



La Roche-sur-Yon, le 5 MARS 2025

Monsieur le Président
Monsieur Yannick MOREAU
LES SABLES D'OLONNE AGGLOMERATION
CS 21842, 21 place du Poilu de France
85118 Les Sables d'Olonne cedex

Le Président

Vos réf. : D202500637
Nos réf. : DL/DR/AD 2025-04
Courriel direct : direction85@cma-paysdelaloire.fr
Dossier suivi par Méлина ROCHARD

Objet : Notification du projet de modification n°4.17 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal d'Olonne sur Mer

Monsieur Le Président,

Dans le cadre de la consultation des Personnes Publiques Associées, conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, vous nous avez transmis pour avis le projet de modification n°4.17 du PLU d'Olonne sur Mer.

Dans la perspective de l'aménagement du cœur de ville, *Les Sables d'Olonne Agglomération* a prescrit, par délibération du 17 octobre 2024, la procédure de modification de droit commun du plan local d'urbanisme d'Olonne sur Mer afin de faire évoluer quelques dispositions réglementaires et d'instaurer une orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Les intérêts des entreprises de l'artisanat, auxquels nous sommes attentifs, doivent être préservés afin de permettre aux artisans l'exercice et le développement de leurs activités.

Leur présence est un enjeu à plus d'un titre : participation au maillage et à l'attractivité des territoires, contribution au développement économique, maintien et création d'emplois...

Après lecture et examen attentif du rapport de présentation de cette modification, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Pays de La Loire émet un avis favorable au projet de modification n°4.17 du PLU d'Olonne sur Mer.

Nous restons à votre écoute pour tous accompagnements futurs de nature à faciliter la réalisation de vos projets d'aménagement.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sincères salutations.

**Le Président de la CMA de niveau départemental - Vendée,
Vice-Président de la CMA de Région des Pays de la Loire**

*Avec bien sûr
cordialement*
Daniel LAUDIN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté · Égalité · Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE - VENDÉE

35 rue Sarah Bernhardt - CS 90075 - 85002 LA-ROCHE-SUR-YON Cedex - ☎ 02 51 44 35 22 - direction85@cma-paysdelaloire.fr - artisanatpaysdelaloire.fr

SIRET : 130 020 688 00136

Décret n° 2004-1164 du 2 novembre 2004

