



Mai 2024  
SENS LOG A

# CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DE SENS LOG A



Telamon  
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

# Sommaire

1.	RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS .....	3
1.1.	La société projet SNC SENS LOG A .....	3
1.2.	Présentation de Telamon.....	4
1.2.1.	Les activités de Telamon .....	4
1.2.2.	Le savoir-faire de Telamon.....	5
1.2.3.	Les chiffres clés de Telamon.....	5
1.2.4.	Les équipes de Telamon .....	6
1.3.	Références de Telamon.....	8
1.3.1.	Projets logistiques et parcs d'activités de Telamon.....	8
1.3.2.	Réalisations livrées en 2023.....	9
2.	CAPACITES TECHNIQUES DE SENS LOG A .....	10
2.1.	Equipe dédiée pour le projet de SENS LOG A.....	10
2.1.1.	L'équipe Développement .....	10
2.1.2.	L'équipe Réalisations .....	10
2.1.3.	L'équipe Développement Durable.....	11
2.1.4.	L'équipe Asset-Management.....	11
3.	CAPACITES FINANCIERES DE SENS LOG A.....	12
4.	ANNEXES .....	13

## Illustrations

Figure 1:	Renseignements administratifs pour la SNC SENS LOG A .....	3
Figure 2:	les différents métiers de Telamon .....	5
Figure 3:	Le savoir-faire de Telamon.....	5
Figure 4:	Chiffres clés 2023.....	6
Figure 5:	Développements de Telamon en France .....	8
Figure 6:	Projets livrés en 2023 .....	9

# 1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

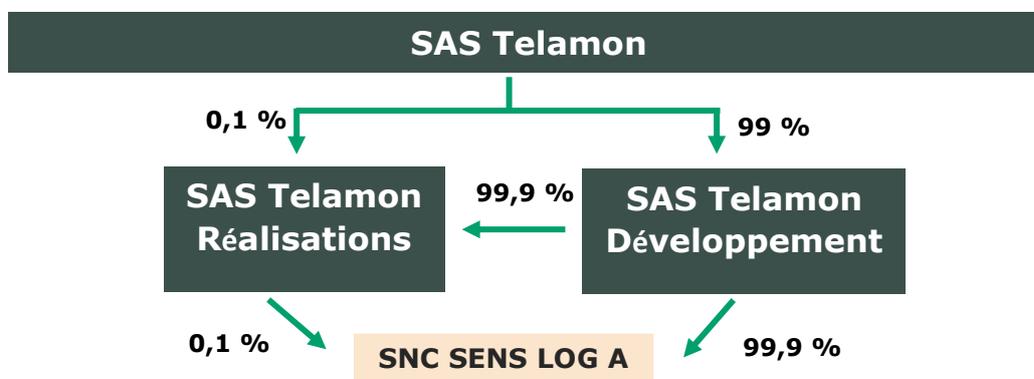
## 1.1. La société projet SNC SENS LOG A

<b>Raison sociale</b>	<b>SNC SENS LOG A</b>
<b>Forme juridique</b>	Société en Nom Collectif
<b>Numéro SIRET</b>	887 501 997 00019
<b>Adresse du siège social</b>	10 rue Roquepine 75008 PARIS
<b>N°R.C.S</b>	Paris B 887 501 997
<b>Signataire</b>	Monsieur Christophe BOUTHORS
<b>Qualité</b>	Président de la SAS TELAMON, elle-même Gérant de la SNC SENS LOG A
<b>Interlocuteur</b>	Alexandre SOUBRIE 01 42 56 26 40 alexandre.soubrie@telamon-groupe.com

Telamon

Figure 1: Renseignements administratifs pour la SNC SENS LOG A

La SNC SENS LOG A est une filiale de projet faisant partie du groupe immobilier TELAMON (SAS au capital de 4 327 180,00 €) qui est un acteur majeur de l'immobilier d'entreprise.



## 1.2. Présentation de Telamon

Créé en 1995, Telamon se concentrait autour de l'immobilier d'entreprise et plus particulièrement sur le développement d'entrepôts logistiques avant de présenter également une offre pour les parcs d'activités à partir de 2019.

Fort de cette expérience, a été lancé en parallèle une activité résidentielle en 2016. Telamon développe ainsi des opérations d'aménagement et réalise aussi bien des immeubles collectifs que des résidences services (hôtelières, étudiantes, médico-sociales, etc.).

C'est dans une logique de maîtrise de la totalité de la chaîne de valeur et en complément des métiers historiques de promoteur que l'entreprise est, depuis 2014, une société de gestion agréée AMF, aux activités en forte croissance. Telamon imagine, conçoit et met en œuvre des stratégies immobilières, financières et juridiques, visant à optimiser le couple rendement/ risque de l'investissement en cohérence avec le profil de chacun de ses clients : Core, Core+, Value Add et opportuniste.

Plus récemment, en 2022, Telamon a lancé un fonds d'investissement spécialisé dans l'immobilier logistique, industriel et de parcs d'activités, NAO LOGISTICS, labellisé ISR. Le fonds est classifié SFDR Article 8 et dispose d'une stratégie ESG basée sur une grille d'analyse de ses investissements permettant de reporter annuellement l'évolution de ses actifs.

La même année, Telamon a choisi de devenir producteur d'énergies renouvelables pour exploiter les centrales photovoltaïques installées sur le toit des entrepôts logistiques.

En 2023, Telamon a reçu la certification B Corp, confirmant son implication dans les enjeux environnementaux, sociaux ou bien éthiques. B Corp est aujourd'hui « Le » label RSE le plus reconnu pour une entreprise au niveau international. Il nécessite le respect d'un très grand nombre de critères, et s'obtient au prix d'un processus d'audit et d'échanges long, approfondi et exigeant.

### 1.2.1. Les activités de Telamon

A travers différents métiers, Telamon joue un rôle dans la construction d'un avenir plus responsable en offrant des solutions sur-mesure aux clients, investisseurs et utilisateurs, ainsi qu'aux collectivités partenaires, associant vision globale et compétences pluridisciplinaires.



#### **Développeur en immobilier logistique**

Imaginer et développer une offre produit à l'avant-garde des attentes des clients utilisateurs. Une offre respectueuse des meilleurs standards en matière d'insertion dans le site et de performance environnementale.



#### **Développeur de parcs d'activités**

Développer grâce à une approche pragmatique et globale, tournée vers l'utilisateur et son environnement, des projets synonymes de qualité et de pérennité.



### **Le résidentiel**

Développer des opérations d'aménagement et réaliser aussi bien des immeubles collectifs que des résidences services (étudiantes, médico-sociales, etc.).



### **L'investissement et l'asset Management**

Investir et gérer principalement des actifs de logistique, messagerie, parcs d'activités et locaux industriels pour le compte propre de Telamon et pour compte de tiers en cohérence avec les profils de stratégie d'investissement recherchés.



### **Producteur d'énergies photovoltaïques**

Développer des projets photovoltaïques de toutes natures (toitures, ombrières de parking, etc.) répondant aux exigences climatiques et aux besoins territoriaux (aménagement, biodiversité, consommation).

Figure 2: les différents métiers de Telamon

## 1.2.2. Le savoir-faire de Telamon

Telamon assure sa présence sur toute la vie d'un projet en garantissant une présence à long terme y compris lors de l'exploitation des actifs dans la mesure où ses équipes Asset-Management ont vocation à assurer la gestion des bâtiments développés par le groupe dans le cadre de mandats d'Asset-Management. Telamon est doté de l'ensemble des compétences pour accompagner ses clients aux différents stades de la réalisation d'un projet immobilier et de la gestion d'un actif, que ce soit pour la logistique, les parcs d'activités.

La maîtrise par Telamon de la totalité de la chaîne de valeur, de la conception à la gestion des actifs, est un atout unique dans le monde de l'immobilier.

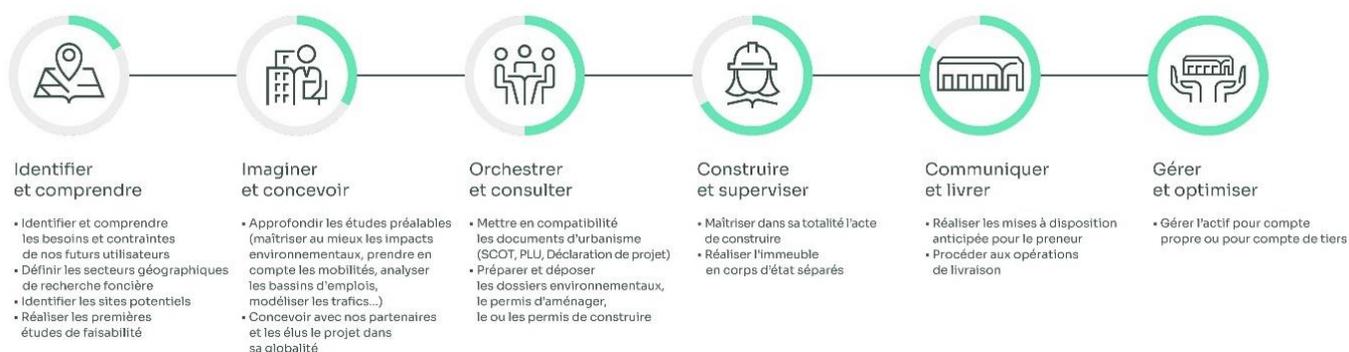


Figure 3: Le savoir-faire de Telamon

## 1.2.3. Les chiffres clés de Telamon

- 1995 : Création du Groupe Panhard, spécialisé dans la logistique
- 2011 : Première centrale photovoltaïque sur le projet d'entrepôt et de laboratoire R&D de Sisley à Saint-Ouen-l'Aumône
- 2014 : Création du pôle investissement et asset management et agrément de la société de gestion

- 2015 : Agrément du premier véhicule d'investissement (OPCI Foncière 86) et première acquisition d'un actif
- 2017 : Premier bâtiment logistique labellisé BiodiverCity
- 2019 : Création du pôle Parcs d'activités
- 2020 : La taille de l'encours sous gestion dépasse le milliard d'euros
- 2022 : Le Groupe Panhard devient Telamon  
Lancement du fonds NAO LOGISTICS  
Telamon devient producteur d'énergie photovoltaïque
- 2023 : Telamon obtient la certification B Corp  
Telamon livre sa plus grosse centrale photovoltaïque

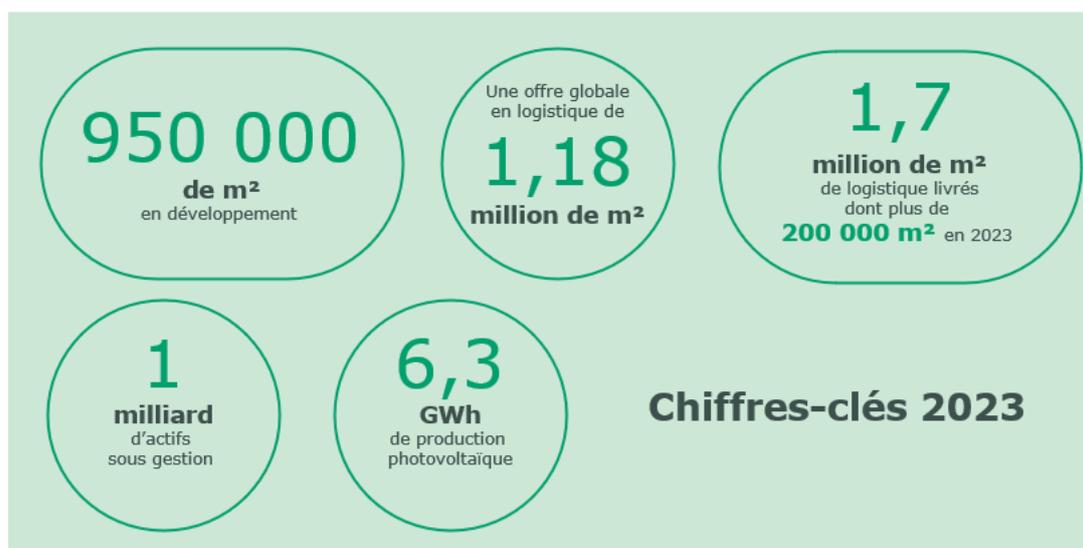


Figure 4: Chiffres clés 2023

#### 1.2.4. Les équipes de Telamon

Telamon est composé d'une cinquantaine de personnes qui ont associé leurs expériences et leurs expertises pour proposer un champ de compétences large et unique dans la profession.

Les équipes pluridisciplinaires en promotion et investissement et asset management, appuyées par les fonctions supports partagent une vision commune du métier et travaillent collectivement

- **Développement :** Une équipe chargée du développement manie les outils de prospection foncière sur l'ensemble du territoire à la recherche des terrains les plus appropriés. Elle croise les critères les plus pertinents pour répondre aux besoins des utilisateurs et usagers des futurs bâtiments Telamon. Cette équipe analyse les documents d'urbanisme afin d'appréhender le degré de maturité des fonciers destinés à une urbanisation future. En qualifiant les exigences environnementales majeures dans chaque territoire elle peut ainsi orienter ses clients vers de futures opportunités d'implantation





plan environnemental et urbanistique. C'est également un atout essentiel en phase chantier où le contrôle des coûts de construction nécessite une relation directe entre l'entreprise de travaux et l'équipe de maîtrise d'ouvrage.

- **Réalisation :** Le choix structurant d'internaliser les équipes de maîtrise d'ouvrage permet une réelle efficacité dans la conduite des projets. Ainsi, Telamon choisit et pilote chacun des intervenants à l'acte de construire, depuis les bureaux d'études et architectes jusqu'aux entreprises chargées de la réalisation des bâtiments en corps d'états séparés. C'est le gage de bonne maîtrise du calendrier administratif, de plus en plus complexe à appréhender et à piloter sur le

- **Investissement et asset management :** La création d'un département Investissement et Asset Management constitue le prolongement naturel : accompagner dans la durée les clients locataires des actifs développés en gérant l'actif (property management) pour le compte de son propriétaire mais également les baux et leur renouvellement.



## 1.3. Références de Telamon

### 1.3.1. Projets logistiques et parcs d'activités de Telamon

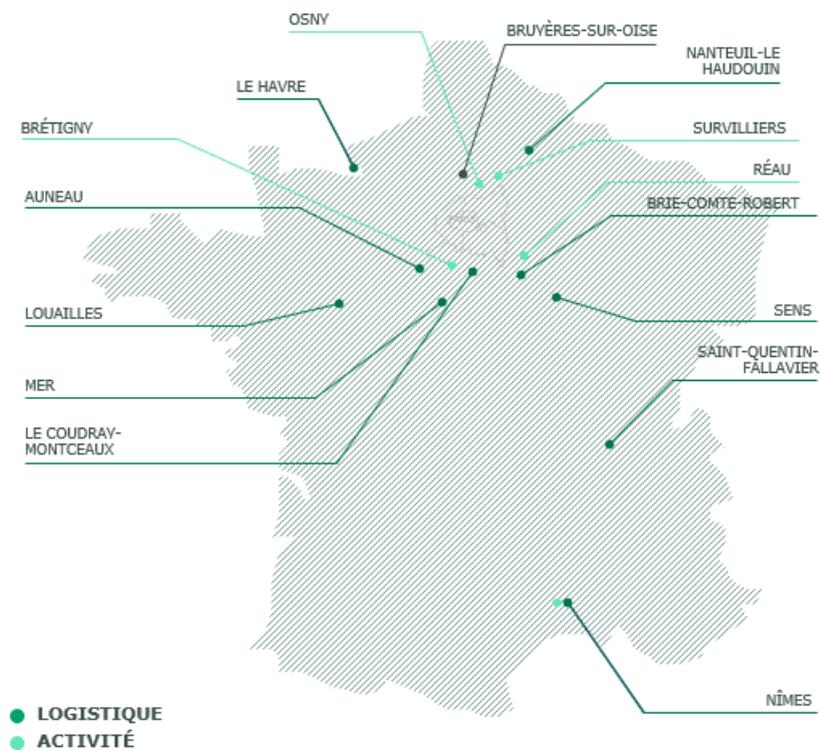


Figure 5: Développements de Telamon en France

### 1.3.2. Réalisations livrées en 2023



#### Projet de Nanteuil-le-Haudouin

Surface locative : 93 468m<sup>2</sup>  
 Certification obtenue : BREEAM Very Good  
 Date de livraison : Janvier 2023  
 Puissance de la centrale photovoltaïque : 6 MWc  
 Architecte : A26  
 Investisseur : Dekam Immobilien  
 Client : SeD



#### Projet du Havre

Surface locative : 103 602 m<sup>2</sup>  
 Certification obtenue : BREEAM Excellent  
 Date de livraison : Novembre 2023  
 Puissance de la centrale photovoltaïque : 7,6 MWc (mise en service prévue pour 2025)  
 Architecte : Agence Franc  
 Investisseur : Goldman Sachs



#### Projet de messagerie GLS au Coudray-Montceaux

Surface locative : 11 888 m<sup>2</sup>  
 Certification obtenue : BREEAM Excellent  
 Label obtenu : BiodiverCity  
 Date de livraison : Décembre 2023  
 Puissance de la centrale photovoltaïque : 0,50 MWc (mise en service prévue pour 2024)  
 Architecte : Agence Franc  
 Client : GLS France

Figure 6: Projets livrés en 2023

## 2. CAPACITES TECHNIQUES DE SENS LOG A

### 2.1. Equipe dédiée pour le projet de SENS LOG A

#### 2.1.1. L'équipe Développement

La direction du développement assure le pilotage et le suivi des opérations.

Sur l'opération de SENS LOG A, Jean-Michel Frammery et Alix Epikmen se sont chargés de la recherche foncière, du lien avec la collectivité et s'occupent de la commercialisation du bâtiment.



*Jean-Michel Frammery  
Directeur Général  
Développement*



*Alix Epikmen  
Responsable du développement*

#### 2.1.2. L'équipe Réalisations

Les responsables d'opérations de Telamon, spécialisés en suivi de chantier, sont chargés du pilotage et du suivi des maîtres d'œuvres et architectes, depuis le dépôt du permis de construire jusqu'aux opérations de réception du chantier.

Sur l'opération de SENS LOG A, Alexandre Soubrié et Ayad El Harim se sont occupés du

montage, du dépôt et du suivi (étude d'impact, ICPE, etc.) en lien avec l'équipe Développement durable. En amont du suivi de chantier, ils sont chargés du chiffrage de l'opération ainsi que de la sélection des partenaires qui réaliseront le chantier. Ils feront également le lien avec le futur acquéreur et le futur exploitant.



*Alexandre Soubrié  
Directeur des opérations*



*Ayad El Harim  
Responsable d'opérations*

### 2.1.3. L'équipe Développement Durable

Il est important de prendre en compte dès le démarrage du projet les aspects réglementaires dans la conception, les coûts et le planning de réalisation de ce dernier. Le pôle développement durable supervise les dossiers environnementaux réglementaires. Il est également chargé du développement des engagements de Telamon en termes de développement durable.



*Aude Delarose  
Directrice de l'environnement et  
du développement durable*



*Sylvain Pinston  
Responsable d'études  
environnementales*

Sur l'opération de SENS LOG A, Aude Delarose et Sylvain Pinston se sont occupés du montage, du dépôt et du suivi du dossier PC, du DAE (étude d'impact, ICPE, etc.) en lien avec l'équipe Réalisations. Ils se sont également chargés du pilotage des différentes études liées au DAE (étude trafic, étude bruit, étude agricole, etc.).

### 2.1.4. L'équipe Asset-Management

L'équipe Investissement et Asset Management accompagne dans la durée les clients locataires et les investisseurs des actifs développés en assumant la gestion globale, tant technique et que financière.

A cet égard, elle assure notamment le suivi technique et juridique des engagements pris par les utilisateurs des actifs développés, lorsqu'ils sont titulaires des autorisations d'exploiter.



*Yvan Gril  
Directeur Investissement et  
Asset Management*



*Hugo de Wailly  
Asset Manager*

### 3. CAPACITES FINANCIERES DE SENS LOG A

Telamon est un acteur français et indépendant de l'immobilier, il a déjà réalisé 1,5 millions de m<sup>2</sup> logistiques, 542 logements livrés et 438 en chantier depuis la création de ce département en 2017 et porte 1,4 MDE d'actifs sous gestion.

Telamon dispose de l'ensemble des capacités financières nécessaires à la conception des installations projetées. Elle possède également en interne une structure d'investissement et de gestion de fonds pour compte de tiers.

Les données de chiffre d'affaires consolidé de Telamon sur les derniers exercices sont de :

- 191,2 M€ en 2019,
- 113,2 M€ en 2020,
- 86,7 M€ en 2021,
- 196,6 M€ en 2022.

Vous trouverez en annexes une lettre de confort et d'engagement de Telamon.

La dernière notation attribuée par la Banque de France à Telamon (B1-, niveau Excellent) traduit la grande solidité financière du groupe pour financer notamment des projets logistiques du type de celui de SENS LOG A. La lettre de notation de la Banque de France et la plaquette explicative de la cotation de la Banque de France sont disponibles en annexes.

En effet, cette notation objective et indépendante s'appuie sur des informations quantitatives et qualitatives par la collectées par la Banque de France auprès de l'entreprise, des greffes des tribunaux de commerce, des banques, des acteurs du financement des entreprises et de l'Insee telles que :

- des éléments descriptifs sur l'entreprise, son activité, son capital, le cas échéant les événements judiciaires, etc.
- des informations comptables : bilan et compte de résultat,
- des engagements financiers et d'éventuels incidents de paiement.
- l'évolution du marché, son positionnement sur ce marché, etc.

Par ailleurs, le groupe travaille exclusivement avec des Banques Françaises de 1er rang dans la structuration de ces financements.

## 4.ANNEXES

### Lettre de confort et d'engagement

**Lettre de confort et d'engagement**

**SNC SENS LOG A**  
10 rue Roquepine  
75008 PARIS

Paris, le 17/05/2023

**Objet** : soutien du gérant et de la société mère dans le cadre de la demande d'autorisation environnementale unique portant sur la réalisation et l'exploitation d'un entrepôt de 86 000 m<sup>2</sup> à usage de logistique et de bureaux situé à Sens

Le Soussigné, SAS TELAMON, société par actions simplifiée au capital de 4 327 180 € dont le siège social est situé 10 rue Roquepine, à Paris 75 008 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 482 000 510 représentée par son Directeur Financier, Monsieur Guillaume LEPOITTEVIN.

La SAS TELAMON, détenant 100% du capital et des droits de vote des sociétés TELAMON DEVELOPPEMENT et TELAMON REALISATIONS, associés exclusifs de la société SNC SENS LOG A, société en nom collectif au capital de 1000,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 887 501 997 et par ailleurs Gérant statutaire de ladite SNC (ci-après, la Société).

La Société est le véhicule constitué par TELAMON, par l'intermédiaire de ses filiales à 100 % TELAMON DEVELOPPEMENT et TELAMON REALISATIONS, aux fins exclusives de la construction et de l'exploitation d'un bâtiment à usage d'entrepôt, situé à Sens, zone des Vauguillettes Nord, et représentant un investissement estimé de plus de 70 millions d'euros.

La SAS TELAMON confirme par la présente, le soutien technique et financier déjà apporté à la Société, et s'engage, directement ou par l'intermédiaire de ses filiales TELAMON DEVELOPPEMENT et TELAMON REALISATIONS, à poursuivre la mise à disposition de capacités techniques et financières afin que la société puisse mener à bien son projet et assumer l'ensemble des exigences susceptibles de s'imposer à elle dans le cadre de la construction et de l'exploitation de ce projet, de la remise en état du site dans le respect des intérêts visés à l'article L 511-1 du Code de l'environnement tant que ladite filiale sera effectivement titulaire de l'autorisation environnementale.

Plus précisément, le soutien apporté serait le suivant :

**i) Soutien technique**

TELAMON directement ou par l'intermédiaire de ses filiales TELAMON REALISATIONS et TELAMON DEVELOPPEMENT, s'engage à mettre en œuvre ses meilleurs efforts afin que la société soit en mesure de procéder à la réalisation des études techniques et environnementales, à l'obtention des autorisations administratives et à la préparation de l'ensemble des accords de fourniture et de prestation pour la construction et l'exploitation du projet.



Enfin, TELAMON directement ou par l'intermédiaire de ses filiales TELAMON REALISATIONS et TELAMON DEVELOPPEMENT prendra les mesures techniques nécessaires en vue du démantèlement de cette installation tant que la Société sera effectivement titulaire de l'autorisation environnementale.

**ii) Soutien financier**

TELAMON et ses filiales ont réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 113,3 M€ en 2023.

Au cas d'espèce, TELAMON, atteste de la pertinence des modalités envisagées par la Société pour disposer des capacités financières requises pour son projet et de la confiance qu'elle a en sa filiale pour structurer un financement.

Par ailleurs, elle s'engage à mettre à disposition de la Société, directement ou par l'intermédiaire de ses filiales TELAMON DEVELOPPEMENT et TELAMON REALISATIONS, par tous procédés adéquats, l'ensemble des moyens financiers nécessaires afin qu'elle puisse assurer, conformément aux termes qui figureront dans l'autorisation sollicitée et à la réglementation applicable, la construction et l'exploitation de l'entrepôt mais également la cessation éventuelle de l'exploitation de cette installation tant que la Société sera effectivement titulaire de l'autorisation environnementale.

**Monsieur Guillaume LEPOITTEVIN**  
Directeur administratif et financier



## **Lettre de notation de la Banque de France**

**Banque de France**  
**Service des Entreprises**

**Référence du courrier :**  
**COTATION/482000510**

**GROUPE TELAMON**  
**M. BOUTHORS CHRISTOPHE**  
10 RUE ROQUEPINE  
75008 PARIS 08 EME

- **DUPLICATA** -

Le 29 août 2023

Monsieur,

La Banque de France recense un certain nombre d'informations concernant les entreprises et leurs dirigeants. Ces renseignements permettent notamment de réaliser des études sur la situation financière des entreprises françaises, de fournir des éléments d'analyse pour les opérations de refinancement des établissements de crédit auprès des Banques Centrales dans le cadre de l'Eurosysteme, d'apprécier la qualité des créances portées par ces derniers sur les entreprises au regard des exigences prudentielles. À partir de ces informations la Banque de France attribue une cotation aux entreprises et un indicateur à leurs dirigeants. La cotation peut ainsi s'appuyer sur l'analyse des documents comptables consolidés d'un groupe.

La cotation attribuée par la Banque de France exprime de façon synthétique une appréciation sur le risque de crédit présenté par le groupe, évalué à partir de l'ensemble des informations économiques et financières recueillies : derniers documents comptables disponibles, évolutions de l'environnement, perspectives ... La cotation exprime la capacité du groupe à honorer l'ensemble de ses engagements financiers sur un horizon d'un à trois ans. Elle est composée d'une cote d'activité et d'une cote de crédit. Leur signification est consultable sur notre site internet <https://entreprises.banque-france.fr/info>, également accessible via le flashcode ci-après.

<p>À la suite du dernier examen de la situation de votre groupe, nous vous informons que nous lui avons attribué <b>la cotation B1-</b>.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La cotation du groupe est généralement prise en compte dans celle attribuée aux filiales du périmètre de consolidation après étude de leur situation individuelle.

Si vous souhaitez accéder gratuitement et à tout moment aux informations relatives à votre cotation, vous pouvez vous connecter à **votre espace personnel** sur <https://www.i-fiben.fr/>.

Nous vous rappelons que la cotation qui vous a été attribuée par la Banque de France est destinée aux entités limitativement énumérées à l'article L144-1 du Code monétaire et financier, adhérentes au Fichier Bancaire des Entreprises - Fiben, à titre confidentiel et pour leur strict usage professionnel.

La réglementation applicable exige que la cotation attribuée par la Banque de France ne soit pas diffusée ou rendue accessible au public. La Banque de France n'a pas le statut d'agence de notation et n'agit pas en cette qualité en attribuant la cotation.

Votre cotation ne doit donc faire l'objet d'aucune publicité de votre part, quel qu'en soit le moyen ou support (par voie d'affichage, publication dans la presse ou sur un site Internet etc.) ni être diffusée à une liste d'abonnés.

Seule est permise une communication de votre cotation au cas par cas à un nombre limité de tierces personnes à titre strictement confidentiel, et sans que ces tierces personnes puissent rendre publique ou diffuser la cotation à leur tour. Dans ce cadre, votre cotation ne peut être communiquée que pour un usage au cas par cas strictement limité au domaine financier.

Il vous appartient donc d'assurer le respect des conditions de confidentialité ci-dessus, notamment en prenant les mesures contractuelles appropriées.

Nous appelons votre attention sur le fait que votre cotation a vocation à être modifiée à tout moment ; par conséquent, son utilisation à des fins commerciales peut conduire à la communication d'informations caduques ou erronées qui peut être assimilée à de la publicité mensongère.

La Banque de France ne saurait encourir aucune responsabilité liée à l'utilisation, non conforme aux règles ou principes rappelés ci-dessus, de la cotation qui vous a été attribuée, en particulier si le tiers destinataire de votre cotation ne respectait pas ses engagements de confidentialité.

Votre chargé de dossier se tient à votre disposition pour organiser si besoin un entretien au cours duquel vous pourrez obtenir toutes les explications que vous souhaitez. Enfin, en cas d'éléments nouveaux impactant la situation de votre entreprise, nous vous invitons à les porter à la connaissance de votre chargé de dossier qui procédera, le cas échéant, à un réexamen de celle-ci.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Le Directeur,  
Jean-Pascal PREVET

La cotation -  
Indicateur dirigeant



Nouvelle échelle  
de cotation



Conformément au règlement général sur la protection des données 2016/679 du 27 avril 2016 (RGPD) et à la loi n° 78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de limitation et d'opposition aux données à caractère personnel vous concernant contenues dans Fiben. Vous pouvez exercer vos droits en vous rendant dans une unité de la Banque de France ou en adressant votre demande à l'adresse postale ou électronique précisée dans ce courrier. Vous pouvez aussi exercer votre droit d'accès sur le portail i-FIBEN si vous avez adhéré à ce service.

Vous disposez de la faculté de déposer une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL).

La Banque de France a désigné un délégué à la protection des données, dont les coordonnées sont : 1200-DPD-delegate-ut@banque-france.fr.



## **Plaquette explicative de la cotation de la Banque de France**

# LA COTATION

## BANQUE DE FRANCE



### La politique monétaire

La cotation sert à sélectionner les créances que les banques peuvent apporter en garantie des refinancements qu'elles demandent à l'Eurosystème. Celui-ci accepte, en effet, les créances sur les entreprises dont les cotes de crédit sont les meilleures.

### La supervision bancaire

La cotation peut servir aux banques pour calculer leurs besoins en fonds propres en fonction des règles de solvabilité adoptées par l'Eurosystème. Elle permet aussi au superviseur d'apprécier la qualité du portefeuille de créances des banques et donc de leurs risques.

### La relation prêteur-entreprise

La cotation facilite le dialogue prêteur-entreprise en offrant une référence commune aux deux parties, conforme aux standards internationaux et reconnue comme objective et indépendante. La cotation constitue un regard extérieur sur la situation financière d'une entreprise et sur sa capacité à rembourser ses dettes.

## QU'EST-CE QUE C'EST ?

**C'est une appréciation** sur la capacité d'une entreprise à honorer ses engagements financiers à un horizon de 1 à 3 ans.

Elle concerne toutes les entreprises non financières de nature industrielle et commerciale ayant leur siège social en France ou dans les départements ou collectivités d'outre-mer.

## COMMENT L'ENTREPRISE EST-ELLE COTÉE ?

**Des informations quantitatives et qualitatives** sont collectées auprès de l'entreprise, des greffes des tribunaux de commerce, des banques, des acteurs du financement des entreprises et de l'Insee :

- des éléments descriptifs sur l'entreprise, son activité, son capital, le cas échéant les événements judiciaires, etc.
- des informations comptables : bilan et compte de résultat, des engagements financiers et d'éventuels incidents de paiement.
- l'évolution du marché, son positionnement sur ce marché, etc. La cotation est attribuée par des analystes financiers (cotation dite « à dire d'expert »).

## QUI A ACCÈS À LA COTATION ?

- **Le dirigeant de l'entreprise** : chaque cotation fait systématiquement l'objet d'une communication. Le dirigeant a la possibilité d'obtenir des explications sur la cotation attribuée.
- **Les acteurs du financement de l'économie** ayant adhéré à FIBEN (Fichier Bancaire des ENTreprises). Ils ne peuvent en aucun cas diffuser les informations contenues dans cette base.

### La cote d'activité

exprime le niveau d'activité de l'entreprise.

### La cote de crédit

apprécie la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements de un an à trois ans.

### La qualité de la cotation

La Banque de France est reconnue comme organisme externe d'évaluation du crédit (OEEC), attestant qu'elle respecte les critères internationaux d'évaluation du risque de crédit : objectivité, indépendance, transparence et publicité de la méthode, large utilisation par la profession bancaire et critères de performances normés et vérifiés.

En Europe, la Banque de France est l'une des banques centrales disposant d'un système propre d'évaluation du risque de crédit ayant obtenu le statut d'ICAS (*In house Credit Assessment System*)



 EN SAVOIR PLUS



[www.entreprises.banque-france.fr](http://www.entreprises.banque-france.fr)

[www.iedom.fr](http://www.iedom.fr)

→ Pour les entreprises dont le siège social se situe dans un département ou une collectivité d'outre-mer

## COMMENT LIRE LA COTATION ?

**H4+ :** entreprise dont le niveau d'activité est compris entre 750 000 euros et 1,5 millions d'euros, dont la capacité à honorer ses engagements financiers à un horizon de un an à trois ans est considérée comme bonne +.

**C1- :** entreprise dont le niveau d'activité est compris entre 50 et 150 millions d'euros, dont la capacité à honorer ses engagements financiers à un horizon de un an à trois ans est considérée comme excellente.

**COTATION = UNE COTE D'ACTIVITÉ + UNE COTE DE CRÉDIT**

### La cote d'activité

Cote	Niveau d'activité (millions d'euros)
A	≥ 750
B	≥ 150 et < à 750
C	≥ 50 et < à 150
D	≥ 30 et < à 50
E	≥ 15 et < à 30
F	≥ 7,5 et < à 15
G	≥ 1,5 et < à 7,5
H	≥ 0,75 et < à 1,5
J	≥ 0,50 et < à 0,75
K	≥ 0,25 et < à 0,50
L	≥ 0,10 et < à 0,25
M	< 0,10
N	Non significatif
X	Chiffre d'affaires inconnu ou trop ancien (exercice clos depuis plus de 23 mois)

### La cote de crédit

1+	Excellente ++
1	Excellente +
1-	Excellente
2+	Très satisfaisante ++
2	Très satisfaisante +
2-	Très satisfaisante
3+	Forte ++
3	Forte +
3-	Forte
4+	Bonne +
4	Bonne
4-	Intermédiaire +
5+	Intermédiaire -
5	Fragile
5-	Assez faible
6+	Très faible
6	Menacée
6-	Compromise
7	Très compromise
8	Fortement compromise
P	Défaillante
0	Pas de documentation comptable analysée et absence d'informations défavorables



N° de gestion 2020B17481

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 20 mars 2024

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

*Immatriculation au RCS, numéro* 887 501 997 R.C.S. Paris  
*Date d'immatriculation* 23/07/2020  
*Dénomination ou raison sociale* **SNC SENS LOG**  
*Forme juridique* Société en nom collectif  
*Capital social* 1 000,00 EUROS  
*Adresse du siège* 10 rue Roquépine 75008 Paris  
*Activités principales* L'acquisition, l'aménagement, la transformation, la rénovation, la revente, la mise en valeur, la construction, l'administration, l'exploitation et la location d'immeubles construits ou à construire, toutes opérations de marchands de bien en construction en vue de la revente  
*Durée de la personne morale* Jusqu'au 22/07/2119  
*Date de clôture de l'exercice social* 31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Gérant**

*Dénomination* GROUPE PANHARD  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée  
*Adresse* 10 rue Roquépine 75008 Paris  
*Immatriculation au RCS, numéro* 482 000 510 Paris

**Associé indéfiniment et solidairement responsable**

*Dénomination* PANHARD DEVELOPPEMENT  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée  
*Adresse* 10 rue Roquépine 75008 Paris  
*Immatriculation au RCS, numéro* 378 106 249 Paris

**Associé indéfiniment et solidairement responsable**

*Dénomination* PANHARD REALISATIONS  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée  
*Adresse* 10 rue Roquépine 75008 Paris  
*Immatriculation au RCS, numéro* 428 581 953 Paris

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

*Adresse de l'établissement* 10 rue Roquépine 75008 Paris  
*Activité(s) exercée(s)* L'acquisition, l'aménagement, la transformation, la rénovation, la revente, la mise en valeur, la construction, l'administration, l'exploitation et la location d'immeubles construits ou à construire, toutes opérations de marchands de bien en construction en vue de la revente  
*Date de commencement d'activité* 06/07/2020  
*Origine du fonds ou de l'activité* Création

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. G.', written over a horizontal line.

FIN DE L'EXTRAIT

