

Thonon-Les-Bains, le 16 juillet 2025.

Objet : Enquête publique relative au PLUi HM de Thonon Agglomération.

Propos liminaire

Mon propos se limitera d'une part à un tènement situé à proximité immédiate de mon domicile à savoir le sort qui est réservé au site naturel du camping Le Lac Noir et d'autre part sur le plan général sur l'absence de respect du dispositif retenu pour le respect de la Loi Climat et Résilience et en particulier le volet dit « Loi ZAN ».

Il est en cela rappelé de prime abord à la commission d'enquête qu'il existe de nombreux tènements dans Thonon-Les-Bains et dans le périmètre rapproché des communes environnantes qui sont susceptibles d'accueillir un collège, puisque c'est le vœu qui conduit l'auteur du plan à envisager une modification de zonage.

Notamment le secteur de Morcy - contrairement aux dires du Maire de Thonon lors du conseil municipal du 19 Mai dernier – qui compte plus de 2 hectares disponibles en ajoutant au camping de Morcy (13/15 000m2) les parcelles communales disponibles ;

Parcelles que l'édile souhaite à tort inscrire en zone naturelle, un camping n'étant pas une zone naturelle au sens de la Loi.

Le refus des modifications de zonage prévues sur le site du camping Le Lac Noir.

Nonobstant cette certitude le Maire de Thonon, d'une autre main, veut supprimer le camping Le Lac Noir lequel enregistre de fortes et régulières fréquentations chaque année.

Or le projet de modification des zonages prévus par le PLUi soumis à enquête publique sur le tènement du camping Le Lac Noir et de l'activité de garage automobile attenante masque en réalité une nécessité sur le plan juridique et graphique afin d'ouvrir à l'urbanisation le tènement du camping et spolier également tout développement sur la partie arrière du garage automobile.

Cela vient obérer tout développement économique et social prévu sur le fond de la parcelle du garage automobile destiné à recevoir une résidence senior avec des cheminement naturels de détente et de loisirs qui se prolongent sur le site du camping. Voir à ce sujet les CU refusés par l'actuelle municipalité de Thonon-Les-Bains. En clair on prévoit d'autoriser des constructions avec des accès identiques sur la base d'un zonage différent alors que les projets précédents ont été refusés au titre de l'insuffisance des accès.

Le projet de PLUi HM est en contradiction avec le SCOT sur le secteur Sénévulaz à Thonon-Les-Bains.

Le Maire de Thonon-Les-Bains et par ailleurs Président de Thonon Agglomération n'est pourtant pas sans savoir que le SCOT approuvé le 30 janvier 2020 prévoit pour le secteur de Sénévulaz le renforcement de la zone d'activité économique et cristallise ainsi la future destination de ce secteur.

Aucune manœuvre n'est en mesure de remettre en cause ce défaut d'incompatibilité entre le SCOT et le futur PLUi HM de Thonon Agglomération, le dit SCOT n'étant pas en révision

En effet le secteur de Sénévulaz est identifié en ZAE prioritaire ce en quoi le camping correspond en tout point par son activité économique et ce en quoi correspondrait également une résidence de service à la personne.

Le SCOT encore une fois ne prévoit aucunement des équipements publics sur ce secteur qui a été destiné par les élus du SCOT comme une des deux zones économiques en potentiel de développement à Thonon avec Les Prés Verts à l'Est de la commune.

C'est pourquoi fort de l'activité économique actuelle et de l'importance du site naturel du camping Le Lac Noir je sollicite que les zonages respectifs des parcelles du camping de Morcy et celles du camping Le Lac Noir restent inchangées.

Il sera ajouté que les parcelles d'accompagnement, de la zone naturelle du Marais, situées en surplomb voient également leur zonage évoluer en Agricole alors que toute activité impactera la nappe affleurante du marais et de la zone naturelle située en contrebas à proximité immédiate.

Il en va de même pour le périmètre rapproché de protection de la zone du Marais qui rétréci au lavage avec l'actuel Maire de Thonon, lequel veut artificialiser à grand renfort de béton un éco système naturel, doté d'une faune qui se déplace sur la zone naturelle du Marais, et vient se nourrir et faire gîte sur l'espace du verger et du camping.

A ces motifs toute modification de zonage est à proscrire.

En outre le plan PLUi HM ourdi par le Maire de Thonon et Président de Thonon Agglomération vise à la suppression d'espaces non artificialisés de détente et de loisirs conséquents.

Le futur PLUi HM contrevient à la Loi Climat et Résilience

En l'espèce la Loi climat et résilience en date du 22 août 2021 – zéro artificialisation nette - vient mettre à mal le futur PLUi HM.

A savoir que la loi climat et résilience traduite dans le code de l'environnement à pour mesure majeure la lutte contre l'artificialisation des sols et que les prochains documents d'urbanisme, dont est au nombre le PLUi HM en projet, sont placés dans l'obligation de les transcrire ce qui n'est évidemment pas le cas.

Le projet décrit va à l'encontre des enjeux et de la temporalité de la Loi, faisant obligation à échéance 2031 de réduire de moitié la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

En outre le site naturel du camping Le Lac Noir sur le plan de la faune de la flore et de l'eau comme des zones humides est un ensemble cohérent qui inscrit une activité de pleine nature dans un ensemble naturel et écologique exceptionnel.

Or les auteurs du PLUi HM ne viennent aucunement démontrer que le futur plan se place dans un rapport d'équilibre entre les parcelles qui sont artificialisées et celles qui en conséquence devraient être rendus à la nature.

Selon un calcul comptable vis-à-vis de la Loi Climat et Résilience c'est plus de 50 000m² qui sont livrés à l'activité humaine d'artificialisation et/ou d'appauvrissement de sols situés actuellement en zone naturelle.

En effet on compte déjà sur le secteur de Morcy la suppression de zonage Agricole et de zonage Usc (environ 20 000m²) vers un zonage « Zone naturelle destinée à recevoir un camping », qui ne pourront pas au vu destination des sols être comptabilisés au titre des espaces non artificialisés.

Ensuite il est supprimé du zonage N (comme Naturel) qui passe en A (comme Agricole) pour 33 000 m² environ en surplomb de la zone naturelle du camping, et ce comprenant l'ouverture à l'urbanisation sur le site attenant des Fleysets de l'ancienne centrale électrique.

Enfin le passage en zone UeI au lieu de Usc pour le camping Le Lac Noir pour environ 20 000 m²,

C'est dire le réel déséquilibre entre les terres qui seront rendues imperméables et les zones abandonnées à l'urbanisation galopante et le gaspillage des ressources.

A l'échelle du PLUi HM c'est encore plus flagrant car le projet de 2 x 2 voies prévoit d'artificialiser 126 hectares lesquels ne sauraient être compensés avec la politique de réserve foncière constituée par l'acquisition du domaine de Chignens pour 83 hectares ; En l'espèce il manque 43 hectares à l'échelle communautaire auxquels on peut ajouter les 50 000 m² du site du camping Le Lac Noir et parcelles environnantes.

La trajectoire n'est donc pas celle de la sobriété foncière ; Nous sommes ici en présence de dépassements bien supérieurs au seuil de tolérance prévu par la circulaire du 31 janvier 2024 de mise en œuvre de la réforme vers le ZAN.

Il n'est pas démontré que l'on tend vers la réduction de la moitié de la consommation d'ENAF.

Le bilan du tableau des surfaces dont le zonage évolue entre les PLU en vigueur dans les communes membres de l'agglomération et le futur PLUi HM n'est pas présenté, et pour cause.

Un oubli majeur qui conduit à des fautes de procédures

Enfin et ce n'est pas le moindre défaut un oubli majeur que ce soit dans le projet de DUP qui vise le camping du Lac Noir comme dans le projet de PLUi HM s'est glissé dans les plans de l'auteur qu'on ne saurait toutefois taxer d'amateurisme.

Et pour cause le Maire de Thonon s'aperçoit bien tardivement que les haies qui délimitent l'espace situé entre le camping et la zone dédiée au garage automobile sont protégées selon les principes édictés par la directive Européenne de protection de la biodiversité.

Or les tentatives désordonnées du Maire de Thonon qui tendent à faire inscrire dans le PLUi HM après la phase d'arrêt la suppression des dites haies protégées sont tout simplement dilatoires.

En effet la suppression de ces haies protégées dont l'avis favorable figure dans une délibération prise par le conseil municipal de Thonon ne figure pas au plan présenté au public,

En second lieu elles ont également échappé au stylo tenu d'une main ferme par le conseil départemental pour le rapport d'enquête relatif à la DUP prescrite sur le site du Camping le Lac Noir ce qui consiste en une seconde irrégularité majeure.

Ledit rapport est silencieux sur la suppression d'un élément protégé situé en plein cœur du tènement sur lequel il est envisagé l'artificialisation d'un site naturel.

Le Maire de Thonon, bavard, expliquait alors doctement que cette pirouette est nécessaire à la délivrance de l'autorisation de construire pour le collège sur le site du camping Le Lac Noir ;

Mais ce n'est pas tout Il y a aussi une manœuvre et un détournement de procédure afin d'échapper à la présentation au public - via l'enquête sur le PLUi HM - de la suppression d'une haie protégée.

A ces motifs la suppression de la haie protégée et présente au PLU de 2018, laquelle devra être purement et simplement retirée du futur PLUi HM.

Fait à THONON LES BAINS
LE 16 JUILLET 2025.
GILLES JOLY