

Référence : Enquête Publique Projet de PLUIHM – Thonon Agglomération

Objet : Passage de UD en OAP MAR2 Parcelles concernées : N° 3841 & N° 2796

Margencel, le 14 juillet 2025

Nous souhaitons vous faire part de notre étonnement et de notre mécontentement concernant le projet ci-dessus mentionné.

En effet, étant propriétaire de la parcelle N°3729, bordée par la route Neuve, le chemin de Plantaseillon et la servitude de passage inhérente à la zone, cela impacterait fortement notre qualité de vie et notre sécurité routière. Il est déjà parfois dangereux de sortir en voiture ou à pied de la cour de notre maison à cause des voitures qui circulent sur le chemin privé ; cela sera encore plus dangereux lorsqu'il y aura une douzaine de voitures supplémentaires qui circulent quotidiennement, sans parler de la période des travaux ou il y aura un trafic intense de camions de chantier.

Nous nous sommes implantés ici, pour la tranquillité, le côté résidentiel (il n'existe en effet aucun habitat mitoyen autour de nos parcelles toutes d'une dimension permettant de cohabiter en toute quiétude).

Que ce soit au niveau social ou écologique, ce projet de passer une OAP les parcelles concernées actuellement en UD, afin d'y construire 6 maisons mitoyennes (3 x 2 maisons) qui seraient desservies par un chemin d'accès traversant ces deux parcelles par le milieu et se terminant en un rond-point, nous paraît absurde et en contradiction avec les promesses de la Municipalité actuelle, qui s'est fait élire en grande partie car elle voulait conserver la commune de Margencel majoritairement rurale et en l'état, notamment quant à la densité de population.

Les votes des citoyens ne compte t-ils donc plus ? Nous on nous refuse une petite extension et à côté de nous on veut construire des maisons mitoyennes, des parkings, un nouveau chemin d'accès, etc... Tout cela est totalement contradictoire.

Et qui va entretenir la servitude de passage, que nous avons récemment rénovée et goudronnée à nos frais en toute entente entre voisins ?

Qui va nous dédommager pour la perte de la valeur immobilière de notre maison du fait de l'impact très péjoratif sur notre qualité de vie, notre sécurité routière et le côté résidentiel de notre zone d'habitation ?

Il ne nous reste plus qu'à quitter cette commune que nous aimons et que nous habitons depuis tant d'années. C'est un crève-cœur pour des séniors comme nous. Mais cela vous importe-t-il ? Quelles sont vos motivations ? Plus d'impôts/taxes pour la commune, l'agglomération et le département ? La qualité de vie dans le Chablais ne vous intéresse donc nullement ? Arrêtez de nous demander de faire des efforts pour l'environnement, alors que vous vous contribuez à le détruire avec un tel projet.

En conclusion : Nous souhaitons que vous laissiez les parcelles N° 3841 & N° 2796 en zone UD.

Merci pour l'attention et l'intérêt que vous saurez porter à notre contribution.

Meilleures salutations.