



Arrêté n° 2024-029A

Objet : Objectifs poursuivis et modalités de la concertation préalable de la procédure de modification n°5 du PLUi HD de Grand Chambéry

Le président de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry,

Vu les statuts de Grand Chambéry,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et suivants, L. 153-41 et suivants, L. 103-2 à L. 103-6,

Vu le Plan local d'urbanisme intercommunal habitat et déplacements (PLUi HD) de Grand Chambéry approuvé le 18 décembre 2019,

Vu l'arrêté n° 2024-025 A du 25 juin 2024 engageant la modification n° 5 du PLUi HD,

Vu la délibération n° 147-24 C du 4 juillet 2024 définissant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation préalable sur le projet de modification n° 5 du PLUi HD,

Considérant que la modification n° 5 du PLUi HD sera soumise à évaluation environnementale et donc à concertation préalable,

ARRETE

Article 1 : Objet de la modification n°5 du PLUi HD

La modification n° 5 du PLUi HD doit notamment permettre de faire évoluer les documents suivants :

1. Les documents n° 4 « Orientations d'aménagement et de programmation » (OAP) :
 - modification et création d'OAP sectorielles et thématiques afin de permettre la réalisation de projets, d'intégrer des contraintes spécifiques, ou encore de prendre en compte les nouveaux enjeux environnementaux et climatiques,
2. Les documents n° 5 « Règlement écrit et graphique » : évolutions apportées sur les documents réglementaires, écrits et graphiques, pour les adapter aux projets urbains du territoire, à une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux et climatiques, aux objectifs des nouvelles législations en vigueur :
 - évolutions du règlement écrit,
 - correction, création ou suppression d'emplacements réservés,
 - modification du règlement graphique :
 - o modification du zonage : entre autre ouverture de zones 2AU pour des projets d'habitat et reclassements d'espaces naturels agricoles et forestiers (ENAF) en zonage A ou N,
 - o création de STECAL (secteur de taille et capacité d'accueil limitées) pour l'accueil de gens du voyage notamment,
 - o ajout/suppression d'inscriptions graphiques.

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 2 : Les objectifs de la concertation préalable

La concertation préalable a pour objectif :

- d'informer le public sur la démarche et le contenu du dossier de modification n°5 du PLUi HD,
- de permettre au public d'exprimer ses observations et ses propositions sur le dossier de modification.

Article 3 : modalités de concertation préalable

La concertation se tiendra du 16 septembre 2024 au 18 octobre 2024.

Pendant cette période, le dossier de concertation sur le projet de modification n° 5 sera mis à disposition du public au siège de Grand Chambéry (106 allée des Blachères - 73000 Chambéry) et à l'antenne des Bauges de Grand Chambéry (Avenue Denis Therme - 73630 Le Châtelard) aux jours et heures habituels d'ouverture.

Le dossier sera également consultable sur :

- un poste informatique, situé au siège de Grand Chambéry aux jours et heures d'ouverture habituels de ce lieu,
- sur le site internet dédié (registre dématérialisé) à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5527>

Le public pourra faire part de ses observations et propositions par écrit :

- dans les registres de concertation déposés au siège de Grand Chambéry et à l'antenne des Bauges de Grand Chambéry,
- par voie postale à : Monsieur le président, Grand Chambéry, 106 allée des Blachères - 73026 Chambéry cedex, en précisant l'objet : modification n° 5 du PLUi HD,
- par courrier électronique à : concertation-publique-5527@registre-dematerialise.fr,
- sur le registre dématérialisé disponible depuis le site internet dédié à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5527>

Un avis au public précisant les lieux et heures où le public pourra consulter le dossier de concertation et formuler des observations sera publié dans deux journaux diffusés dans le département, affiché au siège de Grand Chambéry, à l'antenne des Bauges de Grand Chambéry et dans les mairies des communes de l'agglomération. L'avis sera également publié sur le site internet de Grand Chambéry.

A l'issue de la phase de concertation, un bilan sera présenté au Conseil communautaire qui en délibérera. Le bilan de la concertation préalable sera joint au dossier d'enquête publique.

Article 4 : Dates de la concertation

La concertation sera ouverte 16 septembre 2024 au 18 octobre 2024.

Toutes les observations, courriers et courriels réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de la concertation ne pourront pas être pris en considération dans le cadre de la concertation.

Article 5 : Publicité

Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Grand Chambéry durant un délai d'un mois.

Il sera publié au registre des délibérations de Grand Chambéry.

Il fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Ampliation de cet arrêté sera adressée à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry,