

Le **VENDEUR** déclare être à jour des factures liées à ces contrats.

ASSURANCE

L'**ACQUEREUR** ne continuera pas les polices d'assurance actuelles garantissant le **BIEN** et confère à cet effet mandat au **VENDEUR**, qui accepte, de résilier les contrats lorsqu'il avertira son assureur de la réalisation des présentes.

CONTRAT D'AFFICHAGE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas été conclu de contrat d'affichage.

DISPOSITIONS RELATIVES A L'URBANISME

URBANISME

Enonciation des documents obtenus

1°) Certificat de numérotage

Un certificat de numérotage annexé a été délivré par l'autorité compétente le 7 décembre 2016 duquel il résulte ce qui suit littéralement rapporté:

*"-Que l'immeuble cadastré sous la section **DL n°125** ne porte pas de numéro sur la voie communale dénommée **Pennahoat**."*

2°) Certificat d'urbanisme

Un certificat d'urbanisme demandé au titre de l'article L 410-1b) du Code de l'urbanisme a été délivré le 14 décembre 2016 par Monsieur le Maire de la Commune de CROZON sous le numéro CUb 29042 16 00647. Il résulte notamment de ce certificat ce qui suit littéralement rapporté:

"...

CERTIFIE

Article 1

Le terrain objet de la demande peut être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée.

Le secteur Uhd comprend la zone urbaine en ordre discontinu à vocation d'habitat et d'activités compatibles.

Le projet devra respecter les dispositions du règlement du document d'urbanisme en vigueur.

La réalisation et le financement des travaux propres à la construction projetée, notamment en ce qui concerne l'aménagement de la voie de desserte, l'accès à la voie publique, l'alimentation en eau et électricité, les réseaux de télécommunication, l'évacuation et le traitement des eaux et matières usées, l'éclairage, sont à la charge du constructeur dans les conditions et limites fixées par l'article L 332-15 du code de l'urbanisme.

Le cas échéant, pour la création ou l'aménagement de l'accès, une permission de voirie devra être sollicitée auprès de l'autorité compétente.

Le terrain d'assiette du projet n'étant pas desservi par un réseau de collecte des eaux usées, le certificat d'urbanisme est délivré sous réserve de l'aptitude du sol à l'assainissement individuel. Cette aptitude ne peut être déterminée qu'à l'issue d'une étude spécifique du terrain. Un dispositif d'assainissement de type individuel devra être prévu. Un dossier technique devra être transmis à la mairie avant le dépôt du permis pour étude et accord. aucun permis de construire ne pourra être délivré sans cet accord.