

Station des Gets

Télésiège de la Rosta

**DEMANDE D'AUTORISATION
D'EXECUTION DES TRAVAUX**

DOSSIER DAET

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SoleGets
Maison des Gets
61 route du front de neige
74260 Les Gets
☎ : 04.50.79.79.79

DATE : Décembre 2024

MAÎTRISE D'OEUVRE

SARRASOLA
Aménagement et Ingénierie et Maîtrise d'œuvre
74 rue de la gare
73460 Grésy sur Isère
☎ : 04.79.37.94.16

REF : 2024-A10-DAET

DEMANDE D'AUTORISATION D'EXÉCUTION DES TRAVAUX PORTANT SUR LA RÉALISATION DES REMONTÉES MÉCANIQUES

NE RIEN INSCRIRE CI-DESSOUS : PARTIE RÉSERVÉE À L'ADMINISTRATION

DATE DE DÉPÔT

JOUR MOIS AN

R M

DPT COMMUNE AN N° DOSSIER

DATE DOSSIER COMPLET DATE DE DÉCISION

JOUR MOIS AN JOUR MOIS AN

1. DEMANDEUR : (personne qui engage pour son compte les travaux = propriétaire ou personne justifiant d'un titre l'habilitant à réaliser les travaux)

1	NOM, PRÉNOMS OU DÉNOMINATION : SoleGets – Domaine skiable des Gets	TÉLÉPHONE 04 50 79 79 79
9	☐ personne physique (particulier)	4 ☐ société vouée à la construction
5	☐ entreprise industrielle ou commerciale	6 ☐ collectivité territoriale
7	☐ État ou administration	8 ☒ Autre personne morale
2	ADRESSE : numéro et voie : 61 route du front de neige	Lieu-dit ou suite de l'adresse :
3	Commune : Les Gets	Code postal : 7 4 2 6 0 Bureau distributeur :

2. TERRAINS

21. DÉSIGNATION DU TERRAIN D'ORIGINE DU PROJET

ADRESSE DU TERRAIN D'ORIGINE DU PROJET (Numéro, voie, lieu-dit) :
Pâturages des Chavannes / de la Mouille Ronde / de la Turche

Commune : **Les Gets** Code postal : **7 4 2 6 0** Bureau distributeur :

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (s'il n'est pas le demandeur) :
Voir état parcellaire

22. CADASTRE ET REMEMBREMENT

SUPERFICIE de la parcelle constituant la propriété : _____ m²

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de REMEMBREMENT RURAL en cours de réalisation ? OUI ☐ NON ☒

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une opération de REMEMBREMENT RURAL ? OUI ☐ NON ☒

SECTIONS CADASTRALES, et pour chaque section le(s) numéro(s) de la ou des parcelles :
Voir état parcellaire

23. SITUATION JURIDIQUE DU OU DES TERRAIN(S)

1 Le ou les terrains sont-ils situés dans le périmètre d'une opération déclarée d'utilité publique en vue d'une expropriation pour la réalisation du projet ? OUI ☐ NON ☒

2 Le ou les terrains ont-ils fait l'objet d'une demande de la commune au préfet en vue de l'institution de la servitude prévue à l'article 53 de la loi du 9 janvier 1985 "Montagne" ? OUI ☐ NON ☒

3 Le terrain est-il situé dans un lotissement ? OUI ☐ NON ☒ NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR : _____

NUMÉRO(S) DU OU DES LOTS : _____ LOTISSEMENT autorisé le _____ Surface hors-œuvre nette constructible sur le lot _____

4 Le terrain est-il issu depuis MOINS DE DIX ANS d'une plus grande propriété ? OUI ☐ NON ☒ SI OUI, DATE D'ACQUISITION : _____

5 UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ? OUI ☐ NON ☒ DATE DU CERTIFICAT : _____ NUMÉRO DU CERTIFICAT : _____

4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION d'une propriété bâtie ? OUI ☐ NON ☒

24. OCCUPATION ACTUELLE DU OU DES TERRAINS CONCERNÉS

1 Existe-t-il des bâtiments sur ce terrain ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 351) OUI ☒ NON ☐

2 Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 352) OUI ☐ NON ☒

3 Y a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4-1976 ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 354) OUI ☐ NON ☒

3. PROJET									
31. NATURE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET									
1. NATURE DU PROJET		2. CARACTÉRISTIQUES SUCCINCTES DU PROJET				3. LE PROJET NÉCESSITE-T-IL :			
☐ Chemin de fer funiculaire ☐ Chemin de fer à crémaillère ☐ Téléphérique ☐ Téléskis ☒ Autres		Télésiège débrayable 8 places Longueur horizontale : 785 m Dénivellation : 268 m Débit : 4 200 p/h Vitesse : 6 m/s				– La coupe ou l'abattage d'arbres, dans un espace boisé classé, soumis à l'autorisation prévue à l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme ? – Le défrichement de bois des particuliers, ou des collectivités et de certaines personnes morales, soumis à l'autorisation prévue à l'article L. 311-1 ou L. 312-1 du Code Forestier ? – Dans le cas où le projet comporte des travaux qui auraient nécessité un permis de construire ou une déclaration de travaux exemptés de ce permis (article L. 421-1 ou L. 422-1 du Code de l'Urbanisme), remplir les rubriques 32 à 38 ci-dessous OUI NON ☐ ☒ OUI NON ☒ ☐			
32. ANTÉRIORITÉ									
Si le projet a fait l'objet d'une demande de permis de construire antérieure, indiquer ci-contre son numéro :									
33. AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL									
Architecte ☐	Agréé en architecture ☐	Maître-d'œuvre indépendant ☐	Demandeur ☐	Autres ☒ →	QUALITÉ Maître d'œuvre RM				
NOM, PRÉNOMS ET ADRESSES (dans le cas où l'auteur du projet architectural n'est pas le demandeur) :									
Sarrasola – 74 rue de la gare – 73460 Grésy-sur-Isère									
Cachet et signature de l'architecte ou de l'agréé en architecture Sarrasola 74, Rue de la Gare 73460 GRÉSY SUR ISÈRE Tél. +33 4 79 37 94 16 SAS au capital de 303 000 € R.C.S. CHAMBERY 075 620 096 00018 - Code APE : 4222Z									
34. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET									
341. NATURE DES TRAVAUX (Cocher l'une des cases numérotées de 1 à 6, puis répondre aux questions complémentaires pour les cas 1, 4, 5, 6)									
Construction neuve 0 Nombre de bâtiments créés 0	Extension ou surélévation d'un bâtiment existant 2		Création de niveaux supplémentaires à l'intérieur d'un bâtiment existant 3		Changement de destination des locaux à l'intérieur d'un bâtiment existant 4		Installation de locaux dépourvus de fondations 5		Autres travaux 6
ANCIENNE DESTINATION									
Logement ☐		Hébergement hôtelier ☐	Commerces ou artisanat ☐	Entrepôts commerciaux ☐	Locaux industriels ☐	Bâtiments agricoles ☐	Bureaux ☐	Aires de stationnement ☐	Combles ou sous-sols non aménagés ☐
Autre ☐ →									
		Habitation légère de loisirs ☐		Autre (à préciser au-dessous) ☐					
Nature (à préciser ci-dessous)									
342. DESTINATION DES LOCAUX PROJÉTÉS									
Logement ☐		Hébergement hôtelier ☐	Commerces ou artisanat ☐	Entrepôts commerciaux ☐	Locaux industriels ☐	Bâtiments agricoles ☐	Bureaux ☐	Locaux relevant du régime des installations classées ☐	Autre (à préciser) ☐
Dans le cas où la construction projetée concerne un ouvrage de production, de transport, de distribution ou de stockage de l'énergie, cette énergie est-elle destinée principalement à une utilisation directe par le consommateur ? OUI ☐ NON ☐									
343. ASPECT EXTÉRIEUR (Pour les projets complexes, compléter, si besoin est, cette rubrique par une notice descriptive ou en rajoutant les indications sur les plans de façades)									
ENDUITS EXTÉRIEURS ▷		MATÉRIAUX APPARENTS EN FAÇADE			MENUISERIES EXTÉRIEURES EN FAÇADE			TOITURES	
NATURE		Béton / Tôle / Polycarbonates			Aluminium / Polycarbonates			Tôle / Polycarbonates	
COULEUR		Gris			Gris			Gris	
344. AIRES DE STATIONNEMENT (En cas d'impossibilité de réaliser les aires de stationnement, voir rubrique B 16 dans le tableau des pièces complémentaires à joindre éventuellement)									
AIRES DE STATIONNEMENT AFFECTÉES AUX BESOINS DE L'OPÉRATION NOMBRE D'EMPLACEMENTS		a) DANS LES BÂTIMENTS 	b) EN SURFACE 	c) EN DEHORS DU TERRAIN AFFECTÉ À L'OPÉRATION 	TOTAL 				
DANS LE CAS c) INDIQUER L'ADRESSE DES AIRES DE STATIONNEMENT									

35. DENSITE DE LA CONSTRUCTION (voir notice explicative)							
	NIVEAUX	S SURFACES HORS-ŒUVRE BRUTES	SURFACES DÉDUITES				S _a SURFACES HORS-ŒUVRE NETTES S = (a + b + c + d)
			a Combles et sous-sols non aménageables	b Terrasses, balcons et loggias surfaces non closes au rez-de-chaussée	c Stationnement des véhicules dans la construction	d Logement des récoltes des animaux, du matériel agricole, serres de production	
351 BATIMENTS EXISTANTS AVANT L'OPÉRATION	TOTAL	S	a	b	c	d	S _{h1}
352 BATIMENTS DESTINÉS À ÊTRE DÉMOLIS	TOTAL	S	a	b	c	d	S _{h2}
353 BATIMENTS CONSERVÉS	SURFACE HORS-ŒUVRE NETTE DES BATIMENTS CONSERVÉS S _b = S _{b1} - S _{b2}						S _b
(Éventuellement) SURFACE HORS-ŒUVRE NETTE AVANT LE 1-4-1976							S _c
355 SURFACES CRÉÉES À L'OCCASION DU PROJET							
	TOTAL	S	a	b	c	d	S _a
356 VALEUR DU TERRAIN	(A NE REMPLIR QUE POUR LES CAS PRÉVUS DANS LA NOTICE EXPLICATIVE)						F/m²

36. HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION											
LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION EST DE MÈTRES Cf. Profil en long de l'appareil											
37. PARTIE HABITATION											
371. COMPOSITION Agrandissement de logements existants	Nombre de pièces créées	Construction ou création de nouveaux logements	Nombre de logements créés	Réalisation de chambres (hôtels, foyers, centres)	Nombre de chambres créées						
372. FINANCEMENT ENVISAGÉ	Nombre de logements dont le financement principal relève de Prêt à l'accession à la propriété (PAP) Prêt locatif aidé (PLA) Prêt conventionné Autre financement										
373. UTILISATION PRINCIPALE ENVISAGÉE	Occupation personnelle 1	Vente ou location vente 2	Location vide ou meublée 3	Mixte à majorité location 4	Mixte à majorité accession 5	Logement de fonction ou occupation à titre gratuit 6	374. DESTINATION	Résidence(s) principale(s) 1	Résidence(s) secondaire(s) 2		
38. PARTIE À USAGE AUTRE QU'HABITATION Indiquer les trois principales destinations prévues ainsi que leur surface hors-œuvre nette en mètres carrés (brute pour les locaux agricoles)											
Destination		Surface hors-œuvre		Cadre réservé		Destination		Surface hors-œuvre		Cadre réservé	
1						2					
3						SURFACE TOTALE DE LA PARTIE À USAGE AUTRE QU'HABITATION =					

4. ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR (voir notice explicative)			
Je soussigné, auteur de la présente demande : CERTIFIE exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles générales de construction prescrites par les textes pris en application de l'article L. 111-4 du Code de la Construction et de l'Habitation sous peine d'encourir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles (articles L. 152-1 à L. 152-11)	Si le projet comporte des travaux soumis à permis de construire : Pour les personnes physiques, je déclare édifier ou modifier la construction projetée	NOM SILVESTRE Florian DATE 18/12/2024	SIGNATURE 

NE RIEN INSCRIRE DANS LE CADRE
CI-DESSOUS RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

DATE DOSSIER COMPLET		DATE DÉCISION							
JOUR	MOIS	AN	JOUR	MOIS	AN				
ZONAGE POS									
1 ☐ POS publié		Zone							
2 ☐ POS approuvé									
3 ☐ Pas de POS		01 ☐ En zone aggro 02 ☐ Hors zone aggro							
NATURE DE LA ZONE		Zone opérationnelle		Lotissement		Hors zone			
1 ☐		4 ☐		8 ☐					
RÉSERVE FONCIÈRE		ZIF		ZAD		Pré-ZAD		Hors zone	
1 ☐		2 ☐		3 ☐		8 ☐			
AUTORITÉ COMPÉTENTE		Maire au nom de la commune		Président EPCI		Maire au nom de l'État		Préfet	
1 ☐		2 ☐		3 ☐		4 ☐			
NATURE DE LA DÉCISION		Défa- vorable		Sursis					
2 ☐		3 ☐		4 ☐					

SOLEGETS
Maison des Gets
61 route du Front de Neige
74260 LES GETS
Tél. : +33(0)4 50 79 79 79
info@solegets.com
Siret 927 615 480 00011