

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE - LOT A

RUE DE SANCEY
89100 SENS

DEMANDEUR	SNC SENS LOG A	SNC SENS LOG A 10, rue de Roquépine 75008 PARIS
ARCHITECTE	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC	AGENCE FRANC 7, rue Bayard 75008 PARIS Tél. : 01 42 25 26 07
BUREAU D'ETUDE ICPE	B27	B27 165 bis, rue de Vaugirard 75015 Paris Tél. :
BUREAU D'ETUDE ENVIRONNEMENT	SCE	SCE 18 Rue Pereire, 92500 Rueil-Malmaison Tél. :
BUREAU D'ETUDE VRD	SIAF INGENIERIE	SIAF INGENIERIE 1305 Chemin de Savoyan 38540 Heyrieux
BUREAU D'ETUDE PAYSAGISTE	CELINE BERTIN	CELINE BERTIN 6, avenue Berthelot 92370 Chaville Tél. : 06 62 25 63 38

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

RECEPISSE DE LA DEMANDE
D'ENREGISTREMENT POUR UNE
I.C.P.E

		Référence
PC 25-1	 	1315
		16/07/24

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-240625-153752-962-007**

Télédémarche soumise le : **25/06/2024**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **42914603800055**

Organisme : **B27 SDE**

Nom : **BACHELLERIE**

Prénom : **SEBASTIEN**

Fonction : **Directeur Technique**

Adresse électronique : **sbachellerie@b27.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 146948064**

Mandat (Pièce Jointe) : **MANDAT DEPOT.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

N° SIRET : **88750199700019**

Raison sociale : **SENS LOG A**

Forme juridique : **Société en nom collectif**

Adresse en France

10 RUE ROQUEPINE

75008 PARIS 08

Signataire

Nom : **BOUTHORS**

Prénom : **CHRISTOPHE**

Qualité : **GERANT**

Adresse électronique : **christophe.bouthors@telamon-groupe.com**

Téléphone fixe : **+(33) 142562646**

Référent

Nom : **BACHELLERIE**

Prénom : **SEBASTIEN**

Fonction : **Directeur technique**

Adresse électronique : **sbachelorie@b27.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 146948064**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **Alexandre.Soubrie@telamon-groupe.com**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Projet SENS LOG - Batiment A**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **Volet 2- Description procédés SENS LOT A.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **Volet 1 - Présentation SENS LOT A.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PROMESSES TERRAIN LOT A.pdf**

4 - Localisation

Adresse du projet

Code postal et commune : **89100 SENS**

Numéro et voie ou lieu dit : **Route Départementale 46**

Géolocalisation du projet

X : **723558**

Y : **6789396**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **Parcelles GF9 BAT A.csv**

Références géographiques

Mon projet n'est pas concerné

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.

Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
2.1.5.0	1	Rejets d'eaux pluviales	31.71	31.71	A	
1450	1450.1	Solides inflammables	30	30	A	
1510	1510.1	Entrepôts couverts	1	1	A	
1630	1630.1	Emploi ou stockage de lessives de soude ou de potasse caustique	500	500	A	
4331	4331.2	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3	900	900	E	
1436	1436.2	Liquides combustibles	500	500	DC	
2910	2910. A.2	Installation de combustion	1.8	1.8	DC	
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	3 000	3 000	D	
4120	4120.2. b	Toxicité aiguë catégorie 2	9	9	D	
4130	4130.2. b	Toxicité aiguë catégorie 3 / inhalation.	9	9	D	
4140	4140.2. b	Toxicité aiguë catégorie 3 / orale	9	9	D	
4150	4150.2	Toxicité spécifique pour certains organes cibles	15	15	D	
4320	4320.2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	40	40	D	
4321	4321.2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	940	940	D	
4330	4330.2	Liquides inflammables de catégorie 1	1	1	DC	
4441	4441.2	Liquides comburants catégorie 1, 2 ou 3.	3	3	D	
4510	4510.2	Dangereux pour l'environnement aquatique 1	50	50	DC	
4755	4755.2. b	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)	Données non diffusées	Données non diffusées	DC	Données non diffusées
4801	4801.2	Houille, coke, lignite, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumineuses	450	450	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	39° a) Travaux et constructions

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **EI SENS LOT A.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **ANNEXES EI SENS LOT A.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **RNT EI SENS LOT A.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

Le projet SNC SENS Batiment A consiste en la réalisation d'un bâtiment à usage d'entrepôt, d'activité et de bureaux d'une surface plancher totale de 85 769 m² dont 83 305 m² à destination d'entrepôt et 2 464 m² à destination de bureaux. Il sera implanté sur la commune de Sens (89). Ce bâtiment sera divisé en 10 cellules de stockage destinées à accueillir des produits combustibles courants. En cas de besoin, deux sous-cellules de moins de 3 500 m² (cellules 1A et 1B) pourront accueillir, selon les règles de compatibilité, des produits dangereux classables sous différentes rubriques du tableau de nomenclature ICPE. Le bâtiment se présentera sous la forme d'un rectangle d'une longueur de 332 m et d'une largeur de 252 m.

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? **Oui**

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **Etude des dangers SENS LOT A ANX.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **2024 Capacités techniques et financières SENS LOG A.pdf**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **Analyse conformité 4331 - AM du 1er juin 2015.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PLAN DE SITUATION.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ 15 PIECES GRAPHIQUES.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **1315 - LOT A - ICPE - PLAN MASSE RESEAUX 35m.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **PJ 17 FICHIERS COMPLEMENTAIRES.zip**

Informations supplémentaires :

N'ayant pas eu la possibilité de joindre le volet loi sur l'eau (IOTA) pendant la procédure, celui-ci a été ajouté en pièces complémentaires.