

M. et Mme MABY
Bel Air - Saint Jean de Linières
49070 Saint Léger de Linières
02 41 39 76 44
06 75 36 57 84

Document remis à la commissaire
enquêteuse le 26 mai 2025 pour
être annexé au registre d'enquête

+ 1 pièce jointe.

Monsieur le Président d'Angers Loire
Métropole
Angers Loire Métropole

Saint Jean de Linières le 25 Mai 2025

Vos références : Modification n°3 du PLUI (révisé)

Monsieur le Président d'Angers Loire métropole,

Nous avons pris connaissance du document portant sur la modification n°3 du PLUI (révisé). Par ailleurs, nous avons participé à la réunion d'information du 03 Juillet 2024. Nous habitons le hameau de Bel Air et sommes propriétaire de la parcelle ZB 228 qui jouxte à l'ouest le périmètre de l'OAP.

Nous sommes agréablement surpris par le contenu de cette modification, on est loin du projet initial ayant fait l'objet en Décembre 2013 d'une DUP en vue de la création d'une réserve foncière dite « polarité ouest ». Le projet prévoyait d'urbaniser la totalité de la zone de préemption avec une densité de construction de 30 habitations à l'hectare au mépris des zones humides avérées existantes et de la biodiversité associée.

Concernant le projet d'OAP soumis à consultation, nous sommes favorables et nous n'avons pas d'observation particulière à apporter concernant les évolutions proposées au plan de zonage, sur le plan des hauteurs autorisées ainsi que sur le nouveau périmètre des zones humides.

Nous sommes très favorables aux enjeux environnementaux et paysagers tels que présentés notamment dans les aménagements liés à la continuité écologique à préserver ou à restaurer.

Nos observations portent sur le chapitre « ce que prévoit L'OAP au regard des enjeux locaux » notamment sur les continuités humides que sont les fossés.

A l'ouest de l'OAP où nous nous situons il existe **quatre** mares. Suivant le plan cadastral joint, les mares n°1 et n°2 sont alimentées par la nappe phréatique. La mare n°3 sert d'exutoire au drainage mis en place par l'exploitant agricole et le trop plein de celle-ci se déverse dans le fossé qui longe les trois parcelles situées au nord de la zone à urbaniser. Ce fossé alimente pour partie la mare n°4 dont le trop plein rejoint le réseau d'eau pluviale de la RN723. Ce fossé est bordé d'arbres pour certains centenaires, cette haie est repérée à la page « synthèse des zones à enjeux (diagnostic environnemental) » comme « zone humide floristique ».

Les mares possèdent, comme les autres zones humides, de nombreux intérêts pour la gestion de la ressource en eau et la conservation de la biodiversité et nous tenons à les conserver dans leur « fonctionnement » actuel. Il ne faudrait pas qu'avec l'urbanisation proposée le « circuit » de l'eau en soit modifié.

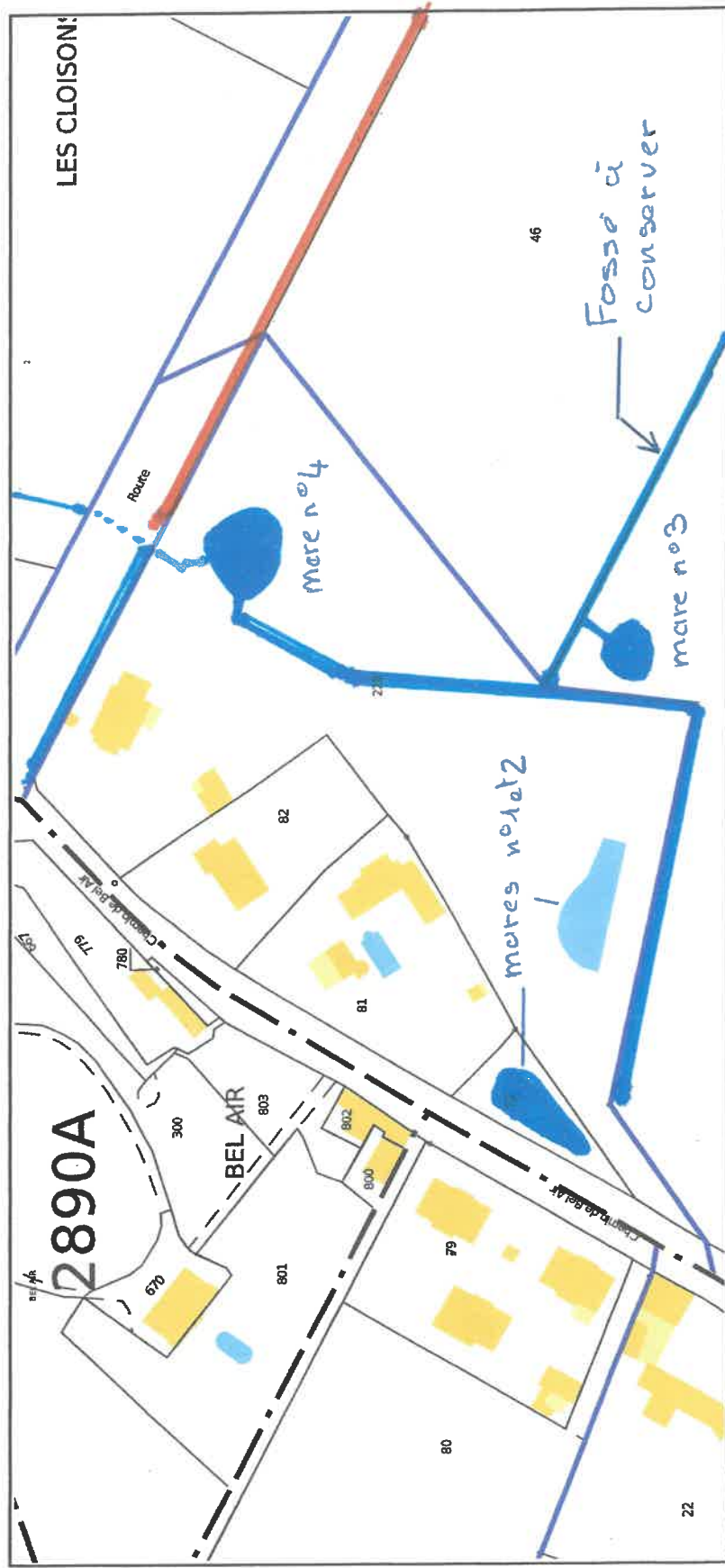
Ainsi le drainage existant risquant de disparaître avec l'urbanisation, le fossé qui longe les trois parcelles au nord de la zone à urbaniser ne doit pas être modifié, ce dernier pouvant servir à l'évacuation des eaux pluviales du futur lotissement et permettre la continuité de l'alimentation partielle en eau de la mare n°4.

Nous souhaitons être informés de l'évolution du projet d'urbanisation concernant le circuit de l'eau dans toute la zone de l'OAP.

En espérant que nos observations seront prises en compte, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président d'Angers Loire Métropole l'expression de nos salutations distinguées.

Copie jointe au registre d'enquête parcellaire

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized versions of the letter 'L' or 'Y'.



Fossés existants en liaison
 avec les mares
 Fossés existants mares
 sans exutoire

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
 82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
 SIRET 16000001400011