

Arrêté préfectoral n°IC/2025/ 062 ordonnant l'ouverture d'une enquête publique unique portant sur les demandes d'autorisation environnementale d'exploiter et de permis de construire une plateforme logistique Lot A sur le territoire de la commune de TERGNIER, ZAC EVOLIS, présentées par la société FP CHAUNY TERGNIER

La Préfète de l'Aisne,

**VU** le code de l'environnement, notamment les articles L.123-1 et suivants, R.123-1 et suivants et L.181-9 et suivants et R.181-36 et suivants,

**VU** le code de l'urbanisme,

**VU** le décret du président de la République en date du 6 novembre 2024 nommant Mme Fanny ANOR, Préfète de l'Aisne,

**VU** l'arrêté ministériel du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du code de l'environnement,

**VU** l'arrêté n° 2024-83 en date du 25 novembre 2024 donnant délégation de signature à M. Vincent ROYER, directeur départemental des territoires de l'Aisne,

**VU** la demande déposée le 21 octobre 2024 par la société FP CHAUNY TERGNIER dont le siège social est situé 37 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie 75008 PARIS, en vue d'obtenir l'autorisation environnementale d'exploiter une plateforme logistique Lot A sur le territoire de la commune de TERGNIER,

**VU** la demande de permis de construire une plateforme logistique sur la commune de TERGNIER par la société FP CHAUNY TERGNIER auprès de la communauté d'agglomération CHAUNY – TERGNIER – LA FERRE,

**VU** l'étude d'impact et les pièces présentes dans les dossiers,

**VU** le rapport de l'inspection des installations classées en date du 7 mars 2025 établissant la recevabilité de la demande précitée,

**VU** l'avis de l'autorité environnementale en date du 19 décembre 2024,

**VU** le mémoire en réponse de la société FP CHAUNY-TERGNIER à cet avis,

**VU** la demande de la communauté d'agglomération CHAUNY – TERGNIER – LA FERRE en date du 1<sup>er</sup> avril 2025 en vue d'organiser une enquête publique unique au titre de l'urbanisme et au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement,

**VU** l'ordonnance de Madame la Présidente du tribunal administratif d'Amiens en date du 1<sup>er</sup> avril 2025 portant désignation de Monsieur Bernard MENGIN, cadre commercial, en retraite, en qualité de commissaire enquêteur titulaire, et de Monsieur Alain RODIER, responsable sécurité environnement hygiène dans un établissement type Sévéso en retraite, en qualité de commissaire enquêteur suppléant en cas d'empêchement du commissaire enquêteur titulaire,

**CONSIDÉRANT** que cette installation est visée notamment par la rubrique n°4330-1 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement et relève de l'autorisation après enquête publique,

**CONSIDÉRANT** que la construction d'un entrepôt de 42 321 m<sup>2</sup> est soumise à permis de construire après enquête publique,

**CONSIDÉRANT** que les demandes susvisées peuvent, en application de l'article L.123-6 du code de l'environnement, faire l'objet d'une enquête publique unique,

**SUR PROPOSITION** du directeur départemental des territoires de l'Aisne,

## **ARRÊTE :**

### **Article 1 : Objet et durée de l'enquête**

La société FP CHAUNY TERGNIER demande :

- l'autorisation environnementale en vue d'exploiter une plateforme logistique sur la ZAC EVOLIS à TERGNIER,
- l'autorisation de construire une plateforme logistique de 42 321 m<sup>2</sup> d'emprise au sol au sein de la ZAC EVOLIS à TERGNIER (parcelles cadastrales section 825 AH n° 89, 93, et 144 à 156).

La superficie totale du terrain où sera construit l'entrepôt couvert représentera 12 hectares 74 ares et 6 centiares.

Il sera procédé à une enquête publique **dans la commune de TERGNIER** sur ces demandes. Cette enquête se déroulera **du mercredi 7 mai 2025 au vendredi 6 juin 2025 inclus.**

Par décision motivée, le commissaire enquêteur peut, après information de la préfète, prolonger l'enquête publique pour une durée maximale de 15 (quinze) jours, notamment lorsqu'il décide d'organiser une réunion d'information et d'échange avec le public durant cette période de prolongation d'enquête.

Sa décision est portée à la connaissance du public, au plus tard à la date prévue initialement pour la fin de l'enquête, par un affichage réalisé dans les communes concernées ainsi que, le cas échéant, par tout autre moyen approprié.

### **Article 2 : Consultation du dossier et permanences**

Le public pourra prendre connaissance des dossiers de demande d'autorisation d'exploiter et de permis de construire, qui comportent notamment une étude d'impact et l'avis de l'autorité environnementale, à la mairie de TERGNIER aux heures habituelles d'ouverture.

Le commissaire enquêteur désigné sera présent aux jours, heures et lieux suivants :

JOURS	HEURES	LIEU
MERCREDI 7 MAI 2025	14H00-17H00	Mairie de TERGNIER
JEUDI 15 MAI 2025	9H00-12H00	Mairie de TERGNIER
SAMEDI 24 MAI 2025	9H00-12H00	Mairie de TERGNIER
LUNDI 26 MAI 2025	9H00-12H00	Mairie de TERGNIER
VENDREDI 6 JUIN 2025	14H00-17H00	Mairie de TERGNIER

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique est également consultable sur le site internet des services de l'État dans l'Aisne ([www.aisne.gouv.fr](http://www.aisne.gouv.fr)) et sur le site du registre numérique : <https://www.registre-dematerialise.fr/6201>

Un accès gratuit au dossier est également garanti par un poste informatique situé à la direction départementale des territoires – service environnement – pôle ICPE – 50 boulevard de Lyon – 02011 LAON CEDEX sur prise de rendez-vous.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication des dossiers d'enquête publique auprès de l'autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

### **Article 3 : Publicité et affichage**

Un avis d'enquête est porté à la connaissance du public :

1- par voie d'affichage, par les soins des maires de CONDREN, FRIERES-FAILLOUEL, LIEZ, MENNESSIS, TERGNIER et VIRY-NOUREUIL, dont une partie du territoire est située à moins de 3 (trois) kilomètres du périmètre de l'exploitation envisagée. L'avis est affiché 15 jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci sur des panneaux extérieurs. L'accomplissement de cette formalité sera certifié par les maires.

2- par voie de publication 15 (quinze) jours avant l'ouverture de l'enquête publique et dans les 8 premiers jours de celle-ci, par les soins de la préfète et aux frais du demandeur, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département.

3- par voie d'affichage 15 (quinze) jours avant l'ouverture de l'enquête publique par le demandeur, de façon visible et lisible depuis la voie publique, sur des panneaux disposés sur chacune des voies d'accès aux terrains, objet de la demande. L'avis devra être conforme aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 9 septembre 2021.

4- par voie de publication 15 (quinze) jours avant le début de l'enquête publique sur les sites Internet des services de l'État dans l'Aisne ([www.aisne.gouv.fr](http://www.aisne.gouv.fr)) et du registre numérique <https://www.registre-dematerialise.fr/6201>

### **Article 4 : Observations et propositions du public**

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations et propositions selon les modalités suivantes :

- sur le registre d'enquête **unique**, établi sur feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, tenu à sa disposition à la mairie de TERGNIER aux jours et heures habituelles d'ouverture ;

- les propositions écrites ou orales seront également reçues par le commissaire enquêteur lors des permanences aux lieux, jours et heures fixés à l'article 2 ;
- sur le registre dématérialisé accessible à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/6201>
- par courrier adressé au commissaire enquêteur au siège de l'enquête, à la mairie de TERGNIER- 1 place Paul Doumer – 02700 TERGNIER. Elles y sont tenues à la disposition du public dans les meilleurs délais ;
- par courrier électronique adressé au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : [enquete-publique-6201@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-6201@registre-dematerialise.fr)

Les observations et propositions du public doivent être consignées, reçues ou notifiées **avant la clôture de l'enquête le 6 juin 2025 à 17h00.**

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

#### **Article 5 : Communication de documents à la demande du commissaire enquêteur**

Lorsqu'il entend faire compléter le dossier par des documents utiles à la bonne information du public, le commissaire enquêteur en fait la demande au responsable du projet. Cette demande ne peut porter que sur des documents en la possession de ce dernier.

Les documents obtenus ou le refus motivé du responsable du projet sont versés au dossier tenu au siège de l'enquête et sur le site internet des services de l'État dans l'Aisne. Lorsque de tels documents sont ajoutés en cours d'enquête, un bordereau joint au dossier d'enquête mentionne la nature des pièces et la date à laquelle celles-ci ont été ajoutées au dossier d'enquête.

#### **Article 6 : Visite des lieux**

Lorsqu'il a l'intention de visiter les lieux concernés par le projet, à l'exception des lieux d'habitation, le commissaire enquêteur en informe au moins 48 (quarante-huit) heures à l'avance les propriétaires et les occupants concernés, en leur précisant la date et l'heure de la visite projetée. Lorsque ceux-ci n'ont pu être prévenus ou en cas d'opposition de leur part, le commissaire enquêteur en fait mention dans le rapport d'enquête.

#### **Article 7 : Audition de personnes**

Le commissaire enquêteur peut auditionner toute personne qui en fait la demande ou tout service qu'il lui paraît utile de consulter pour compléter son information sur le projet. Le refus éventuel, motivé ou non, de demande d'information ou l'absence de réponse est mentionné par le commissaire enquêteur dans son rapport.

#### **Article 8 : Réunion d'information et d'échange avec le public**

S'il estime que la nature, l'importance du projet ou les conditions de déroulement de l'enquête publique rendent nécessaire l'organisation d'une réunion d'information et d'échange avec le public, le commissaire enquêteur en informe le préfet ainsi que le responsable du projet en leur indiquant les modalités qu'il propose pour l'organisation de cette réunion.

Le commissaire enquêteur définit en concertation avec le préfet et le responsable du projet les modalités d'information préalable du public et du déroulement de cette réunion.

A l'issue de la réunion publique, un compte rendu est établi par le commissaire enquêteur et adressé dans les meilleurs délais au responsable du projet ainsi qu'au préfet. Ce compte rendu, ainsi que les observations éventuelles du responsable du projet sont annexées au rapport de fin d'enquête.

Aux fins d'établissement de ce compte rendu, le commissaire enquêteur peut procéder à l'enregistrement audio ou vidéo de la réunion d'information et d'échange avec le public. Le début et la fin de tout enregistrement doit être clairement notifié aux personnes présentes. Ces enregistrements sont transmis, exclusivement et sous sa responsabilité, par le commissaire enquêteur avec son rapport de fin d'enquête à la préfète. Les frais afférents à l'organisation de la réunion sont à la charge du responsable du projet.

Dans l'hypothèse où le maître d'ouvrage du projet ou la personne publique responsable du plan ou programme refuserait de participer à une telle réunion ou de prendre en charge les frais liés à son organisation, le commissaire enquêteur ou le président de la commission d'enquête en fait mention dans son rapport.

### **Article 9 : Clôture de l'enquête et rapport et conclusions**

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête **unique** est mis à la disposition du commissaire enquêteur et clos par lui. En cas de pluralité des lieux d'enquête, les registres sont transmis sans délai au commissaire enquêteur et clos par lui.

À l'issue de l'enquête, le commissaire enquêteur rencontre dans un délai de 8 (huit) jours le responsable du projet et lui communique les observations écrites et orales, qui sont consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le délai de 8 (huit) jours court à compter de la réception par le commissaire enquêteur du registre d'enquête et des documents annexés. Le responsable du projet a 15 (quinze) jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établit un rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies. Le rapport comporte le rappel de l'objet du projet, la liste de l'ensemble des pièces figurant dans le dossier d'enquête, une synthèse des observations du public, une analyse des propositions produites durant l'enquête et le cas échéant, les observations du responsable du projet en réponse aux observations du public.

Le commissaire enquêteur consigne dans 2 (deux) présentations séparées ses conclusions motivées sur chacune des demandes, objets de l'enquête, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables.

Il transmet dans un délai de 30 (trente) jours à compter de la clôture de l'enquête publique à la préfète de l'Aisne, direction départementale des territoires – service environnement – pôle I.C.P.E – 50 Boulevard de Lyon – 02011 LAON CEDEX – l'exemplaire du dossier d'enquête déposé au siège de l'enquête, accompagné du ou des registres et pièces annexées, avec le rapport et les conclusions motivées.

Si ce délai ne peut être respecté, un délai supplémentaire peut être accordé à la demande du commissaire enquêteur par la préfète, après avis du responsable du projet.

Toute personne pourra prendre connaissance à la direction départementale des territoires et à la mairie de TERGNIER de la copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur où elle sera tenue à sa disposition pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Ces éléments sont rendus publics sur le site internet des services de l'État dans l'Aisne pour une durée d'un an.

Le préfet peut organiser, en présence du maître d'ouvrage, une réunion publique afin de répondre aux éventuelles réserves, recommandations ou conclusions défavorables du commissaire enquêteur. Elle est organisée dans un délai de deux mois après la clôture de l'enquête. Le commissaire enquêteur est informé de la tenue d'une telle réunion.

### **Article 10 : Enquête complémentaire et suspension d'enquête**

Pendant l'enquête publique, si le responsable du projet estime nécessaire d'apporter à son projet des modifications substantielles, le préfet peut, après avoir entendu le commissaire enquêteur, suspendre l'enquête publique pendant une durée maximale de 6 (six) mois. Cette possibilité ne peut être utilisée qu'une seule fois.

À l'expiration du délai fixé, et après que le public a été informé des modifications apportées dans les conditions prévues à l'article 3 du présent arrêté, l'enquête est prolongée pour une durée d'au moins trente jours.

Au vu du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, le responsable du projet peut, s'il estime souhaitable d'apporter à celui-ci des changements qui en modifient l'économie générale, demander au préfet d'ouvrir une enquête complémentaire d'une durée de quinze jours portant sur les avantages et inconvénients des modifications pour le projet et l'environnement.

L'enquête complémentaire est ouverte dans les mêmes conditions que l'enquête initiale. Le point de départ du délai pour prendre la décision après clôture de l'enquête publique est alors reporté à la date de clôture de la seconde enquête.

### **Article 11 : Information et décision**

Le préfet de l'Aisne et le maire de la commune de TERGNIER sont les autorités compétentes pour prendre les décisions relatives aux demandes susvisées, qui peuvent être :

pour la procédure environnementale, un arrêté d'autorisation environnementale assorti de prescriptions ou un arrêté de refus, valant décision au titre des articles L.181-1 et L.512-1 du code de l'environnement.

Pour la procédure d'urbanisme, un permis de construire assorti de prescriptions ou un refus de construire, valant décision au titre de l'article L.421-1 du code de l'urbanisme.

Des informations peuvent être demandées auprès de la société FP CHAUNY TERGNIER – 37 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie - 75008 PARIS – M. Yann GANGA (y.ganga@groupeidec.com) ou à la direction départementale des territoires, service environnement, pôle I.C.P.E., 50 boulevard de Lyon 02011 LAON cedex.

### **Article 12 : Délibération des collectivités territoriales**

Les conseils municipaux des communes mentionnées à l'article 3 ainsi que les autres collectivités territoriales ainsi que leurs groupements intéressés seront appelés à donner leur avis sur la demande d'autorisation environnementale, dès le début de la phase d'enquête publique. Toutefois, ne pourront être pris en considération que les avis exprimés au plus tard dans les 15 (quinze) jours suivant la clôture du registre d'enquête.

### **Article 13 : Désignation du commissaire enquêteur**

Monsieur Bernard MENGIN, cadre commercial en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour conduire l'enquête sur le projet indiqué ci-dessus.

En cas d'empêchement de Monsieur MENGIN, la poursuite de l'enquête est confiée sans délai à Monsieur Alain RODIER, responsable sécurité environnement hygiène dans un établissement type SévésO en retraite, suppléant. Le public est informé de cette décision.

Le commissaire enquêteur remplaçant exerce alors ses fonctions jusqu'au terme de la procédure.

#### **Article 14 : Exécution**

Le secrétaire général de la Préfecture, le directeur départemental des territoires, les maires des communes citées à l'article 3, ainsi que le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à la Présidente du Tribunal administratif d'AMIENS, au directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, à l'inspecteur des installations classées, à la communauté d'agglomération de Chauny-Tergnier-La Fère ainsi qu'au responsable du projet.

LAON, le 09 AVR. 2025

**Le Directeur départemental**  
des territoires

  
**Vincent ROYER**