

2025 06 - Courrier terrain et parcelles pour commissaire enquêteur et annexes

Lien pour déposer les remarques : [Déposer une contribution](#)

Madame, Monsieur,

Suite à notre rencontre avec le commissaire enquêteur le 6 juin 2025, voici comme convenu le dossier avec les annexes concernant notre demande de classement des 2 parcelles et le désenclavement d'une 3eme :

- Passage en constructible d'une zone déjà viabilisée de 2 parcelles à Veigy-Foncenex E1908 et E1910 en bordures d'immeubles existants ;
- Désenclavement de la parcelle 3141 en partie déjà constructible de 900m2, via la parcelle 3142 dont nous avons été expropriés par la commune et Thonon agglomération (qui prévoit un projet de bâti et de ZA sur le même secteur).

Cette demande est importante pour nous afin de pouvoir continuer à entretenir la zone d'un parc ayant eu le premier prix de l'association des parcs et jardins Rhône-Alpes-Auvergne et une grande avenue de platanes (2eme prix concours des avenues de France en 2017), pour lequel nous allons de nouveau concourir en 2026.

Ce domaine qui profite à l'ensemble de la commune et des environs est en effet à l'entrée de Veigy et le long de la route départementale. Le parc est aussi ouvert au public plusieurs fois par an à la demande des associations de Veigy et de France (« Parc et Jardins de France », « VMF – Vieilles Maisons Françaises »), tout comme la journée des jardins au mois de mai ou pour des concerts publics (cf documents annexes).

Parc à l'anglaise d'une superficie de 3,5 hectares en 2 tenants :

- Avenue et verger conservatoire 1,28 ha
- Parc à l'anglaise et verger réhabilité : 2,3 ha

Ces espaces requièrent un entretien important et régulier avec tailles des arbres (5'000 Euros/an), entretien des espaces verts, traitement des buis, entretien des allées (environ 15'000 Euros/an, 25'000 Euros par an par professionnels).

Maintenir ces espaces nécessite un budget annuel conséquent ; aussi afin de pouvoir continuer à maintenir ceci dans la durée, nous vous demandons de bien vouloir :

- Classer les 2 parcelles mentionnées E1908 et E1910 qui sont viabilisées (accès eau, électricité et route ayant déjà été réalisés par le chemin des Mérives).
- Désenclaver la partie constructible de la parcelle E3141 (environ 900 m2 dans la zone constructible) – ci-joint un document attestant un accord avec le promoteur des 44 logements qui nous a donné droit de passage en contrepartie des canalisations qui ont été posées dans nos parcelles comme notifié dans le PLU et dont la commune de Veigy bénéficie.

Ceci nous permettrait de pouvoir poursuivre un entretien adéquat. La commune nous ayant déjà exproprié de la parcelle 3142, il serait tout à fait logique que cette parcelle en bordure construite puisse être développée en harmonie avec le site, et en permettant aussi de garder une entrée de village qui soit bien entretenue.

En vous remerciant par avance de votre attention
Avec nos salutations les meilleures

Jacques et Marie-Christine Taupinart de Tilière

Annexes :

- 1) document pdf avec lettre et annexes :
 - événements ouvertures associatifs
 - Information concours parc & avenues-
 - lettre de demande de gens de Veigy pour faire des photos de mariage dans le parc (été 2026) Document
- 2) Annexe acte notarié sur les servitudes de canalisations que nous avons sur lesdites parcelles

Vue de la situation générales des parcelles et parcs

Avec en rouge/orange les zones de parcelle 1910 et 1908 qui pourraient être constructible entre parcelle 228 et 2968 qui sont du bâti proches



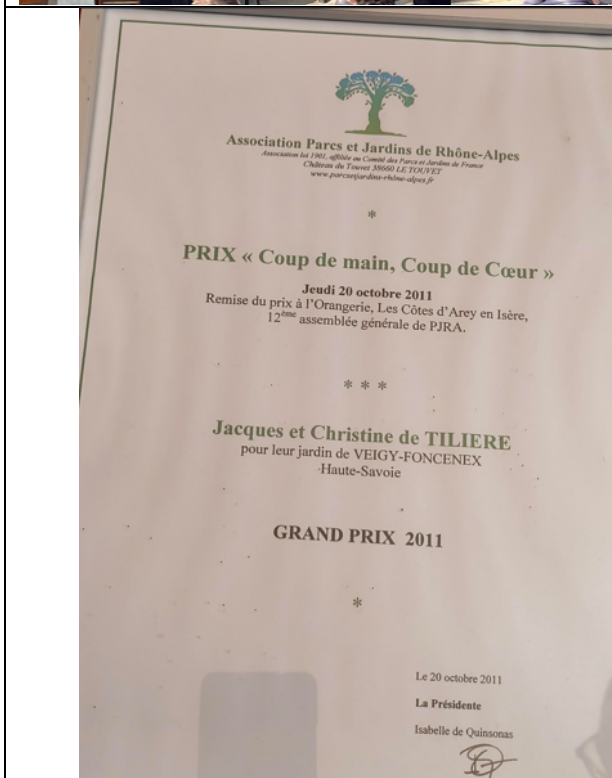
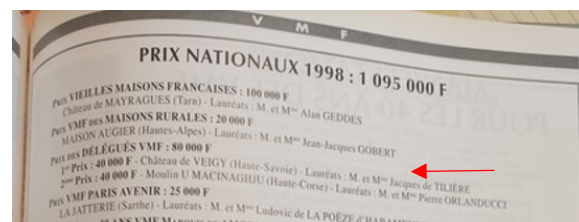
Visite du par cet concert public annuel: annuel, ci-dessous l'édition de mai 2025





Parc & jardin

1^{er} Prix national délégués VMF 1998



Parc & jardin :

2^{ème} place pour le concours national 2020





ROGUET JARDIN SERVICE

Page 1/3

Un coup de main au jardin !

M. Mme Jacques et Marie-Christine DE TILIERE
223 Route de Pont de l'Hermance
Château de Veigy

74140 VEIGY-FONCENEX

Bonne, le 05-09-2022

Entretien annuel des espaces verts 2023

Affaire suivie par Ghislain MESSAGER

Devis n° RJS220194

Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	Mont HT Euro	TVA
<u>Entretien annuel</u>					
Tonte du gazon sous notre initiative, avec notre matériel, intervention suivant les conditions climatiques. Y compris ramassage des feuilles. Prix forfaitaire annuel.	1	Forf.	4175.00	4175.00	5
Entretien des rosiers, comprenant : Taille au mois de Novembre et fin d'hiver, Mise en place d'engrais au mois d'Avril et Juillet, Y compris entretien régulier.	1	Forf.	1150.00	1150.00	5
Découpe des allées et des bordures et plates-bandes au cordeau sur l'ensemble du jardin, 2 passages par an.	1	Forf.	2890.00	2890.00	5
Nettoyage et désherbage plates-bandes,					
à reporter ...				8215.00	

Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	Mont HT Euro
			Report ...	8215.00
<i>Passage régulier de Mai à Octobre.</i>	1	Forf.	3750.00	3750.00
Nettoyage et désherbage allée tulipes et narcisses fin mai en laissant les bulbes.	1	Forf.	480.00	480.00
Désherbage mécanique des allées d'Avril à Septembre selon besoin.	1	Forf.	1320.00	1320.00
Taille d'entretien des haies et des arbustes :				
<i>Tailles des ifs (haie et isolés) 'entrée portail' et 'allée' au mois de Juin</i>				
<i>Taille lauriers 'chalet' et 'Nord'</i>				
<i>Taille des buis au mois de Juin</i>				
<i>Taille de la haie de charmilles Hermance au mois de Juin</i>				
<i>Taille des fruitiers et de la vigne au mois de Mars</i>				
<i>Taille de la glycine au mois d'Octobre.</i>	1	Forf.	3900.00	3900.00
Taille des arbustes Lilas, Horthensia, Ceanothé et autres arbustes concernés, après la floraison.	1	Forf.	750.00	750.00
Montant H.T. Entretien annuel ...				18415.00

Entretien hiver**Rabattage des haies d'ifs,***et taille forte des arbustes.**Soit 3 jours de travail.**Prix unitaire par jour de travail pour 2 paysagistes.*

Forf. 750.00

par jour
HT**Traitement de la pyrale buis***Par mise en oeuvre de produit adapté pulvérisé.**A votre demande, intervention sous 3 jours.**Prix unitaire par intervention.*

Forf. 150.00

OPTION !*Ces postes ne sont pas compris dans notre devis, ils devront faire l'objet d'un bon de commande.***Montant Devis ... 18415.00**

N° agrément : 01/01/10 F.074-S-001

Assurance Multirisques professionnels: Contrat ALLIANZ n°45455573

Devis valable 3 mois.

Pour l'acceptation, veuillez nous retourner un exemplaire du devis paraphé et signé.
Avec un acompte de 30% du montant à la commande,
Règlement sur présentation de la situation semestrielle.
Versement du solde à réception de la facture.

L'acceptation du devis entraîne l'acceptation sans aucune réserve des conditions générales de vente jointe en annexe.

Le non respect des conditions de paiement entraîne l'arrêt des travaux.

P.J. : Conditions Générales de Vente.

Mode de règlement : Chèque, virement ou CESU préfinancé papiers (les CESU dématérialisés ne sont pas acceptés).

A, le

Signature,
précédée de la mention manuscrite :
"Lu et approuvé, Bon pour commande"

Montant H.T.	Montant H.T.	% TVA	Mont. T.V.A.	Montant TTC Euro
18 415.00	18 415.00	20.00	3 683.00	22 098.00

Courrier ci-dessous reçu en juillet 2025 pour un mariage de Veigy Foncenex afin que la noce et les mariés puissent venir faire des photos dans le parc, que nous avons accepté et qui sont venu le samedi 12 juillet 2025 :

Mr & Mme Sanmarti Michael et Mylène
1511 route des mermes
74140 Veigy-Foncenex
+33 613402486

Propriétaires du joli domaine

Objet : demande particulière d'accès pour photos de mariage

Madame, Monsieur,

Bonjour,

Je me permets de vous adresser ce courrier, dans le but de vous demander votre autorisation d'accéder a votre joli jardin pour y effectuer quelques photos pour notre mariage.

En effet nous habitons Veigy-Foncenex depuis 5 ans et à chaque fois que nous passons devant votre portail nous sommes subjugués par l'aspect de votre extérieur d'où cette demande.

Nous faisons la cérémonie civile le vendredi 11 juillet 2025 à la mairie de Veigy à 11h00, celle-ci devrait durer aux alentours d'une trentaine de minutes.

Nous aimerions savoir si vous nous autoriseriez a venir à pieds dans un seul et unique coin arboré de votre jardin pour que l'on effectue quelques photos, nous serions un peu moins d'une trentaine de personnes pour cela, et ca ne durera pas plus d'une quarantaine de minutes maximum.

Je comprendrais tout à fait si vous refusiez ma demande, si celle-ci ne vous dérangerait pas, je vous laisse me contacter par téléphone au 06.13.40.24.86 afin de me donner les directives.

Sans nouvelles de votre part, je considérerais ma demande comme refusée

Cordialement,

Michael & Mylène