

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communaire en date du XXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM.

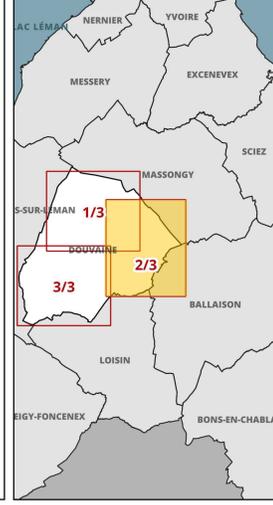
Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECVOIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES



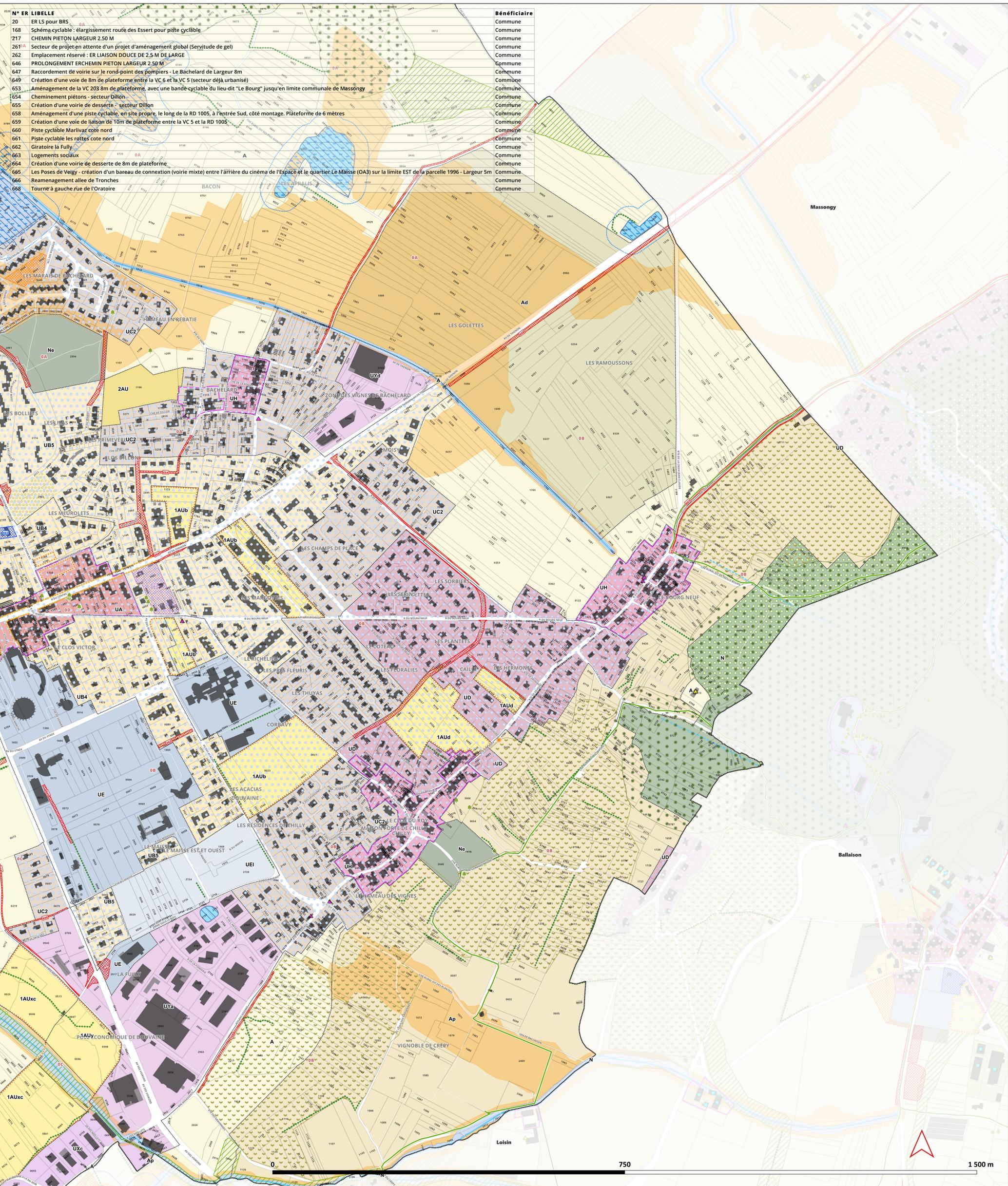
N° de planche : 2/3 SECTEUR : EST
Échelle : 1:3 000
Date d'édition : 03/02/2025
N° de dossier : 22009



- ZONAGE**
- Contours de zonage (se référer aux plans au 5000ème pour la légende des couleurs)
- PRESCRIPTIONS**
- Patrimoine végétal et paysager au titre de l'article L151-23 du CU**
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 - Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
 - Corridors écologiques
 - Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
 - Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
 - Jardins, parcs
 - Réservoirs de biodiversité boisés
 - Réservoirs de biodiversité littoraux
 - Réservoirs de biodiversité prairiaux
 - Réservoirs humides
 - Zones humides
 - Espaces de bon fonctionnement des zones humides
 - Boisement
 - Trame végétale
 - Haie
 - Haie
 - Arbre remarquable
 - Points de vue
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU**
- Patrimoine bâti
 - Petit Patrimoine

- Emplacements réservés**
- Emplacements réservés aux voies publiques
 - Emplacements réservés aux ouvrages publics
 - Emplacements réservés aux installations d'intérêt général
 - Emplacements réservés aux espaces verts/continuités écologiques
 - Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
 - Emplacements réservés : servitude de localisation des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts en zone U ou AU
 - Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global
- Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU**
- Périmètre travaux autoroute A412
 - Périmètre DUP autoroute A412
 - Voies de circulation à créer, modifier ou conserver
- Autres prescriptions**
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (sans règlement)
 - Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
 - Changement de destination - activités
 - Changement de destination - patrimonial

- INFORMATIONS**
- Bande littorale des 100 mètres
 - Espace proche rivage
 - Cours d'eau hors EBF
 - Bâtiment agricole
- CADASTRE & CONTEXTE**
- Domaine public et routes
 - Section cadastrale
 - Parcelles
- Bâtiments cadastrés**
- Bâtiment en dur
 - Construction légère
 - Limites de Thonon Agglomération
 - Limites communales
 - Surfaces en eau et cours d'eau



N°	ER	LIBELLE	Bénéficiaire
20	ER LS	pour BRS	Commune
168	Schéma cyclable	: élargissement route des Essert pour piste cyclable	Commune
217	CHEMIN PIETON	LARGEUR 2.50 M	Commune
2617A	Secteur de projet	en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)	Commune
262	Emplacement réservé	: ER LIAISON DOUCE DE 2,5 M DE LARGE	Commune
646	PROLONGEMENT	ERCHEMIN PIETON LARGEUR 2.50 M	Commune
647	Raccordement	de voirie sur le rond-point des pompiers - Le Bachelard de Largeur 8m	Commune
649	Création	d'une voie de 8m de plateforme entre la VC 6 et la VC 5 (secteur déjà urbanisé)	Commune
653	Aménagement	de la VC 203 8m de plateforme, avec une bande cyclable du lieu-dit "Le Bourg" jusqu'en limite communale de Massongy	Commune
654	Cheminement piétons	- secteur Dillon	Commune
655	Création	d'une voirie de desserte - secteur Dillon	Commune
658	Aménagement	d'une piste cyclable, en site propre, le long de la RD 1005, à l'entrée Sud, côté montage. Plateforme de 6 mètres	Commune
659	Création	d'une voie de liaison de 10m de plateforme entre la VC 5 et la RD 1005	Commune
660	Piste cyclable	Marlivaiz cote nord	Commune
661	Piste cyclable	les rottes cote nord	Commune
662	Giratoire	la Fully	Commune
663	Logements sociaux		Commune
664	Création	d'une voirie de desserte de 8m de plateforme	Commune
665	Les Poses	de Veigy - création d'un barreau de connexion (voirie mixte) entre l'arrière du cinéma de l'Espace et le quartier Le Maisse (OA3) sur la limite EST de la parcelle 1996 - Largeur 5m	Commune
666	Reaménagement	allée de Tronches	Commune
668	Tourne à gauche	rue de l'Oratoire	Commune

N°	ER	LIBELLE	Bénéficiaire
20	ER LS	pour BRS	Commune
168	Schéma cyclable	: élargissement route des Essert pour piste cyclable	Commune
217	CHEMIN PIETON	LARGEUR 2.50 M	Commune
2617A	Secteur de projet	en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)	Commune
262	Emplacement réservé	: ER LIAISON DOUCE DE 2,5 M DE LARGE	Commune
646	PROLONGEMENT	ERCHEMIN PIETON LARGEUR 2.50 M	Commune
647	Raccordement	de voirie sur le rond-point des pompiers - Le Bachelard de Largeur 8m	Commune
649	Création	d'une voie de 8m de plateforme entre la VC 6 et la VC 5 (secteur déjà urbanisé)	Commune
653	Aménagement	de la VC 203 8m de plateforme, avec une bande cyclable du lieu-dit "Le Bourg" jusqu'en limite communale de Massongy	Commune
654	Cheminement piétons	- secteur Dillon	Commune
655	Création	d'une voirie de desserte - secteur Dillon	Commune
658	Aménagement	d'une piste cyclable, en site propre, le long de la RD 1005, à l'entrée Sud, côté montage. Plateforme de 6 mètres	Commune
659	Création	d'une voie de liaison de 10m de plateforme entre la VC 5 et la RD 1005	Commune
660	Piste cyclable	Marlivaiz cote nord	Commune
661	Piste cyclable	les rottes cote nord	Commune
662	Giratoire	la Fully	Commune
663	Logements sociaux		Commune
664	Création	d'une voirie de desserte de 8m de plateforme	Commune
665	Les Poses	de Veigy - création d'un barreau de connexion (voirie mixte) entre l'arrière du cinéma de l'Espace et le quartier Le Maisse (OA3) sur la limite EST de la parcelle 1996 - Largeur 5m	Commune
666	Reaménagement	allée de Tronches	Commune
668	Tourne à gauche	rue de l'Oratoire	Commune

Sources de données : IGNBDTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024