

Beaudinot Sandra  
484 route du Lac  
74140 Chens sur Léman  
Mail : [beaudinots@gmail.com](mailto:beaudinots@gmail.com)  
Portable : 06 69 61 42 16

M. Le Président de Thonon Agglomération  
2, place de l'Hôtel de Ville  
BP 80114  
74207 Thonon-les-Bains Cedex

Chens sur Léman le 14 juillet 2025

**Concerne : demande de changement d'affectation des sols**

Monsieur le Président,

Je me réfère à l'entretien que j'ai eu en date du 2 juillet 2025 avec votre commissaire enquêteur dans les bureaux de la mairie de Chens sur Léman. Le précité a déjà pris note de ma requête, mais sur ses conseils, je vous la transmets également par courrier

Mon époux Fabrice Beaudinot et moi-même sommes propriétaire d'une habitation et terrains sis 484 route du Lac – 74140 Chens sur Léman dont les parcelles sont les suivantes pour une surface totale de 1 ha 20 a 40ca :

| <i>Section</i> | <i>numéro</i> | <i>lieudit</i>   | <i>ha</i> | <i>a</i> | <i>ca</i> |
|----------------|---------------|------------------|-----------|----------|-----------|
| C              | 764           | Binet Est        |           | 11       | 38        |
| C              | 765           | Binet Est        |           | 52       | 80        |
| C              | 1683          | 484 route du Lac |           | 13       | 98        |
| C              | 1684          | Binet Est        |           |          | 18        |
| C              | 1872          | Binet Est        |           | 03       | 10        |
| C              | 1873          | Binet Est        |           | 33       | 86        |
| C              | 1874          | Binet Est        |           | 02       | 10        |
| C              | 1876          | Binet Est        |           | 03       | 00        |

Nous avons fait l'acquisition de ces terrains en septembre 2021 afin que je puisse exercer mon activité d'éleveur canin en tant qu'exploitant agricole, code APE : 0149Z, activité validée par un protocole avec la SAFER. Je précise qu'il s'agit là de ma seule activité professionnelle.

Actuellement toutes les parcelles sont en zone N. Cependant dans le cadre de mon exploitation agricole, il m'est nécessaire que les parcelles soient en zone A, ceci afin que je puisse aménager ou modifier mes enclos (clôtures, abris extérieurs pour les chiens, etc).

Par la présente, je vous sou mets donc ma requête relative au changement d'affectation des sols afin que mes parcelles soient en zone A.

Bien entendu, je reste à votre entière disposition pour tout complément d'information qui vous serait nécessaire pour ma demande.

En espérant que notre demande obtienne votre accord, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes cordiales salutations

**Sandra Beaudinot**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.