

**Madame La Présidente de la
Commission d'enquête**
Commune de Saint-Malo
Hôtel de Ville
Place Chateaubriand
CS 21826
35418 SAINT-MALO cedex

Saint Malo, le 18 mai 2025

Objet : Observation relative à la modification du PLU de Saint-Malo – Proposition de mutation du site de l'usine de métallurgie LONCLE

Madame La Présidente,

Je me permets de vous adresser la présente observation dans le cadre de l'enquête publique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Saint-Malo, portant sur le secteur Aristide Briand.

En tant que propriétaire du terrain situé au 37 Avenue Aristide Briand, actuellement occupé par l'usine de métallurgie LONCLE, je tenais à souligner l'intérêt de faire muter cette parcelle. En effet, le site actuel, situé en cœur de ville ne permet plus à l'entreprise LONCLE de se développer, aussi afin de permettre la croissance de l'entreprise, nous souhaitons déplacer l'usine pour l'implanter dans un lieu plus approprié.

De plus l'implantation de cette activité industrielle en cœur de ville n'est plus adaptée aux enjeux actuels d'urbanisme et de qualité de vie.

Le projet de modification du PLU, visant à renforcer la mixité fonctionnelle et à favoriser le renouvellement urbain dans le secteur Aristide Briand, offre une opportunité de requalification de ce site. Il serait pertinent d'y intégrer une mutation de la zone concernée, permettant ainsi le déménagement de l'activité industrielle vers un site plus approprié, et la reconversion de ce terrain en un espace propice à des projets d'habitat, de commerce ou d'équipements publics, en cohérence avec les objectifs du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du futur PLU.

Cette démarche s'inscrit pleinement dans les orientations du PADD, notamment en ce qui concerne la réduction de la consommation d'espace et la préservation des espaces naturels, tout en répondant aux besoins de développement urbain et de diversification des fonctions en centre-ville.

Je vous prie de bien vouloir prendre en compte cette observation dans le cadre de votre analyse et de vos conclusions.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Jean-Francis GAGNERAUD

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'F' intertwined, with a horizontal line extending to the right.