

**Village d'entreprise ERO-RN7
84700 SORGUES**

Tél : 04 90 39 34 50

**DEMANDE D'AUTORISATION DE RENOUVELLEMENT
D'UNE INSTALLATION CLASSÉE POUR LA
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

**PIÈCE JOINTE N°3 – JUSTIFICATIFS DE MAÎTRISE
FONCIÈRE**

(3° de l'article R.181-13 du Code de l'Environnement)

**Département de Vaucluse (84)
Commune de PERNES-LES-FONTAINES
Lieu-dit "Sainte-Marie"**

Février 2025



Suivi du document :

Version	Date	Objet de la mise à jour	Rédaction	Vérification
1.0	Février 2025	Rédaction du dossier	Romain SYLVESTRE, Chargé d'études GEOENVIRONNEMENT GEOENVIRONNEMENT Le Calypso 25 rue de la Petite Duranne 13290 AIX-EN-PROVENCE SIREN : 514 127 489	Philippe EBREN, GEOENVIRONNEMENT Gérant GEOENVIRONNEMENT Le Calypso 25 rue de la Petite Duranne 13290 AIX-EN-PROVENCE SIREN : 514 127 489

La présente demande de renouvellement de la carrière de Sainte-Marie à Pernes-les-Fontaines, porte sur la parcelle ZE n°59 pour laquelle la société 4M PROVENCE ROUTE bénéficie d'un contrat de forage établi avec le propriétaire.

La liste des parcelles ainsi que les surfaces concernées sont décrites dans le tableau suivant :

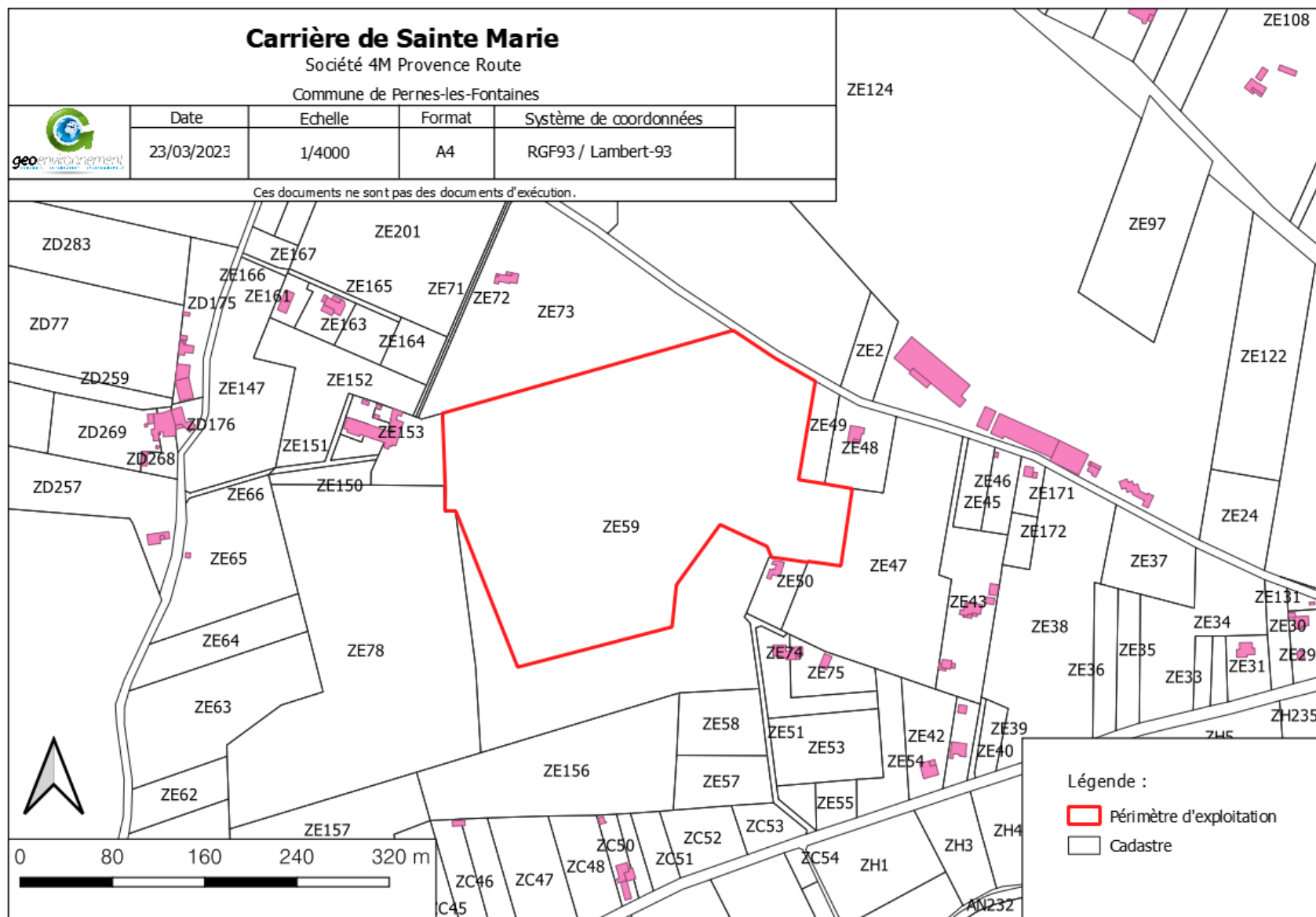
Commune	Activité	Lieu-dit	Section cadastrale	N° parcelle	Superficie totale de la parcelle	Périmètre d'Autorisation	Périmètre d'Exploitation
Pernes-les-Fontaines	Extraction de matériaux	Sainte-Marie	000 ZE	59	90 280 m ²	60 341 m ²	53 824 m ²

La demande d'autorisation concerne un Périmètre d'Autorisation de 60 341 m², et un périmètre d'exploitation de 53 824 m².

Les éléments relatifs à la maîtrise foncière sont disponibles en annexes du présent document, à savoir :

- ✓ **Annexe n°1** : Extraits du contrat de forage ;
- ✓ **Annexe n°2** : Relevé de propriété ;

L'emprise du projet de carrière sur le cadastre est illustrée par la figure suivante :



ANNEXE N°1 : EXTRAITS DU CONTRAT DE FORTAGE

PROROGATION DE CONTRAT DE FORTAGE TERRAIN ASSIER

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Société Civile Immobilière LA PROVENCALE DU DELTA au capital de 1.200.000 € (euro), située 14 rue Roumanille - 84130 LE PONTET, représentée par son gérant Monsieur Jean MEREU

D'une part,

Et la Société 4M PROVENCE ROUTE au capital de 1.000.000 € (euro), située Village ERO - 84700 SORGUES, représentée par Monsieur Robert MEREU, Président du Directoire

D'autre part,

Ont préalablement à l'établissement de l'avenant objet des présentes, exposé et rappelé ce qui suit :

EXPOSE

La S.C.I. LA PROVENCALE DU DELTA a concédé à la S.A. 4M PROVENCE ROUTE le droit d'exploitation en fortage de la parcelle n° 59, section ZE, d'une superficie de 9 hectares environ sur la commune de PERNES (84210), moyennant une redevance à la tonne de tout venant extrait et mesuré sur place.

Ce contrat a été consenti et accepté pour une durée de dix ans à compter du 10 janvier 1988.

Il a été reconduit pour une durée de dix ans ayant commencé à courir le 10 janvier 1998 pour se terminer le 9 janvier 2008.

Ce même contrat a été renouvelé le 10 janvier 2008 pour une durée de 10 ans expirant le 9 janvier 2018, avec un tonnage annuel à extraire évalué à 25 000 tonnes.

Ceci exposé, et rappelé, il est passé à l'avenant objet des présentes :

AVENANT DE PROROGATION DE DUREE

La SCI LA PROVENCALE DU DELTA et la Société 4M PROVENCE ROUTE, ont, d'un commun accord, décidé de proroger le contrat de forage pour une durée de dix ans (10) et ce à compter du 10 janvier 2018.

La redevance actualisée est fixée à 3,00 € (euro) la tonne.

Le tonnage annuel à extraire reste évalué à environ 25.000 tonnes.

Toutes les autres conditions du bail original demeurent inchangées.

Tous les frais, droits et honoraires des présentes seront à la charge de 4M PROVENCE ROUTE, qui, par Monsieur Robert MEREU, s'y oblige expressément.

Fait à Le Pontet, le 10 janvier 2018

LE BAILLEUR

(Lu et approuvé + signature)

Lu et approuvé


LE PRENEUR

(Lu et approuvé + signature)

Lu et approuvé


ANNEXE N°2 : RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Année de m.a.j **2022**
Département : Vaucluse (84) Commune : Pernes-les-Fontaines (88)

Numéro communal + **118**

Propriétaire(s)

NUMERO COMMUNAL + 118

propriétaire PBBLWC

LA PROVENCALE DU DELTA
PAR MR MEREU JEAN, 14 rue ROUMANILLE 84130 LE PONTET

Propriété(s) batie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
Mut.	Qrt.	sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	code voie	bat	esc	niv	N° porte	N° invar	affect	met. eval	local type	nat. local	cat	revenu cadastr.	coll	nat. exo	%exo	fract rc exo	année début	année retour	tax om	coeff	rc teom
87	ZE	59		232	CHEMIN ST GENS	0511	A	1		01001	0065352 P	H	C	008	MA	5M	2217.00		-					P		2217
				232	CHEMIN ST GENS	0511	A	2		01001	0065353 K	H	C	009	MA	6	695.00		-					P		694
92	ZE	65		9027	LES GARRIGUES	BB048	A	1		01001	0065354 F	C	C	000	CB		55.00		-					P		598
Com		r exo	-546.00 €		r exo	2964.00 €						Revenu net imposé 2964.00 €														
		r imp	3510.00 €	Dep	r imp	0.00 €				Reg							r imp	3509.00 €								

Propriété(s) non batie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION								EVALUATION										
Qrt.	sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	code voie	parc prim	surf	contenance Ha a Ca	ref pdl-lot	série tarif	gr/ss/grp	nature clut spé	classe	revenu cadas	Exonération									
															coll	nat	exo	%exo	fraction rc exo	année début	année retour	livre foncier		
	ZE	59	0232	CHEMIN ST GENS	0511			9 02 80						1800.2										
							K	28 93		A	S					C	-	20	360.04					
																GC	-	20	360.04					
																TS	-	100	1800.2					
							J	8 73 87		A	T		2	1800.2			-							
	ZE	65		LES GARRIGUES	BB048			1 05 70						370.63										

Edition du 13/03/2023