

ROTHENEUF ENVIRONNEMENT

BP 20004

35404 Saint Malo



St Malo, le 17 mai 2025

A

Mme Anne RAMEAU, présidente

Mme Marie-Isabelle PERAIS, membre titulaire

M. Jean-Christophe BUAILLON, membre titulaire

Commission d'Enquête Publique relative au PLU de St Malo

Objet: Contribution de l'association Rothéneuf Environnement aux travaux de la Commission d'Enquête Publique relative au PLU de St-Malo

PJ: 1) Positionnement du Conseil d'Administration de l'association RE par rapport au projet d'OAP sur la Frange Sud de Rothéneuf

2) PowerPoint présenté aux adhérents et sympathisants de RE le 10 mai 2025

Mesdames et monsieur les membres de la Commission d'Enquête,

En sus de la contribution qu'elle vous a remise (Mme PERAIS) le 6 mai dernier, à propos notamment de ses interrogations sur la compatibilité du PLU de St Malo avec l'article L121-21 du Code de l'Urbanisme (capacité d'accueil du territoire), l'association Rothéneuf Environnement vous adresse le positionnement de son conseil d'administration concernant le projet d'OAP sur la Frange Sud de Rothéneuf.

Ce positionnement a été présenté le 10 mai 2025 à ses adhérents et sympathisants au travers d'un PowerPoint également joint.

En substance, l'association estime que le projet n'est pas acceptable en l'état car il ne respecte pas suffisamment à la fois l'environnement, le droit et le patrimoine.

Elle demande de transformer cette OAP sectorielle en OAP patrimoniale, soucieuse du respect de la Loi Littoral.

Malgré tout, et sous réserve d'avoir des engagements précis sur ses propositions (en particulier la protection des zones humides et de la Trame Verte et Bleue), l'association considère que l'idée de construire quelques logements rue MacDonald Stewart, dans la mesure où elle serait bien justifiée par des besoins de services locaux (commerces, cabinet médical, pharmacie...) et répondrait à des objectifs de logements sociaux (BSR par exemple), pourrait être acceptable.

Je vous prie d'agréer, madame la Présidente, madame et monsieur les membres titulaires de la Commission d'Enquête Publique, mes respectueuses salutations.

Didier Gautier

Président de Rothéneuf Environnement

