

Des habitants autour de l'avenue de l'Ermitage

Monsieur le commissaire enquêteur

Nous sommes des habitants ou propriétaires de parcelles de l'avenue de l'Ermitage, voisins de plusieurs zones naturelles.

Nous nous inquiétons de la préservation de ces zones naturelles. La possibilité, donnée par le PLUih, de trop artificialiser les parcelles autour, notamment sur l'avenue de l'Ermitage, nous inquiète.

L'alignement de ces trois zones naturelles : celle située au nord du chemin des Thézules, celle des Thézules avec la zone humide et la mare, et celle des "crottes des fours" compose un vrai couloir pour la biodiversité. Ces zones fonctionnent entre elles, les trois milieux différents permettent le maintien d'une vie naturelle assez rare aussi près d'un centre ville (renard, blaireaux, écureuils, batraciens, odonates, différents chiroptères... et parfois même la présence d'un moyen duc)

Cependant, pour que les zones N fonctionnent il est indispensable de les préserver aussi d'une surdensification alentour.

Nous demandons que le COS autour de ces 3 zones soit toujours inférieur à 20 %, que la hauteur soit limitée à 7m pour les nouveaux bâtiments et qu'une demande spécifique soit faite pour limiter l'éclairage extérieur autour de la zone N.

Dans certains cas, cela amènerait à un classement différent de chaque côté de la rue (ex : chemin du Crêt de Poche et à plusieurs endroits autour de l'avenue de l'Ermitage, mais comme des maisons (souvent anciennes) subsistent encore de ces côtés-là, il est possible de la conserver.

Nous sommes bien conscients que si nous devions vendre, nous perdriions de l'argent avec un classement moins « densificateur » mais le but est aussi de garder son caractère à ce quartier, et le maintien, à l'arrière des propriétés, de ces zones naturelles.

Nous profitons de notre courrier pour demander que l'ancienne passerelle sur la voie ferrée, construite en 1881 lors de l'arrivée du train à Thonon, soit identifiée comme bâtiment à conserver. Ce serait conforme avec les objectifs de mobilité douce du PLUih. La nouvelle passerelle ne peut pas absorber le trafic lors des arrivées du Léman Express et les itinéraires ne sont pas identiques. Elle nous est très utile.

L'Ecole des Arts devrait aussi figurer dans la liste des bâtiments remarquables. La plupart des habitants, jeunes ou anciens, ont fréquenté cette école.

Nous attirons aussi votre attention sur le fait que la réglementation sur les plantations d'arbres n'est pas assez stricte et permet de les couper sans s'engager à les replanter, ce qui a été le cas ces derniers mois dans le bas de l'avenue de l'Ermitage. Il faudrait que les prescriptions sur la végétalisation des rues s'accompagnent d'un schéma précis.

En espérant que vous entendrez nos demandes, nous vous prions d'accepter nos salutations distinguées.

(Ci-joint un extrait du plan graphique, zonage et prescriptions Thonon Centre 2500 ...)

Nom	Prénom	N° de parcelle	Signature
-----	--------	----------------	-----------

CHARNOT

Elia Celi

0278



LEMAIRE

Marc

0371



MARTIGNON

Leche

0172



Dutet

Georgette

0273



SOUTEYRAND

Dominique

0272



Vos

Claire



MATHONNET

Celine

0424



PEUSSON

Celine

0485



0482

Pelissay
Baldini

Morely ne
Jacques

