

TAVINART de Tilière Bernard.

64 Avenue de l'Esplanade

B. 1970 Wezembeek-Oppeem

Objet: PLU HM. Vaigy-Fornieux.

Grand Vignes Route du Pont de l'Hennance,

Zone UC dans la parcelle E 3141

Monsieur le Président,

1. En tant que copropriétaires indivis dans la parcelle

E 3141, ma sœur Yolande veuve de E. de Cherville, et moi-même nous associons à la lettre de notre sœur, Marie-Angèle TAVINART de Tilière, déposée ce jour dans ce même registre.

En effet, nous nous opposons à ce que des circulations destinées de la zone expropriée L AU se puissent en ressortir par la zone UC voisine, si notre lecture de P' CAPVIT du futur PLU HM est correcte.

2. De plus, nous attirons également votre attention sur l'enclavement de la zone UC qui nuit fortement à sa valorisation.

Fautes priées d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre considération distinguée.

B. Tilière

Vaigy. le 16/06/2025.

Marie-Angèle Taupinart de Tilière
17, rue Saint Jean
1203 Genève
Suisse
Tel : + 41 7 93 03 17 71

Genève, le 16 juin 2025

Monsieur le Président de la
Commission d'enquête du PLUi HM
Thonon Agglomération
Service Urbanisme
Domaine de Thénières
74140 Ballaison

**Objet : PLUi-HM – Veigy Foncenex :
Grand'Vignes - Route du Pont de l'Hermance, parcelle E3141 en zone UC**

Monsieur le Président,

Dans le cadre de l'enquête publique relative à l'élaboration du futur PLUi-HM, je souhaite faire part des remarques suivantes concernant la zone UC, d'une superficie de 930 m² environ, située dans la parcelle E3141, après que nous ayons été expropriés des parcelles E3142 et 3144 par la commune et Thonon Agglomération. Celle-ci y prévoit l'aménagement d'une zone d'activités économiques classée en zone 1AUxc.

En effet, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) VEI 7.I.3 du PLUi du Bas-Chablais, relative aux déplacements dans ce secteur, prévoyait « une voie centrale prenant accès sur la route du Pont de l'Hermance, un accès à la parcelle E777 (actuelle parcelle E3141) située en zone UC limitrophe devant être possible via la desserte interne de la zone 1AUx »

Or, dans la nouvelle version de l'OAP VEI7 présentée dans le futur PLUi-HM, il est question « d'un seul accès à réaliser, sur la route du Pont de l'Hermance, et sortant sur la partie nord du secteur, une voie devant être créée en interne pour desservir la zone »

Dès lors, doit-on comprendre que tout le trafic sortant de la zone 1AUxc transiterait par la zone UC ? Une telle situation serait inacceptable.

En effet, cela reviendrait à réduire significativement le potentiel constructible de la zone UC, déjà restreint, et à aggraver les nuisances (sonores, visuelles et fonctionnelles) subies du fait d'une circulation inappropriée en zone résidentielle.

Par ailleurs, le fait que l'accessibilité de la parcelle E3141 (zone UC) dépende de la viabilisation préalable de la zone 1AUxc compromet fortement sa mise en valeur, qu'il s'agisse de vente ou de construction, compte tenu de sa situation actuelle d'enclavement.

De plus, ce reliquat de terrain constructible, dont je possède 51 % en indivision, représente le seul bien "de valeur" qu'il me reste après l'expropriation des parcelles E3142 et 3144, alors que je ne vis que d'une petite retraite et suis de santé fragile.

En vous remerciant d'avance de l'attention que vous voudrez bien accorder à cette lettre, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pj : - OAP du PLUi du Bas-Chablais
- OAP du PLUi-HM

OAP
G. Vignin

Projet de loi
relative à l'hydrogène du 21/6 → 18/7/25

OAP



5 – ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION SECTORIELLES

Document arrêté le :

Document approuvé le :

Le Président :

SOMMAIRE

PREAMBULE.....	3
ECHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE L'OUVERTURE DES ZONES A URBANISER	5
ALLINGES	11
ANTHY-SUR-LEMAN.....	40
ARMOY	70
BALLAISON	89
BONS-EN-CHABLAIS.....	102
BRENTHONNE	144
CERVENIS	148
CHENS-SUR-LEMAN	169
DOUVAINE	206
DRAILLANT	257
EXCENEVEX	261
FESSY	283
LOISIN	290
LULLY	313
LYAUD.....	323
MARGENCEL.....	336
MASSONGY	343
MESSERY	354

NERNIER	379
ORCIER.....	386
PERRIGNER	399
SCIEZ.....	428
THONON-LES-BAINS	453
VEIGY FONCENEX	515
VVOIRE	572

OAP VE17

Caractéristiques du site



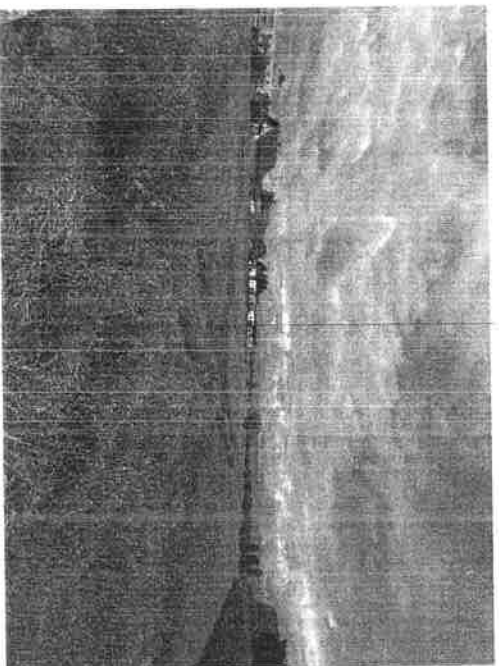


Photo n°1

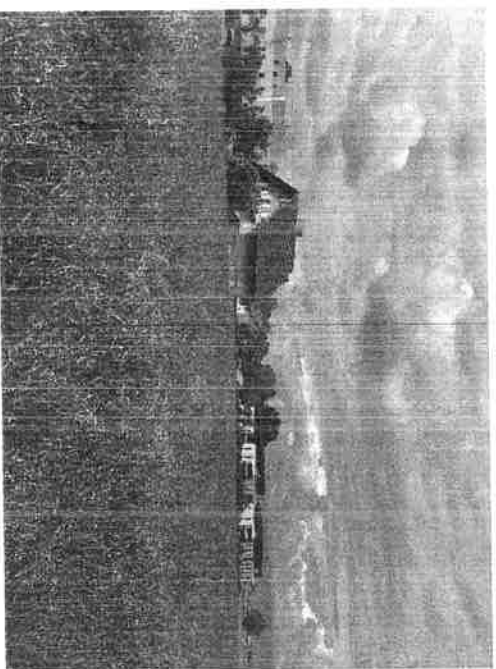


Photo n°2

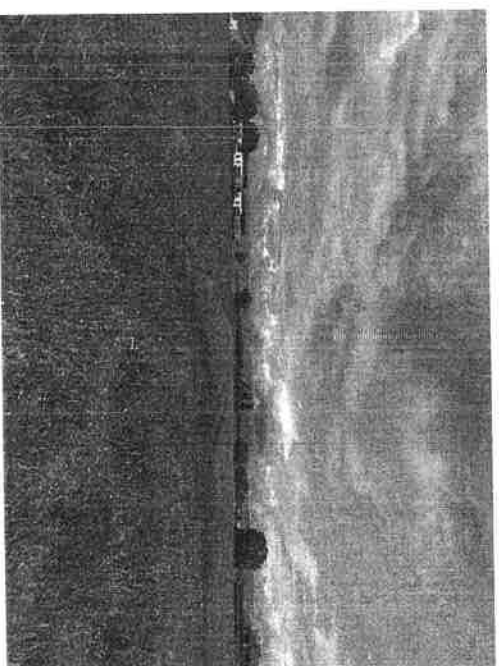


Photo n°3



Photo n°4

Vocation du site et programmation

Vocation du site et densité

Ce site, en extension de l'enveloppe urbaine, devra prévoir une opération favorisant le développement d'activités économiques, principalement tournée vers les bureaux et la petite industrie.

Phasage et échéancier interne

Il pourra s'ouvrir à l'urbanisation immédiatement au fur et à mesure de l'aménagement interne de la zone.

Insertion architecturale et paysagère

Gabarit des constructions et implantations

Afin de prévoir une insertion dans le tissu alentour, principalement résidentiel, le programme prévoit des locaux en R+2+c/att maximum.

Les bâtiments seront tournés majoritairement vers l'intérieur de l'îlot afin de réduire les nuisances vis-à-vis du tissu résidentiel.

Espaces libres, trame végétale, paysage et patrimoine

Les limites seront à paysager et à prévoir principalement en végétalisation.

Mobilités

Accès et desserte véhicules

Un seul accès sera à réaliser, sur la route du Pont de l'Hermance, et sortant sur la partie nord du secteur. Une voie sera à créer en interne pour desservir la zone.

Stationnement

La mutualisation d'une partie des stationnements doit être recherchée. Les stationnements nécessaires à l'opération devront être réalisés en matériaux perméables.

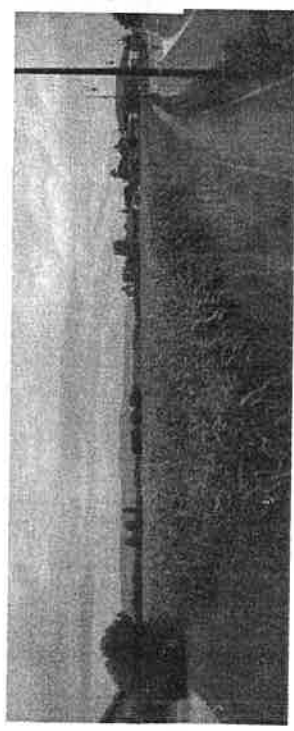
Modes doux

Le cheminement des modes doux doit être facilité en interne de l'opération, préférentiellement de façon indépendante de la voirie véhicules et en matériaux perméables. Les liens vers le maillage alentour doivent être prévus.

TITRE 8 OAP SECTORIELLE – VEI 7

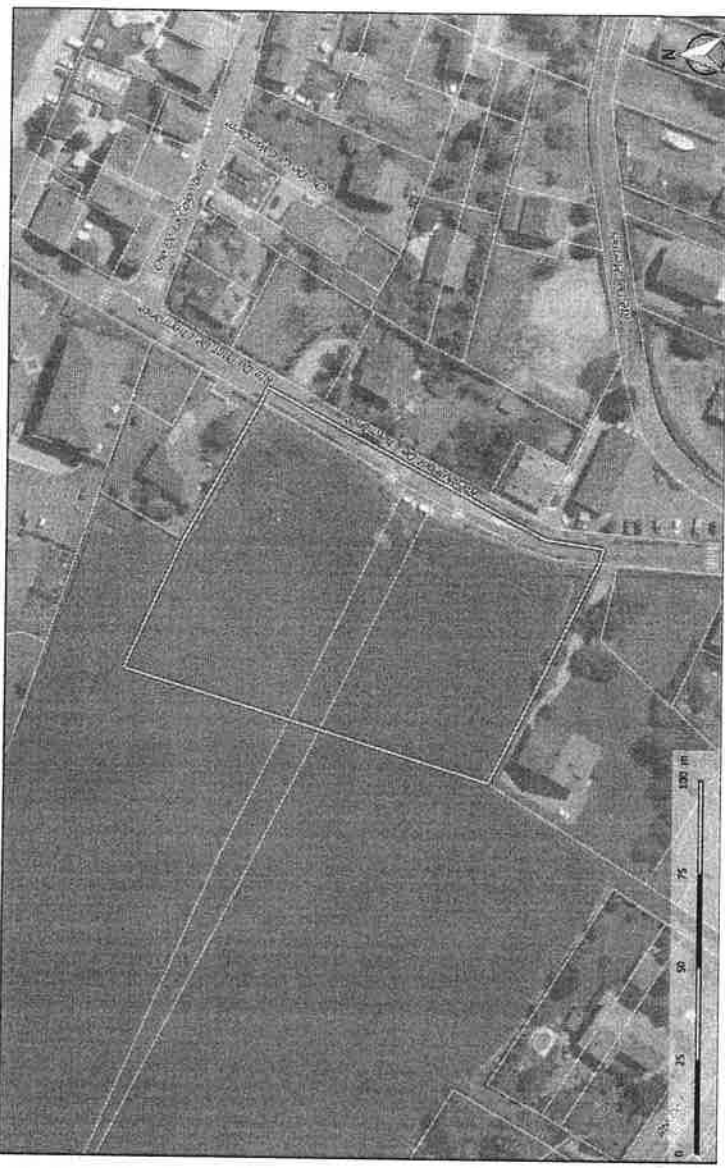
CHAPITRE I : CARACTERISTIQUES DU SITE

Nom	VEI7 – Grand Vignes	
Localisation	En partie sud de la commune, lieu-dit Les Grandes Vignes	
Superficie Brute	hors voirie	7600 m²
Superficie hors voirie		7100 m²
limitrophe		
Zonage PLUi	1AUx1	
Desserte voirie	Route du Pont de l'Hermance	
Desserte réseaux eau potable et assainissement	Oui	
Composition actuelle du site	Parcelles agricoles, en partie déclarées en culture	
Topographie	Plane	
Typologie de gisement foncier	En dehors de l'enveloppe urbaine	
Armature urbaine	Espace de développement modéré	périurbain de



THIONVILLE
agglomération
épave

Veigy-Foncenex - POLE - OAP VEI7 - 7600 m²
Zone PLUi : 1AUx2
Surface donnée à titre indicatif



CHAPITRE II : PRINCIPES D'AMENAGEMENT

VEI 7.1.1. LE PROGRAMME

Vocation de la zone	Activités économiques – Zone d'activités de proximité Orientation principale : artisanat, industrie, bureau, répondant à des besoins locaux
Conditions d'ouverture à l'urbanisation de la zone	Au fur et à mesure de l'aménagement interne
Phasage interne	Non concernée

VEI 7.1.2. LA QUALITE DU CADRE DE VIE ET L'INSERTION DANS LE SITE

- Gabarit des constructions : Bâtiments de type R+2 maximum
 - Aspect architectural : le programme s'insère à proximité immédiate de zones d'habitat, les volumes, matériaux et couleurs devront s'inscrire dans le site, en cohérence avec le paysage bâti alentour
 - Trame végétale : les espaces de voiries et de stationnements devront être accompagnés d'une trame végétalisée de type arbustive, une trame végétalisée de transition avec l'habitat pavillonnaire existant et l'espace agricole est à créer sur les pourtours de l'opération
- Ces espaces pourront être l'objet d'aménagement d'espace de convivialité (aire de jeux, aire de détente, jardins ...)

VEI 7.1.3. LES DEPLACEMENTS

- Desserte de la zone : une voie centrale prenant accès sur la route du Pont de l'Hermance est à prévoir, un accès à la parcelle E777 située en zone UC limitrophe doit être possible via la desserte interne de la zone 1AUX
- Mobilités douces : une liaison modes doux sera réalisée en traversée de zone, elle permettra de relier les voies et chemins limitrophes au tènement
- Stationnements : Mutualisation d'une partie des stationnements, pour les visiteurs et éventuellement le personnel

VEI 7.1.1.4. SCHEMA DE PRINCIPE

THONON
agglomération

épode

**Veigy-Foncenex - POLE - OAP VEI7 - 7600 m²
Zone PLUi : 1AUx2**

Surface donnée à titre indicatif

