

De: Jean-Virgile JVC. CRANCE jvcrance@saint-malo.fr
Objet: Re: IMPORTANT - Suivi de notre projet Vertical Art à Saint-Malo – Demande de rendez-vous
Date: 16 mai 2025 à 11:26
À: Arnaud Caron arnaudcaron20@gmail.com



Monsieur Arnaud CARON bonsoir,
Sachez que nous avons échangé sur votre demande et Monsieur BESSEICHE est en charge du suivi de votre demande et souhaitant pour ma part une issue positive dans une approche de transfert d'activité pour des raisons économiques et sécuritaires.

Cordialement vôtre,
Jean-Virgile CRANCE
1^{er} Adjoint au Maire Ville de Saint-Malo
Membre du bureau Saint-Malo Agglomération
Tél. 02 99 40 71 11 // Port. 06 37 06 37 07

De : Arnaud Caron <arnaudcaron20@gmail.com>
Date : vendredi, 2 mai 2025 à 14:31
À : Jean-Virgile JVC. CRANCE <jvcrance@saint-malo.fr>, Gilles GL. LURTON <glurton@saint-malo.fr>
Cc : Kenny CAGIGAS Vertical'Art <k.cagigas@vertical-art.fr>, Charles Pottier <cpottier@saint-malo.fr>, Serge SB. BESSEICHE <sbesseiche@saint-malo.fr>, Abel AK. KINIÉ <akinie@saint-malo.fr>, vertical art lawrence <l.chapelier@vertical-art.fr>, LD-permanencedeselus@saint-malo.fr <permanencedeselus@saint-malo.fr>
Objet : Re: IMPORTANT - Suivi de notre projet Vertical Art à Saint-Malo – Demande de rendez-vous

Cher tous,

Nous sommes le 22 mars 2025, notre dernier échange date du 17 décembre 2024. J'ai envoyé de nombreuses relances depuis (une dizaine), comme vous le savez tous, pour prendre des nouvelles, savoir si vous étiez en mesure :

- d'organiser une nouvelle rencontre, comme vous l'aviez proposé,
- de nous faire rencontrer des promoteurs, comme vous l'aviez proposé,
- d'organiser une rencontre avec le maire, comme vous l'aviez proposé.

J'ai contacté des élus exerçant diverses fonctions à Saint-Malo, qui partagent mon indignation mais qui ne peuvent pas faire avancer les choses, me renvoyant tous à l'urbanisme et au Maire de Saint-Malo. J'ai également tenté de joindre la permanence des élus, plusieurs fois, sans succès (La promotion du mail des élus est pourtant dans le Pays Malouin, c'est dommage), et vous-mêmes ne répondez pas.

Que faut-il faire pour faire avancer les choses ? Que faut-il faire pour obtenir un retour de l'administration ? Cela ne choque-t-il personne dans cette boucle de mails ? Moi si, je dois l'avouer.

Arnaud CARON

Le sam. 22 mars 2025 à 18:18, Arnaud Caron <arnaudcaron20@gmail.com> a écrit :

Cher Monsieur Crance,

Je me permets de vous relancer une nouvelle fois – d'ajouter vos collègues en copie, qui ont déjà été relancés à plusieurs reprises – et désormais Monsieur le Maire à cette boucle, concernant notre projet d'implantation de la franchise Vertical Art à Saint-Malo.

À ce jour, nous n'avons obtenu ni réponse concrète, ni possibilité d'échange, malgré nos nombreuses sollicitations et les engagements exprimés par Messieurs Pottier et Besseiche lors de notre rendez-vous en décembre dernier.

Nous comprenons parfaitement les contraintes pesant sur les services publics. Néanmoins, il devient difficilement compréhensible qu'une simple prise de contact ou l'organisation d'un rendez-vous puisse s'avérer aussi complexe.

Si ce n'est ni vous, ni Monsieur Besseiche, ni Monsieur Pottier : vers qui devons-nous nous tourner pour espérer faire avancer ce dossier ?

Par ailleurs, lors de notre échange en décembre, il avait été évoqué la possibilité de nous mettre en relation avec des promoteurs ou aménageurs actifs sur le territoire (promoteurs immobiliers, porteurs de projets de construction, etc.). Nous vous serions très reconnaissants si cette piste pouvait être relancée. Peut-être pourrions-nous au moins commencer par cela ?

La rue de la Guymauvière semblant aujourd'hui bloquée (**c'est ce qu'on déduit après 4 mois de silence**), nous pensons que d'autres zones comme Atalante, Saint-Jouan-des-Guéréts ou le secteur de Paramé autour de l'IUT mériteraient d'être activement explorées pour accueillir un projet structurant et attractif comme le nôtre. Et si ce n'est pas là... où ?

J'ose espérer pouvoir compter sur votre soutien – et sur celui des services publics – pour accompagner une initiative entrepreneuriale à **fort impact local**, à l'heure où l'attractivité du territoire et le dynamisme économique doivent rester des priorités.

À l'exception de Monsieur Kinié, dont je salue ici le professionnalisme et le savoir-être, le silence persistant sur ce dossier devient franchement décourageant, voire désespérant.

Alors, cher Monsieur le Maire, Monsieur Lurton, Vous qui découvrez peut être ce dossier (et j'ose espérer que ce n'est pas le cas), nous serions très heureux de pouvoir vous rencontrer pour vous présenter ce projet. Il est très différenciant des projets évoqués avenue du Général de Gaulle ou de l'association Roc en Mer, et pourrait, nous en sommes convaincus, s'inscrire pleinement dans l'avenir du territoire.

Dans l'attente de votre retour (d'un retour ?),
Bien à vous,
Arnaud Caron
07 61 49 73 43

Le sam. 22 févr. 2025 à 19:45, Arnaud Caron <arnaudcaron20@gmail.com> a écrit :

Cher monsieur,

Je me permets de vous relancer à nouveau. Si vous n'êtes pas en mesure de me répondre ou d'organiser cette rencontre, pourriez-vous m'orienter vers la bonne personne et vous assurer de sa réactivité ?

Je comprends que les administrations sont très sollicitées, mais je peine à saisir pourquoi nous ne parvenons ni à obtenir une réponse, ni à organiser un échange.

Si ce n'est pas vous, ni Monsieur Besseiche ou Monsieur Pottier, à qui devons-nous nous adresser pour faire avancer notre dossier ?

J'espère pouvoir compter sur votre considération... ainsi que sur celle des services publics, dont une des missions serait d'accompagner les entrepreneurs du territoire plutôt que de les décourager.

Dans l'attente de votre retour.

À bientôt,
Arnaud Caron

Le mar. 18 févr. 2025 à 08:35, Arnaud Caron <arnaudcaron20@gmail.com> a écrit :

Cher Monsieur,

J'espère que vous allez bien. Tout comme vos collègues de l'administration et de l'urbanisme, je me permets de vous relancer à nouveau sur mon précédent mail.

Pourrions nous nous rencontrer prochainement ?

Vous avez une grande partie des informations de notre projet ambitieux en PJ et dans le contenu de mon précédent mail. C'est un projet impactant et positif en tout point de vu pour les malouins. Nous avons besoin de réponse et de la ville pour avancer.

Je vous remercie,
Arnaud Caron

Le dim. 9 févr. 2025 à 20:15, Arnaud Caron <arnaudcaron20@gmail.com> a écrit :

Bonsoir Monsieur Crance,

Je me permets de vous contacter sur recommandation de François Delahaie.

Malgré plusieurs échanges avec l'urbanisme et notre rencontre avec Messieurs Besseiche et Pottier le 16 décembre, où un retour était prévu en janvier, nous sommes toujours sans réponse malgré nos relances.

Avec Guillaume Touchais (en cc), nous portons un projet de franchise Vertical Art à Saint-Malo. Une enseigne de bloc d'escalade - restaurant et bar qui est présente partout en France. Nous avons étudié deux locaux dans le quartier de la Guymauvière avec un architecte et obtenu un rendez-vous avec l'urbanisme le 16 décembre.

Nous avons aussi rencontré Monsieur Kinié qui s'est montré enthousiaste et nous a proposé de présenter notre projet devant des élus. Pourtant, l'urbanisme nous indique que le PLU en révision réserve désormais cette zone aux artisans et à l'industrie. Quand nous demandons où nous pourrions nous implanter, nous n'obtenons aucune réponse.

Enfin, nous avons également appris qu'un projet (padel, badminton, squash, escalade, restauration) est en cours d'instruction au 79 avenue du Général de Gaulle à quelques centaines de mètres de nos deux locaux ciblés. Ce qui interroge sur la cohérence des informations qui nous ont été données.

Devons-nous avancer sans l'urbanisme et déposer un permis, avec les coûts que cela implique ? Nous préférons travailler en collaboration avec la ville, mais nous avons besoin d'un échange rapide et constructif pour avancer.

Sans retour de l'urbanisme après nos relances, nous souhaiterions vous rencontrer afin de vous présenter notre projet, nos études de faisabilité et l'enseigne Vertical Art. Le Directeur Général de Vertical Art (en cc), pourra être avec nous.

Vous trouverez en pièce jointe une courte présentation de la franchise

ainsi que nos deux dernières relances auprès de Monsieur Pottier et Besseiche.

Merci par avance pour votre aide et votre retour ! Nous sommes deux jeunes entrepreneurs, nous souhaitons investir localement pour créer un espace de sport, de convivialité et de dynamisme à Saint-Malo, tout en générant de l'emploi et en contribuant à l'attractivité de la ville. J'espère que ce message pourra faire écho auprès de vous.

Quelles sont vos disponibilités pour un rendez-vous ?

Bien cordialement,
Guillaume Touchais et Arnaud Caron

----- Forwarded message -----

From: Arnaud Caron <arnaudcaron20@gmail.com>

To: sbesseiche@saint-malo.fr, touchais.guillaume@gmail.com,
cpottier@saint-malo.fr

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 28 Jan 2025 10:46:13 +0100

Subject: Re: VERTICAL ART / Saint-Malo

Bonjour Messieurs,

Avez-vous eu l'occasion de consulter nos précédents mails ? Pourrions-nous avancer sur l'un des locaux présentés ou éventuellement sur une autre opportunité que vous auriez identifiée, comme évoqué précédemment ?

Comme mentionné dans mon dernier message, il est essentiel pour nous de progresser rapidement avec vous et avec la ville. Ce projet représente un enjeu majeur, tant pour les Malouins que pour l'attractivité de la ville, et nous y investissons toute notre énergie !

Par ailleurs, où en êtes-vous de vos échanges avec Monsieur le Maire sur le sujet ? Pourrions-nous envisager d'organiser une rencontre ensemble prochainement ?

Dans l'attente de votre retour, je reste à votre disposition pour en discuter.

Cordialement,

Arnaud Caron

Le mer. 15 janv. 2025 à 14:03, Arnaud Caron
<arnaudcaron20@gmail.com> a écrit :

Monsieur Pottier, Monsieur Besseiche,

Nous espérons que tout va bien pour vous en ce début d'année. Nos meilleurs vœux.

Suite à notre dernier échange en décembre, nous souhaitions savoir si vous aviez eu l'occasion de parler de notre projet avec Monsieur le Maire comme convenu. Nous serions curieux de connaître les retours pour que nous puissions avancer rapidement, c'est important pour nous.

Par ailleurs, pensez-vous qu'il serait possible de le rencontrer prochainement pour lui présenter directement notre projet. Nous serions ravis d'échanger avec lui à ce sujet afin d'être le plus précis possible. N'hésitez pas à nous dire ce qui vous conviendrait le mieux, et comme toujours, nous restons disponibles si vous avez besoin de plus d'infos ou d'un nouvel échange.

Merci encore pour votre temps et votre accompagnement. Nous attendons avec impatience votre retour !

À très bientôt,
Arnaud Caron et Guillaume Touchais

Le mer. 18 déc. 2024 à 23:19, Arnaud Caron
<arnaudcaron20@gmail.com> a écrit :

Monsieur Pottier, Monsieur Besseiche,

Nous souhaitons vous remercier chaleureusement pour le temps que vous nous avez accordé lors de notre rendez-vous il y a quelques jours. Ce fut un réel plaisir de vous présenter notre projet de franchise Vertical Art et d'échanger avec vous sur son implantation possible à Saint-Malo.

Notre concept, de salle d'escalade de bloc associée à un espace de restauration, s'inscrit dans une vision moderne et conviviale de la pratique sportive. Avec une superficie comprise entre 1 000 et 1 400 m², ce lieu de vie dynamique et accessible à tous permettra d'accueillir des séminaires d'entreprises, des événements, des collaborations avec les écoles locales et des compétitions sportives, dans un cadre épuré et chaleureux.

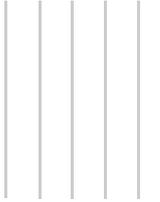
Parmi les forces de notre projet :

- Une enseigne spécialisée et reconnue, avec déjà 17 salles en France, et un fort développement en Bretagne (ouverture à Brest l'été dernier et à Rennes prévue pour 2025).
- Une démarche collaborative avec des acteurs locaux pour l'espace restauration.
- Une volonté de travailler avec le club associatif de Saint-Malo, afin de contribuer activement à la vie sportive et sociale de la ville.
- Un sport en pleine expansion, tant en France qu'en Europe, qui attire des publics variés.

Nous gardons en tête les deux options d'implantation possibles rue de la Guymauvière, tout en restant ouverts à d'autres opportunités que vous pourriez nous suggérer. Nous sommes bien entendu conscients des impératifs liés à l'urbanisme et à l'aménagement de Saint-Malo, et souhaitons avancer en bonne intelligence avec vous et les services concernés.

Nous croyons fermement à la réussite de ce projet et à sa capacité à dynamiser la ville. Nous restons à votre disposition pour approfondir certains aspects du projet lors d'une prochaine rencontre, si besoin.

Enfin, comme convenu, nous attendrons vos retours courant janvier. après votre point avec Monsieur le Maire. Dans cette



Attenté, nous vous remercions à nouveau pour votre écoute et restons disponibles pour toute information complémentaire.

A très bientôt ! Nous l'espérons !
Arnaud Caron et Guillaume Touchais