



Vertical'Art

Never Stop Climbing



**SALLES D'ESCALADE DE BLOC,
RESTAURANTS ET BARS**



A PROPOS DE NOUS

UNE CULTURE D'ENTREPRISE

L'originalité du groupe réside dans sa capacité à préserver des valeurs intemporelles et universelles, au-delà de celles propres au monde du sport (performance, adrénaline, sensation), celles du respect, du lien social et du partage d'une passion dans un univers sportif et urbain.

PASSION ET AUTHENTICITÉ

Fondé par des passionnés d'escalade, Vertical'Art a su garder la flamme qui l'anime depuis ses débuts. Le groupe, associé aux meilleurs athlètes et aux événements les plus marquants de l'histoire des sports de grimpe, est toujours resté fidèle à ses valeurs.

LA CRÉATIVITÉ ET L'INNOVATION

Vertical'Art est constamment à la recherche de nouveautés, et innove autant sur le plan de l'escalade que sur le plan personnel, grâce à un savoir-faire imparable dans son domaine.

Vertical'Art, c'est trois associés passionnés d'escalade, avec une forte volonté d'entreprendre, décidant d'allier passion et business. La première salle ouvre en 2013 à Saint-Quentin-en-Yvelines et le concept marche immédiatement. Ils choisissent de voir plus grand et dupliquent dans d'autres villes, toujours avec les mêmes critères : la qualité, le fait maison, des formes uniques, un savoir-faire particulier. L'ouverture à la franchise donne au groupe de plus grandes perspectives encore, en accompagnant des entrepreneurs en recherche de certitudes.

Vertical'Art compte aujourd'hui 180 collaborateurs et 10 structures en activité maillant le territoire et poursuit son expansion avec une dizaine de salles en cours d'installation, appuyée par une levée de capitaux au travers du fonds **M/Capital Partners**.

« Le secret de Vertical'Art est d'avoir toujours su conserver son authenticité. L'entreprise est tournée vers une valeur phare : le dépassement de soi. »

LES FONDATEURS



LAWRENCE CHAPELIER
PRÉSIDENT



KENNY CAGIGAS
DIRECTEUR GÉNÉRAL



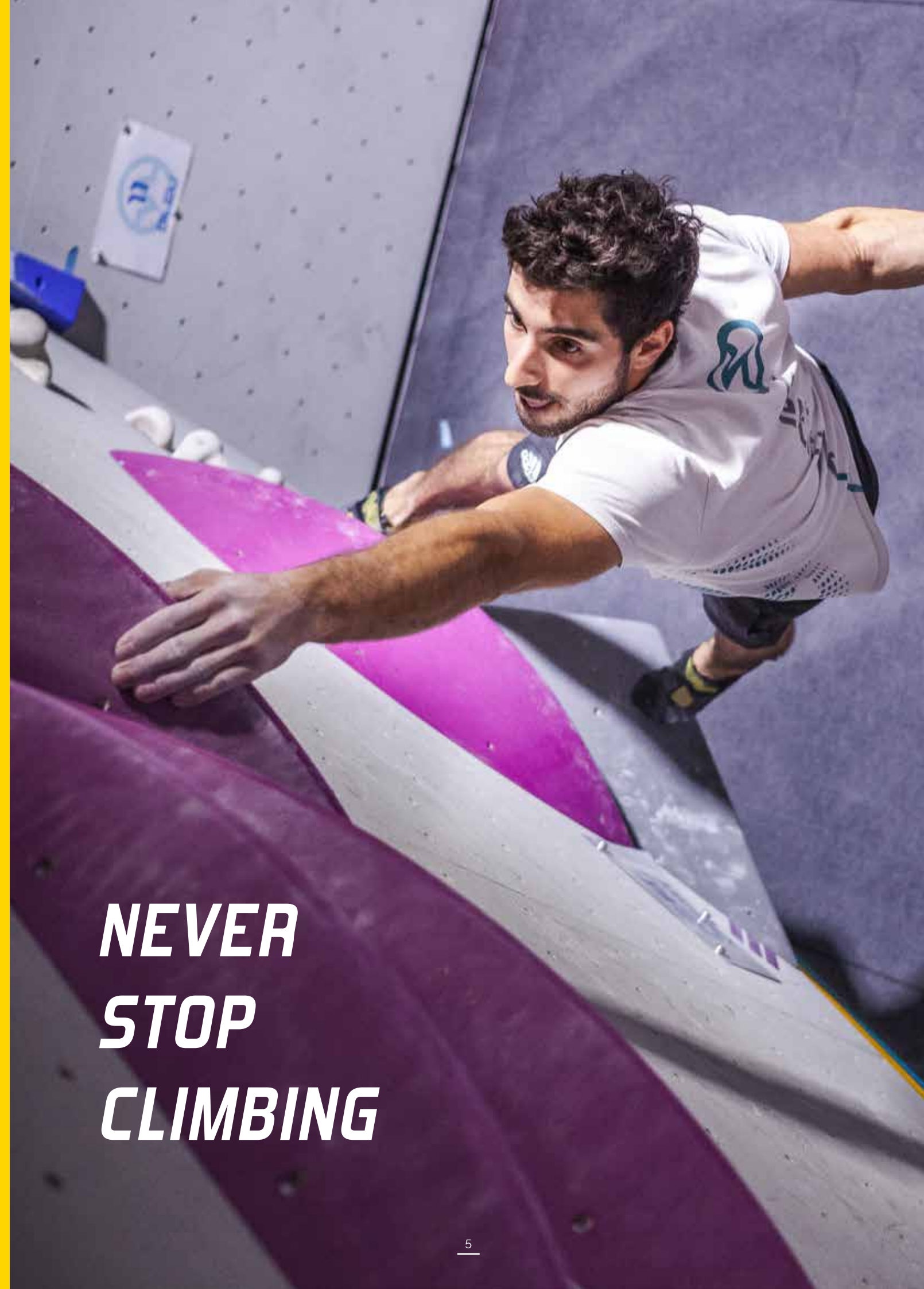
EMMANUEL JAN
DIRECTEUR TECHNIQUE



ANGEL CAGIGAS
DIRECTEUR ADMINISTRATIF ET FINANCIER



VERTICAL'ART



**NEVER
STOP
CLIMBING**



NOS IMPLANTATIONS

SUCCURSALES

- Saint-Quentin-En-Yvelines 2013
10, Avenue André Marie Ampère
78180 Montigny-le-Bretonneux
- Nantes 2016
1 rue d'Athènes
44300 Nantes
- Rungis 2017
113 Rue des Solets
94150 Rungis
- Lyon 2018
50 Rue Jean Zay
69800 Saint-Priest, France
- Lille 2019
2bis Rue Paul Langevin ZI du Hellu
59260 Lezennes
- Paris Pigalle 2019
6 Boulevard de Clichy
75018 Paris
- Paris Chevaleret 2020
181 rue de Chevaleret
75013 Paris
- Paris Beaugrenelle 2024
Ouverture en mai

FRANCHISES

- Toulon est 2020
Avenue Lavoisier, 83160,
La Valette-du-var
- Le Mans 2020
30 boulevard d'Estienne d'Orves,
72100 Le Mans
- Orléans 2022
Avenue Pierre Mendès France
45140 Saint Jean de la Ruelle
- Dijon 2023
17 Rue Nicolas Cugnot,
21300 Chenôve
- Grenoble 2023
41 Rue des Glairons,
38400 Saint-Martin-d'Hères
- Rouen 2024
Ouverture deuxième trimestre
- Brest 2024
Ouverture deuxième trimestre
- Toulon ouest 2024
Ouverture troisième trimestre
- Montpellier 2024
A venir
- Amiens 2024
A venir
- Saint Nazaire 2024
A venir

MAKELANE

HIGHBALL

VERTICAL'ART DE LA NAISSANCE À NOS JOURS.

2011

Genèse du projet discutée autour de blocs à Fontainebleau, l'idée devient claire et la volonté forte.

2013

Ouverture de la première salle à Saint-Quentin-en-Yvelines, un succès immédiat.

2015

Nous achetons le local adjacent à la première salle et doublons sa surface, faisant de celle-ci la plus grande de France. Création du pôle franchise.

2016

Ouverture de Vertical'Art Nantes en janvier, début des travaux de Vertical'Art Rungis en Franchise.

2017

Création du team Vertical'Art avec pour objectif une participation aux JO 2020. Ouverture de Vertical'Art Rungis.

2018

Ouverture de Vertical'Art Lyon et Lille, levée de capitaux au travers du fonds M/Capital Partners pour accélérer l'expansion du groupe

2019 / 2020

Ouverture de Vertical'Art Paris Pigalle, Toulon, Le Mans et Paris Chevaleret. Second tour de levée de fonds afin d'accélérer encore l'expansion du groupe.

2021 / 2022

Après la période du Covid-19, ouverture de Vertical'Art Orléans. Ouvertures en cours Grenoble, Dijon et Brest.

DES APPUIS FINANCIERS SOLIDES DEPUIS NOS DÉBUTS



Nos partenaires financiers **Banque populaire** et **BNP Paribas** nous suivent depuis l'origine sur tous nos projets Filiales et Franchises. Parmi nos actionnaires constituant le capital de la holding Makelane, nous retrouvons des personnes physiques venant du système bancaire (BNP Paribas) et de l'entreprise. Le fonds **M/Capital Partners** nous a rejoint en décembre 2018 et nous accompagne au quotidien dans notre développement. Depuis peu, le **CIC** nous accorde également toute sa confiance.

LE CONCEPT VERTICAL'ART

UN CONCEPT INNOVANT ET DIFFÉRENCIATEUR...

Une Identité forte : chaque espace bloc est pensé et créé en interne avec des profils uniques et innovants, réalisés uniquement par Vertical'Art pour chacune de ses nouvelles salles (cubes 3D de Montigny, Sphères de Nantes, Diamants de Rungis, Monolithes de Lyon).

Un concept multi-activités : Escalade, Cardio/ Musculation, Yoga, Bien-être, Restaurant et Bar... et de nouveaux concepts développés au fil des ouvertures. Chaque salle propose également une surface grimpable adaptée aux plus jeunes, dès 4 ans, et a la capacité d'accueillir des publics spécifiques et associatifs.

Fortes compétences des équipes : plusieurs athlètes de haut niveau et membres de l'équipe de France qui participent activement à l'évolution du concept Vertical'Art.



ESCALADE GRAPHIQUE ET TECHNIQUE

La culture escalade : un vecteur de sensations et de souvenirs. Du moins, l'escalade telle que nous la concevons. Le bloc est la version sans corde de l'escalade.

Les mouvements y sont techniques et spectaculaires. Plus qu'un sport, c'est un art de vivre, une façon d'appréhender son quotidien au travers d'un sport convivial qui génère du lien social. Chaque salle de bloc construite dans une logique durable vous présentera un vaste espace grimpeur unique, aux profils dessinés par nos soins avec des voies renouvelées chaque mois, afin de vous permettre un challenge permanent.

Tout le monde peut y venir : grimpeurs de la première heure, passionnés, novices curieux, des niveaux sont accessibles pour tous et à tout âge.



RESTAURANT ET BAR

Les restaurants de l'enseigne Vertical'Art font partie d'un contexte atypique.

De par leur esthétique, complètement ouverts sur les blocs et pourvus d'une décoration résolument moderne, mêlant urbanisme, acier et bois sourcé.

Design soigné dans un esprit urbain et zen, nos restaurants sont engagés localement.

La carte, imaginée par nos chefs, propose une cuisine simple et savoureuse, affûtée par des plats du jour réalisés avec des produits frais et locaux. La proximité des artisans nous permet de développer des partenariats durables, fournissant à chaque structure un ADN propre à sa région.

Tous nos restaurants sont en cours de labélisation Ecotable, en correspondance avec nos valeurs. Plus que des salles d'escalade, ce sont de véritables lieux de vie resserrant les liens sociaux.



ESPACE MUSCULATION, CARDIO, YOGA ET BIEN-ÊTRE

Le cardio-training est un excellent complément à l'escalade qui accroît les possibilités de performances, travaille votre endurance et sollicite votre muscle cardiaque. Cette discipline, en plus de la grimpe, mettra tous les atouts dont vous aurez besoin pour améliorer votre forme et votre dynamisme.

Un sauna est aussi au rendez-vous. Excellent pour la récupération musculaire et pour chasser le stress. Quelques minutes de relaxation dans l'ambiance chaude et tamisée d'un sauna finalisera votre séance de grimpe.

Yoga et pilates sont en complément de notre activité pour travailler la posture, mais aussi relier le corps à l'esprit.



ÉVÈNEMENTIEL

Nous organisons tous types d'événements : Opens nationaux et régionaux, Team building, Afterwork, privatisation d'une partie ou de toute la salle pour des séances spécifiques, cohésion d'équipe... Nos équipes conçoivent et préparent tout un panel de journées sportives.



LES ATTENTES DES PRATIQUANTS D'ESCALADE...

- Pouvoir pratiquer l'escalade proche de chez soi
- Sur une grande plage horaire
- En s'affranchissant de la météo
- En toute sécurité
- Sans avoir besoin d'acheter son équipement
- A des tarifs abordables
- Avec la possibilité de se restaurer sur place
- Un sport à pratiquer en famille
- Pouvoir découvrir d'autres activités sur le même lieu



TEAM VERTICAL'ART



Nous avons la chance d'avoir des athlètes français qui font partie des meilleurs mondiaux. Vertical'Art a donc mis en place une équipe professionnelle comptant les meilleurs en escalade de bloc. L'objectif est de donner les moyens nécessaires à ses athlètes pour optimiser leurs chances de résultats, mais aussi de représenter fièrement la France et l'enseigne sur les différentes compétitions nationales et internationales d'escalade. Nous avons également pour but de dénicher les jeunes

espoirs français pour les accompagner et leur permettre d'atteindre leur potentiel maximal dans les meilleures conditions possibles, et ainsi porter haut et fort les couleurs de la France et du Team. Outre la représentation de la France et de Vertical'Art lors des compétitions officielles, nous visons une des rencontres les plus médiatisées au monde : **les Jeux Olympiques de Paris 2024.**



ALBAN LEVIER

MEILLEURES PERFORMANCES EN COMPÉTITION:

1er à la Coupe du monde de bloc de Toronto en 2015.
3ème à la Coupe du monde de bloc de Haiyang en 2015.
3ème aux Championnats du monde de combiné à Gijón.
2ème aux Championnats de France de bloc 2015.
2ème aux Championnats de bloc de France 2016.
1er aux Championnats de bloc de France 2017.

MEILLEURES PERFORMANCES EN EXTÉRIEUR :

Bloc : 8C
Falaise : 9a



NOLWENN ARC

MEILLEURES PERFORMANCES EN COMPÉTITION :

Double vice-championne du monde junior
Championne d'Europe
Championne de France senior à 17 ans
5 fois Championne de France junior
10ème aux Jeux Olympiques de la Jeunesse (JOJ)
Finaliste Coupe du monde senior
Finaliste Championnats d'Europe senior
Plusieurs premières places en Coupe d'Europe
1ère Coupe de France senior
5ème des Championnats de France de difficulté 2019
3ème de la Coupe d'Europe de diff à Laval en 2021
Demi-finaliste aux Coupes du monde de Chamonix (France) et Kranj (Slovénie) en 2021

PERFORMANCES EN EXTÉRIEUR :

Falaise : 8b+



SEAN MCCOLL

MEILLEURES PERFORMANCES EN COMPÉTITION:

• 3 fois Vainqueur du classement général des Coupes du monde (2009, 2012, 2014).
• Seul concurrent dans l'histoire des Coupes du monde à être dans le top-8 dans toutes les disciplines.
• 5 victoires en Coupe du monde.
• 8 fois champion de l'Open Canadien National.
• American Ninja Warrior: USA vs. The Contestant mondiale (2014, 2015, 2016).
• Vainqueur des Adidas Rockstars (2012, 2014, 2015).
• Vainqueur du Psicocomp 2014.

MEILLEURES PERFORMANCES EN EXTÉRIEUR :

Bloc : 8C
Falaise : 9a



FANNY GIBERT

MEILLEURES PERFORMANCES EN COMPÉTITION :

2ème de la Coupe du monde de bloc de Vail en 2014, de Munich en 2015 et 2019.
1er aux Championnats d'Europe universitaires de bloc et de difficulté en 2015.
2ème aux Championnats de France de bloc 2014.
Championne de France de bloc 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022.
Troisième aux Jeux mondiaux de bloc 2017
Vice championne de France du combiné olympique 2018
3ème de la Coupe du monde de bloc de Tai'an en 2018, de Moscou et Vail en 2019,
3ème de la Coupe du monde de difficulté de Briançon en 2020.
3ème du classement général de la Coupe du monde de bloc 2019..

PERFORMANCES EN EXTÉRIEUR :

Bloc : 7C+
Falaise : 7b+

EN FRANCHISE



La franchise Vertical'Art repose sur une idée forte : celle du partage et de la réussite commune, en utilisant un modèle éprouvé, rentable, tout en bénéficiant d'une notoriété déjà acquise. Elle permet d'entrer dans le monde entrepreneurial de façon rapide et sécurisante.

De nos jours, l'investissement moyen d'une **salle d'escalade, restaurant et bar** varie de 800K€ à 1.2M€ en fonction des zones et bâtiments cibles.

Chez **Vertical'Art**, nous sommes capables de réaliser des salles clés en mains défiant toute concurrence grâce à un réseau d'entrepreneurs efficace, des investisseurs et un soutien bancaire solide, des tarifs fournisseurs imbattables et un savoir-faire sur notre secteur d'activité que nous **maîtrisons parfaitement**. Forts de notre expérience tout au long de ces 10 dernières années, nous pouvons promettre un chiffre d'affaires élevé et une **forte rentabilité**.

Pour cela, nous vous accompagnons dans l'intégralité du développement de votre salle :

- Ⓜ L'accompagnement dans l'étude de marché, le choix et la prise à bail d'un local, la réalisation du business plan.
- Ⓜ Analyser vos KPI, identifier et mettre en œuvre des axes d'évolution.
- Ⓜ Réalisation de faisabilité, validation architecturale, rédaction et dépôt de votre PC/DPAT.
- Ⓜ L'intégration à tous nos supports de communication.
- Ⓜ L'accompagnement maîtrisé et personnalisé dans la création et la réalisation d'une **salle Vertical'Art** sur tous les postes à difficultés.
- Ⓜ Un réseau important dans **l'escalade professionnelle**.
- Ⓜ Une formation initiale pour un suivi optimal de vos chiffres, assurer efficacement la gestion administrative, financière et commerciale de votre site.
- Ⓜ Des tarifs négociés imbattables avec tous les intervenants dans la création et l'exploitation.
- Ⓜ Formation en management pour une gestion efficace de vos équipes et en continu pour augmenter en permanence **notre niveau d'excellence** et s'aligner sur les prestations et concepts éprouvés et nouvellement proposés par l'enseigne.
- Ⓜ Un réseau d'investisseurs puissant nous permettant un développement rapide.
- Ⓜ Un réseau bancaire solide : historiquement, Banque Populaire et BNP.
- Ⓜ Définir vos axes stratégiques pour le développement de votre activité.
- Ⓜ Une assistance technique permanente.

REPORTAGE



REPORTAGE



REPORTAGE





Vertical'Art

Never Stop Climbing

LAWRENCE CHAPELIER
l.chapelier@vertical-art.fr
06 20 08 66 09

www.vertical-art.fr

10, Avenue Marie Ampère
78180 Montigny-le-Bretonneux

