

MODIFICATION N°5

Annexe 7

Avant-après :

Intégration de nouvelles études de risques sur le territoire.

Inscriptions graphiques ajoutées au plan de zonage en lien avec les PIZ complémentaires réalisés

Secteur Urbain :

- Barberaz,
- Challes les eaux,
- Chambéry,
- Cognin,
- Jacob-Bellecombette,
- La Motte-Servolex,
- La Ravoire,
- Saint-Alban Leysse

Secteur Piémonts :

- Saint-Baldoph,
- Saint-Jeoire,
- Vimines

Secteur Plateau de la Leysse:

- La Thuile

Secteur Bauges :

- Bellecombe en Bauges,
- Jarsy,
- Le Chatelard

Légende du règlement graphique du PLUi HD

 Communes

Cadastre

 Parcelles

 Bâti

Éléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers

 Arbre remarquable

 Bâtiment susceptible de changer de destination

 Bâtiment susceptible de changer de destination vers de l'hébergement et des établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale

 Bâtiment susceptible de changer de destination vers les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire

 Bâtiment susceptible de changer de destination vers les commerces et les activités de service

 Chalet d'alpage susceptible de changer de destination

 Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

 Bâtiment agricole

 Alignement d'arbres et haies à préserver

 Linéaire commercial

 Linéaire d'activités

 Linéaire commerces de détails

 Règle d'alignement des constructions

 Tracé de principe pour cheminement piéton

 Tracé de principe pour cheminement cyclable

 Tracé de principe pour cheminement cyclable à créer

 Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer (L123-1-5 6)

 Ensemble paysager d'intérêt

 Ensemble urbain d'intérêt

 Espace Boisé Classé

 Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine

 Zones humides

 Hauteur maximale

Secteurs paysager à protéger

 Espaces écologiques et paysagers au sein de l'espace urbain

 Boissements à enjeux écologiques hors zone urbaine

 Ripisylves

Secteurs de projets

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

 Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) avec une durée maximale de 5 ans à partir de la date inscrite

 Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

 Emplacement réservé (ER)

Secteurs de risque

 Aléa fort identifié au PIZ

 Aléa moyen ou faible identifié au PIZ

 Aléa fort identifié au PPR

 Aléa moyen ou faible identifié au PPR

 Aléa moyen ou faible identifié au PIZ complémentaires

 Aléa fort identifié au PIZ complémentaires

 Secteur soumis à condition spéciale de constructibilité au titre du R.151-34 du code de l'urbanisme | Secteur soumis à condition spéciale au titre du R.151-34 du Code de l'urbanisme en attente d'étude de risque

 Risque technologique identifié

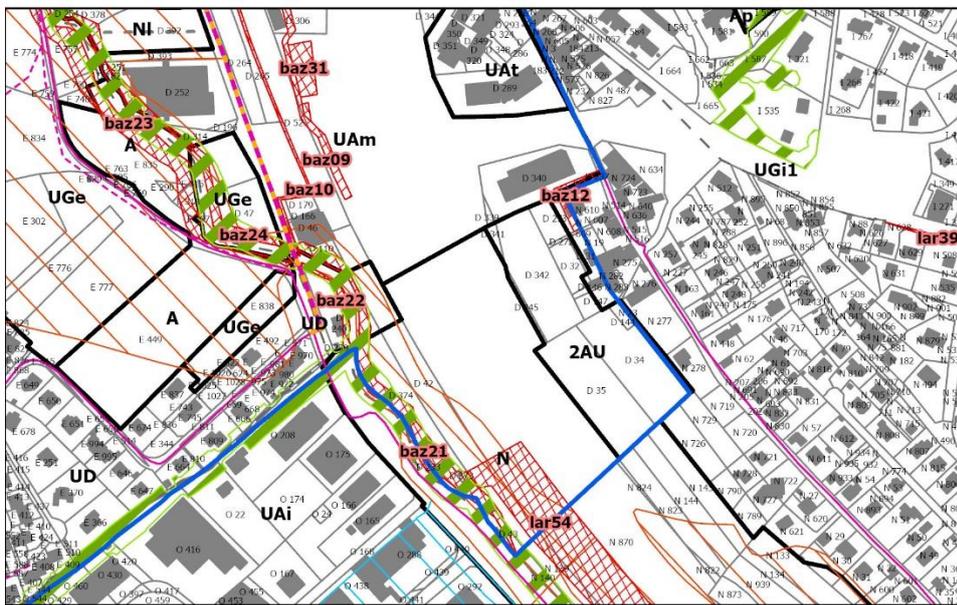
Zonage

 Zonage

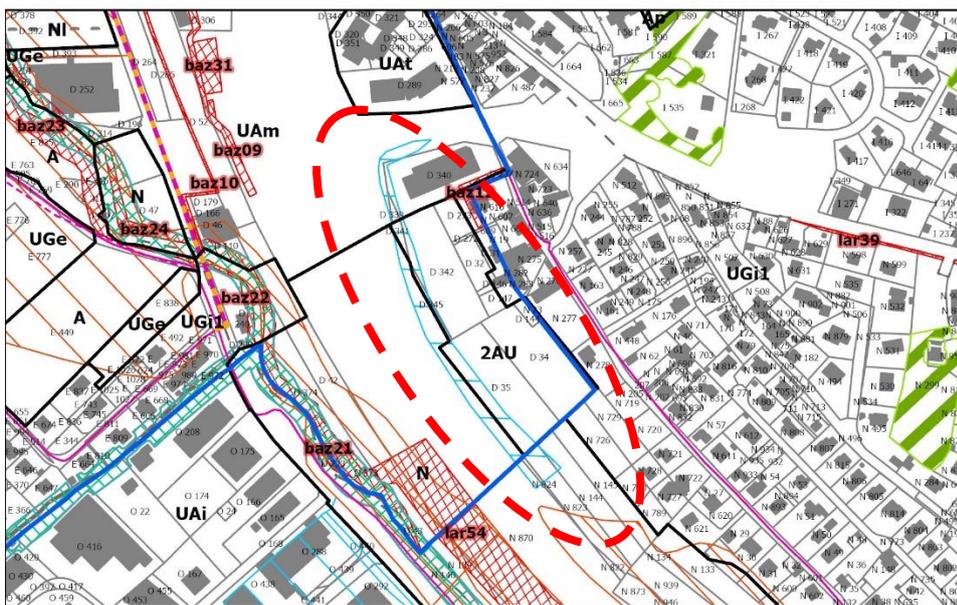
Barberaz



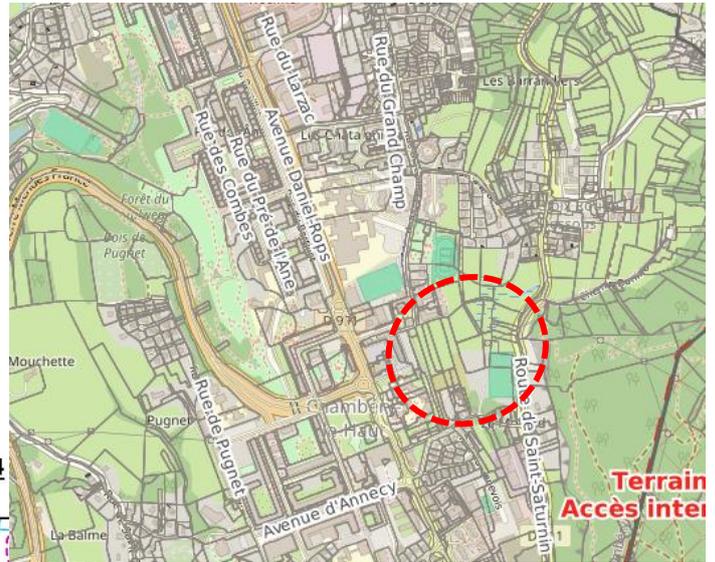
Règlement graphique applicable à la modification n°4



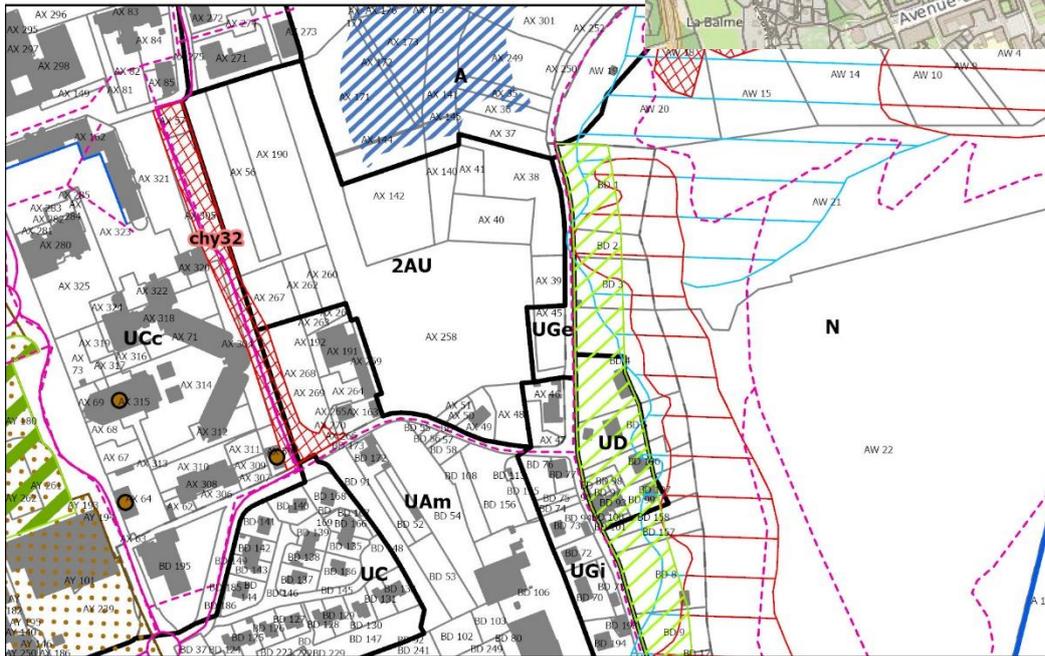
Projet de règlement graphique de la présente modification



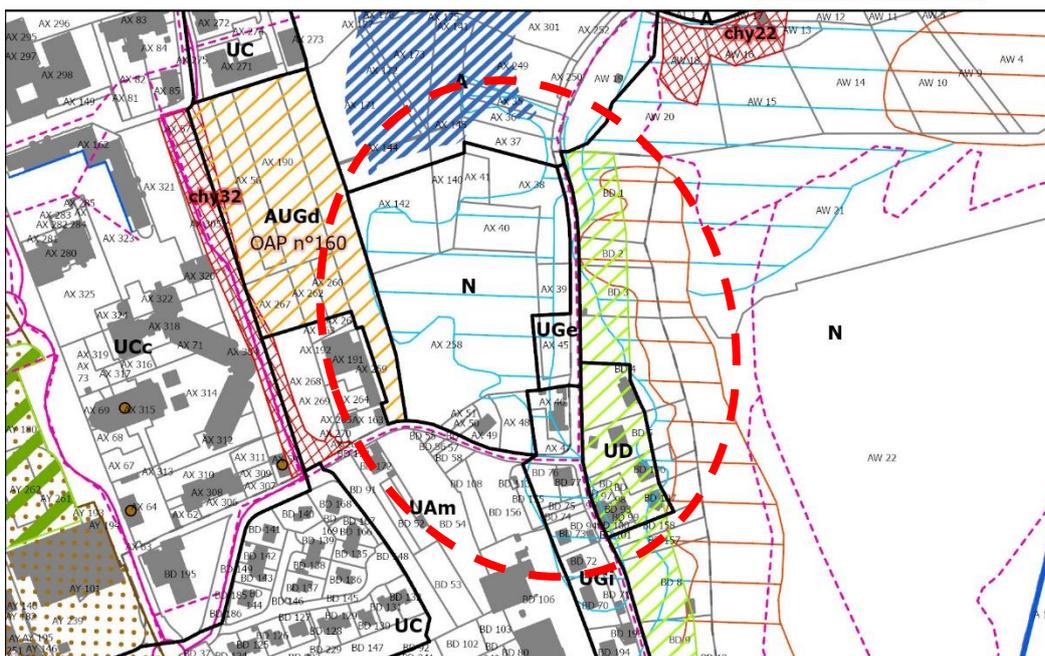
Chambéry

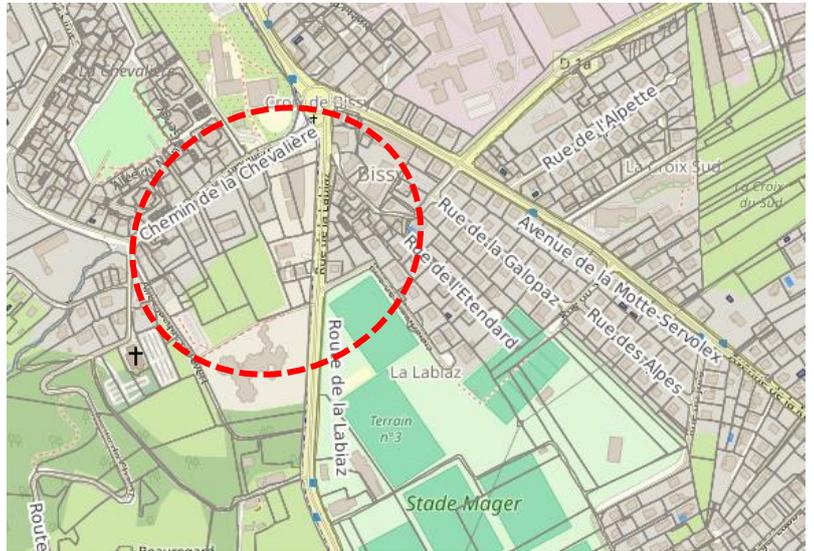


Règlement graphique applicable à la modification n°4

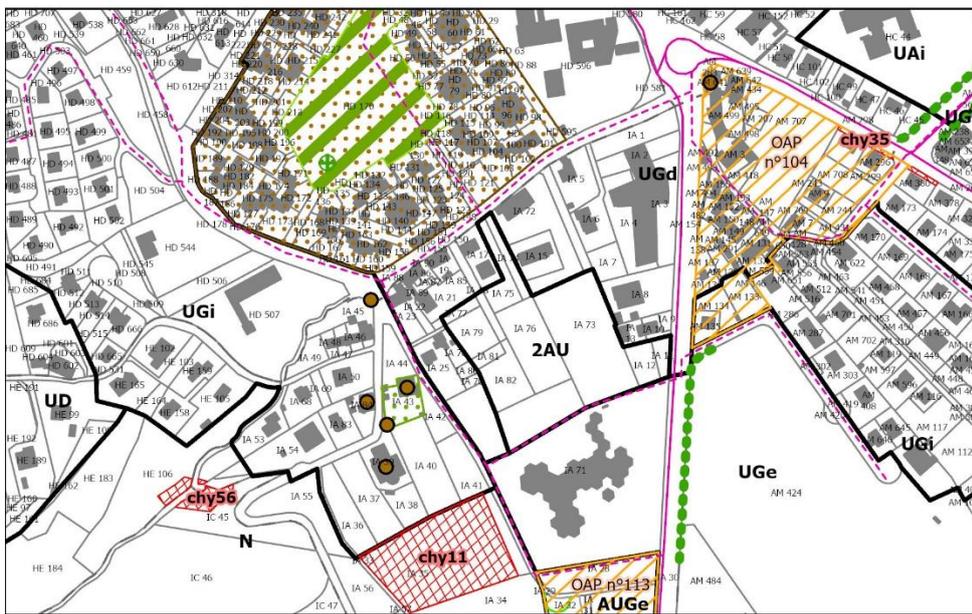


Projet de règlement graphique de la présente modification

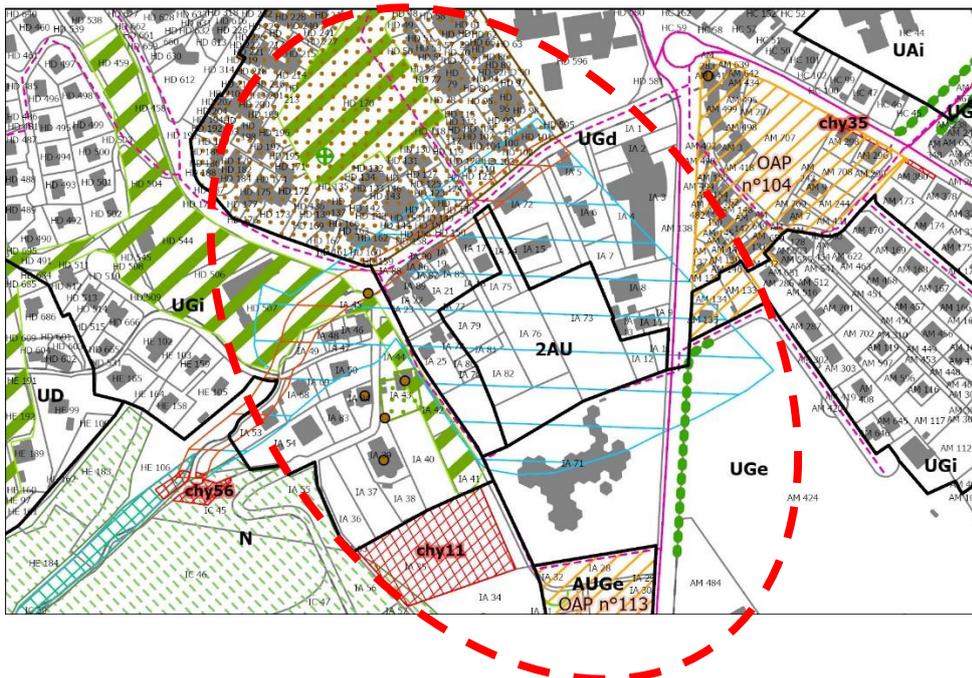




Règlement graphique applicable à la modification n°4

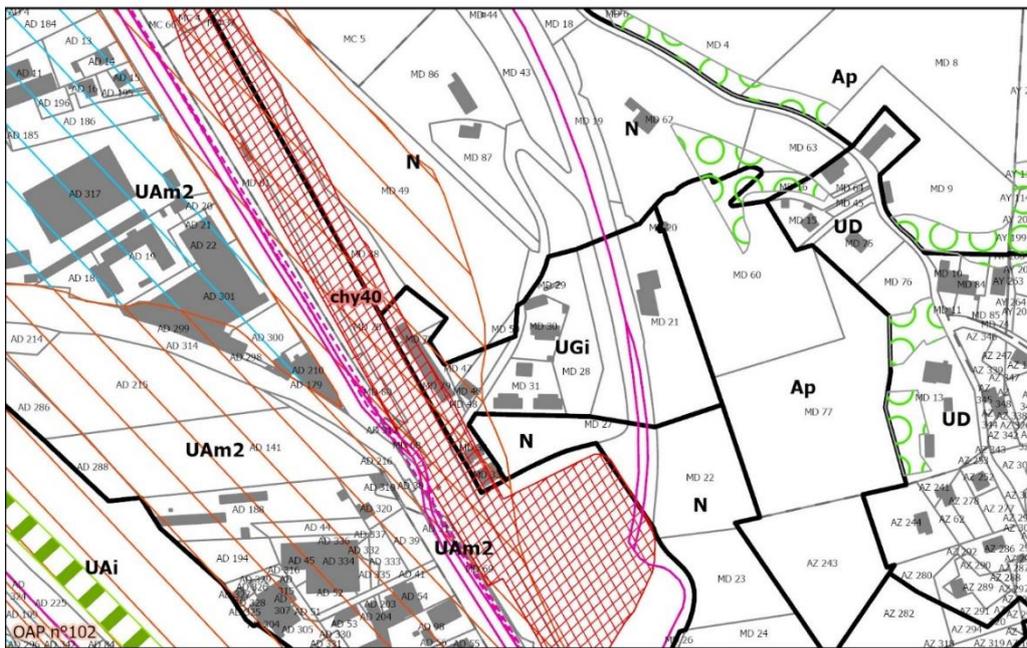


Projet de règlement graphique de la présente modification

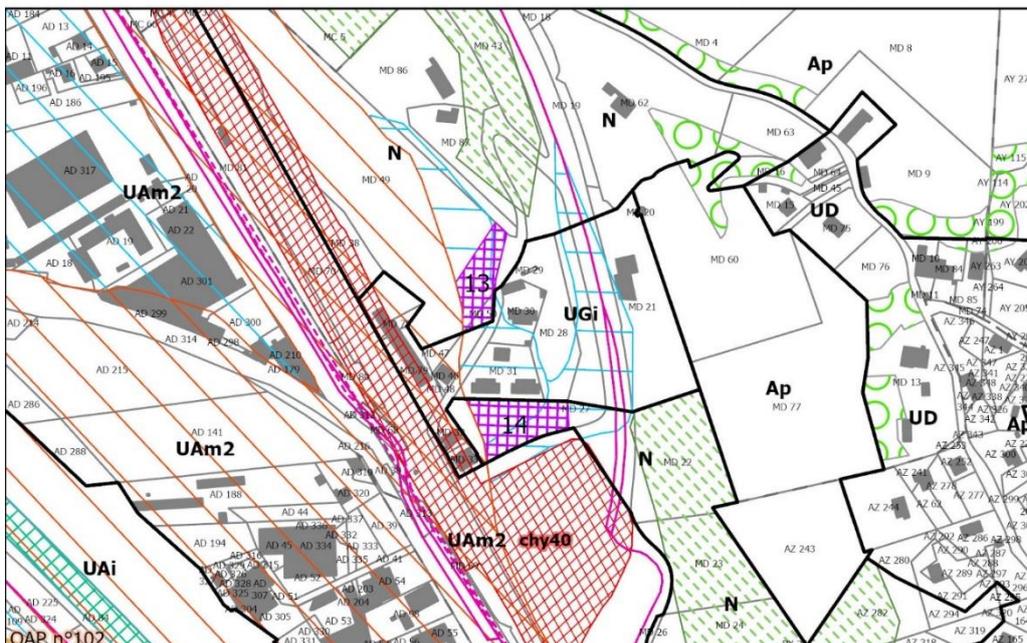
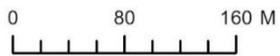




Règlement graphique applicable à la modification n°4



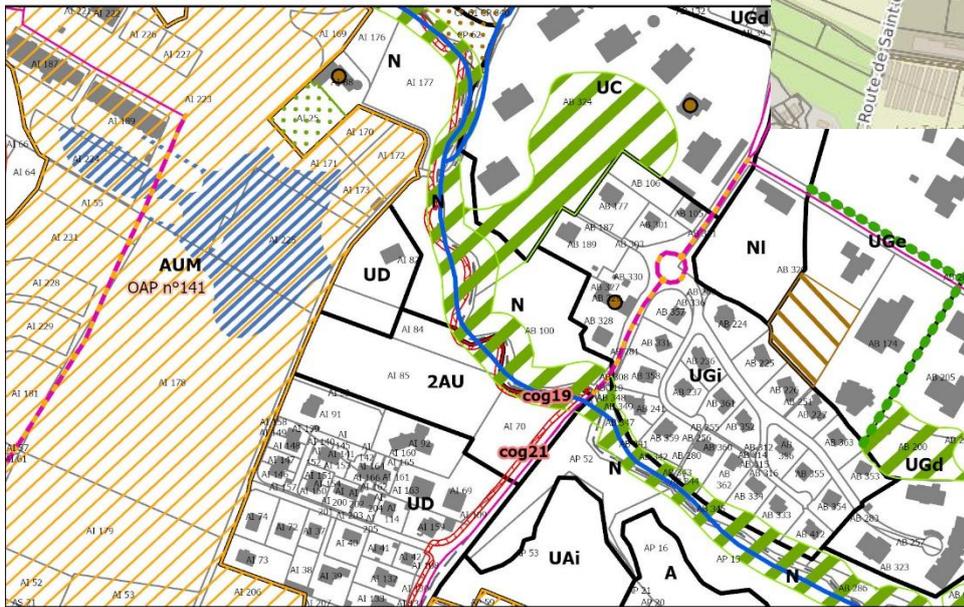
Projet de règlement graphique de la présente modification



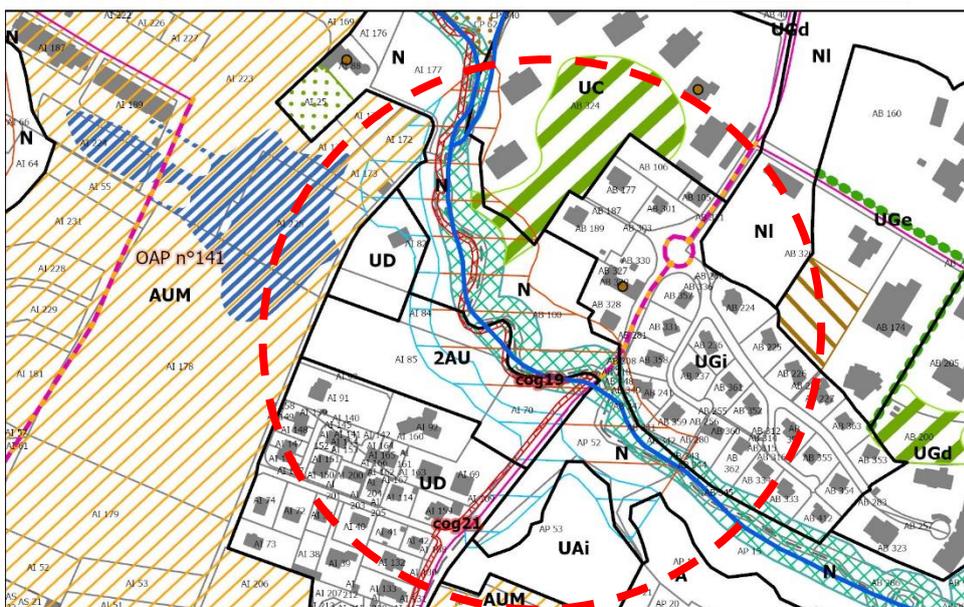
Cognin



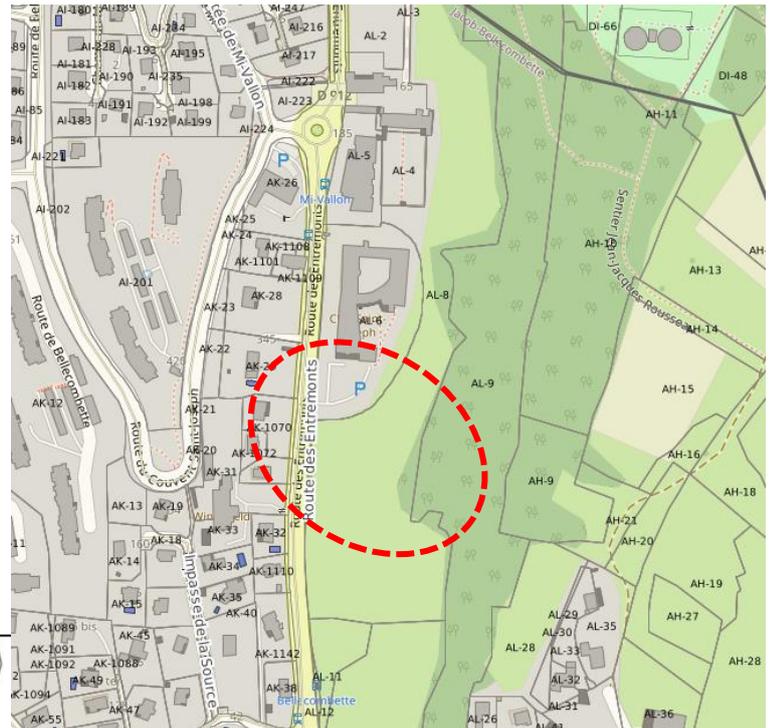
Règlement graphique applicable à la modification n°4



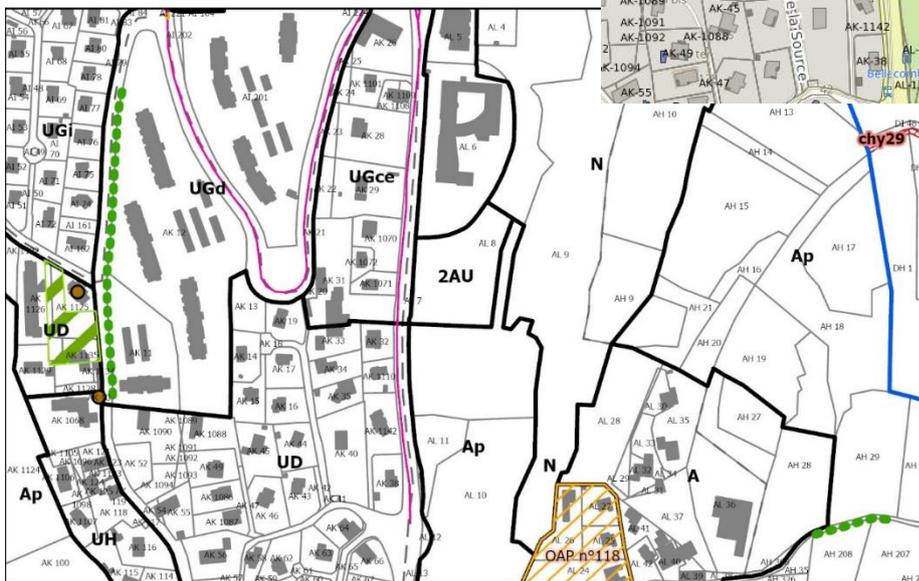
Projet de règlement graphique de la présente modification



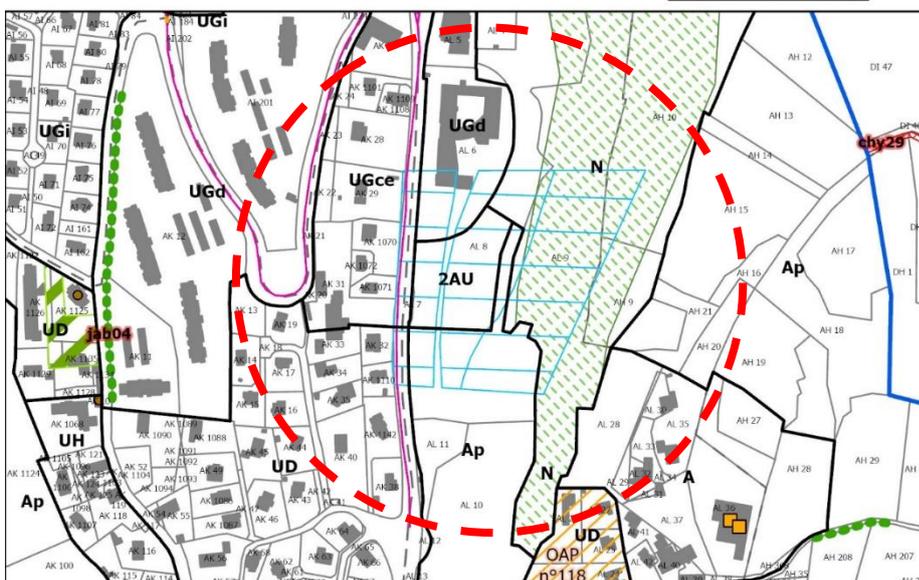
Jacob- Bellecombette



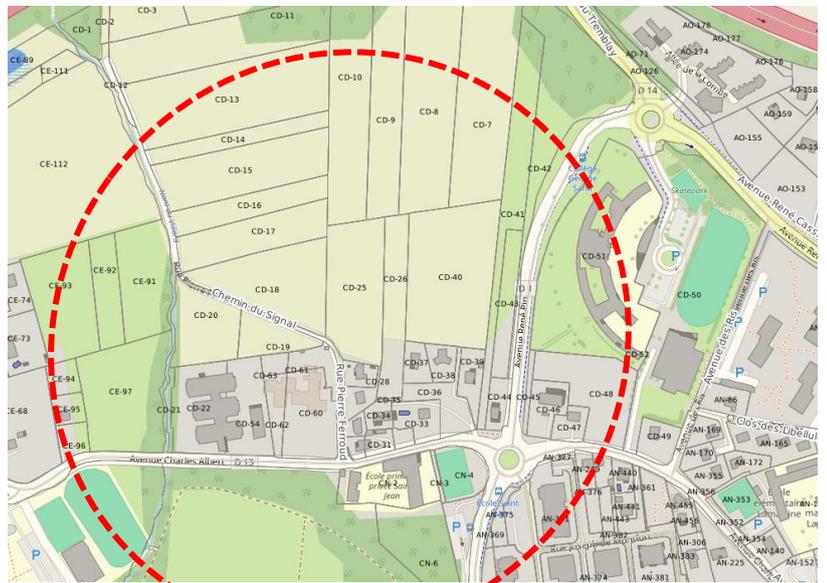
Règlement graphique applicable à la modification n°4



Projet de règlement graphique de la présente modification



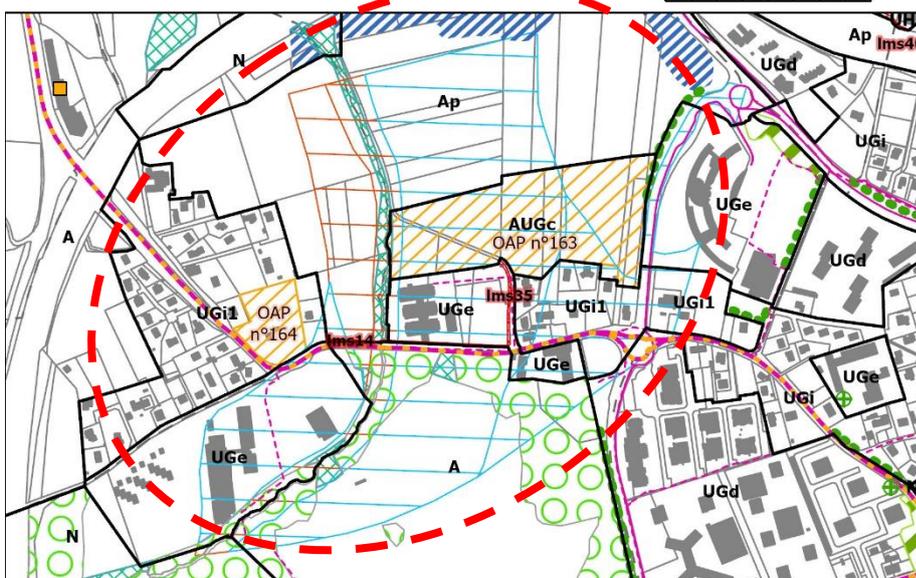
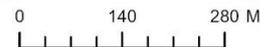
La Motte-Servolet

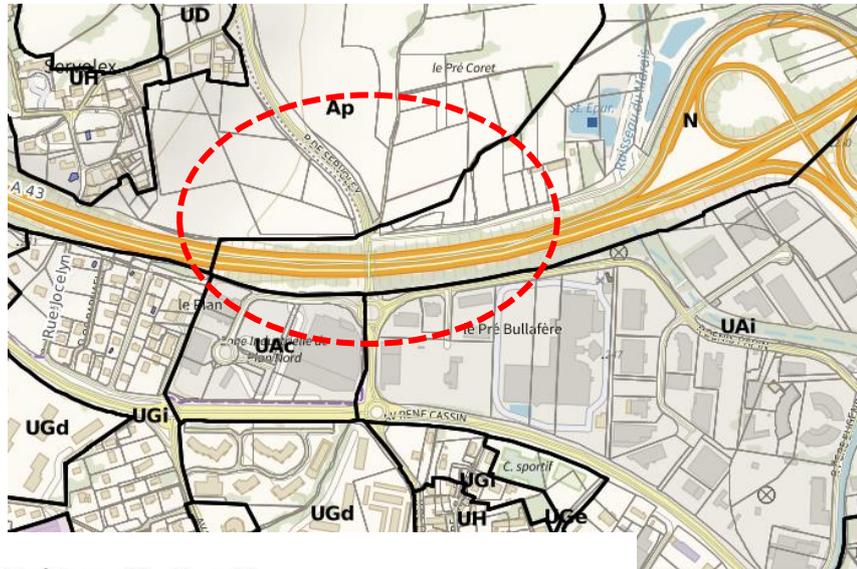


Règlement graphique applicable à la modification n°4

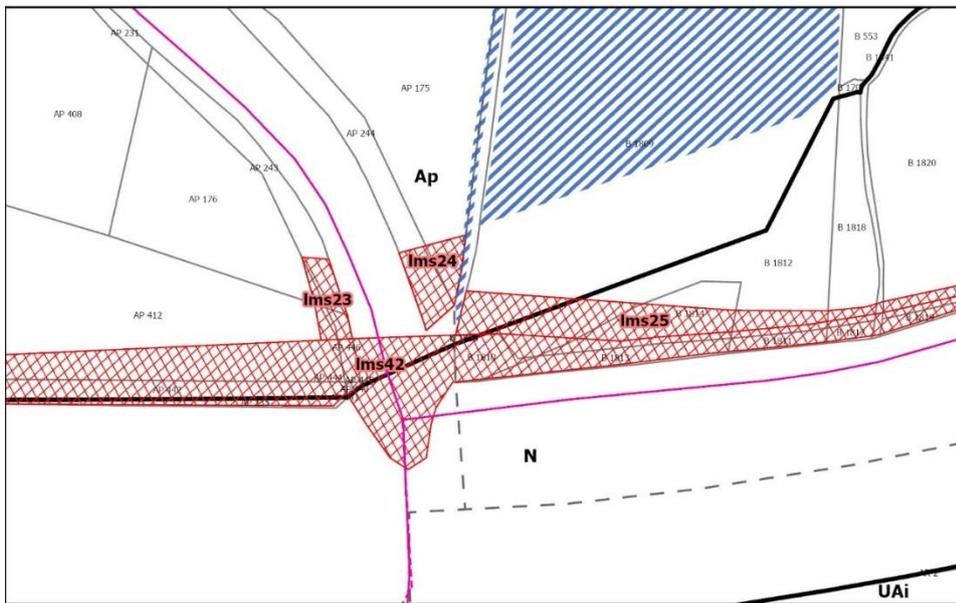


Projet de règlement graphique de la présente modification

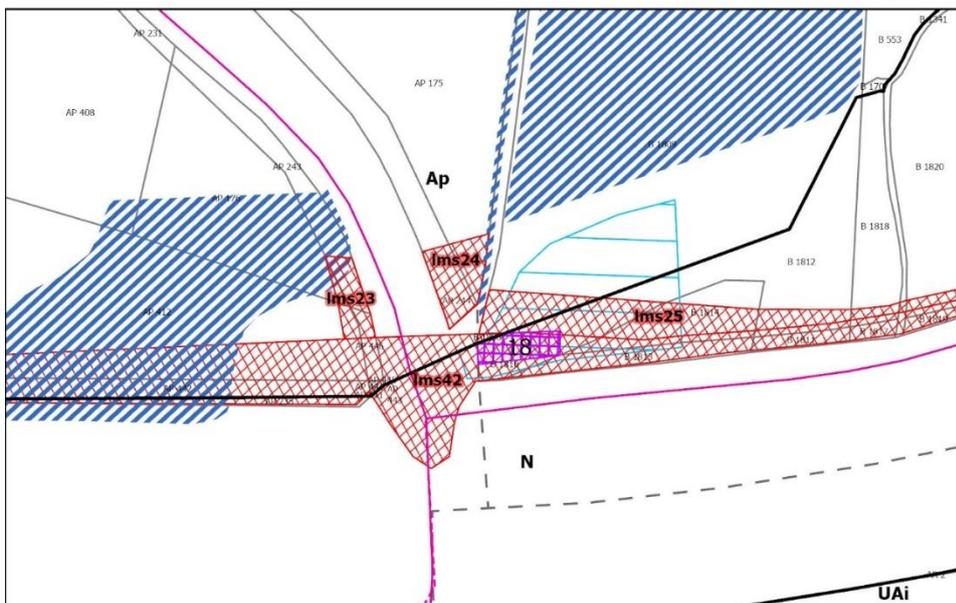
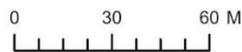




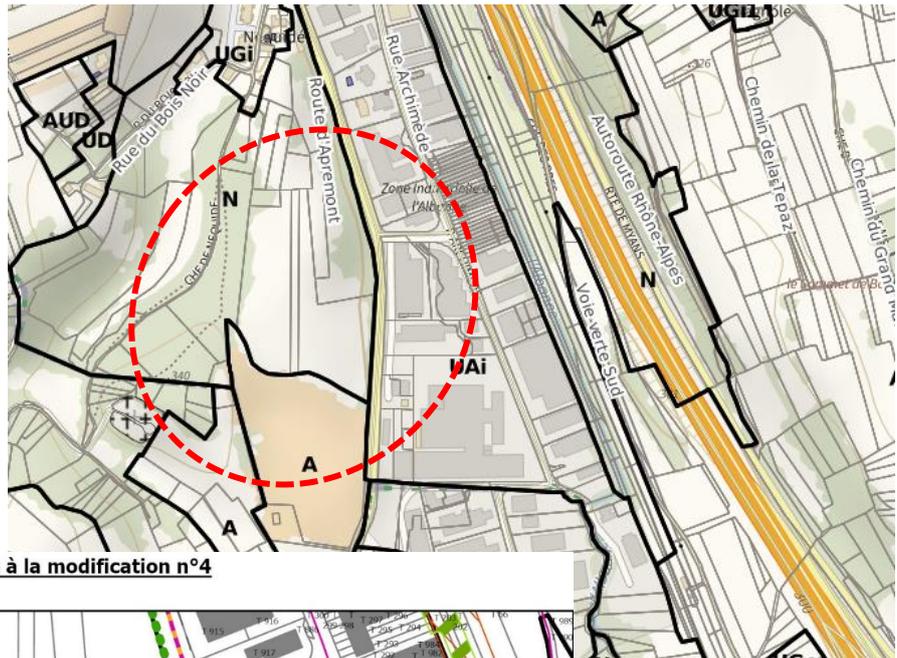
Règlement graphique applicable à la modification n°4



Projet de règlement graphique de la présente modification



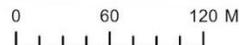
La Ravoire



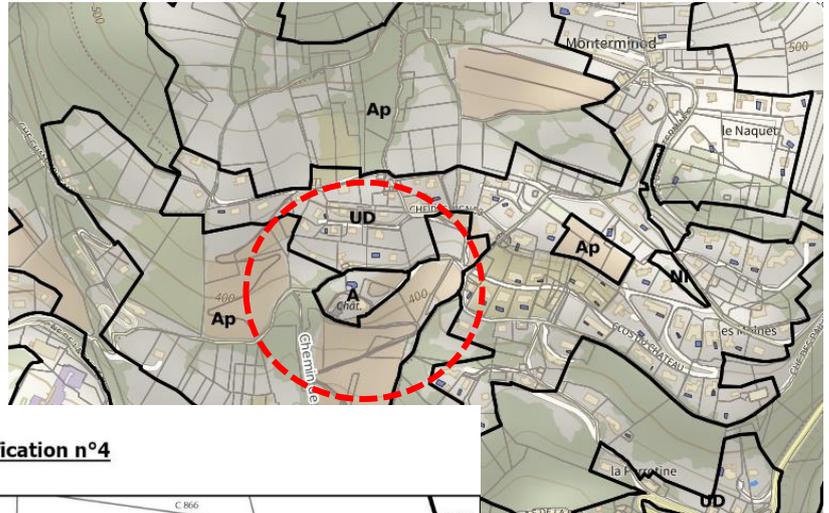
Règlement graphique applicable à la modification n°4



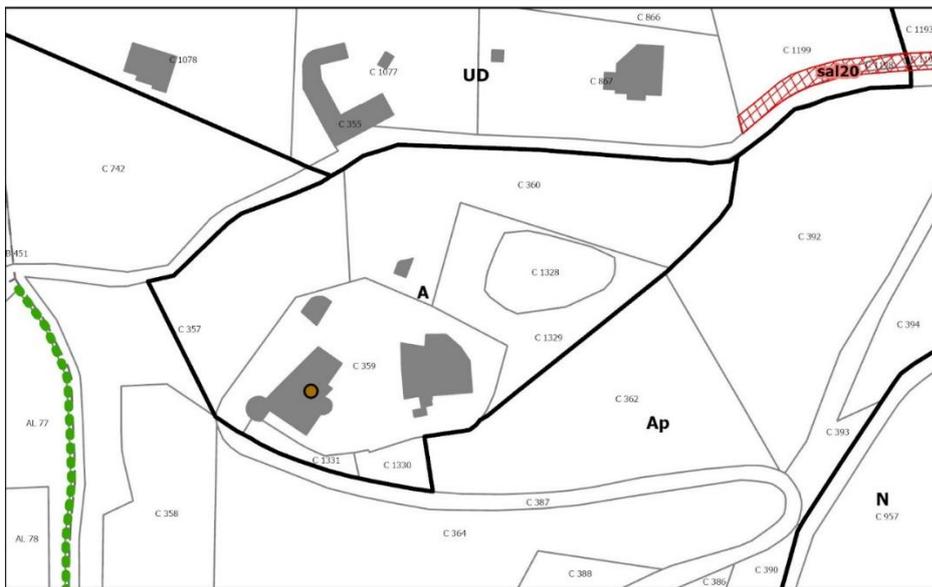
Projet de règlement graphique de la présente modification



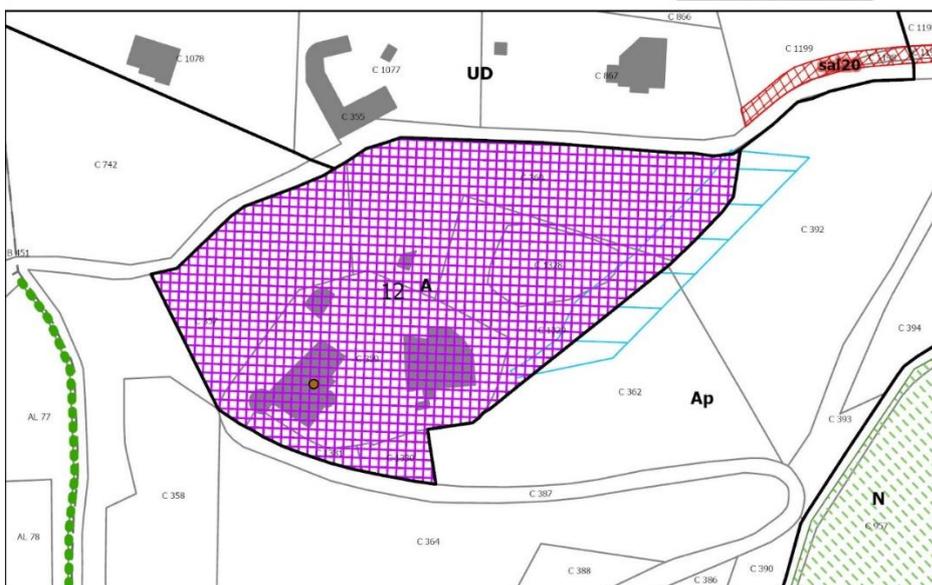
Saint Alban Leysse

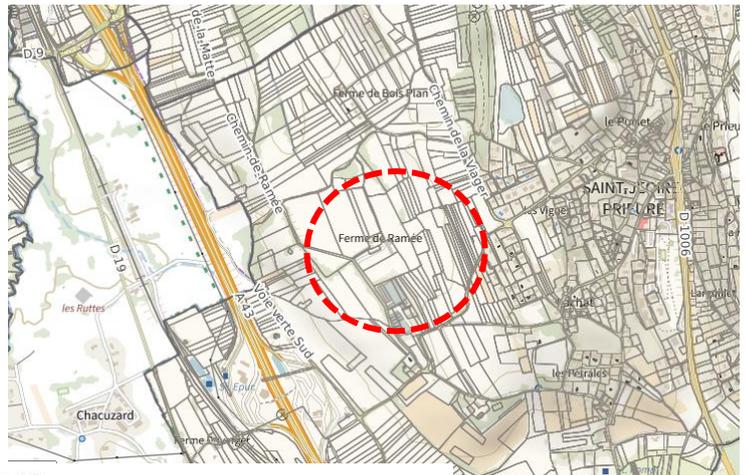


Règlement graphique applicable à la modification n°4



Projet de règlement graphique de la présente modification

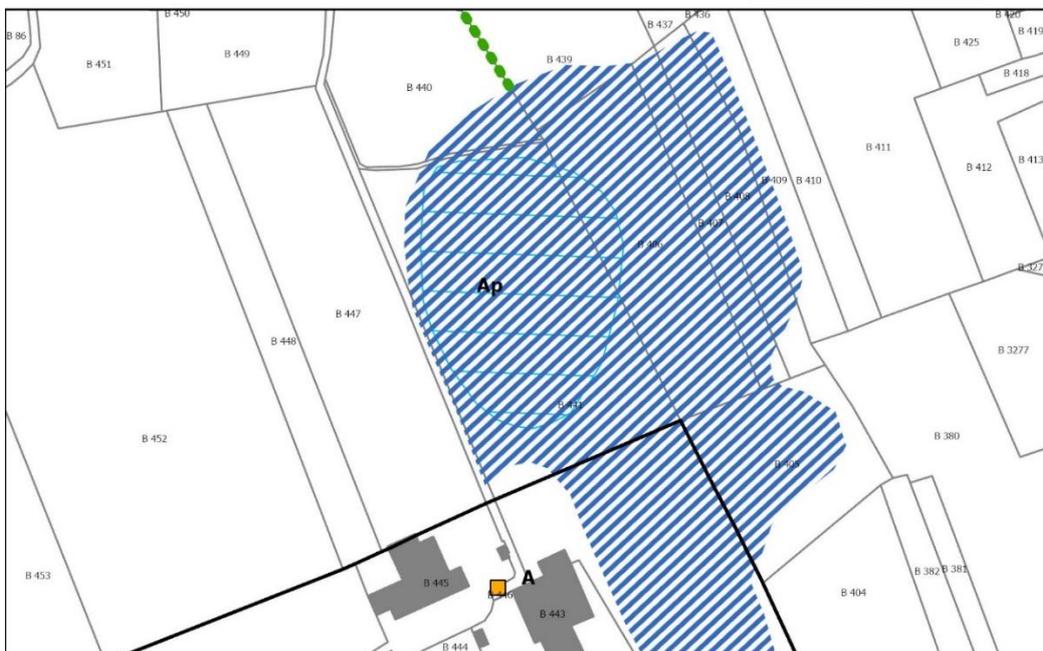
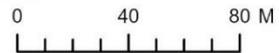




Règlement graphique applicable à la modification n°4



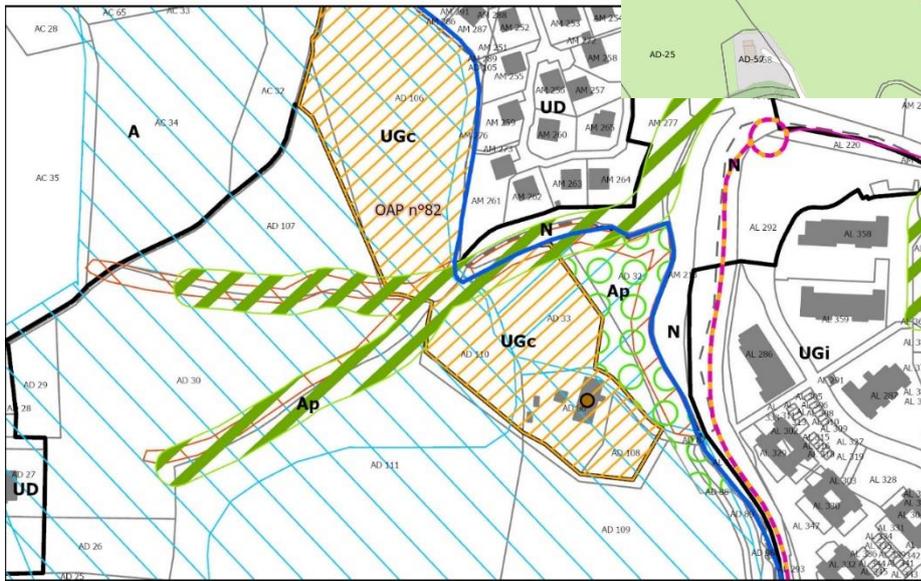
Projet de règlement graphique de la présente modification



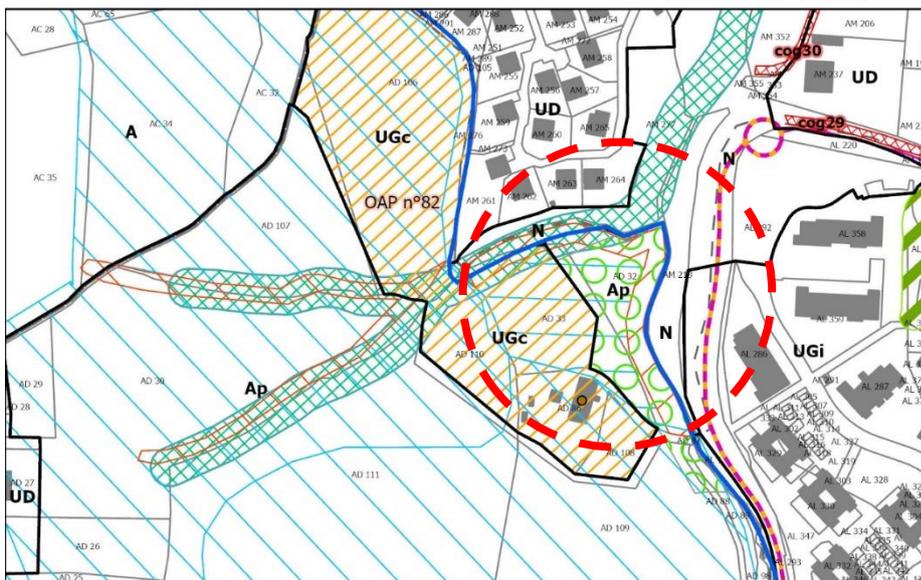
Vimines



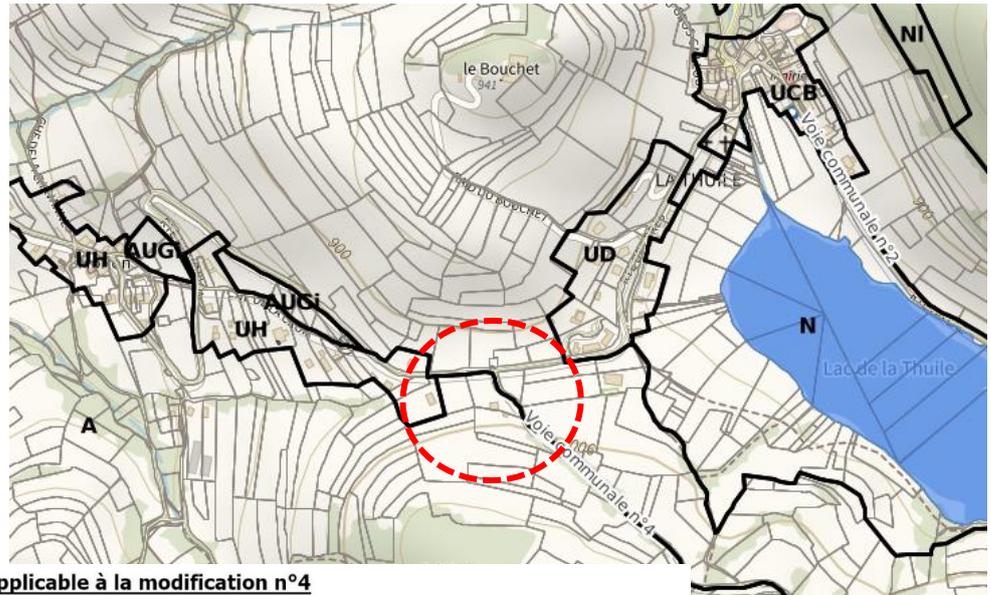
Règlement graphique applicable à la modification n°4



Projet de règlement graphique de la présente modification



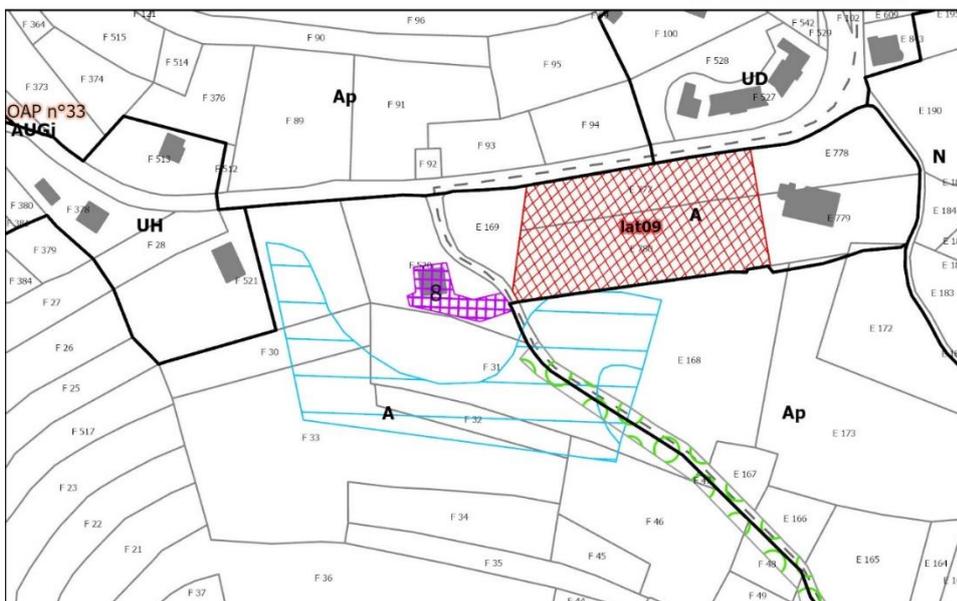
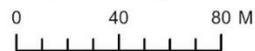
La Thuile



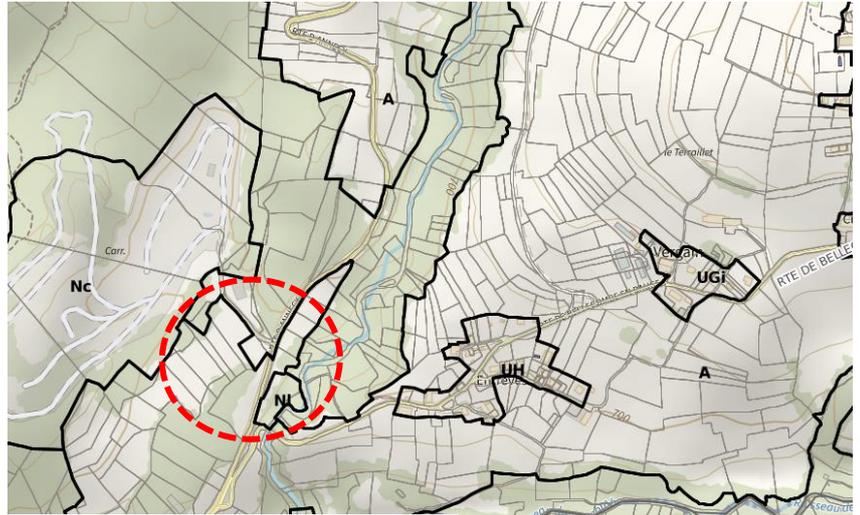
Règlement graphique applicable à la modification n°4



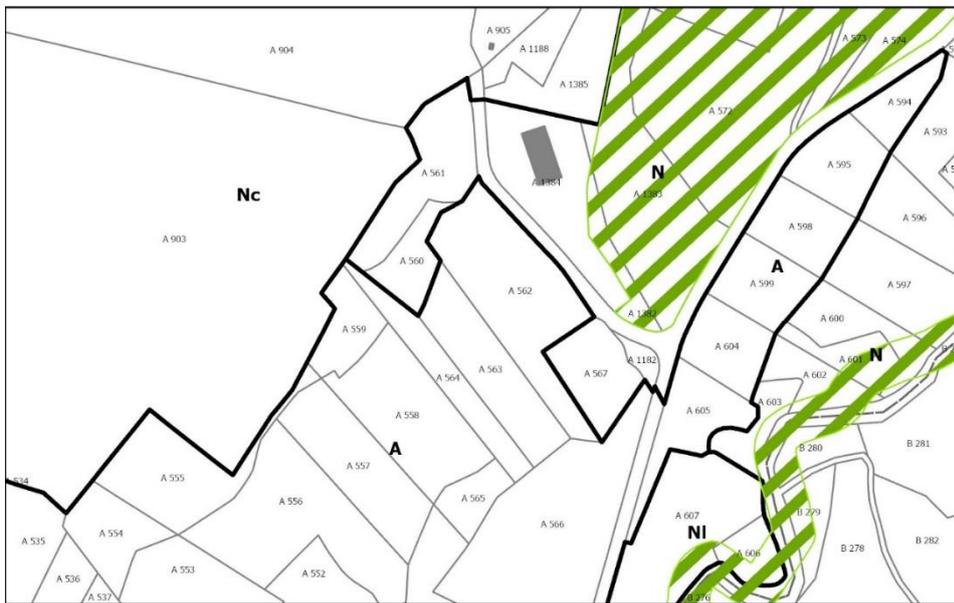
Projet de règlement graphique de la présente modification



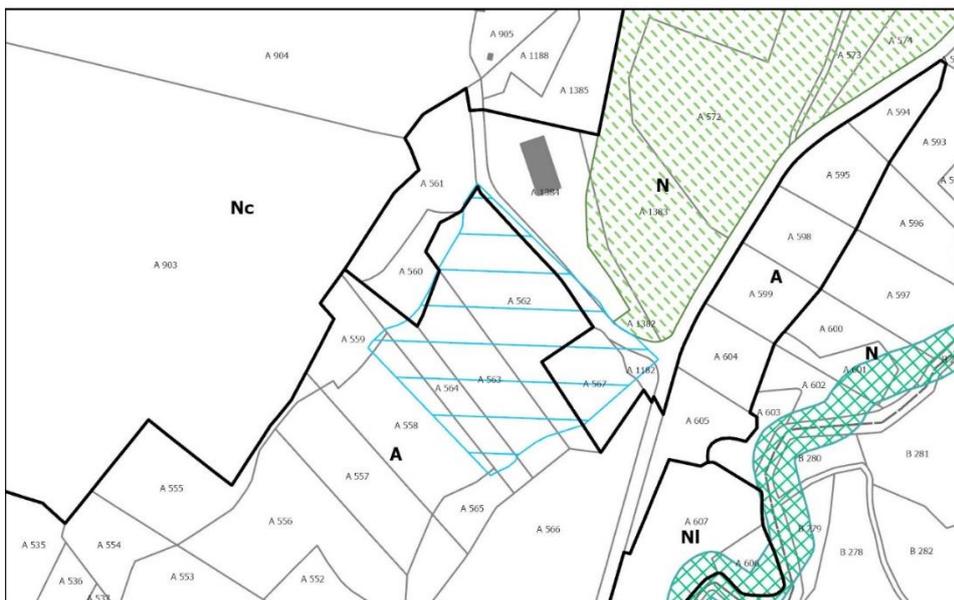
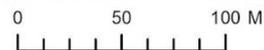
Bellecombe en Bauges



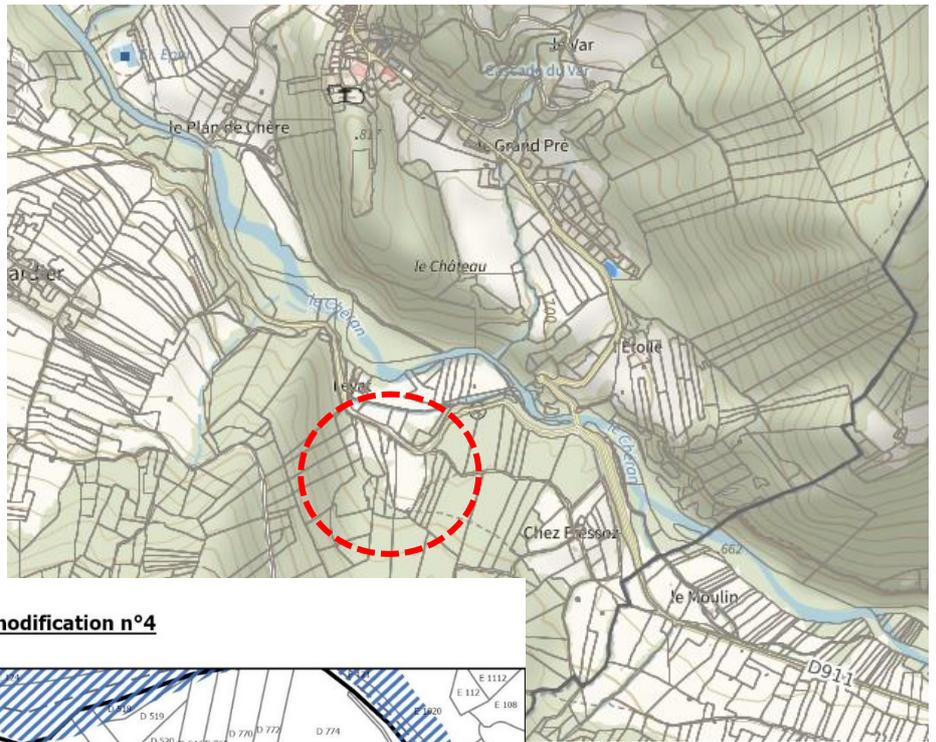
Règlement graphique applicable à la modification n°4



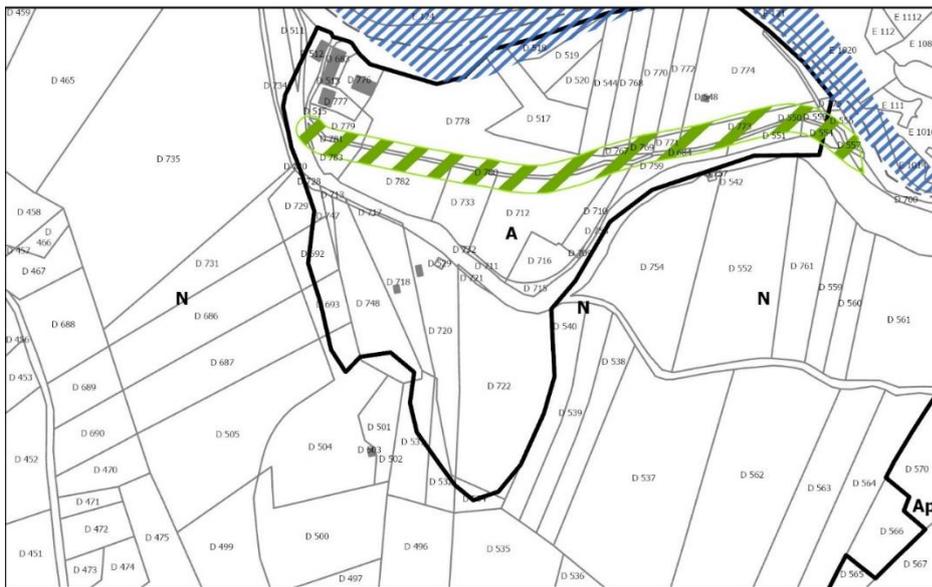
Projet de règlement graphique de la présente modification



Le Chatelard



Règlement graphique applicable à la modification n°4



Projet de règlement graphique de la présente modification

