



# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

RENOUVELLEMENT PARTIEL ET EXTENSION  
DE LA CARRIERE DE LA GRANDE GARDE

HMFG  
SAINT-COLOMBAN (44)

Justificatif de maîtrise foncière



## RÉVISIONS

| Date       | Version | Objet de la version                                                      |
|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 04/11/2022 | 1       | Version déposée pour instruction                                         |
| 06/04/2023 | 2       | Intégration des compléments aux remarques formulées par l'administration |
| 30/04/2025 | 3       | Intégration modifications pour second passage en enquête publique        |

## TABLE DES MATIERES

|     |                                             |    |
|-----|---------------------------------------------|----|
| I.  | Rappel du contexte .....                    | 4  |
| II. | Justificatifs de la maîtrise foncière ..... | 10 |

I. RAPPEL DU CONTEXTE

Pour mémoire, les références cadastrales du site sont présentées dans les tableaux ci-dessous, avec les données en termes de maîtrise foncière.

Les parcelles cadastrales faisant l’objet d’une demande de **renouvellement** sont les suivantes (environ 32,1 ha) :

| Parcelle                                  | Lieu-dit                  | Surface cadastrale totale (m²) | Surface autorisée (m²) | Surface d’extraction (m²) | Propriétaire              | Maitrise foncière                |
|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Chemin « Redour à la Garde »              |                           |                                | 47                     | 0                         | Commune de Saint-Colomban | Convention de mise à disposition |
| Chemin « Redour à la Metellerie »         |                           |                                | 2 436                  | 2 292                     | Commune de Saint-Colomban | PCF¹                             |
| Plateforme de commercialisation           |                           |                                |                        |                           |                           |                                  |
| A 109                                     | Piece de la Noe Durand    | 10 434                         | 10 434                 | 0                         | D'AUBERT Indivision       | Convention de mise à disposition |
| A 110                                     | Piece de la Noe Durand    | 12 594                         | 12 594                 | 0                         | D'AUBERT Indivision       | Convention de mise à disposition |
| A 111                                     | Chemin de la Noe Durand   | 590                            | 533                    | 0                         | D'AUBERT Indivision       | Convention de mise à disposition |
| A 112                                     | Noe Durand                | 2 430                          | 1 568                  | 0                         | D'AUBERT Indivision       | Convention de mise à disposition |
| A 113                                     | Grand Pièce               | 2 630                          | 2 630                  | 0                         | D'AUBERT Indivision       | Convention de mise à disposition |
| Transport des matériaux                   |                           |                                |                        |                           |                           |                                  |
| A 114                                     | Grands Champs             | 15 740                         | 2 360                  | 0                         | MONNIER Indivision        | Convention de mise à disposition |
| A 137                                     | Grand Lapin               | 17 835                         | 1 453                  | 0                         | MONNIER Indivision        | Convention de mise à disposition |
| A 138                                     | La Barrière               | 7 490                          | 583                    | 0                         | MOINES Yves               | Convention de mise à disposition |
| A 147                                     | Grands Champs             | 1 715                          | 208                    | 0                         | MOINES Yves               | Convention de mise à disposition |
| A 739                                     | Grands Champs             | 16 180                         | 2 729                  | 0                         | MONNIER Indivision        | Convention de mise à disposition |
| A 752                                     | La Barrière               | 1 225                          | 191                    | 0                         | MOINES Yves               | Convention de mise à disposition |
| A 753                                     | La Barrière               | 1 175                          | 206                    | 0                         | MOINES Yves               | Convention de mise à disposition |
| Zone de traitement                        |                           |                                |                        |                           |                           |                                  |
| A 24                                      | La Triperie               | 14 590                         | 14 590                 | 9 873                     | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 25                                      | Grand Crevoue             | 13 250                         | 13 250                 | 11 868                    | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 26                                      | Grand Crevoue             | 18 860                         | 18 860                 | 18 056                    | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 39 p                                    | La Gornite                | 10 190                         | 3 077                  | 1 728                     | CORMERAIS Indivision      | PCF                              |
| A 40 p                                    | La Coquette               | 15 890                         | 6 855                  | 2 656                     | CORMERAIS Indivision      | PCF                              |
| A 41 p                                    | Pièce du Four             | 7 090                          | 3 076                  | 1 563                     | CORMERAIS Indivision      | PCF                              |
| Zones d’exploitation et de remise en état |                           |                                |                        |                           |                           |                                  |
| A 12 p                                    | Grand Bouezier            | 12 200                         | 5 596                  | 4 326                     | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 19                                      | Grand Bouezier            | 12 860                         | 12 860                 | 12 090                    | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 20                                      | Petit Bouezier            | 19 960                         | 19 960                 | 19 130                    | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 27                                      | Pièce du Châtaignier      | 13 240                         | 13 240                 | 12 313                    | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 33                                      | Petits Près               | 4 520                          | 4 520                  | 3 886                     | MONNIER Indivision        | PCF                              |
| A 34 p                                    | Chemin de la Grande Garde | 3 145                          | 405                    | -                         | CORMERAIS Indivision      | PCF                              |
| A 37 p                                    | Le Grenouillet            | 20 560                         | 1 762                  | 1 071                     | CORMERAIS Indivision      | PCF                              |
| A 54                                      | Grande Longeais           | 60 575                         | 60 575                 | 54 325                    | D'AUBERT Indivision       | PCF                              |

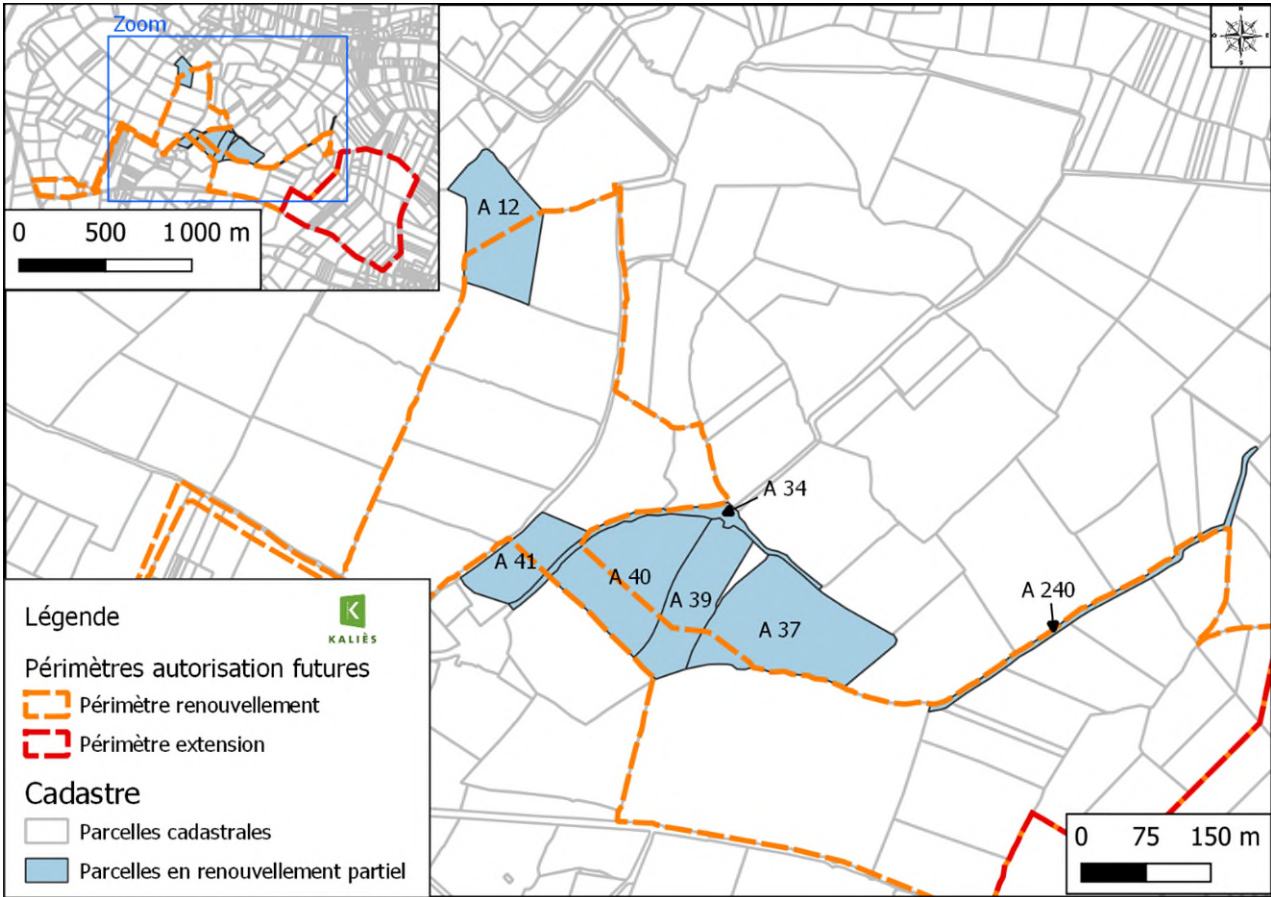
¹ PCF : Promesse de Convention de Fortage

| Parcelle | Lieu-dit               | Surface cadastrale totale (m²) | Surface autorisée (m²) | Surface d'extraction (m²) | Propriétaire        | Maitrise foncière |
|----------|------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| A 240 p  | Le Bigot               | 3 030                          | 2 324                  | 2 262                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 241    | Le Bigot               | 6 670                          | 6 670                  | 5 057                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 437    | Grandes Pièces         | 10 540                         | 10 540                 | 8 067                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 438    | Grandes Pièces         | 13 910                         | 13 910                 | 13 419                    | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 439    | Grandes Pièces         | 6 440                          | 6 440                  | 6 560                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 440    | Grandes Pièces         | 1 480                          | 1 480                  | 1 481                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 441    | Grandes Pièces         | 7 650                          | 7 650                  | 7 788                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 442    | Grandes Pièces         | 9 630                          | 9 630                  | 9 693                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 443    | Grandes Pièces         | 9 310                          | 9 310                  | 9 205                     | D'AUBERT Indivision | PCF               |
| A 729    | Petite Enclose         | 9 680                          | 9 653                  | 9 425                     | HMFG                | -                 |
| A 730    | Petite Enclose         | 8 355                          | 8 355                  | 7 655                     | HMFG                | -                 |
| A 731    | Petite Enclose         | 7 185                          | 7 185                  | 7 216                     | HMFG                | -                 |
| A 732    | Petite Enclose         | 5 150                          | 5 150                  | 4 664                     | HMFG                | -                 |
| A 733    | Chemin du Grand Rocher | 2 470                          | 2 470                  | 1 821                     | HMFG                | -                 |
| A 734    | Chemin du Grand Rocher | 3 210                          | 3 210                  | 2 426                     | HMFG                | -                 |
| TOTAL    |                        | 421 678                        | 320 575                | 251 916                   |                     |                   |

P : renouvellement partiel

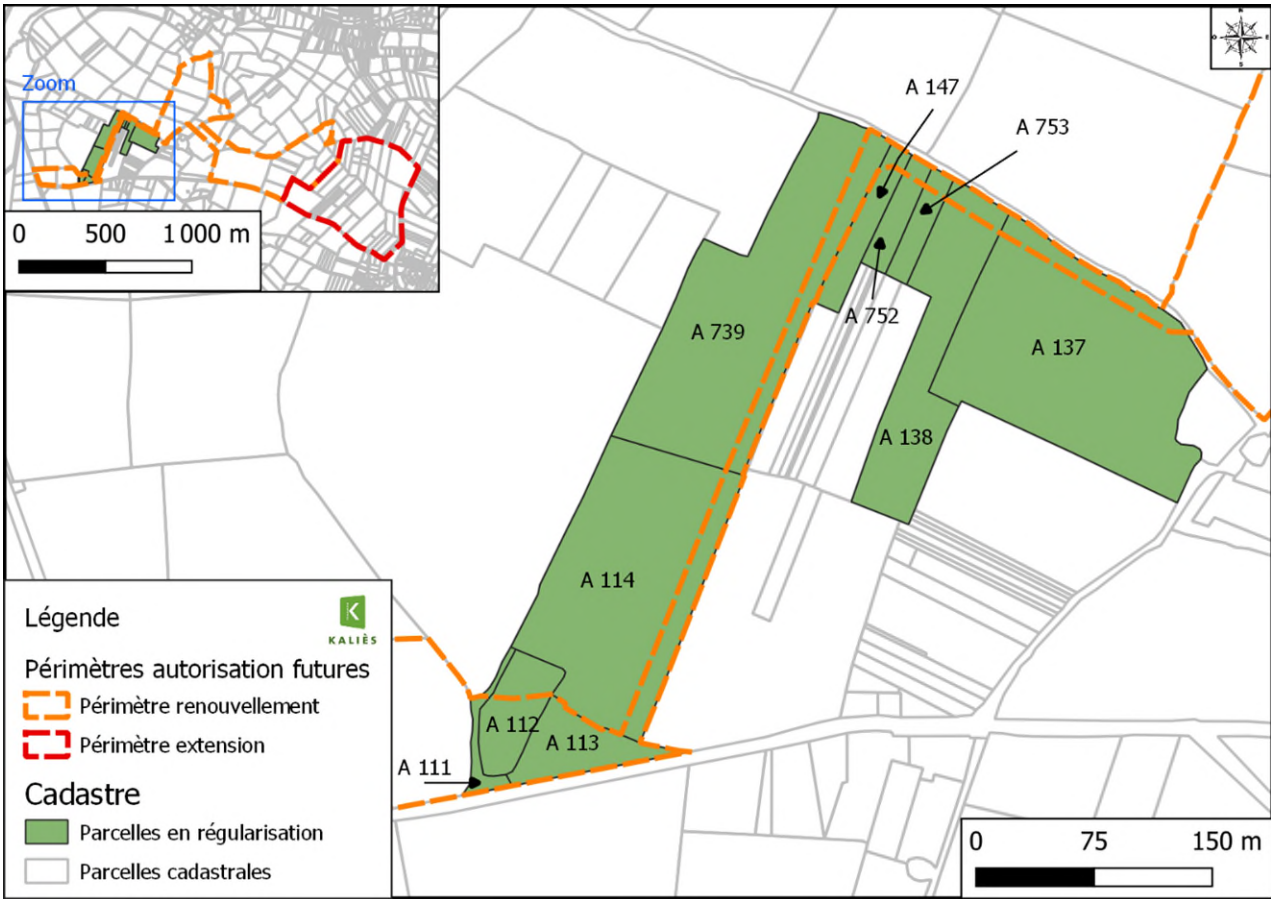
Certaines parcelles font l'objet d'un renouvellement partiel :

Figure 1. Localisation des parcelles en renouvellement partiel



Certaines parcelles font l'objet d'une régularisation. En effet, elles sont manquantes dans l'Arrêté préfectoral du 21/12/2012.

Figure 2. Localisation des parcelles cadastrales en régularisation



Le Chemin Redour à la Garde est nommé « chemin communal Redour Metellerie » dans l'Arrêté préfectoral du 21/12/2012.

Les parcelles cadastrales sur lesquelles est projetée l'extension de la carrière sont les suivantes (environ 30 ha) :

| Parcelle | Lieu-dit             | Surface cadastrale totale (m²) | Surface autorisée (m²) | Surface d'extraction (m²) | Propriétaire                   | Agriculteur      | Maitrise foncière |
|----------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|
| A 418    | Petit Rocher         | 6 195                          | 6 195                  | 5 335                     | GAUDET Indivision              | GAEC DE LA DOUVE | PCF² + CR³        |
| A 419    | Petit Rocher         | 4 095                          | 4 095                  | 1 733                     | AIRIAU Ind.                    | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |
| A 420    | Petit Rocher         | 1 550                          | 1 550                  | 0                         | BIRET Jean Emile               | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |
| A 421    | Petit Rocher         | 2 115                          | 2 115                  | 0                         | AIRIAU Yannick / CHOUIN Karine | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |
| A 422    | Petit Rocher         | 17 890                         | 17 890                 | 16 882                    | AIRIAU Yannick / CHOUIN Karine | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |
| A 423    | Le Grand Rocher      | 28 955                         | 28 955                 | 21 991                    | GUERAUD Indivision             | SCEA LA GERGUE   | PCF + CR          |
| A 425    | Le Grand Rocher      | 7 870                          | 7 870                  | 7 574                     | AIRIAU EARL                    | AIRIAU EARL      | PCF               |
| A 426    | La Gagnerie          | 25 560                         | 25 343                 | 20 060                    | RENAUD Indivision              | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |
| A 427    | La Gagnerie          | 17 215                         | 17 164                 | 17 164                    | AIRIAU Yannick / CHOUIN Karine | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |
| A 428    | La Gagnerie          | 10 340                         | 9 913                  | 8 320                     | AIRIAU Yannick / CHOUIN Karine | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |
| A 429    | Chemin Des Gagneries | 1 940                          | 1 898                  | 1 691                     | BIRET/BERTIN/HEGRON INDI       | /                | PCF + CR          |
| A 430    | Le Grand Rocher      | 4 690                          | 4 690                  | 0                         | DERAME Florence                | AIRIAU EARL      | PCF + CR          |

² PCF : Promesse de Convention de Fortage  
³ CR : Convention de Résiliation du bail rural

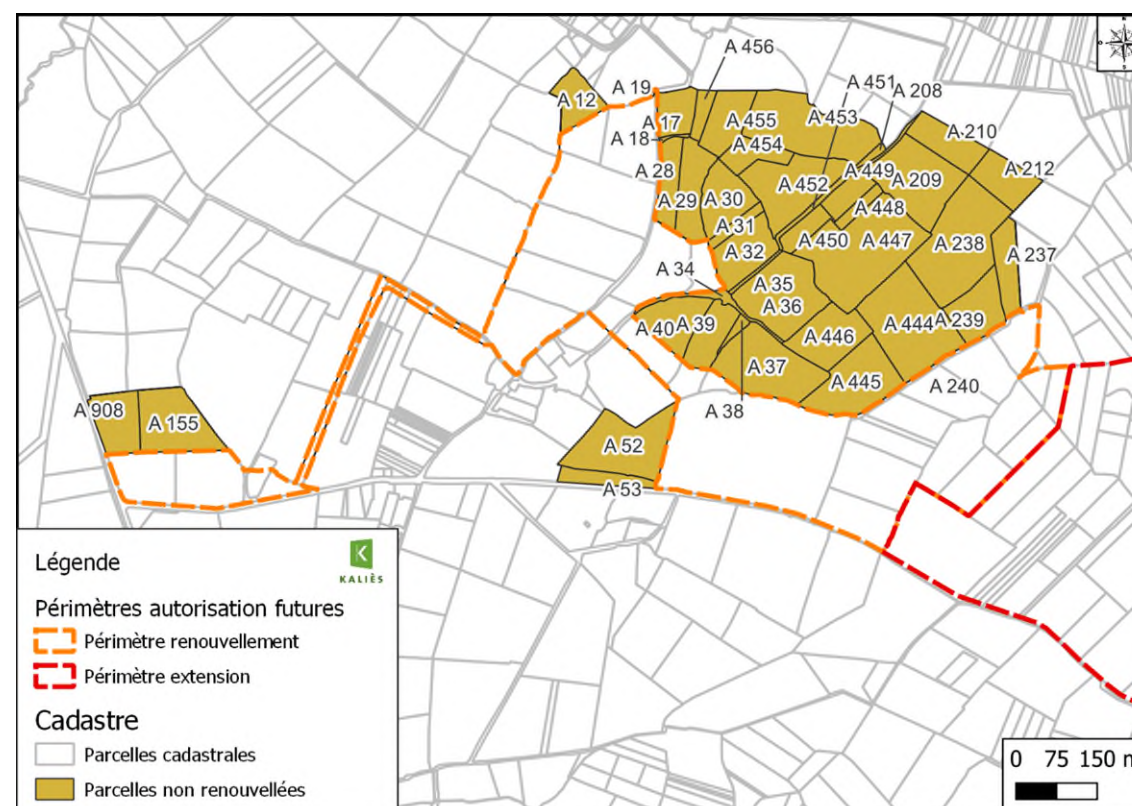
| Parcelle | Lieu-dit               | Surface cadastrale totale (m²) | Surface autorisée (m²) | Surface d'extraction (m²) | Propriétaire                   | Agriculteur      | Maitrise foncière     |
|----------|------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| A 432    | Le Grand Rocher        | 4 225                          | 4 063                  | 3 086                     | BERTIN Indivision              | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 433    | Chemin Du Grand Rocher | 6 040                          | 6 040                  | 3 923                     | BIRET Jean Emile               | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 436    | La Grande Enclose      | 27 615                         | 26 730                 | 22 268                    | EPIART Marie Thérèse           | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 684    | Le Barrot              | 4 125                          | 4 125                  | 3 504                     | AIRIAU EARL                    | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 685    | Le Barrot              | 3 970                          | 3 851                  | 0                         | DERAME Florence                | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 686    | Le Grand Rocher        | 7 870                          | 7 870                  | 6 136                     | DERAME Florence                | GAEC DE LA DOUVE | PCF + CR              |
| A 687    | Le Grand Rocher        | 4 145                          | 4 145                  | 0                         | EYDIEUX Indivision             | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 688    | Le Grand Rocher        | 1 445                          | 1 445                  | 0                         | DERAME Florence                | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 689    | Le Grand Rocher        | 1 235                          | 1 235                  | 141                       | ARRIAL-BERTIN-HEGRON Indivi.   | -                | PCF + CR              |
| A 690    | Le Grand Rocher        | 3 320                          | 3 320                  | 1 872                     | AIRIAU EARL                    | AIRIAU EARL      | PCF                   |
| A 691    | Chemin du Gros Rocher  | 5 180                          | 5 066                  | 4 712                     | HMFG                           | -                | -                     |
| A 693    | Petite Enclose         | 10 870                         | 10 831                 | 10 840                    | HMFG                           | -                | -                     |
| A 694    | Petite Enclose         | 10 560                         | 10 560                 | 10 500                    | DERAME Florence                | GAEC DE LA DOUVE | PCF + CR              |
| A 696    | Petite Enclose         | 5 620                          | 5 620                  | 5 121                     | BERTIN Indivision              | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 697    | Petite Enclose         | 4 150                          | 4 149                  | 4 149                     | BIRET Jean Emile               | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 698    | Petite Enclose         | 5 920                          | 5 709                  | 4 618                     | BERTIN Indivision              | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 700    | La Gagnerie            | 570                            | 570                    | 632                       | BIRET Jean Emile               | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 704    | La_Gagnerie            | 3 280                          | 3 275                  | 3 178                     | AIRIAU Yannick / CHOUIN Karine | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 705    | La Gagnerie            | 6 660                          | 6 567                  | 5 294                     | AIRIAU Yannick / CHOUIN Karine | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 723    | Le Barrot              | 3 940                          | 3 914                  | 628                       | AIRIAU Michelle                | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 724    | Le Barrot              | 3 855                          | 3 855                  | 0                         | AIRIAU Ind.                    | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 725    | Le Grand Rocher        | 9 895                          | 9 525                  | 7 287                     | AIRIAU Michelle                | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 726    | Le Grand Rocher        | 9 895                          | 9 727                  | 8 343                     | AIRIAU Ind.                    | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 727    | Le Grand Rocher        | 2 145                          | 2 139                  | 0                         | AIRIAU EARL                    | AIRIAU EARL      | PCF                   |
| A 728    | Le Grand Rocher        | 2 005                          | 2 005                  | 0                         | EYDIEUX Indivision             | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 735    | Petite Enclose         | 4 195                          | 4 062                  | 3 708                     | AIRIAU Michelle                | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 736    | Petite Enclose         | 2 290                          | 2 267                  | 2 054                     | EYDIEUX Indivision             | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 737    | Petite Enclose         | 7 665                          | 7 454                  | 6 626                     | EYDIEUX Indivision             | AIRIAU EARL      | PCF + CR              |
| A 738    | Petite Enclose         | 2 190                          | 2 190                  | 1 958                     | AIRIAU EARL                    | AIRIAU EARL      | PCF                   |
| A 794    | La Corbe               | 6 400                          | 6 400                  | 0                         | CHAUVIN Consorts               | SCEA LA GERGUE   | PUV <sup>4</sup> + CR |
| A 851    | La Corbe               | 2 070                          | 2 134                  | 0                         | ROQUET Dominique               | SCEA LA GERGUE   | PUV + CR              |
| A 852    | La Corbe               | 2 070                          | 1 944                  | 0                         | CHAUVIN Consorts               | SCEA LA GERGUE   | PUV + CR              |
| Total    |                        | 303 830                        | 300 465                | 221 328                   |                                |                  |                       |

<sup>4</sup> Promesse Unilatérale de Vente



Les parcelles présentées dans le plan ci-dessous font l'objet d'une renonciation :

Figure 3. Localisation des parcelles non renouvelées



La présente demande d'autorisation porte ainsi sur une superficie totale de **62,1 ha** comprenant :

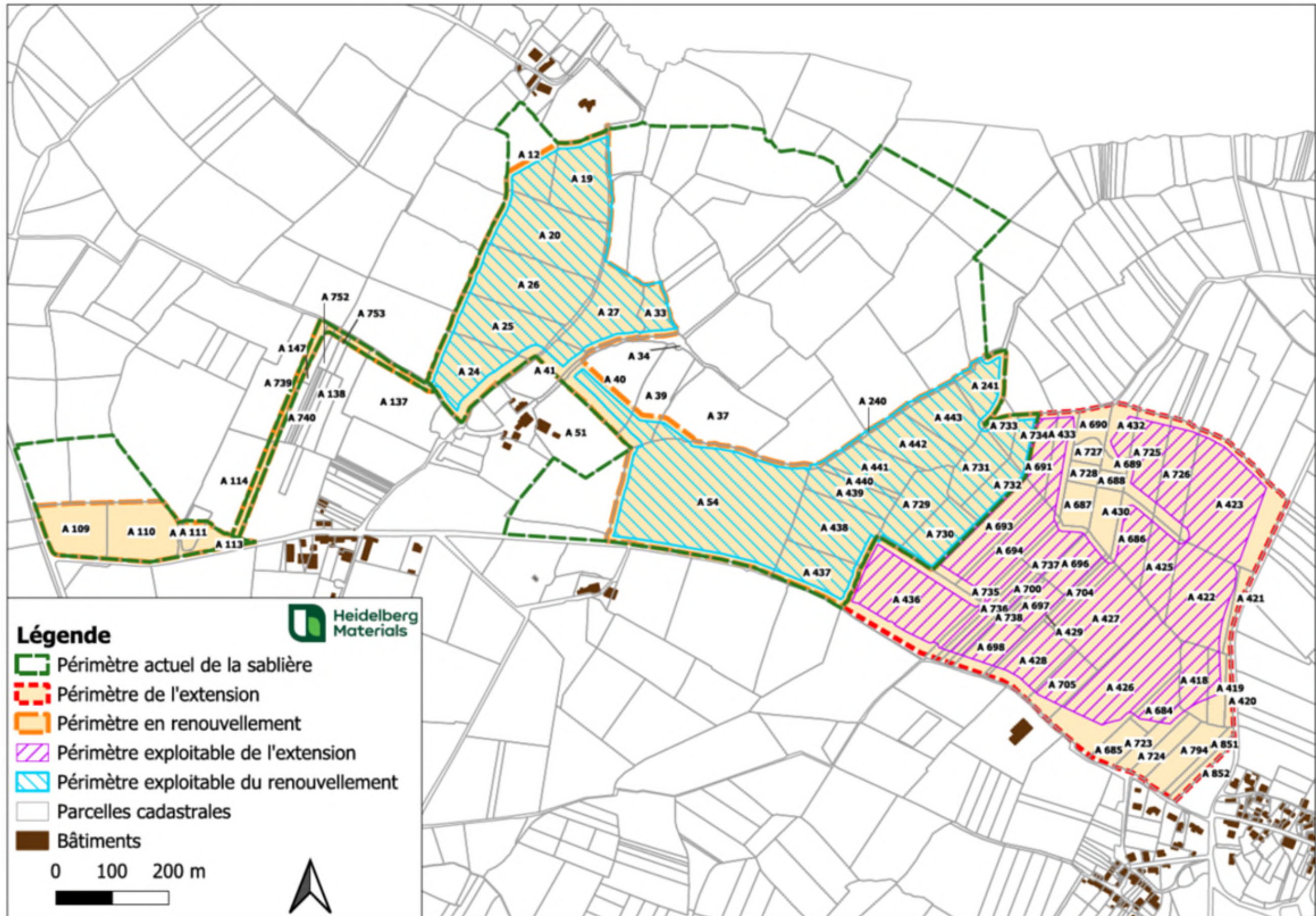
- 32,1 ha en renouvellement, dont 25,2 ha en extraction ;
- 30 ha en extension, dont 21,4 ha en extraction.

La société HMFG possède la maîtrise foncière des parcelles faisant l'objet de la présente demande d'autorisation, situées sur la commune de Saint-Colomban, par le biais de contrats de forage ou de contrats de location avec les différents propriétaires. Les attestations de maîtrise foncière sont téléversées lors de l'étape 3 de la procédure du Guichet Unique.

Afin de faciliter la gestion à long terme et de répondre aux inquiétudes de la municipalité, HMFG fera le nécessaire pour être l'unique propriétaire des terrains de la zone d'extension de la carrière ; les modalités d'acquisition des parcelles restent à définir.

Le plan parcellaire du projet est présenté en page suivante.





## II. JUSTIFICATIFS DE LA MAITRISE FONCIERE

L'exploitant dispose de l'intégralité de la maîtrise foncière des parcelles concernées, les pièces justificatives étant fournies ci-après.

### Complément à la suite du retour de l'administration durant l'instruction :

Les parcelles sollicitées en renouvellement disposent de promesses de contrats de fortage qui ont été transformées en contrats de fortage à partir de l'obtention de l'Arrêté préfectoral du 5/07/2000 (Arrêté préfectoral initial). Les promesses et les contrats de fortages sont deux parties d'un même contrat appelé « Promesse de contrat de fortage ». Les parcelles sollicitées en extension suivront le même mécanisme.

Les parcelles A 689, A 727 et A 685 ne sont pas cultivées. Il s'agit de friches ou de boisement. La parcelle A 429 est un chemin agricole. Ainsi, aucune résiliation de bail rural n'est nécessaire pour ces parcelles.

Les parcelles A 691 et 693 sont des propriétés de la société HMFG. Des baux précaires sont réalisés sur ces parcelles (inférieurs à trois années). Ces baux, en fonction de l'avancée de l'exploitation, seront renouvelés ou non. Aucune résiliation de bail rural n'est alors nécessaire.

Les parcelles A 691, 693, 729, 730, 732, 733, 734, sont des propriétés de la société HMFG. La matrice cadastrale est disponible ci-après.

La société HMFG est propriétaire des deux parcelles du chemin du Grand Rocher (A 733 et 734). La commune quant à elle est propriétaire des chemins « Redour à la Garde » et « Redour à la Metellerie ».

Les régularisations suivantes par rapport à la V1 sur les avis des propriétaires sur la remise en état ont été effectuées :

| Parcelles                                | Régularisation                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A 109, 110, 111, 112, 113                | L'avis des propriétaires (indivision D'AUBERT) est ajouté à la pièce 7.2.3.                                                                      |
| A 691, 693, 729, 730, 731, 732, 733, 734 | Il s'agit de propriétaire de la société HMFG. L'avis signé du directeur régional est ajouté à la pièce 7.2.3.                                    |
| A 794, 851, 852                          | Il s'agit de parcelles soumises à promesse de vente. Les avis des propriétaires actuels (M. CHAUVIN et M. ROQUET) sont ajoutés à la pièce 7.2.3. |

**Notaires associés**

Me Olivier FRISON

Me Jean-Charles VEYRAC

**Notaires**

Me Marie VEYRAC

Me Adélaïde GERBAUD

Me Laurent ROBIN

Me Aurélia GENAUDEAU

☎ : 02.40.78.86.11

📠 : 02.40.78.74.02

@ : grandlieu@notaires.fr

**ATTESTATION**

Je soussigné Maître Olivier FRISON, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée « Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à la résidence de SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU (Loire-Atlantique), 1 Le Moulin de la Chaussée,

**CERTIFIE ET ATTESTE :**

Qu'il m'a été produit la copie de conventions de mise à disposition sur les terrains en renouvellement :

1°/ Convention de mise à disposition signée le 30 mars 1997 entre Tancrède D'AUBERT, Gwendoline TRINIAC, Morgane D'AUBERT, Marie LOISSON DE GUINAUMONT D'AUBERT et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 109, 110, 111, 112, 113 d'une contenance totale de 02ha 86a 78ca.

2°/ Convention de mise à disposition signée le 19 mars 1998 avec avenant du 1<sup>er</sup> avril 2003 entre Yves MOINES et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 138, 147, 752, 753 d'une contenance totale de 01ha 16a 05ca.

3°/ Convention de mise à disposition signée le 20 juillet 2001 entre Alain MONNIER, Danielle MONNIER et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 114, 739 d'une contenance totale de 03ha 19a 20ca.

4°/ Convention de mise à disposition signée le 19 mars 1998 entre HEGRON et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 137 d'une contenance totale de 01ha 78a 35ca, puis échangée à Alain MONNIER et Danielle MONNIER le 25 janvier 2021.

5°/ Convention de mise à disposition signée le 11 février 1999 entre la Commune de SAINT-COLOMBAN et la Société GSM, concernant le « Chemin Redour à la Garde » situé sur la commune de SAINT-COLOMBAN d'une contenance totale de 00ha 00a 47ca.



La présente attestation est établie à la demande la Société GSM dans le cadre de l'instruction d'un dossier de demande d'ouverture de carrière sur le territoire de la Commune de SAINT-COLOMBAN (44).

A SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

Le 27 octobre 2022

Maître Olivier FRISON

**Maître Olivier FRISON**  
N° de certificat :  
5742F80468D76C198B036C2E

Fait à SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-L  
Le 27 octobre 2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a series of loops and a final flourish.

**Notaires associés**

Me Olivier FRISON

Me Jean-Charles VEYRAC

**Notaires**

Me Marie VEYRAC

Me Adélaïde GERBAUD

Me Laurent ROBIN

Me Aurélia GENAUDEAU

☎ : 02.40.78.86.11

📠 : 02.40.78.74.02

@ : grandlieu@notaires.fr

**ATTESTATION**

Je soussigné Maître Olivier FRISON, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée « Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à la résidence de SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU (Loire-Atlantique), 1 Le Moulin de la Chaussée,

**CERTIFIE ET ATTESTE :**

Qu'il m'a été produit la copie de promesses de contrat de forage sur les terrains en renouvellement :

1°/ Promesse de convention de foretage signée le 17 juillet 1996 avec avenants du 18 janvier 1999 et du 10 septembre 2011 entre André CORMERAIS, Patrick CORMERAIS, Sylvain CORMERAIS, Edith CORMERAIS et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 34, 37, 39, 40, 41 d'une contenance totale de 05ha 68a 75ca.

2°/ Promesse de convention de foretage signée le 20 mars 1997 avec avenant du 1<sup>er</sup> décembre 2012 entre Tancrede D'AUBERT, Gwendoline TRINIAC, Morgane D'AUBERT, Marie LOISSON DE GUINAUMONT D'AUBERT et la Société GSM, concernant la parcelle sise communes de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 240 d'une contenance totale de 00ha 30a 30ca.

3°/ Promesse de convention de foretage signée le 20 mars 1997 entre Mars D'AUBERT, Tancrede D'AUBERT, Gwendoline TRINIAC, Morgane D'AUBERT, et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 241, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 54 d'une contenance totale de 12ha 62a 05ca.

4°/ Promesse de convention de foretage signée le 26 septembre 1996 avec avenants du 14 février 1997, du 26 juin 2001, du 24 février 2010 et du 16 décembre 2019 entre Alain MONNIER, Danielle MONNIER et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 24 d'une contenance totale de 01ha 45a 90ca.

5°/ Promesse de convention de foretage signée le 26 septembre 1996 avec avenants du 14 février 1997, du 26 juin 2001 et du 24 février 2010 entre Alain MONNIER, Danielle MONNIER et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 12, 19, 20, 25, 26, 27, 33 d'une contenance totale de 09ha 48a 90ca.

6°/ Promesse de convention de foretage signée le 11 février 1999 avec avenant du 25 septembre 2001 entre la Commune de SAINT-COLOMBAN et la Société GSM, concernant le « Chemin Redour à la Metellerie » situé sur la commune de SAINT-COLOMBAN.

La présente attestation est établie à la demande la Société GSM dans le cadre de l'instruction d'un dossier de demande d'ouverture de carrière sur le territoire de la Commune de SAINT-COLOMBAN (44).

A SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

Le 27 octobre 2022

Maître Olivier FRISON

**Maître Olivier FRISON**  
N° de certificat :  
5742F80468D76C198B036C2E

Fait à SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-L  
Le 27 octobre 2022



**Notaires associés**

Me Olivier FRISON  
Me Jean-Charles VEYRAC

**Notaires**

Me Marie VEYRAC  
Me Adélaïde GERBAUD  
Me Laurent ROBIN  
Me Aurélia GENAUDEAU

☎ : 02.40.78.86.11

📠 : 02.40.78.74.02

@ : grandlieu@notaires.fr

**ATTESTATION**

Je soussigné Maître Olivier FRISON, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée « Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à la résidence de SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU (Loire-Atlantique), 1 Le Moulin de la Chaussée,

**CERTIFIE ET ATTESTE :**

Qu'il m'a été produit la copie de conventions de résiliation de baux ruraux :

1°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre René AIRIAU, Michelle AIRIAU (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 419, 724, 726 d'une contenance totale de 01ha 78a 45ca.

2°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Yannick AIRIAU, Karine CHOUIN (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 421, 422, 427, 428, 704, 705 d'une contenance totale de 05ha 75a 00ca.

3°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Andrée BERTIN, Christine POGU, Jean BERTIN (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 432, 696, 698 d'une contenance totale de 01ha 57a 65ca.

4°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Jean Emile BIRET (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 420, 433, 697, 700 d'une contenance totale de 01ha 23a 10ca.

5°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Florence DERAME (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 430, 688 d'une contenance totale de 01ha 01a 05ca.

6°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Marie Thérèse EPIARD (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 436 d'une contenance totale de 02ha 76a 15ca.



7°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Roland EYDIEUX, Josiane CHANSON, Corinne FOURNIER, René EYDIEUX (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 687, 728, 736, 737 d'une contenance totale de 01ha 61a 05ca.

8°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Huguette LEFORT, Marie-Thérèse CASSARD, Hubert RENAUD, Michelle RENAUD, Isabelle BOURMAUD, Stéphanie MORILLON, Damien RENAUD, Jean- François RENAUD (bailleur) et l'EARL AIRIAU (preneur), concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 426 d'une contenance totale de 02ha 55a 60ca.

9°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Florence DERAME (bailleur) et le GAEC DE LA DOUVE (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 686, 694 d'une contenance totale de 01ha 84a 30ca.

10°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Françoise GAUDET, Jean-Marc GAUDET (bailleur) et le GAEC DE LA DOUVE (preneur), concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 418 d'une contenance totale de 00ha 61a 95ca.

11°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Jeanne BLANCHET, Sylvie BRENELIERE, Solange GUILBAUD, Christiane PADIOLEAU (bailleur) et le SCEA LA GERGUE (preneur), concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 423 d'une contenance totale de 02ha 89a 55ca.

12°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre la Société GSM (bailleur) et le SCEA LA GERGUE (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 794, 851, 852 d'une contenance totale de 01ha 05a 40ca.

13°/ Convention de résiliation partielle d'un bail rural signée le 8 octobre 2020 entre Michelle AIRIAU (bailleur) et la EARL AIRIAU (preneur), concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A 723, 725, 735 d'une contenance totale de 01ha 80a 30ca.

L'ensemble de ces conventions de résiliation partielle de baux ruraux ont été négociées par la Société GSM en qualité de représentant des propriétaires bailleurs des parcelles susvisées, conformément aux promesses de contrat de forage signées en amont entre les parties.

La présente attestation est établie à la demande la Société GSM dans le cadre de l'instruction d'un dossier de demande d'ouverture de carrière sur le territoire de la Commune de SAINT-COLOMBAN (44).

A SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

Le 27 octobre 2022

Maître Olivier FRISON

**Maître Olivier FRISON**  
N° de certificat :  
5742F80468D76C198B036C2E

Fait à SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-L  
Le 27 octobre 2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a cursive 'F' and 'R'.

**Notaires associés**

Me Olivier FRISON

Me Jean-Charles VEYRAC

**Notaires**

Me Marie VEYRAC

Me Adélaïde GERBAUD

Me Laurent ROBIN

Me Aurélia GENAUDEAU

☎ : 02.40.78.86.11

📠 : 02.40.78.74.02

@ : grandlieu@notaires.fr

**ATTESTATION**

Je soussigné Maître Olivier FRISON, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée « Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à la résidence de SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU (Loire-Atlantique), 1 Le Moulin de la Chaussée,

**CERTIFIE ET ATTESTE :**

Qu'il m'a été produit la copie de promesses de contrat de forage et de promesses unilatérale de vente sur les terrains de l'extension :

1°/ Promesse de convention de forage signée le 18 décembre 2018 entre les Consorts AIRIAL-BERTIN-HEGRON et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n°689 d'une contenance totale de 00ha 12a 35ca.

2°/ Promesse de convention de forage signée le 14 novembre 2018 entre AIRIAU EARL et la Société GSM, concernant les parcelles sises communes de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 425, 684, 690, 727, 738 d'une contenance totale de 01ha 96a 50ca.

3°/ Promesse de convention de forage signée le 14 novembre 2018 entre Michelle AIRIAU et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 723, 725, 735 d'une contenance totale de 01ha 80a 30ca.

4°/ Promesse de convention de forage signée le 14 novembre 2018 entre René AIRIAU, Michelle AIRIAU et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 419, 724, 726 d'une contenance totale de 01ha 78a 45ca.

5°/ Promesse de convention de forage signée le 1<sup>er</sup> mars 2019 entre Yannick AIRIAU et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 421, 422, 427, 428, 704, 705 d'une contenance totale de 05ha 75a 00ca.

6°/ Promesse de convention de forage signée le 18 décembre 2018 entre Christine POGU, Jean BERTIN, Andrée BERTIN et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 432, 696, 698 d'une contenance totale de 01ha 57a 65ca.

7°/ Promesse de convention de foretage signée le 11 octobre 2018 entre Jean Emile BIRET et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 420, 433, 697, 700 d'une contenance totale de 01ha 23a 10ca.

8°/ Promesse de convention de foretage signée le 18 décembre 2018 entre Alfred BERTIN, Léon BERTIN, Emile JAUMOUILLE et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 429 d'une contenance totale de 00ha 19a 40ca.

9°/ Promesse unilatérale de vente signée le 16 avril 2021 entre les Loic CHAUVIN, Brigitte CHAUVIN et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 794, 852 d'une contenance totale de 00ha 84a 70ca.

10°/ Promesse de convention de foretage signée le 1<sup>er</sup> octobre 2018 entre Florence DERAME et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 430, 685, 686, 688, 694 d'une contenance totale de 02ha 85a 35ca.

11°/ Promesse de convention de foretage signée le 1<sup>er</sup> octobre 2018 entre Marie-Thérèse EPIART et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 436 d'une contenance totale de 02ha 76a 15ca.

12°/ Promesse de convention de foretage signée le 24 juin 2019 entre Corinne FOURNIER, Josiane CHANSON, Roland EYDIEUX et la Société GSM, concernant les parcelles sises commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrées section A n° 687, 728, 736, 737 d'une contenance totale de 01ha 61a 05ca.

13°/ Promesse de convention de foretage signée le 27 août entre Françoise GAUDET, Jean-Marc GAUDET, Marie-Gabrielle GENDREAU et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 418 d'une contenance totale de 00ha 61a 65ca.

14°/ Promesse de convention de foretage signée le 1<sup>er</sup> septembre 2020 entre Christiane PADIOLEAU, Jeanne BLANCHET, Solande GUILBAUD, Sylvie BRENELIERE et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 423 d'une contenance totale de 02ha 89a 55ca.

15°/ Promesse de convention de foretage signée le 05 novembre 2018 entre Mireille RENAUD, Michelle RENAUD, Emilie MALIDIN, Isabelle BOURMAUD, Jean-François RENAUD, Johan RENAUD, Sabrina RENAUD, Stéphanie MORILLON et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 426 d'une contenance totale de 02ha 55a 60ca.

16°/ Promesse unilatérale de vente signée le 16 avril 2021 entre Dominique ROQUET et la Société GSM, concernant la parcelle sise commune de SAINT-COLOMBAN, cadastrée section A n° 851 d'une contenance totale de 00ha 20a 70ca.

La présente attestation est établie à la demande la Société GSM dans le cadre de l'instruction d'un dossier de demande d'ouverture de carrière sur le territoire de la Commune de SAINT-COLOMBAN (44).

A SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU  
Le 27 octobre 2022

Maître Olivier FRISON

**Maître Olivier FRISON**  
N° de certificat :  
5742F80468D76C198B036C2E

Fait à SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU  
Le 27 octobre 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. Frison', is written over a light blue grid background.



|                                |                       |         |      |     |                    |         |     |                     |                 |        |
|--------------------------------|-----------------------|---------|------|-----|--------------------|---------|-----|---------------------|-----------------|--------|
| ANNEE DE MAJ                   | 2021                  | DEP DIR | 44 0 | COM | 155 SAINT-COLOMBAN | TRES    | 054 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL | +00308 |
| Propriétaire                   |                       |         |      |     | P998WT             | SAS GSM |     |                     |                 |        |
| LES TECHNODES                  | 78930 GUERVILLE       |         |      |     |                    |         |     |                     |                 |        |
| gérant,mandataire,gestionnaire |                       |         |      |     | P9MBDG             | SAS GSM |     |                     |                 |        |
| LES TECHNODES                  | 78931 GUERVILLE CEDEX |         |      |     |                    |         |     |                     |                 |        |

| PROPRIETES BATIES          |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     |     |    |                     |     |           |      |     |     |     |          |       |    |       |      |
|----------------------------|-----|--------|------|--------|-------------------------|-------------|-----|-----|-----|---------|-----------|-----|-----|----|---------------------|-----|-----------|------|-----|-----|-----|----------|-------|----|-------|------|
| DESIGNATION DES PROPRIETES |     |        |      |        | IDENTIFICATION DU LOCAL |             |     |     |     |         |           |     |     |    | EVALUATION DU LOCAL |     |           |      |     |     |     |          |       |    |       |      |
| AN                         | SEC | N°PLAN | C    | N°     | ADRESSE                 | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV | N°PORTE | N°INVAR   | S   | M   | AF | NAT                 | CAT | RC COM    | COLL | NAT | AN  | AN  | FRACTION | %     | TX | RC    |      |
|                            |     |        | PART | VOIRIE |                         |             |     |     |     |         |           | TAR | VAL |    | LOC                 |     | IMPOSABLE |      | EXO | RET | DEB | RC EXO   | EXO   | OM | COEF  | TEOM |
| 03                         | A   | 733    |      | 9000   | LA GRANDE GARDE         | B510        | A   | 01  | 00  | 01001   | 0542938 M |     | A   | T  | U                   |     | 3543      | C    | MU  | 99  |     | 1497     | 50,00 | E  | 4093  |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 1497     | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 1497     | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     | 543       | C    | MU  | 99  |     | 543      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 543      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 543      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     | 7         | C    | MU  | 99  |     | 7        | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 7        | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | A   | T  | U                   |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 7        | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 24644     | C    | MU  | 99  |     | 0        | 50,00 |    | 49291 |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 0        | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 0        | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 10218     | C    | MU  | 99  |     | 10218    | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 10218    | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 10218    | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 11469     | C    | MU  | 99  |     | 11469    | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 11469    | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 11469    | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 444       | C    | MU  | 99  |     | 444      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 444      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 444      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 13        | C    | MU  | 99  |     | 13       | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 13       | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 13       | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 1127      | C    | MU  | 99  |     | 1127     | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 1127     | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 1127     | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 460       | C    | MU  | 99  |     | 460      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 460      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | TS   | MU  | 99  |     | 460      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     | 259       | C    | MU  | 99  |     | 259      | 50,00 |    |       |      |
|                            |     |        |      |        |                         |             |     |     |     |         |           |     | B   |    |                     |     |           | GC   | MU  | 99  |     | 259      | 50,00 |    |       |      |

|                                |                       |         |      |        |                    |      |     |                     |                 |        |
|--------------------------------|-----------------------|---------|------|--------|--------------------|------|-----|---------------------|-----------------|--------|
| ANNEE DE MAJ                   | 2021                  | DEP DIR | 44 0 | COM    | 155 SAINT-COLOMBAN | TRES | 054 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL | +00308 |
| Propriétaire                   |                       |         |      | P998WT | SAS GSM            |      |     |                     |                 |        |
| LES TECHNODES                  | 78930 GUERVILLE       |         |      |        |                    |      |     |                     |                 |        |
| gérant,mandataire,gestionnaire |                       |         |      | P9MBDG | SAS GSM            |      |     |                     |                 |        |
| LES TECHNODES                  | 78931 GUERVILLE CEDEX |         |      |        |                    |      |     |                     |                 |        |

| PROPRIETES BATIES          |     |        |                  |                         |             |     |     |     |           |         |       |        |    |                     |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       |       |         |  |  |  |
|----------------------------|-----|--------|------------------|-------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----------|---------|-------|--------|----|---------------------|-----|------------------|------|---------|--------|--------|-----------------|-------|-------|-------|---------|--|--|--|
| DESIGNATION DES PROPRIETES |     |        |                  | IDENTIFICATION DU LOCAL |             |     |     |     |           |         |       |        |    | EVALUATION DU LOCAL |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       |       |         |  |  |  |
| AN                         | SEC | N°PLAN | C N° PART VOIRIE | ADRESSE                 | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV | N°PORTE   | N°INVAR | S TAR | M EVAL | AF | NAT LOC             | CAT | RC COM IMPOSABLE | COLL | NAT EXO | AN RET | AN DEB | FRACTION RC EXO | % EXO | TX OM | COEF  | RC TEOM |  |  |  |
|                            |     |        |                  |                         |             |     |     |     |           |         |       |        |    | B                   |     |                  | TS   | MU      | 99     |        | 259             | 50,00 |       |       |         |  |  |  |
|                            |     |        |                  |                         |             |     |     |     |           |         |       |        |    | B                   |     | 657              | C    | MU      | 99     |        | 657             | 50,00 |       |       |         |  |  |  |
|                            |     |        |                  |                         |             |     |     |     |           |         |       |        |    | B                   |     |                  | GC   | MU      | 99     |        | 657             | 50,00 |       |       |         |  |  |  |
|                            |     |        |                  |                         |             |     |     |     |           |         |       |        |    | B                   |     |                  | TS   | MU      | 99     |        | 657             | 50,00 |       |       |         |  |  |  |
|                            |     |        |                  |                         |             |     |     |     |           |         |       |        |    |                     |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       |       |         |  |  |  |
|                            |     |        |                  | R EXO                   |             |     |     |     | 26694 EUR |         |       |        |    | R EXO               |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       | 0 EUR |         |  |  |  |
| REV IMPOSABLE COM          |     |        |                  | 53384 EUR               | COM         |     |     |     | DEP       |         |       |        |    |                     |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       |       |         |  |  |  |
|                            |     |        |                  | R IMP                   |             |     |     |     | 26690 EUR |         |       |        |    | R IMP               |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       | 0 EUR |         |  |  |  |

NUMERO COMMUNAL +00308

|                                |                       |        |         |
|--------------------------------|-----------------------|--------|---------|
| Propriétaire                   |                       | P998WT | SAS GSM |
| LES TECHNODES                  | 78930 GUERVILLE       |        |         |
| gérant,mandataire,gestionnaire |                       | P9MBDG | SAS GSM |
| LES TECHNODES                  | 78931 GUERVILLE CEDEX |        |         |

## PROPRIETES NON BATIES

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |        |                |         |       |             |             |       |       |     |          |         | EVALUATION |                   |                  |      |         |        |                 | LIVRE FONCIER |       |          |
|----------------------------|---------|--------|----------------|---------|-------|-------------|-------------|-------|-------|-----|----------|---------|------------|-------------------|------------------|------|---------|--------|-----------------|---------------|-------|----------|
| AN                         | SECTION | N°PLAN | N°VOIRIE       | ADRESSE |       | CODE RIVOLI | N°PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CL      | NAT CULT   | CONTENANCE HAA CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | %EXO          | TC    | Feuillet |
| 03                         | I       | 1382   | PETITES LANDES |         |       | C018        | 0222        | 1     | 155A  |     | S        |         |            | 1                 | 98               | 0    |         |        |                 |               |       |          |
| 05                         | I       | 1384   | PETITES LANDES |         |       | C018        | 0221        | 1     | 155A  |     | S        |         |            | 1                 | 66               | 0    |         |        |                 |               |       |          |
|                            |         | HAA CA | REV IMPOSABLE  | 104 EUR | COM   |             | 21 EUR      |       |       |     |          |         | R EXO      |                   | 104 EUR          |      |         |        |                 |               |       |          |
| CONT                       | 5       | 59 04  |                |         | R IMP |             | 83 EUR      |       |       |     |          | TAXE AD | R IMP      |                   | 0 EUR            |      |         | MAJ TC |                 |               | 0 EUR |          |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3