

Contribution à l'OAP 161 « Chardonnet-Banque »

• Sur la forme de la procédure

Le projet soumis à l'OAP est proposé par Grand Chambéry dont le président est aussi maire de Chambéry. En fronton du programme et du projet de l'équipe municipale élue en 2020 de la ville étaient inscrits : l'amélioration du **quotidien des habitants** (cadre de vie, environnement et biodiversité), le développement de la **démocratie locale** et soutien à la **vie associative**, le renforcement de la **cohésion et vie sociale des quartiers** : chacun de ces volets se voit porté depuis le début de cette mandature par un adjoint au maire dédié.

En qualité d'habitant depuis 15 ans dans l'îlot concerné et membre du conseil syndical de la copropriété du 5 rue de la banque, je constate avec regret et surprise le contrepied total opéré par la municipalité au regard de ses ambitions affichées et régulièrement relayées, au travers de la procédure en cours :

- En 2016, la ville a proposé à la copropriété du 5 rue de la banque la vente du parking municipal attenant à celle-ci et dont l'accès unique est le porche d'entrée de l'immeuble. Une concertation entre copropriétaires avait abouti quelques mois plus tard à un accord sur cette proposition. Cependant, courant 2016, la ville s'est retractée au motif qu'elle se tournait dorénavant vers une étude plus globale de l'aménagement de l'îlot. Depuis cette date, nous réitérons tous les ans par courrier notre souhait de se porter acquéreur de ce parking. En réponse, la ville nous confirmait au fil des années l'absence d'avancée de ce dossier et s'engageait à nous tenir informés de son éventuelle évolution : Nous apprenons en avril 2025 le lancement de l'enquête publique, **sans aucune concertation ni information préalable**.
- La publicité donnée à une concertation sur le projet en automne 2024 et à l'enquête publique d'avril 2025 a été réduite au strict minimum : respect de la loi certes mais rien de plus. Nous avons appris le lancement de cette enquête par un flyer affiché sur nos montées d'escalier par le collectif Chardonnet /Banque...
- Le projet propose la démolition de bâtiments accueillant actuellement pas moins de 12 associations et un collectif de 12 artisans et designers. Pour bon nombre d'entre eux (la totalité ?), la ville n'envisage aucun relogement....

En résumé, ce projet ne respecte en rien les engagements de la ville dans l'amélioration du quotidien des habitants de cet îlot, son soutien aux associations et la démocratie locale. En miroir, il rassemble les habitants dans une opposition générale aux orientations proposées.

• Sur le fond du projet

A bien des égards, les dispositions envisagées dans ce projet vont à l'encontre du bien être dont nous profitons depuis de nombreuses années :

- Occultation partielle de vue sur la chaine des Bauges, par la création des 4 bâtiments d'habitation : Au 5 rue de la banque, qui bénéficie d'un large espace dégagé, mais aussi dans l'impasse du Chardonnet qui verra aussi son ensoleillement réduit,

- Augmentation du trafic urbain dans la rue et l'impasse du Chardonnet, qui connaissent déjà des soucis d'encombrement,
- Suppression des 2 parkings existants (50+20places) qui conduiront les usagers, dont un gros pourcentage d'habitants de l'îlot, à déporter le lieu de stationnement de leur véhicule,
- Surcroît de déchets, dont la collecte doit être envisagée sans nuisances supplémentaires à l'existant,
- Nuisances sonores accrues par l'arrivée de quelques 150 habitants,
- Travaux de longue durée qui généreront bruits et poussières, en particulier si un parking souterrain est réalisé.

En outre il ne répond en rien, voire accentue, les gênes régulièrement subies dans le quartier et en particulier au 5 rue de la banque. Ce projet présente notamment :

- Un risque d'aggravation de la libre circulation de la nappe phréatique, que nous constatons aujourd'hui lors de fortes pluies ou de montée des eaux de la Leysse, avec une inondation fréquente des caves. La création d'un parking souterrain nécessitera la réalisation d'un cuvelage général pour parer ce risque. Cette disposition ne pourra que contrarier l'évacuation des eaux,
- La création d'un espace public végétalisé, « fausse bonne » idée, car s'il contribue à augmenter indéniablement la canopée de l'îlot et en limitera sa surchauffe, favorisera en revanche une occupation non souhaitée et inconvenante, en particulier le soir et la nuit. Un accès réglementé serait indispensable, notamment du côté de l'entrée du 5 rue de la Banque. Nombre de copropriétaires réitèrent leur volonté de se porter acquéreur du parking (totalement ou partiellement) et de privatiser l'accès sous le porche de l'immeuble.

En conclusion, j'exprime ma vive opposition au projet tel que proposé aujourd'hui.

Produit sans concertation de l'ensemble des riverains, en particulier de la copropriété du 5 rue de la banque, il apparaît comme une volonté d'introduire « au forceps » un ensemble de logements dans un espace qui ne pourra pas l'intégrer, en l'état, spatialement comme communautairement.