UTN 12. Création d'hébergements touristiques- Saint-Alban-Leysse

LOCALISATION DE L'UTN :

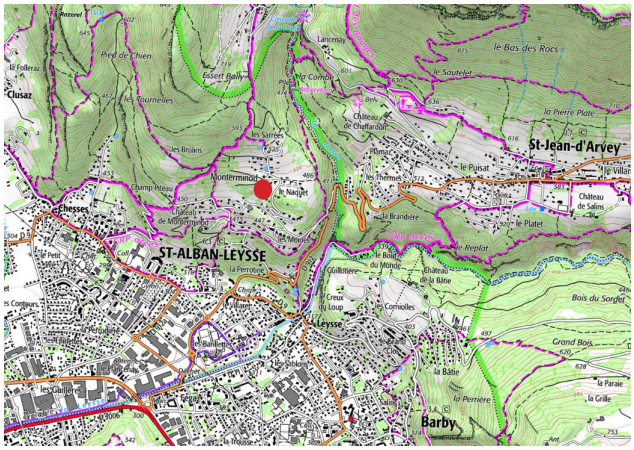
L'UTN est située sur la commune de Saint-Alban-Leysse, au sein du domaine du Chateau de Monternminod sur les coteaux du massif des Bauges.

Commune	Caractéristiques du projet	Domaine skiable	Hébergements et équipements touristiques	Golf	Camping	Refuge
Saint-Alban-Leysse	Projet d'implantation d'hébergements touristique en lien avec l'activité d'oenotourisme		X			

SITUATION ET CONTEXTE :

Monterminod est situé au coeur du dynamisme généré par le bassin Chambérien et le versant Sud des Bauges. En balcon sur la vallée, le site surplombe le paysage urbain et assoie le paysage montagneux qui s'érige derrière lui. Il fait couler un tapis de vigne qui se fond avec les habitations adossées à la montagne.

Le domaine viticole de Monterminod s'étend sur un coteau exposé plein sud sur les contreforts du Nivolet. Avec le terroir argilo-calcaire d'une moraine glaciaire, le cépage altesse, réservé aux vins de Savoie, a trouvé un terrain à sa convenance, et la réputation de la roussette de Monterminod n'est plus à faire. En 2010 le vin était inscrit comme patrimoine immatériel de l'humanité à l'Unesco et depuis 2014 il est également considéré comme patrimoine de la culture française.



Localisation du projet

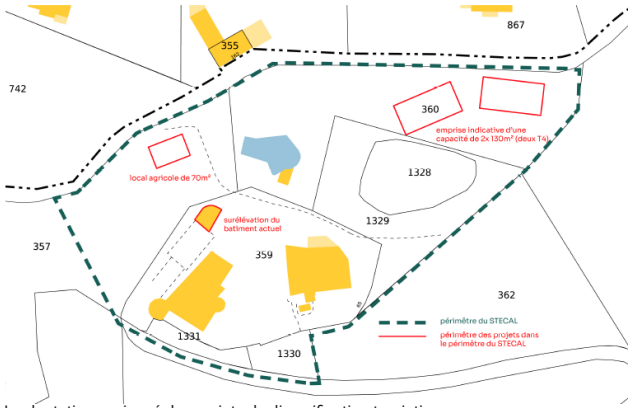
ENJEUX :

> Diversifier et péreniser l'activité, vers une destination agrotouristique et plus précisement oenotouristique comprenant des visites guidées, et une offre d'hébergement variée ;

> Développer l'hébergement de tourisme insolite du territoire ;

> Mettre en valeur le patrimoine et les savoir faire locaux ;

> Maintenir l'activité viticole du site.



Implantation enviasgé des projets de diversification touristique

CAPACITÉ D'ACCUEIL, D'ÉQUIPEMENTS ET AMÉNAGEMENT :

Le projet prévoit la réalisation de deux hébergements touristiques de type habitat réversible. Chaque hebergement sera de 130m² de surface de plancher de type T4.

La réhabilitation et la surélévation d'une des annexes du chateau permettra également la réalisation d'un hebergement touritique supplémentaire intégré au bâti existant.

Le relief du site permet une bonne intégration paysagere du site l'implantation de ces hebergements est invisible dans le Grand-paysage et sera visible uniquement à partir de l'accès au site.

Les hébergements seront raccordé au réseau d'eau potable et d'eau usée. La gestion des eaux pluviales sera assurée sur le tènement.

Exemple d'ambiance architecturale souhaitée