



Légende

Zonage

Prescriptions linéaires

Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

Prescriptions surfaciques

Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'urbanisme

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

Éléments patrimoniaux repris au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°

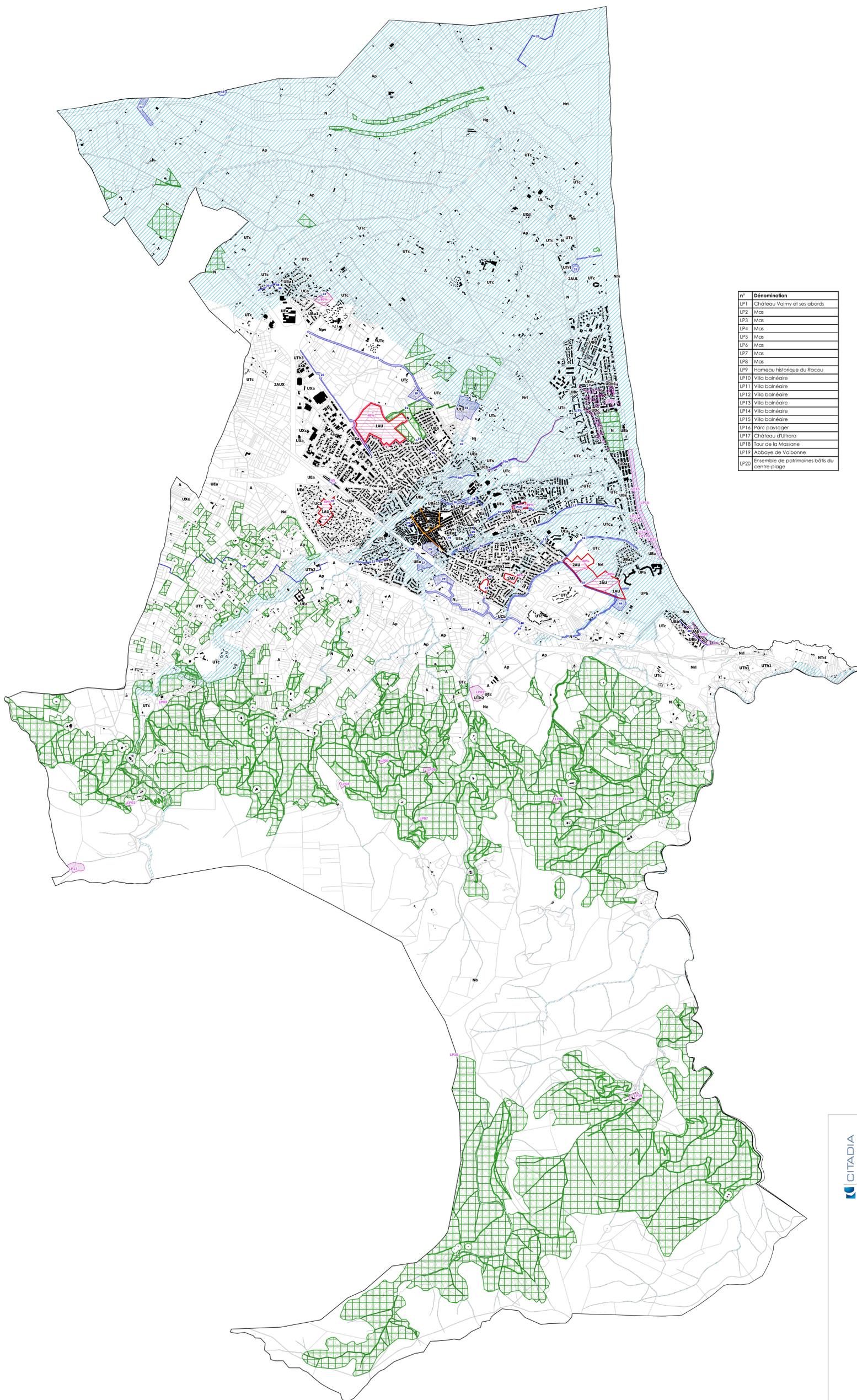
Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme

Orientation d'aménagement et de programmation

Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme

Informations surfaciques

Plan de Prévention des Risques Naturels



n°	Dénomination
LP1	Château Valmy et ses abords
LP2	MCS
LP3	MCS
LP4	MCS
LP5	MCS
LP6	MCS
LP7	MCS
LP8	MCS
LP9	Homeau historique du Racou
LP10	Villa balnéaire
LP11	Villa balnéaire
LP12	Villa balnéaire
LP13	Villa balnéaire
LP14	Villa balnéaire
LP15	Villa balnéaire
LP16	Parc paysager
LP17	Château d'Ultera
LP18	Tour de la Massonne
LP19	Abbaye de Valbonne
LP20	Ensemble de patrimoines bâtis du centre-ville

Tableau des emplacements réservés

N°	Dénomination	Bénéficiaire
01	ER 1 : Elargissement à 15,5m du chemin Neguebois	Commune
02	ER 2 : Elargissement à 13,5m de la route de la Retraite du giratoire de Pujols à la RD 81	Commune
03	ER 3 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de Pujols	Commune
04	ER 4 : Elargissement de la voie à 8,00m y compris trottoirs entre le village de "Les Grottes" et "La Chapelle"	Commune
05	ER 5 : Création de voie de 6m de large de la rue d'Alambert à la rue Morassin Albert ou l'abbaye de Valbonne	Commune
06	ER 6 : Elargissement des trottoirs de Marcapelle à 4 m entre la rue A. Embaud et le stade du Morcaque	Commune
07	ER 7 : Elargissement d'une agouille (8 m.)	Commune
08	ER 8 : Création d'un carrefour entre le chemin du Roux et la RD 2	Commune
09	ER 9 : Equipement public à vocation de Parc	Commune
10	ER 10 : Création d'un bassin de rétention	Commune
11	ER 11 : Création d'un chemin piétonnier en rive gauche de l'agouille d'en Salère depuis le lotissement Morin y Maré et jusqu'à la massonne	Commune
12	ER 12 : Requalification de l'agouille d'en Salère au pont de la RD 2114 et le chemin de Charentagnac	Commune
13	ER 13 : Elargissement à 8,00 m de la voie d'accès au C.T.M.	Commune
14	ER 14 : Création d'une voie entre les jardins du Soleil et E	Commune
15	ER 15 : Création d'une maison sociale au Presbytère	Commune
16	ER 16 : Elargissement de l'aire de l'Abbaye du pont SNCF jusqu'à la Massonne	Commune
17	ER 17 : Elargissement du Prou de la voie SNCF jusqu'au Port	Commune
18	ER 18 : Création de voie en aménagement de la Résidence du Collège	Commune
19	ER 19 : Protection de la chapelle Sainte Eugène	Commune
20	ER 20 : Projet d'élargissement de voie à 8m depuis la voie de désenclavement de la RN 114 jusqu'au lotissement "kameau de TAXO" => 62 a : 8 m	Commune
21	ER 21 : Projet d'élargissement du chemin du Roux à 10 m	Commune
22	ER 22 : Mise en voie express de la RN 114 - voie de substitution	Commune
23	ER 23 : Création d'une voie et stationnement	Commune
24	ER 24 : Maintien et protection d'un espace vert	Commune
25	ER 25 : Création d'une piste cyclable véricolonne - Nord du Tech	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
26	ER 26 : Elargissement de la RD 114 pour la requalification de l'entree nord et la mise en conformité des déplacements piétons	Commune
27	ER 27 : Aménagement d'une aire de stationnement pour les nouvelles îles à la descente du lycée	Commune
28	ER 28 : Ouvrages hydrauliques Neguebois	Commune
29	ER 29 : Ouvrages hydrauliques Teuleute	Commune
30a	ER 30a : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
30b	ER 30b : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
30c	ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
31	ER 31 : Elargissement du Camé lescat	Commune
32	ER 32 : Création d'un chemin piéton de 8,00 m au nord du camping Pousstournols à prolonger au chemin de la Massonne	Commune
33	ER 33 : Création d'un carrefour giratoire sur la RD 81 au lieu-dit "La Marende"	Commune
34	ER 34 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de Mas Rocca	Commune
35	ER 35 : Création d'une voie dans le prolongement du boulevard des Arbres, entre "Puits Saut" et "Les Colombes"	Commune
36	ER 36 : Requalification de la rivière "La Massonne" de la rue du 14 juillet jusqu'à l'avenue Hoëlle	Commune
37	ER 37 : Elargissement de voie	Commune
38	ER 38 : Protection de la chapelle de TAXO	Commune
39	ER 39 : Création d'une voie de desserte pour relier la D26 à la rue Trivère de l'Abbaye	Commune
40	ER 40 : Aménagement d'un carrefour sécurisé sur la route départementale D26	Commune
41	ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de la Teuleute	Commune
42	ER 42 : Création d'une voie de desserte reliant le chemin de Valbonne à la route de Collobre	Commune
43	ER 43 : Elargissement du chemin de Valbonne	Commune
44	ER 44 : Aménagement paysager, sentier pédestre, espace vert et stationnement non revêtu	Commune
45	ER 45 : Mixité sociale 100%	Commune
46	ER 46 : Construction d'un foyer de jeunes travailleurs	Commune
47	ER 47 : Création d'une voie et stationnement	Commune
48	ER 48 : Elargissement d'une voie et stationnement	Commune

CITADIA
INTELLIGENCE DES TERRAINS
2, Rue Edouard Brany 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com



Commune de Argelès-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage et trames prescriptives et informatives

Projet de Modification N°2

Echelle : 1:13 987,214551

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources : DGFPE 2023
Réalisation: Citadia Conseil le 24.10.2024

