



Commune : Bassens
Opération : Regualification de la voirie des Monts
Code : Affaire suivie par :

PROMESSE DE VENTE

LES PROMETTANTS :

Monsieur Pierre COCCHI né le 08/01/1952 à CHAMBERY (73)
Madame COCCHI Odile Germaine née JACQUELIN le 06/02/1956 à AIX LES BAINS (73)
Demeurant : 870 Chemin des Monts Dessus - 73000 BASSENS

Désignés sous le vocable « Le promettant »

LE BENEFICIAIRE :

Chambéry métropole, communauté d'agglomération dont le siège social est à Chambéry Cedex (73026) 106 Allée des Blachères, immatriculée au SIREN sous le n° 247 300 098, représentée par son vice-président, Monsieur Michel DYEN, agissant au nom et pour le compte de ladite communauté d'agglomération, désignée sous le vocable « Le bénéficiaire » ou toute personne physique ou morale qu'elle se substituera.

Le promettant s'engage à vendre un fond immobilier dont la désignation cadastrale figure à l'article 1 au bénéficiaire, ou à toute personne qu'il se substituerait, et ce, de façon irrévocable et sans possibilité de rétractation pour quelque motif que ce soit jusqu'à la date limite de levée d'option indiquée à l'article 3. Il engage expressément ses héritiers ou représentants, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à lui vendre à première réquisition l'immeuble dont il s'agit.

ARTICLE 1 : DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Sur la commune de : BASSENS

Partie de parcelle en rouge sur le plan ci-après annexé, correspondant au talus faisant la jonction entre la voirie des Monts Dessus et la voie privée desservant les lots BERNAT, ainsi que les emprises d'élargissement du virage au niveau de l'entrée SUD-OUEST de la propriété du promettant :

Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface (m²)	Nature cadastrale	Classement POS/PLU
Saint Louis du Mont	AA5p	Environ 175	L	AUa
TOTAL		Environ 175		

Ainsi que ledit immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous droits de mitoyenneté pouvant en dépendre, et tous immeubles par destination pouvant y être attachés sans réserve.

{ 1 }

19 Re 05.



Le promettant s'engage à ne pas modifier l'état de l'immeuble à compter de la signature des présentes et s'engage à le laisser en état.

ARTICLE 2 : REGIME DE PROPRIETE DE L'IMMEUBLE

☒ Indivision ☐ Biens propres ☐ Biens communs ☐ Autres (à préciser) :

ARTICLE 3 : DATE ECHÉANCE DE LA LEVÉE D'OPTION

La réalisation de la présente promesse de vente ne pourra être faite qu'à la condition que la demande lui en soit faite par lettre recommandée avec avis de réception au domicile ci-après élu, avant 6 mois à compter du jour de signature de la présente. Passé ce délai, et par le seul fait de l'expiration du terme, le bénéficiaire de la présente promesse de vente sera déchu de plein droit, et sans mise en demeure, du droit de demander la réalisation de la vente.

Toutefois, dans le cas où quinze jours au moins avant l'expiration de ce délai, le promettant n'aurait pas communiqué au bénéficiaire, ou au notaire de ce dernier, des titres de propriété justifiant d'une propriété régulière, et au moins trentenaire, et assurant au bénéficiaire une propriété incommutable, le délai dont il s'agit serait prolongé de quinze jours, le promettant s'engageant à fournir les pièces en cause au plus tard huit jours francs avant la date ci-dessus fixée pour acceptation de la promesse.

La vente sera faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière.

ARTICLE 4 : SITUATION LOCATIVE

Le promettant déclare que l'immeuble vendu est :

☒ Libre de location ou occupation ☐ Occupé (à préciser) :

ARTICLE 5 : PRIX DE VENTE ET MODALITES DE PAIEMENT

En outre, ladite vente, si la réalisation en est demandée, aura lieu moyennant le prix de :

Valeur vénale : 1 €
Indemnité : néant
TOTAL : 1 €

En lettres : un euro

Le prix sera payé au promettant par virement sur son compte bancaire au moyen d'un mandat administratif.

ARTICLE 6 : PRISE DE POSSESSION

Le promettant autorise expressément le bénéficiaire à prendre possession de l'immeuble sus-désigné, au jour de l'acte mais autorisera l'accès à l'immeuble au bénéficiaire pour y effectuer tous travaux ou études le jour de la levée d'option.

{ 2 }

19 Re 05.



ARTICLE 7 : ABSENCE DE TRANSMISSION DE PROPRIÉTÉ-ENTRÉE EN JOUISSANCE

Les présentes ne sauraient, en aucune manière, emporter transmission de propriété.
Le bénéficiaire aura la jouissance de l'immeuble vendu selon les modalités suivantes :
Date : le jour de la date de signature de l'acte authentique
☒ Prise de possession réelle ☐ Prise de possession par perception des loyers

ARTICLE 8 : INTERDICTION D'HYPOTHEQUER, D'ALIÉNER ET DE LOUER

Le promettant s'interdit expressément d'hypothéquer l'immeuble dont il s'agit pendant la durée de la présente promesse de vente, de l'aliéner ou de procéder à un partage.
Il déclare qu'à sa connaissance, il n'est pas actuellement grevé d'inscriptions de privilège ou d'hypothèque conventionnelle ou judiciaire ou de rente viagère.

ARTICLE 9 : CONDITIONS PARTICULIÈRES

1. Il est précisé que l'acte sera rédigé de façon administrative.
2. La surface précise sera définie par un document d'arpentage, réalisé par un géomètre. Les frais d'arpentage seront à la charge du bénéficiaire.
3. La pente d'accès de l'entrée SUD-OUEST de la propriété du promettant sera abaissée d'environ + 1 % et bitumée, afin que la jonction avec la voirie des Monts Desses soit plus accessible aux camions de livraisons, notamment.
4. L'ensemble des frais seront à la charge du bénéficiaire.

ARTICLE 10 : CONDITIONS GÉNÉRALES

Le promettant déclare en outre qu'aucune construction de maison d'habitation, ou d'une autre nature, n'a été effectuée par un tiers occupant sur le fond immobilier en cause.
Il fera son affaire personnelle de la résiliation des polices d'assurances en cours, comme de tous abonnements (eau, gaz, électricité, P et T, etc.), et il s'engage à en acquitter les quittances, ce dont il devra justifier.

Dossier de diagnostic technique - Etat des risques naturels et technologiques
Comme prévu par les articles L.125-5 et R125-26 du Code de l'environnement et l'article L.154-2 du Code minier, le promettant informe le bénéficiaire des éventuels risques naturels, miniers ou technologiques pouvant concerner le bien en vente (cf. annexes).

Servitudes
Le promettant déclare que l'immeuble n'est grevé d'aucune autre servitude que celles décrites aux présentes et de celles pouvant résulter de sa situation au regard de l'urbanisme, de l'état naturel des lieux et de la loi.

ARTICLE 11 : DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, la soussignée fait élection de domicile en son domicile sus-indiqué.

17



ARTICLE 12 : DECLARATIONS FISCALES

La présente vente est exonérée de taxe de publicité foncière en vertu des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

ARTICLE 13 : DROITS

Compte tenu de sa qualité, le bénéficiaire ne supporte aucun droit de mutation.

ARTICLE 14 : FRAIS

Tous les frais et droits quelconques qui seront la suite et la conséquence nécessaire de la présente promesse seront, si la vente se réalise, supportés, y compris ceux de ladite vente, par le bénéficiaire de la promesse. Resteront toutefois à la charge du promettant les frais de mainlevées sur hypothèque ainsi que les frais de règlement de succession.

Fait en 3 exemplaires à Rassens, le 08 septembre 2014

Signature du promettant précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour promesse de vente"

lu et approuvé bon pour promesse de vente
lu et approuvé bon pour promesse de vente

CADRE RESERVE A CHAMBERY MÉTROPOLE

La présente promesse de vente a été acceptée par Chambéry métropole par lettre recommandée en date du **20 AVR. 2015**
A Chambéry, le

Michel Dyen
Le vice-président,
MICHEL DYEN

CADRE RESERVE A L'ENREGISTREMENT

Enregistré à : SERVICE DES IMPÔTS DES ENTREPRISES DE CHAMBERY
Le 28/04/2015 Bordereau n°2015/067 Case n°72
Désignation : BOURNEV
Total liquidé : zéro euro
Montant n°p : zéro euro
L'Agence des Impôts
L'Agentie

axelle ROUSSEL

18