

DOSSIER : 5258 - CAP DEVELOPPEMENT
REFERENCES : JB/CM

CONSTITUTION DE SERVITUDE :
Consorts TAUPINART DE TILIERE - SORLIER / SARL CAP
DEVELOPPEMENT

L'AN DEUX MILLE SIX
LE NEUF MAI

Me Joseph BIRRAUX, Notaire, membre de la Société Civile Professionnelle "Joseph BIRRAUX, Dominique NAZ et Jean-Baptiste DELÉCLUSE, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à DOUVAIN (Haute-Savoie), soussigné,

A reçu le présent acte authentique, contenant CONSTITUTION DE SERVITUDE, à la requête des personnes ci-après identifiées.

IDENTIFICATION DES PARTIES

Les personnes requérantes, parties au présent acte sont :

1° - Monsieur **TAUPINART DE TILIERE** Jacques Maxime Auguste, ingénieur expert, époux de Madame BOUCHER DE LA RUPELLE IMBERT DE BALORRE Marie Christine Marguerite Brigitte, demeurant à VEIGY FONCENEX (74140), 223 route du Pont de l'Hermance.

Né à THONON LES BAINS (74200), le 24 avril 1940.

Marié sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me BURNIER notaire à CHAMBERY le 29 juin 1970 préalablement à leur union célébrée à la mairie de BRISON SAINT INNOCENT (73100), le 04 juillet 1970.

SV M
d CS

Monsieur TAUPINART DE TILIERE ici non présent, mais représenté par Madame Christine SANCHEZ, secrétaire, demeurant à DOUVAIN,

En vertu d'une procuration sous seing privé en date à DOUVAIN, du 25 avril 2006, ci-annexée.

D'une part,

2° - La société dénommée **COMPAGNIE ALPINE DE PROMOTION DEVELOPPEMENT**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.524.400,00 Euros, ayant son siège social à ANNECY (74000), 1 Avenue Berthollet, "L'Atria", identifiée sous le numéro SIREN 410.355.432 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY,

Par abréviation C.A.P. DEVELOPPEMENT.

Représentée par :

Mademoiselle Sylviane OUDIN, gérante de ladite société, nommée à cette fonction et habilitée à l'effet des présentes en vertu d'une délibération en date du 22 Mai 2001,

Mademoiselle OUDIN, ici non présente, mais représentée par M. Paul REY, Directeur du Développement, demeurant à ANNECY, 1 avenue Berthollet, en vertu d'une procuration sous seing privé en date à ANNECY du 28 avril 2006 annexée à la minute d'un acte reçu ce jour par le notaire soussigné.

D'autre part,

3° - Monsieur **SORLIER** Luc Michel, époux de Madame **ROSSET** Marie Noëlle, demeurant à VEIGY FONCENEX (74140), 330 route des Mermes.

Né à SAINT JULIEN EN GENÈVOIS (74160), le 11 novembre 1956.

Marié sous le régime de la participation aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me Patrick DELOULE notaire à VILLEURBANNE le 20 novembre 1984, préalable à leur union célébrée à la mairie de LYON (69003), le 15 décembre 1984 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

D'autre part,

LESQUELS, préalablement aux présentes, ont exposé ce qui suit :

EXPOSE

1° - Monsieur Jacques TAUPINART DE TILIERE est propriétaire sur la commune de VEIGY FONCENEX de parcelles de terre cadastrées, savoir :

- au lieudit "Les Grandes Vignes" section E sous le numéro 1908 pour 20 ares 89 centiares,

- au lieudit "Les Grandes Vignes" section E sous le numéro 1910 pour 18 ares 94 centiares,

- au lieudit "Le Château" section E sous le numéro 507 pour 32 ares 77 centiares,

SU PA
CD d

- au lieudit "Le Château" section E sous le numéro 1422 pour 02 ares 27 centiares,
- au lieudit "La Verdenne" section A sous le numéro 1092 pour 03 ares 39 centiares,

Par suite de l'attribution qui lui en a été faite aux termes d'un acte reçu par Me André NAZ, notaire à DOUVAIN, le 1^{er} août 1980, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de THONON LES BAINS, le 11 septembre 1980 volume 2955 n° 14, contenant DONATION PARTAGE par Madame Madeleine Françoise Marie PACORET DE SAINT BON, demeurant à VEIGY FONCENEX, née à MONTPELLIER (Hérault), le 1^{er} janvier 1904. Précision étant faite que la donatrice est décédée à THONON LES BAINS (74200), le 10 mars 2003.

2° - La SARL CAP DEVELOPPEMENT est propriétaire sur la commune de VEIGY FONCENEX au lieudit "Les Grandes Vignes", d'un tènement immobilier cadastré section E sous les numéros, savoir :

- 2541 pour 02 ares 11 centiares,
- 2544 pour 03 centiares,
- 2545 pour 85 centiares,
- 2558 pour 06 ares 92 centiares,
- 2548 pour 09 ares 35 centiares,
- 494 pour 06 ares 83 centiares,
- 2550 pour 06 ares 06 centiares,
- 500 pour 05 ares 29 centiares,
- 2552 pour 03 ares 14 centiares,
- 486 pour 04 ares 17 centiares,
- 2554 pour 01 are 49 centiares,
- 2556 pour 35 centiares,
- 488 pour 01 are 80 centiares,
- 867 pour 08 ares 10 centiares,
- 868 pour 13 ares 03 centiares,
- 501 pour 02 ares 41 centiares,
- 485 pour 03 ares 69 centiares,
- 487 pour 07 ares 39 centiares,
- 489 pour 06 ares 50 centiares,

Soit une contenance totale attenante de 89 ares 51 centiares,

Par suite des acquisitions ci-après :

- les N°s 2541, 2544, 2545 et 2558, pour les avoir acquis des Consorts MERMOUX, aux termes d'un acte reçu ce jour par le notaire soussigné, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

- le n° 501, pour l'avoir acquis de Madame Anne Marie PICARD, épouse de Monsieur GRIVEAU, aux termes d'un acte reçu par Me Jean François BARRALIER, notaire à Annemasse, ce jour, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

SL m

CS d

- les N°s 494 et 2548, pour les avoir acquis de Monsieur Luc SORLIER, aux termes d'un acte reçu ce jour pour Me BARRALIER, notaire sus-nommé, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

- le N° 485, pour l'avoir acquis des Consorts BREASSON, aux termes d'un acte reçu par Me BARRALIER, notaire sus-nommé, ce jour qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

- les N°s 487 et 489, pour les avoir acquis de Monsieur Maurice REYMERMIER, aux termes d'un acte reçu par Me BARRALIER, notaire sus-nommé, ce jour, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

- les N°s 486 et 2552, pour les avoir acquis des Consorts RAPO, aux termes d'un acte reçu par Me BARRALIER, notaire sus-nommé, ce jour, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

- Les N°s 500 et 2550, pour les avoir acquis des Consorts ROCHE, aux termes d'un acte reçu par Me BARRALIER, notaire sus-nommé, ce jour, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

- les N°s 488, 867 868 et 2556, pour les avoir acquis de Madame Marceline PERNET épouse de Monsieur VAUDAUX, aux termes d'un acte reçu par Me BARRALIER, notaire sus-nommé ce jour, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

- le N° 2554, pour l'avoir acquis de Madame Jeanne MARION épouse PELLEGRINELLI, aux termes d'un acte reçu par Me BARRALIER, notaire sus-nommé, ce jour, qui sera publié au bureau des hypothèques de Thonon les Bains, avant ou en même temps que les présentes.

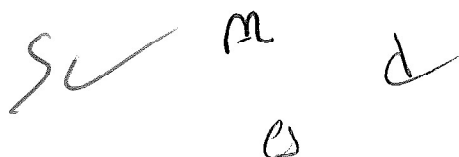
Tous les actes reçus par Me Jean François BARRALIER ont été reçus sous la condition suspensive de la réitération de toutes les ventes avant le 31 mai prochain, condition suspensive à ce jour réalisée ainsi qu'il résulte d'un acte reçu ce jour par Me BARRALIER, notaire sus-nommé, dont une expédition sera publiée au bureau des hypothèques de THONON LES BAINS dès avant ou en même temps que les présentes.

3° - Monsieur Luc SORLIER est propriétaire sur la commune de VEIGY FONCENEX, d'une parcelle de terre sise au lieudit "Les Grandes Vignes" cadastrée section E sous le numéro 2557 (tiré du E 505) pour une contenance de 13 ares 51 centiarcs.

Par suite de l'acquisition qu'il en a faite des consorts MERMOUX, comparants aux présentes,

Aux termes d'un acte reçu le 09 mai 2006 par le notaire soussigné, dont une expédition sera publiée au bureau des hypothèques de THONON LES BAINS dès avant ou en même temps que les présentes,

Moyennant un prix payé comptant et quittancé dans l'acte.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. On the left, a large 'S' with a checkmark. In the center, the letter 'M'. On the right, a stylized 'd'. Below the 'M' is a small 'C'.

CECI EXPOSE, il est passé à la constitution de servitude objet des présentes.

CONSTITUTION DE SERVITUDE

Monsieur Jacques TAUPINART DE TILIERE concède, à titre réel et perpétuel, une servitude de passage de canalisations souterraines d'évacuation d'eaux usées et pluviales, sur les numéros E 1908, 1910, 507 et 1422 et A 1092, qui seront le fonds servant,

Et monsieur Luc SORLIER, concède, à titre réel et perpétuel, une servitude de passage de canalisations souterraines d'évacuation d'eaux usées et pluviales, sur le numéro 2557, qui sera le fonds servant,

Au profit des numéros E 2541, 2544, 2545, 2558, 2548, 494, 2550, 500, 2552, 486, 2554, 2556, 488, 867, 868, 501, 485, 487 et 489, appartenant à la SARL CAP DEVELOPPEMENT, qui seront le fonds dominant.

Tel que le tracé de ladite servitude figure sous teinte bleue et jaune pour le numéro 2557, au plan ci-annexé.

Monsieur Jacques TAUPINART DE TILIERE ou ses ayants droits, bénéficiera d'un droit de branchement gratuit sur lesdites canalisations, dans les limites et les possibilités techniques des ouvrages réalisés, sauf à supporter les travaux de raccordement et les taxes fiscales et parafiscales.

Les frais de mise en place desdites canalisations seront pris en charge par la SARL CAP DEVELOPPEMENT qui s'engage à supporter tous les frais de remise en l'état à l'identique du terrain.

Les frais ultérieurs d'entretien, réparation, remise en état, amélioration de ces réseaux seront répartis à parts égales entre les propriétaires des parcelles desservies, au prorata des logements individuels effectivement desservis par lesdits réseaux, à moins de faute ou de négligence d'un utilisateur qui en supporterait seul les conséquences.

Pour réaliser ces divers travaux d'entretien et remise en état, les intéressés auront un droit d'accès au réseau implanté dans le fonds servant, et devront prévenir le propriétaire de ce fonds et remettre le terrain en l'état après leur réalisation.

Si le fonds dominant vient à être divisé sous quelque forme que ce soit, cette servitude sera maintenue au profit des divers propriétaires de ce fonds, sans que le maintien de cette servitude ne puisse aggraver la condition du fonds servant ; étant précisé que ladite servitude pourra également desservir sans que les propriétaires des fonds servants ne puissent s'y opposer, les parcelles cadastrées section E sous les numéros 777 et 1351.

Monsieur Luc SORLIER donne dès à présent tous pouvoirs irrévocables à tous clercs du notaire soussigné, à l'effet d'établir l'acte authentique de constitution de servitude au profit desdites parcelles.

Tous les frais afférents aux ouvrages nécessaires seront supportés solidairement, par les divers propriétaires concernés.

Le propriétaire du fonds dominant usera de la servitude dans la limite des besoins pour lesquels elle a été établie et il ne pourra apporter aucun changement de nature à aggraver la servitude pour le fonds servant.

SV ML d
CS

Le propriétaire du fonds servant ne pourra rien faire qui tende à diminuer l'usage de cette servitude ou la rendre plus incommode.

Notamment, il ne pourra ni changer l'état des lieux servant à cette servitude, ni en modifier l'assiette, sans accord préalable du propriétaire du fonds dominant.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est ici précisé que la présente servitude est consentie gratuitement, mais est évaluée pour la perception du salaire de Monsieur le Conservateur, à la somme de 75,00 euros.

ABSENCE D'INDEMNITE

Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes seront à la charge de la SARL CAP DEVELOPPEMENT, qui s'y oblige expressément.

FORMALITE DE PUBLICITE FONCIERE

Une copie authentique de l'acte de vente sera publiée au bureau des hypothèques de la situation de l'IMMEUBLE.

POUVOIRS

Les parties, agissant dans un intérêt commun donnent pouvoirs à tous clercs et employés de l'étude du notaire soussigné, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs des présentes, pour mettre celles-ci en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux et avec ceux d'état civil.

DONT ACTE rédigé sur 6 pages.

Fait et passé au siège sus-indiqué de l'office notarial,

A la date sus indiquée.

Et, après lecture faite, les parties ont signé avec le notaire.

Les parties approuvent :

- Renvois : néant
- Mots rayés nuls : néant
- Chiffres rayés nuls : néant
- Lignes entières rayées nulles : néant
- Barres tirées dans les blancs : néant

SL m d
CS

The block contains several handwritten signatures. On the left, there is a long, sweeping signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Saulley'. To the right of this, there is a signature that looks like 'R'. Further right, there is a large, stylized signature that appears to be 'Luminy'. Above the 'Saulley' signature, there are some handwritten initials 'SL m d' and 'CS'.

"Le Majestic" - 74500 EVIAN LES BAINS

Tél: 04.50.75.00.77 - Fax: 04.50.75.67.67

email: canelgeo@wanadoo.fr

"Le Savoy" - 74490 SAINT-JEOIRE

Tél: 04.50.35.82.74 - Fax: 04.50.35.88.55

email: canel.geometre@wanadoo.fr

COMMUNE DE VEIGY-FONCENEX - LES GRAND VIGNES

PROJET DE CONSTRUCTION " Les Allées d'Hermance "

SERVITUDE de TRÉFONDS pour PASSAGE et ENTRETIEN de RÉSEAUX

PLAN DE SERVITUDE

Dressé le: 19\04\06
Dessiné par: DP

Modifié le: -

Echelle 1/ 500ème

Dossier No:
04.446

SERVITUDE de TRÉFONDS pour PASSAGE et ENTRETIEN de RÉSEAUX

1° / Servitude de 4m00 de largeur sur l'emprise du projet
(propriété CAP DÉVELOPPEMENT)

Fonds Servant : N° 485 - 486 - 487 - 494 - 500 - 868 - 2548 - 2550 - 2552 - 2554 - 2556 - 2557 et 2558
Fonds Dominant : N° 777 et 1351

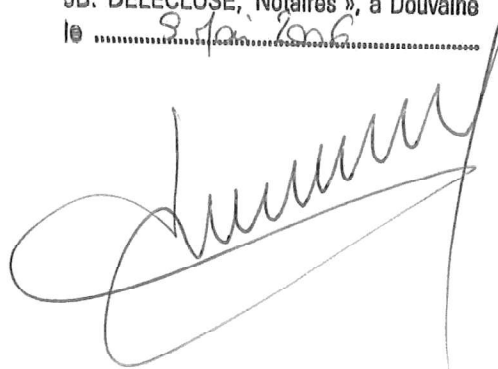
2° / Servitude de 4m00 de largeur au profit de la Société CAP DÉVELOPPEMENT
et des Consorts DE TILIERE

Fonds Servant : N° 507 - 1092 - 1422 - 1908 et 1910

Fonds Dominant : Société CAP DÉVELOPPEMENT : N° 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 494 - 500 - 501 -
- 867 - 868 - 2541 - 2544 - 2545 - 2548 - 2550 - 2552 - 2554 - 2556 et 2558

Consorts DE TILIERE : N° 777 et 1351

Annexé à la minute d'un acte reçu
par le Notaire soussigné associé de
la SCP « J. BIRRAUX, D. NAZ et
JB. DELÉCLUSE, Notaires », à Douvaine
le 9.04.2006



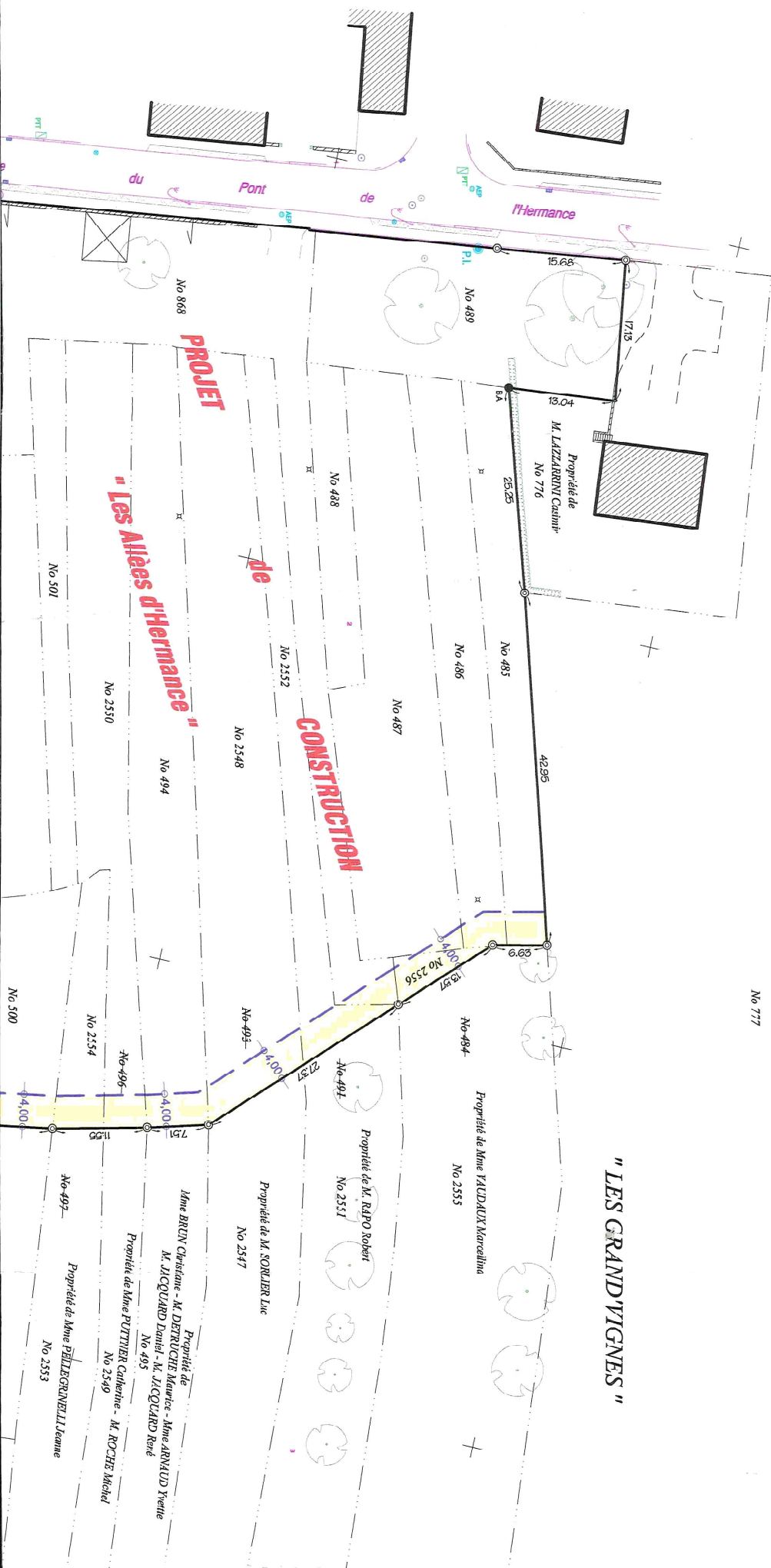
"LUCHE COLLET"

1351

Propriété de
M. DE TILIERE Jacques - M. DE TILIERE Bernard
Mme DE TILIERE Marie Angèle - Mme D'HEMILLY DE CHEVILLY Yolande

"LES GRAND'IGNES"

777



"L'UCHE COLLET"

1351

Propriété de
M. DE TILLERIE Jacques - M. DE TILLERIE Bernard
Mme DE TILLERIE Marie Angèle - Mme D'HUMILLY DE CHEVILLY Yolande

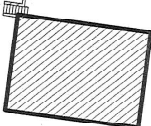


No 777

777

"LES GRANDVIGNES"

Propriété de
M. LAZZARINI Camille
No 776



No 485

No 486

No 487

No 488

No 2552

No 2548

No 494

No 2550

No 501

No 484

Propriété de Mme VAUDALUX Marcelina
No 2555

Propriété de M. RAPP Robert
No 2551

Propriété de M. SORLIER Luc
No 2547

Propriété de
Mme BRUN Christine - M. DETRUCHE Maurice - Mme ARNAUD Yvette
M. JACQUARD Daniel - M. JACQUARD René
No 495

Propriété de Mme PUTNER Catherine - M. ROCHE Michel
No 2549

Propriété de Mme PELLERINELLI Jeanne
No 2553

No 492

CONSTRUCTION

"Les Allées d'Hermance"



