



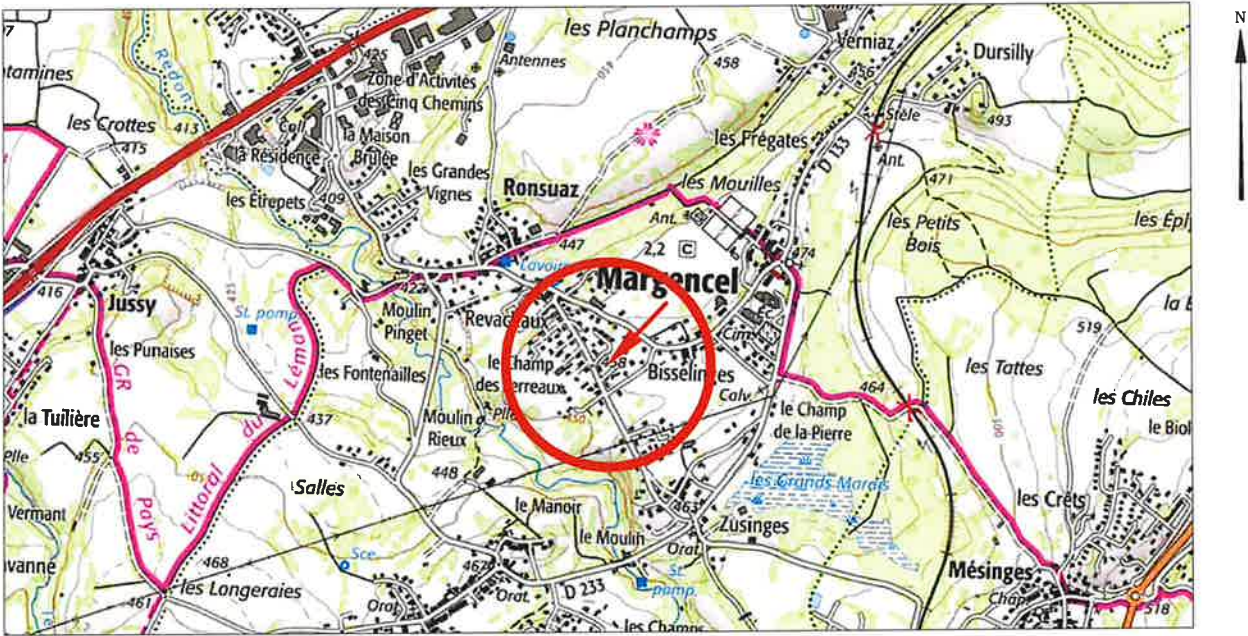
Département : HAUTE-SAVOIE  
Commune : MARGENCEL  
Lieu-dit : " Bisseling Sud "

Propriété de Mme MUDRY Sabine

DÉCLARATION PRÉALABLE  
PIÈCE DP1 : Plan de situation du terrain \*

\* Art. R. 431-36 a du code de l'urbanisme

Situation sans echelle



Indices	Date	Observations	Par
A	13/05/2025	Plan initial	AB

DP 74163 25 00047

Date d'export : 15/05/2025

MAIRIE DE MARGENCEL

Date de mise à jour : 15/05/2025

Demandeur : Mme MUDRY Sabine

Adresse du terrain : Route neuve - Bisseling Sud

Libellé : DP1 - 1 - 1.pdf

V2025-01

Correspondance: contact@canel-geometre.com

T 04 50 75 00 77

T 04 50 71 27 27

T 04 50 36 39 04

T 04 50 35 82 74

T 04 50 34 46 61

74110 MORZINE

74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

74100 ANNEMASSE - JUVIGNY

74270 FRANGY

01280 PREVESSIN-MOENS

T 04 50 79 07 51

T 04 50 49 02 04

T 04 80 95 76 31

T 04 50 32 26 12

T 04 50 40 40 88

REPRODUCTION INTERDITE



Département : HAUTE-SAVOIE

Commune : MARGENCEL

Lieu-dit : " Bisselinges Sud "

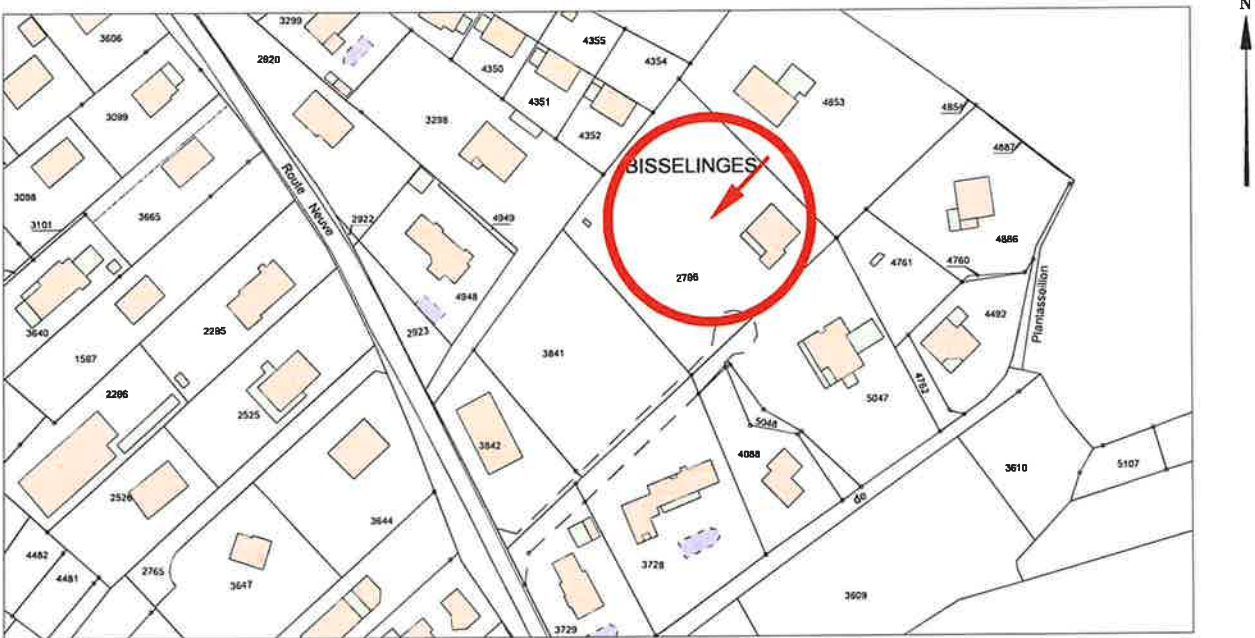
Propriété de Mme MUDRY Sabine

DÉCLARATION PRÉALABLE

PIÈCE DP9 : Plan sommaire des lieux \*

\* Art. R. 441-10 b du code de l'urbanisme

Plan sans echelle



Indices	Date	Observations	Par
A	13/05/2025	Plan initial	AB

DP 74163 25 00047

Date d'export : 15/05/2025

MARGE

Date de del

74890 BONS EN CHARLAIS

74490 SAINT-JEOIRE EN FAUCIGNY

74340 SAMOËNS

74025

Correspondance: contact@canel-geometre.com

Reproduction interdite

T 04 50 75 00 77

T 04 50 71 27 27

T 04 50 36 39 04

T 04 50 35 82 74

T 04 50 34 46 81

74110 MORZINE

74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

74100 ANNEMASSE - JUVIGNY

74270 FRANGY

01280 PREVESSIN-MOENS

T 04 50 79 07 51

T 04 50 49 02 04

T 04 80 95 76 31

T 04 50 32 26 12

T 04 50 40 40 88

REPRODUCTION INTERDITE



DP0741632500067

MAIRIE DE MARGENCEL

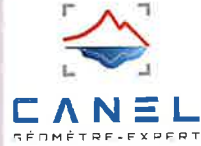
REÇU LE

14 MAI 2025

Destinataire : .....

Dossier N° : 251053

Stéphane NICOLAS Géomètre-Expert



Département : HAUTE-SAVOIE

Commune : MARGENCEL

Lieu-dit : " Bisselinge Sud "

Propriété de Mme MUDRY Sabine

## DECLARATION PREALABLE

PIÈCE DP10 : Plan coté dans les trois dimensions \*\*\*

\*\*\* Art. R. 441-10 c du code de l'urbanisme

### LEGENDE

SYMBÔLE	DESCRIPTION
—	LIMITES DE PROPRIÉTÉ
- - -	LIMITES DIVISOIRES
- - -	APPLICATION GRAPHIQUE DU PLAN CADASTRAL
- - -	PROPOSITION D'ALIGNEMENT
No 123	NUMÉRO DU PLAN CADASTRAL
—	BORNE(S), PIERRE(S) RETROUVÉE(S) LE 14/04/2025
—	BORNE(S) POSÉE(S) LE 14/04/2025
—	SPY(S), PIQUET(S)
—	MARQUE PEINTE
—	MUR MITOYEN, PRIVATIF
—	MUR, MUR BAUT, MUR DE SOUTÈNEMENT
—	ENVIRONNEMENT
—	BORD DE TROTTOIR, CHAUSSEE
—	CLÔTURE, POTEAUX
—	BORD RUISSEAU, AXE RUISSEAU
—	BÂTI DUR AVEC FAÏTAGE, BÂTI LÉGER
—	TALLIS PRONONCÉE
—	HAIE EXISTANTE
—	ARBRE FEUILLU, ARBUSTE, REIGNEUX

Indices	Date	Observations	Par
A	13/05/2025	Plan initial	AB

74500	EVIAN LES BAINS	T 04 50 75 00 77	74110	MORZINE	T 04 50 76 07 51
74200	THONON LES BAINS	T 04 50 71 27 27	74190	SAINT-JULIEN-GENEVOIS	T 04 50 48 02 04
74880	BONS EN CHABLAIS	T 04 50 38 39 04	74100	ANNEMASSE - JUMIGNY	T 04 60 65 76 31
74490	SANT-JEORRE EN FAUCIGNY	T 04 50 35 62 74	74270	FRANVY	T 04 50 32 26 12
74340	SAMOËNS	T 04 50 34 46 01	01290	PREVESSIN-VALENT	T 04 50 40 40 08

Correspondance: contact@canel-geometre.com

REPRODUCTION INTERDITE

Servitude de passage tous usages  
existante de 5m00 de largeur  
Fonds servant: Nos 2796, Ex 2796  
Fonds dominant: Nos 2796, Ex 2796  
(Définie suivant acte de Donateur: Passage des propriétés MUDRY  
révisé par Maître Jean-Benoît BARRILLER en date du 13 Avril 1998  
publié le 6 Janvier 1999)

Servitude de passage tous usages  
existante de 5m00 de largeur  
Fonds servant: Nos 2796, Ex 2796  
Fonds dominant: Nos 2796, Ex 2796  
(Définie suivant acte de Donateur: Passage des propriétés MUDRY  
révisé par Maître Jean-Benoît BARRILLER en date du 13 Avril 1998  
publié le 6 Janvier 1999)

Servitude de passage tous usages  
existante de 5m00 de largeur  
Fonds servant: Nos 2796, Ex 2796  
Fonds dominant: Nos 2796, Ex 2796  
(Définie suivant acte de Donateur: Passage des propriétés MUDRY  
révisé par Maître Jean-Benoît BARRILLER en date du 13 Avril 1998  
publié le 6 Janvier 1999)

Servitude de passage tous usages  
existante de 5m00 de largeur  
Fonds servant: Nos 2796, Ex 2796  
Fonds dominant: Nos 2796, Ex 2796  
(Définie suivant acte de Donateur: Passage des propriétés MUDRY  
révisé par Maître Jean-Benoît BARRILLER en date du 13 Avril 1998  
publié le 6 Janvier 1999)

Nota:  
Les servitudes peuvent exister avant l'acte de consultation périodique  
Cependant, à l'exception du Casier de Travaux (CCT) effectués conformément à  
la législation en vigueur.  
Les réseaux enterrés desservis sur le plan ont été levés en tranchée fermée ou intercalés  
suivant les plans et indications fournis par le demandeur ou l'entrepreneur, fermés ceux qui  
sont complétement enterrés et portent la mention "relevés en tranchée ouverte". En  
conséquence, le cabinet décline toutes responsabilités en cas de construction ou de travaux  
portant atteinte en totalité ou partiellement aux ouvrages répertoriés.

Seuls les exemplaires des documents et plans portant le tampon original du  
Géomètre-Expert engagent sa responsabilité.  
DL 251053 - Edité le 14/05/2025 par Michael PREVIEU (251053\_DP MUDRY.dwg)

## PLAN REGULIER DU TERRAIN

Section A

OPERATION PROJETEE:  
Detachement de parcelles pour la construction de batiments a usage d'habitation.  
Accès direct via chemin en servitude existant.

LOTS DETACHES:  
Section A N° 2796a, 2796b respectivement pour 730 m² et 620 m²

