

## OBSERVATIONS DU MAIRE de la Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

Sur le dossier de :

PC N° PC07327024G1013

Nom de demandeur : CAYROL ENERGIE

Date d'affichage en mairie de la demande d'autorisation d'urbanisme : 30/05/2024

**VOIRIE** : Le terrain est desservi par :

RN	RD	Voie Communale		Chemin Rural		Voie Privée		Non desservi
		Largeur voie	Revêtement	Largeur voie	Revêtement	Largeur voie	Revêtement	
		6.50 m	goudron					

Terrain situé en agglomération :  oui  non

- Sécurité de l'accès sur le domaine public :  bonne  mauvaise
- Appréciation des caractéristiques de la voie publique par rapport aux besoins engendrés par le projet  
 bonne  insuffisante  mauvaise
- Voie accessible en période hivernale  oui  non

## RÉSEAUX PUBLICS

Précision : au droit du terrain signifie que le réseau existe sur la voie bordant le terrain

Assainissement	Public	Non desservi	Desservi au droit du terrain	Desserte suffisante	Desserte insuffisante	Date de réalisation de la desserte
Eaux pluviales						

## Eau potable (si géré par la commune)

Réseau public

Autre desserte

Desservi au droit du terrain	Desserte suffisante	Desserte insuffisante	Non desservi Distance du terrain / point raccordement	Extension prise en charge par la commune (indiquer oui ou non)	Date de réalisation de l'extension

CU : existence d'un CU en cours de validité sur le terrain ?  oui  non

## ENVIRONNEMENT

- Le projet est situé à proximité d'un bâtiment d'élevage  oui  non  
Nombre et type d'animaux : distance :
- Si le projet concerne la construction d'un bâtiment d'élevage :  
Nombre et type d'animaux :  
Distance des habitations des tiers :
- Insertion dans l'environnement naturel ou bâti (aspect extérieur, terrassements, etc...)
- Prise en compte de l'avis de l'architecte consultant  oui  non  
(joindre l'avis du consultant)
- Aires de stationnement  suffisant  insuffisant  
accessibles en toutes saisons  oui  non
- Proximité de remontées mécaniques :  non  oui - distance :

**RISQUES NATURELS** hors secteurs étudiés par un PIZ ou PPR :La commune a-t-elle connaissance d'un risque naturel sur terrain?  oui  non

\* si oui, nature du risque et description du phénomène connu sur le terrain ou à proximité :

**SOLS POLLUES :**Avez-vous connaissance d'une activité antérieure polluante sur le tènement foncier?  oui  non**PARTICIPATIONS**

	Non	Oui	Nom	Date Délibération C M.	Montant ou Date de paiement
P A E (Programme d'Aménagement d'Ensemble)					
P V R (Participation Voirie et Réseaux)					
PEPE : participation pour équipements publics exceptionnels (L 332-8)					
P U P (Projet Urbain Partenarial)				Date début et fin de la convention	

**TAXE D'AMENAGEMENT** (seulement pour les CUa et CUb)La commune a-t-elle sectorisée le taux de la part communale de la TA :  oui  non

Si oui, date de la délibération : .....

nom du secteur : .....

taux du secteur : ..... %

**AUTRES OBSERVATIONS ÉVENTUELLES :****AVIS DU MAIRE :** FAVORABLE prescriptions s'il y a lieu : DÉFAVORABLE motifs :à Saint-Pierre-d'Albigny, le 31/03/2025  
Le Maire, Michel BOUVIER