

Virginie Aubertin
1, rue de la Banque
Ancien Couvent des Carmes – XVIIe siècle
73000 CHAMBERY

À l'attention de Monsieur le Maire
73000 CHAMBERY

Objet : Contestation du projet de construction dans l'îlot du
Chardonnet

Monsieur le Maire,

Propriétaire d'un bien situé au 1, rue de la Banque, au sein de l'ancien couvent des Carmes datant du XVIIe siècle, je souhaite vous faire part de ma vive inquiétude et de ma ferme opposition au projet immobilier envisagé dans l'îlot du Chardonnet.

Ce n'est que par l'intermédiaire d'un collectif de riverains, qui s'est donné la peine de nous informer via des affichages sur les bâtiments concernés, que j'ai découvert l'existence de ce projet ainsi que la tenue de l'enquête publique. Je regrette profondément que la mairie n'ait pas pris l'initiative d'informer plus largement et directement les propriétaires concernés. Vous savez pourtant parfaitement nous retrouver chaque année pour le recouvrement des taxes foncières — mais il semble que, cette fois, nous ayons été « oubliés ».

Le projet envisagé dans ce secteur historique prévoit des constructions allant jusqu'à R+5+toit, dans une zone classée historique où les bâtiments ont du R+2/3 maximum.

Ce dépassement, en totale inadéquation avec le cachet et l'histoire du quartier, est d'autant plus préoccupant que l'argument avancé est celui de la densification. Or, cette densification est non seulement contestable dans un tel périmètre patrimonial, mais également dangereuse sur le plan social et sécuritaire.

Avant d'envisager l'arrivée de nouveaux habitants, il serait indispensable de résoudre les problèmes déjà bien connus du quartier du faubourg Montmélian : absence de stationnement, nuisances sonores nocturnes, insécurité, trafic de stupéfiants, dégradation des immeubles, et sentiment général d'abandon du secteur. Ajouter de nouveaux bâtiments de grande hauteur ne ferait qu'aggraver une situation déjà fragile, tout en masquant et dévalorisant les bâtiments anciens qui mériteraient au contraire d'être mis en valeur.

Pour toutes ces raisons, je m'oppose fermement à ce projet et à la densification de ce quartier sinistré. Il est urgent de repenser ce projet avec une réelle ambition patrimoniale et une attention sincère aux habitants déjà présents.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Virginie Aubertin