

Contributions de Chabl'Energies à l'enquête du PLUI-HM

Dans la -partie Energie-climat : oap-te-20250210,

on lit en introduction les engagements de l'agglomération de Thonon :

- *Un doublement de la production d'énergie renouvelable locale d'ici 2030 par rapport à 2015 et un renforcement d'ici 2050, toutes filières confondues, pour atteindre l'objectif TEPOS en 2050 ;*
- *Produire 20GWh supplémentaire d'électricité issue d'énergies renouvelables d'ici 2030 par rapport à la production de 2021, soit une multiplication par 6 de la production en 2021.*

Commentaire Chabl'Energies:

Ces objectifs sont ambitieux et essentiels et nous souhaitons qu'ils soient facilités par le PLUI-HM dans l'esprit de la loi d'accélération des énergies renouvelables en limitant les interdictions ou contraintes ou même en favorisant leur implantation comme c'est le cas d'ailleurs pour les toitures de plus de 500 m².

Quelques éléments sont détaillés dans cette oap-te,

par contre il n'y a rien à ce sujet dans la partie habitat (poa-h-20250210),

et le règlement, lui, pose seulement un certain nombre de restrictions.

Voici nos interrogations et propositions de modifications :

Projet PLUIHm

Zones UA, UB, UC, UD, UE, UF, UT, UX, UY, A et N

II.3.d. Eléments techniques

Les panneaux solaires doivent faire partie de la composition globale du projet architectural et paysager, et favoriser une inscription harmonieuse à la construction ou au tènement. Dans le cas d'installation en toiture à pans : les panneaux devront respecter la pente de toiture. Dans le cas d'installation en toiture terrasse : les panneaux devront être soit dissimulés par l'acrotère, soit implantés à plat. L'inclinaison doit respecter un angle maximum de 30°.

Commentaire Chabl'Energies:

L'évitement d'installation au sol a disparu par rapport au PLUi en place, ce qui est une avancée. Pour les toitures plates, limiter l'angle maximum à 30° ne fait plus de sens, vu que l'objectif du solaire photovoltaïque doit aussi être d'optimiser la répartition de la production sur l'ensemble de la journée, ce qui peut se faire avec des panneaux verticaux p.ex.. Ceci de plus qu'il y a une obligation de dissimulation par acrotère. La dissimulation par acrotère devrait se limiter à la vue au pied de l'immeuble. Si l'immeuble est en pente, aucun acrotère ne fera disparaître les panneaux s'il y a une vue en pente à 50 mètres p.ex. Nous proposons aussi une formulation pour les panneaux, mais peut-être que l'absence de toute indication est meilleure.

Proposition Chabl'Energies:

Les panneaux solaires doivent faire partie de la composition globale du projet architectural et paysager, et favoriser une inscription harmonieuse à la construction ou au tènement.

Dans le cas d'installation en toiture à pans :

- les panneaux devront respecter la pente de toiture (intégrés ou en surimposition discrète).

Dans le cas d'installation en toiture terrasse :

- Les panneaux peuvent être installés sur structures porteuses fixes, si:
 - les équipements sont reculés des acrotères ou bordures de toiture pour en limiter la visibilité
 - l'élévation au-dessus de la toiture reste inférieure à 1,20 m.
- Les éléments techniques (onduleurs, coffrets, câblage) doivent être discrètement intégrés ou masqués.

Une proposition encore meilleure afin de soutenir les objectifs de production d'énergies renouvelables et réduction de la consommation serait :

« Les toitures-terrasses d'une superficie supérieure à 10 m² d'un seul tenant, devront être conçues sous forme de toitures végétalisées, d'insertion qualitative de panneaux solaires ou de toitures-terrasses accessibles permettant un usage d'agrément. Une même toiture pourra prévoir plusieurs types d'usages. Pour une superficie inférieure ou égale à 10 m² d'un seul tenant, ces dispositifs sont préconisés.

En cas de toiture à pans, l'installation de panneaux solaires est préconisée. Les panneaux solaires, intégrés harmonieusement à l'enveloppe architecturale et disposés de façon raisonnée avec la composition de la cinquième façade, sont soit intégrés dans le pan de toiture, soit installés en surimposition dans le respect de la pente de la toiture. »

Pour les zones UE, UX et UY

Projet PLUIHm

II.3.c. Aspect des façades

Commentaire Chabl'Energies

Vue qu'il s'agit de zones sans habitations et que les bâtiments autorisés ont un aspect moderne, il faudrait autoriser les panneaux photovoltaïques plus largement. Ceci afin d'atteindre les objectifs de production d'énergies renouvelables de Thonon agglomération, ouvrir des surfaces alternatives au toit, qui souvent ont des ouvertures techniques multiples en toiture et structures charpentes trop faibles pour le surpoids. Les panneaux PV devraient donc être autorisés, comme cela se fait déjà dans beaucoup d'autres régions, en façade. Sauf si l'absence d'interdiction les autorise de fait.

Proposition de Chabl'Energies

L'installation de panneaux solaires est autorisée en façade, en surimposition ou remplacement de bardage, disposés de façon harmonieuse ou sur l'ensemble de la surface, dans le respect de la pente de la façade.