



Laiterie de SAINT-MALO

Laiterie familiale depuis 1948



S.A.S au capital de 900 000 €
9, rue du Clos du Noyer – CS 61786
35417 SAINT-MALO CEDEX
N° T.V.A FR 84 895 780 377



SIREN 895 780 377 00027
Téléphone 02 99 21 11 00
Télécopie 02 99 21 11 16



A Saint-Malo, le 30/05/2025,

OBJET : Registre OAP : Montagne Saint-Joseph

Tout d'abord, nous tenons à vous remercier pour les consultations effectuées sur le projet de l'OAP de la Rue du Général de Gaulle.

Concernant l'OAP de la Montagne Saint-Joseph, en particulier le secteur de la Grande Rivière où la construction d'environ 20 logements est prévue, nous sommes globalement satisfaits des choix qui ont été faits. La création d'une nouvelle zone d'activités en continuité de la zone industrielle favorisera l'implantation de PME à Saint-Malo. La préservation de la biodiversité a été prise en compte avec la conservation de l'espace naturel le long du Routhouan et la voie ferrée et la création d'une lisière paysagère entre la zone d'activité et le tissu pavillonnaire futur.



Figure 1 : OAP Montagne Saint-Joseph



Nous souhaitons tout de même rappeler l'importance de ne pas rapprocher les habitations de notre site. Nous sommes une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) et à ce titre, tout en respectant les normes, nous générons par notre activité, du bruit, des odeurs, de la circulation de camions de jour comme de nuit. Les futurs acquéreurs d'habitations devront être informés.

Nous tenons à vous remercier par avance pour l'attention que vous porterez à ce courrier.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Xavier MACE
Directeur de site Laiterie de Saint-Malo & Tiffany Emballages