points de vue

##### Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- Patrimoine bâti
- Petit Patrimoine

##### Emplacements réservés

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés aux ouvrages publics
- Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
- Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

##### Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

##### Autres prescriptions

- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

#### INFORMATIONS

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Bâtiment agricole

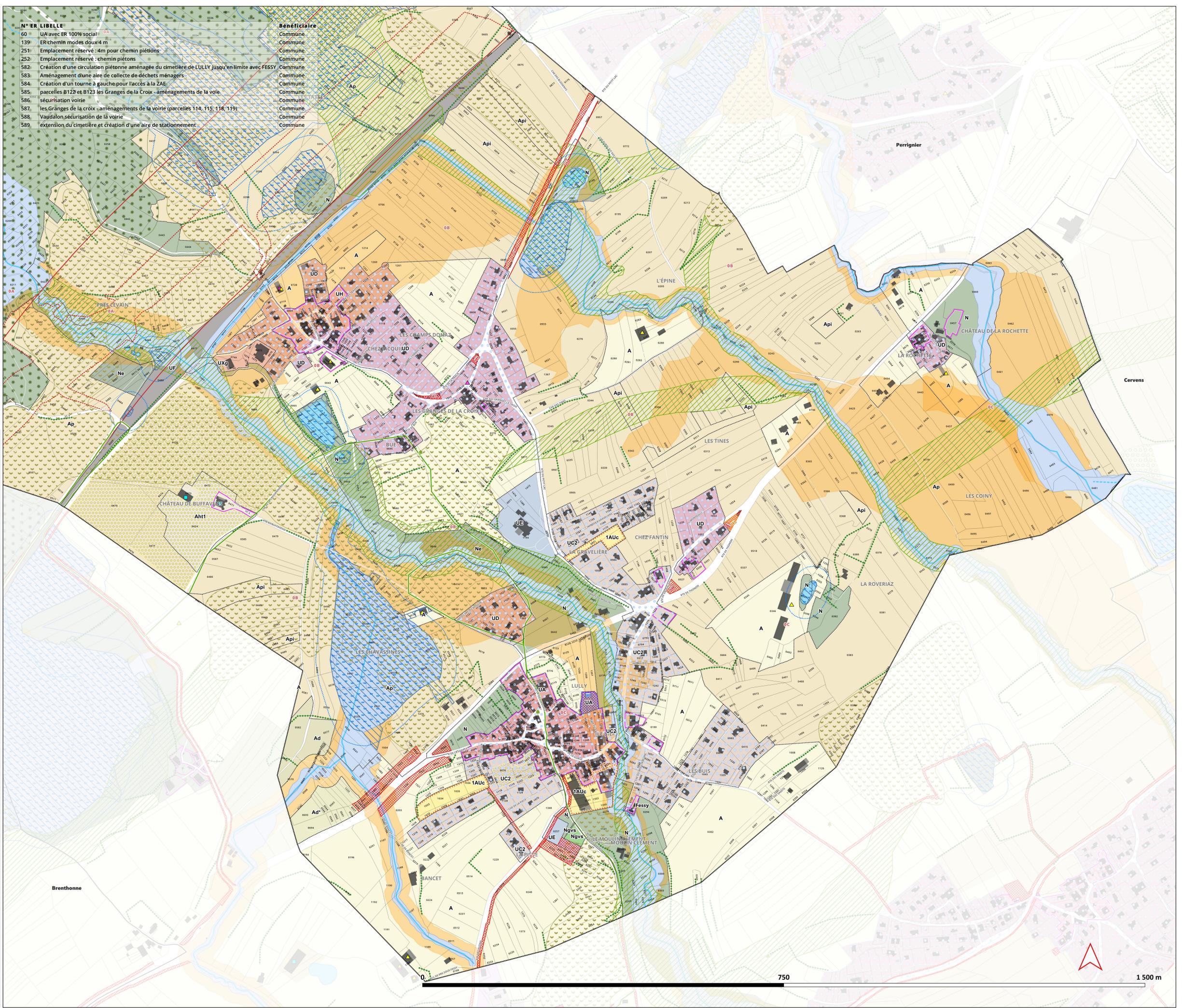
#### CADASTRE & CONTEXTE

- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

#### BÂTIMENTS CADASTRÉS

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau

Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PO 07-2024



N° ER	LIBELLE	Bénéficiaire
60	UA avec ER 100% social	Commune
139	ER chemin modes doux 4 m	Commune
251	Emplacement réservé : 4m pour chemin piétons	Commune
252	Emplacement réservé : chemin piétons	Commune
582	Création d'une circulation piétonne aménagée du cimetière de LULLY jusqu'en limite avec FESSY	Commune
583	Aménagement d'une aire de collecte de déchets ménagers	Commune
584	Création d'un tourne à gauche pour l'accès à la ZAE	Commune
585	parcelles B129 et B123 les Granges de la Croix - aménagements de la voie	Commune
586	sécurisation voirie	Commune
587	les Granges de la croix - aménagements de la voirie (parcelles 114, 115, 116, 119)	Commune
588	Vaudalon sécurisation de la voirie	Commune
589	extension du cimetière et création d'une aire de stationnement	Commune

750

1 500 m