


Fabrice JONCHERE

Centre E .LECLERC

54 rue de la Liberté

49070 Saint-Leger-de-Linières

Courrier remis à le commissaire  
enquêteur le 26 mai 2025  
pour être annexé au  
registre d'enquête.



Saint-Leger-de-Linières, 26 mai 2025

À l'attention du commissaire enquêteur

Objet : Observation dans le cadre de l'enquête publique relative sur la modification du Plu

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je soussigné, Monsieur Fabrice JONCHERE, commerçant indépendant et chef d'entreprise, souhaite formuler une observation dans le cadre de l'enquête publique portant sur la modification du plan local d'urbanisme intercommunal

Depuis l'ouverture du centre commercial E. Leclerc que j'ai créé en 2008 sur la commune de Saint-Leger -de-Linières, je sollicite de manière récurrente le changement de classement des parcelles attenantes dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

J'attire votre attention sur plusieurs parcelles d'une superficie totale de 2 hectares, dont je suis propriétaire au lieu-dit « Les Cloisons », et qui jouxtent directement mon magasin.

Ces terrains sont actuellement classés en zone agricole.

Compte tenu de leur localisation stratégique à proximité immédiate d'une zone déjà affectée aux activités commerciales, de leur intégration au sein d'un pôle structurant regroupant les communes de Saint-Leger-de-Linières, Saint-Lambert-la-Potherie, et Saint-Léger-des-Bois, ainsi que de l'essor démographique observé dans ce secteur, je renouvelle ici officiellement ma demande de reclassement de ces parcelles en zone UYc (secteur urbain destiné aux activités commerciales).

Cette demande avait déjà fait l'objet d'un courrier adressé dans le cadre du registre dématérialisé de l'enquête publique du 8 juin 2016.

Des plans localisant précisément les parcelles concernées avaient été joints à cette occasion.

Je vous remercie pour l'attention que vous porterez à cette demande ancienne et réitérée, et reste naturellement à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fabrice JONCHERE

