

ATTESTATION D’AFFICHAGE D’ENQUETE PUBLIQUE

Je soussigné, Monsieur ABRAHAMME David, Chef de service, responsable du service de police municipale sur la commune de Theix-Noyalo, certifie avoir constaté, le 28 mars 2025, la présence des panneaux d’affichage d’enquête publique, concernant le projet de modification du plan local d’urbanisme, projet de modification n°8, commune de Theix-Noyalo, aux points suivants :

1. Affichage au centre du village du Gorvello
2. Affichage Lieu dit Since, au niveau de l’écostation
3. Entrée de Mairie de Theix-Noyalo

Fait à Theix-Noyalo,
Le 3 avril 2025,

Le Chef de service,

D. ABRAHAMME



1. Affichage au centre du village du Gorvello



2. Affichage Lieu dit Since, au niveau de l'éco station



3. Entrée de Mairie de Theix-Noyal



AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE

COMMUNE DE THEIX-NOYALO

PROJET DE MODIFICATION N°8

DU PLAN LOCAL D’URBANISME DE THEIX

OBJET DE L’ENQUÊTE PUBLIQUE

Par un avis du 7 mars 2025, le conseil municipal de Theix-Noyalo a ordonné l’ouverture d’une enquête publique sur le projet de modification n°8 du plan local d’urbanisme (PLU) de Theix.

La modification du PLU se porte sur les points suivants :

- Adapter l’urbanisme d’aménagement et de programmation (UAP) n°4 – Secteur de développement (SD) à l’usage des Sports
- Approuver le règlement graphique afin de proposer un nouveau zonage unique pour ce secteur avec des règles plus strictes relatives à la perméabilité des voiries et à la zone naturelle d’intérêt paysager (ZNIP)
- Approuver le règlement graphique et les plans de zonage en conséquence des futurs projets d’aménagement prévus au des Sports

AUTORITÉ RESPONSABLE

L’autorité responsable du projet de modification n°8 du PLU est le maire de la commune de Theix-Noyalo
Le siège de l’enquête publique est à l’adresse suivante : 54400 THEIX-NOYALO

Tous renseignements ou demandes de renseignements peuvent être adressés auprès de la Commune de Theix-Noyalo à l’adresse indiquée ci-dessus ou sur mailto:le Maire ou sur le site internet

DÉROULEMENT DE L’ENQUÊTE

L’enquête publique n°8 du PLU a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Paris le 29 février 2025.

L’enquête publique se déroulera
du 16 avril 2025 à 9h00 et jusqu’au 16 mai 2025 à 17h00
en mairie, aux jours et heures habituels d’ouverture.

1. Consulter le dossier d’enquête publique

Le dossier d’enquête publique est accessible au public à l’adresse suivante : 54400 THEIX-NOYALO – aux jours et heures d’ouverture de la mairie de Theix-Noyalo (du mardi au vendredi de 9h00 à 17h00) ou sur le site internet : <https://www.theix-noyalo.fr/wp-content/uploads/2025/03/Avi>

Le dossier d’enquête publique est accessible au public à l’adresse suivante : 54400 THEIX-NOYALO – aux jours et heures d’ouverture de la mairie de Theix-Noyalo (du mardi au vendredi de 9h00 à 17h00) ou sur le site internet : <https://www.theix-noyalo.fr/wp-content/uploads/2025/03/Avi>

Le dossier d’enquête publique est accessible au public à l’adresse suivante : 54400 THEIX-NOYALO – aux jours et heures d’ouverture de la mairie de Theix-Noyalo (du mardi au vendredi de 9h00 à 17h00) ou sur le site internet : <https://www.theix-noyalo.fr/wp-content/uploads/2025/03/Avi>

2. Donner son avis

La commune organise des réunions publiques de concertation au public, pour recueillir les observations, les jours suivants :

- Mercredi 16 avril 2025 de 9h00 à 12h00
- Vendredi 25 avril 2025 de 14h00 à 17h00
- Vendredi 16 mai 2025 de 14h00 à 17h00

Chaque jour, il sera possible de transmettre ses observations à l’adresse suivante : le Maire

- sur le registre papier mis à disposition en mairie de Theix-Noyalo, Place du Général de Gaulle ;
- sur le registre électronique à l’adresse suivante : le Maire
- par voie postale à l’adresse suivante : Mairie de Theix-Noyalo, Place du Général de Gaulle - CS 54102 - 54400 THEIX-NOYALO
- par voie électronique à l’adresse suivante : enquete-publique@le Maire

A l’expiration du délai d’enquête, le dossier d’enquête sera transmis au commissaire enquêteur et des plans de zonage et de règlement seront élaborés. Les observations seront prises en compte dans la mesure du possible et les décisions de zonage et de règlement seront prises en conséquence.

Le dossier d’enquête est accessible au public à l’adresse suivante : 54400 THEIX-NOYALO – aux jours et heures d’ouverture de la mairie de Theix-Noyalo (du mardi au vendredi de 9h00 à 17h00) ou sur le site internet : <https://www.theix-noyalo.fr/wp-content/uploads/2025/03/Avi>

COMPARER ORIGINALE VS OPTIMISEE

Téléversé le : 27 mars 2025

Téléversé par : [cblandé](#)

Téléversé vers : [Projets d’aménagements urbains](#)

Nom du fichier : [Avis-27-03-25-PLU.pdf](#)

Type du fichier : application/pdf

Taille du fichier : 44 Ko

Titre : Avis 27 03 25 PLU

Légende

Description

URL du fichier :

<https://www.theix-noyalo.fr/wp-content/uploads/2025/03/Avi>

[Copier l'URL dans le presse-papier](#)

Les champs obligatoires sont indiqués avec *

Remplacer le média

[Téléverser un nouveau fichier](#)

Pour remplacer le fichier actuel, cliquer sur le lien et téléverser le fichier de remplacement.

Imagify

Nouveau poids : 31,89 Ko

Gain sur l'original : 27,94%

[CORRECTIF 2025](#)

- Optimiser encore avec une compression de Sans perte
- Restaurer l'original

[Voir la page du fichier joint](#) | [Indiquer plus de détails](#) | [Télécharger le fichier](#) | [Supprimer définitivement](#)

Theix-Noyalo Créer Voir la page WP Rocket Bonjour, cblandel

Enquêtes publiques - Page Ctrl+K Enregistrer

Avis d'enquête publique - Projet de modification n°8 du PLU de Theix

Par arrêté du 17 mars 2025, M. le maire de Theix-Noyalo a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification n° 8 du plan local d'urbanisme (PLU) de Theix.

La modification du PLU porte sur les points suivants :

- Adapter l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) n°4 – Secteur de renouvellement urbain, rue des Sports
- Ajuster le règlement graphique afin de proposer un sous zonage unique pour ce secteur avec ses propres règles tout en réduisant le périmètre afin de restituer une partie à la zone naturelle (correspondant à une zone humide)
- Ajuster le règlement graphique et écrit dans sa désignation en cohérence avec les futurs projets d'aménagement prévus rue des Sports.

[Avis d'enquête publique - Projet de modification n°8 du PLU de Theix](#) Télécharger

L'enquête publique se déroulera du 15 avril 2025 à 9h00 et jusqu'au 16 mai 2025 à 17h00 à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

Les personnes intéressées pourront prendre connaissance du dossier en version papier et sur un poste informatique en mairie ainsi que sur un registre numérique dématérialisé : <https://www.registre->

Page Bloc Enquêtes publiques Définir l'image mise en avant 264 mots, temps de lecture 1 minute. Dernière modification il y a 8 jours. État Publié Publier 27 mars 16 h 03 Lien /enquetes-public... Auteur/auteurice cblandet Modèle Modèle par défaut Parent Plan local d'urbanisme Exclude from SearchWP Activate the SearchWP Exclude UI extension and exclude any Page from your search results. View Docs Activate Déplacer dans la corbeille Yoast SEO Analyse SEO : À améliorer Analyse de lisibilité : OK



Avis d'enquête publique 27 03 25 modification 8 PLU de Theix

Modifier Stopper

Dupliquer Archiver Attestation

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
COMMUNE DE THEIX-NOYALO
PROJET DE MODIFICATION N°8
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE THEIX

Télécharger

Détails de la création

Date de création : 27/03/2025 16:08:30
 Créé par : Claire Blandel
 Mise à jour :
 Mis à jour par : --

Détails de l'affichage

Dossiers	Affichages	Affichage légal
Enquêtes publiques	TOTEM-THEIX	OUI

Détails de la diffusion

Début	Fin	État
27/03/2025 16:08:30	16/05/2025 17:00:58	En cours

Détails de document

Envoi par mail	QR code	Type	Attestable
OUI	OUI	pdf	OUI

Logs

Date	Par	Action
------	-----	--------