



AGENCE FRANC
ARCHITECTES - GROUPE FRANC

COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION DU
GRAND SENONAI

A L'ATTENTION DU SERVICE
URBANISME

21 BOULEVARD DU 14 JUILLET
CS80552 - 89105 SENS CEDEX

Paris, le 10 juillet 2024

Objet : Demande de pièce complémentaire à une déclaration préalable en cours
d'instruction sous la référence : DP 089 387 24 S 0172

Madame, monsieur

Vous avez adressé une demande de pièce complémentaire concernant la parcelle
manquante ZH226.

Nous avons ajouté cette parcelle, correspondant à l'ancien chemin communal
déclassé, dans le formulaire Cerfa.

Cette parcelle était déjà comptabilisée et bien prise en compte dans les surfaces du
projet. Il nous manquait seulement le numéro de cette parcelle.

La surface du LOT A n'a donc pas été modifiée.

Sur les document graphique de la PC 10, nous avons ajouté une précision
concernant la surface globale du projet car nous avons une légère différence entre les
surfaces cadastrales et les surfaces que nous avons mesuré sur nos plans. Pour plus de
clarté, nous avons indiqué les deux.

Je reste à votre disposition pour toute question, n'hésitez pas à revenir vers moi si besoin.

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, madame, monsieur l'assurance de
nos sincères salutations.

Violetta LE LAIN
Chef de Projet

DECLARATION PREALABLE A UNE DIVISION FONCIERE

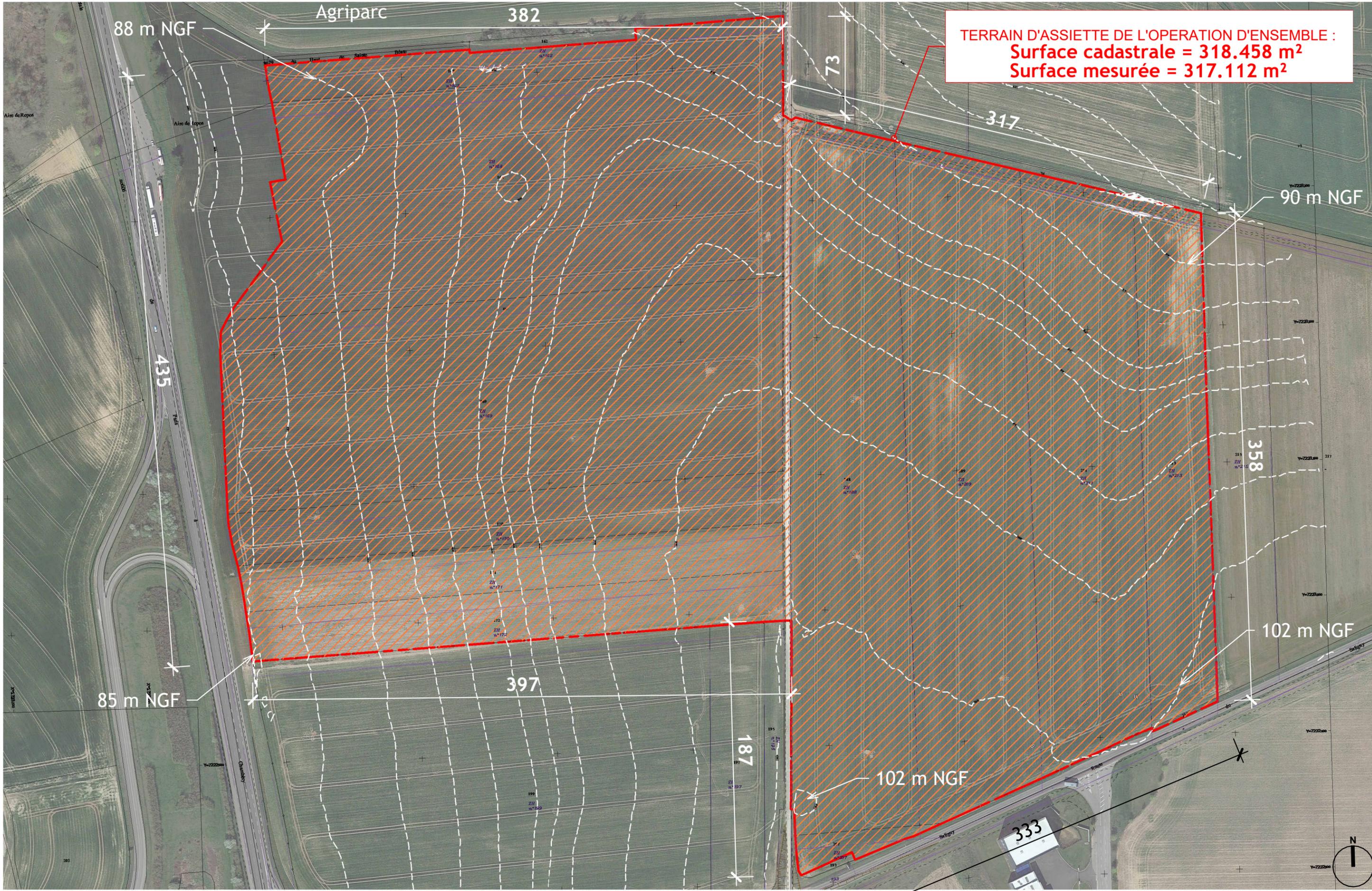
Route Départementale 46, 89100 SENS

DEMANDEUR	SNC SENS LOG A	SNC SENS LOG A 10, rue de Roquépine 75008 PARIS
ARCHITECTE	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC	AGENCE FRANC 7, rue Bayard 75008 PARIS Tél. : 01 42 25 26 07

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC	PLANS DE DIVISION
-----------	--------------------------

DP 10-C1	 	Référence
		1315
		10/07/2024



TERRAIN D'ASSIETTE DE L'OPERATION D'ENSEMBLE :
Surface cadastrale = 318.458 m²
Surface mesurée = 317.112 m²

" Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution ".

C:\Users\violetta.lelain\OneDrive - AGENCE FRANC\Documents\REVIT 2024\1315-V05-GENERAL-C1_violetta.lelain.rvt

Demandeur :
SNC SENS LOG A
 10 rue Roquépine, 75008 PARIS

Projet :
DECLARATION PREALABLE A UNE DIVISION FONCIERE
 Route Départementale 46, 89100 SENS

Plan :
PLAN AVANT DIVISION

Echelle :
 1 : 2500

N° Plan :
 DP 10-A-C1

N° Affaire :
 1315

Date :
 10/07/2024

Maitrise d'oeuvre :
 7, rue Bayard
 75 008 PARIS
 T: 0033 (0)1 42 25 26 07
 www.groupefranc.com





LOT A
SURFACE LOT =
199.794 m²

LOT B
SURFACE LOT =
95.355 m²

LOT C
SURFACE LOT =
18.106 m²

GIRATOIRE
SURFACE LOT =
3.857 m²

" Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution ".

C:\Users\violetta.lelain\OneDrive - AGENCE FRANC\Documents\REVIT 2024\1315-V05-GENERAL-C1_violetta.lelain.rvt

Demandeur :
SNC SENS LOG A
10 rue Roquépine, 75008 PARIS

Projet :
DECLARATION PREALABLE A UNE
DIVISION FONCIERE
Route Départementale 46, 89100 SENS

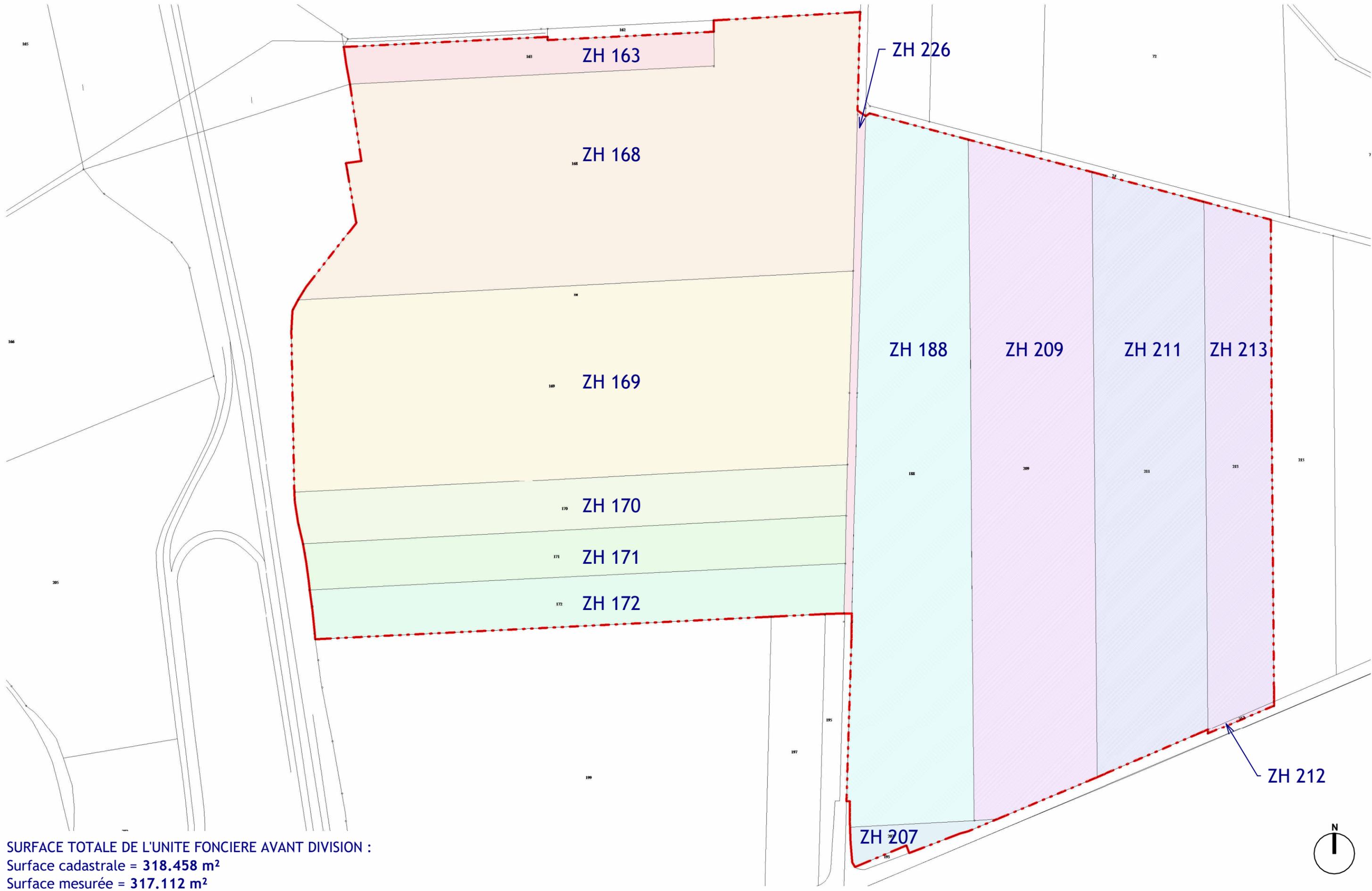
Plan :
PLAN APRES DIVISION

Echelle :
1 : 2500
N° Plan :
DP 10-B-C1

N° Affaire :
1315
Date :
10/07/2024

Maitrise d'oeuvre :
7, rue Bayard
75 008 PARIS
T: 0033 (0)1 42 25 26 07
www.groupefranc.com





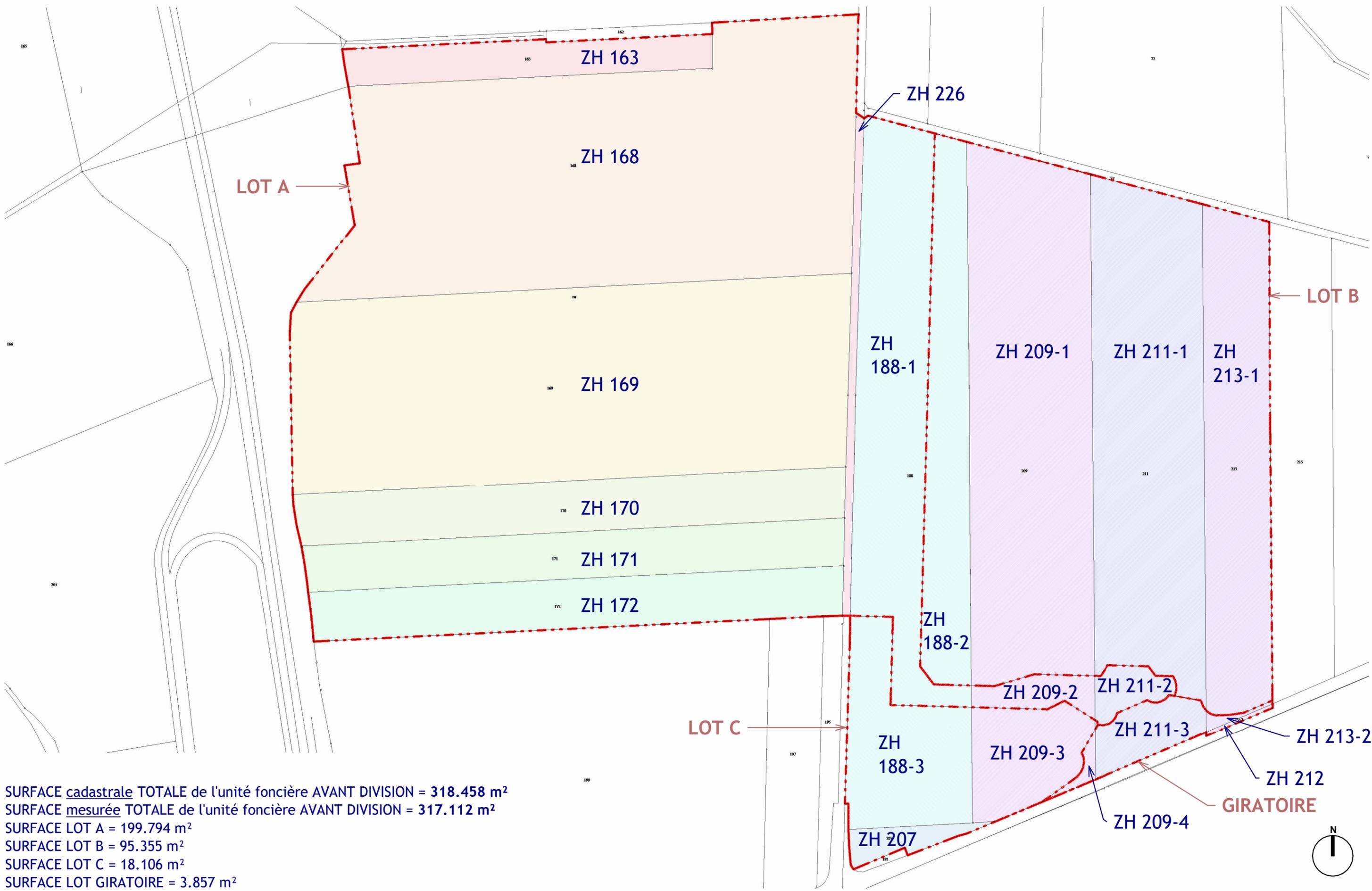
SURFACE TOTALE DE L'UNITE FONCIERE AVANT DIVISION :
 Surface cadastrale = **318.458 m²**
 Surface mesurée = **317.112 m²**

C:\Users\violetta.lelain\OneDrive - AGENCE FRANC\Documents\REVIT 2024\1315-V05-GENERAL-C1_violetta.lelain.rvt

Demandeur : SNC SENS LOG A 10 rue Roquépine, 75008 PARIS	Projet : DECLARATION PREALABLE A UNE DIVISION FONCIERE Route Départementale 46, 89100 SENS	Plan : PLAN PARCELLAIRE AVANT DIVISION	Echelle : 1 : 2500 N° Plan : DP 10-C-C1	Etabri par : VLL	N° Affaire : 1315 Date : 10/07/2024	Maitrise d'oeuvre : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com
---	---	--	--	----------------------------	--	--



" Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution ".



SURFACE cadastrale TOTALE de l'unité foncière AVANT DIVISION = 318.458 m²
 SURFACE mesurée TOTALE de l'unité foncière AVANT DIVISION = 317.112 m²
 SURFACE LOT A = 199.794 m²
 SURFACE LOT B = 95.355 m²
 SURFACE LOT C = 18.106 m²
 SURFACE LOT GIRATOIRE = 3.857 m²

" Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution ".

C:\Users\violetta.lelain\OneDrive - AGENCE FRANC\Documents\REVIT 2024\1315-V05-GENERAL-C1_violetta.lelain.rvt

Demandeur : SNC SENS LOG A 10 rue Roquépine, 75008 PARIS	Projet : DECLARATION PREALABLE A UNE DIVISION FONCIERE Route Départementale 46, 89100 SENS	Plan : PLAN PARCELLAIRE APRES DIVISION	Echelle : 1 : 2500 N° Plan : DP 10-D-C1	Etabri par : VLL	N° Affaire : 1315 Date : 10/07/2024	Maitrise d'oeuvre : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com 
---	---	--	--	----------------------------	--	---