

Pièces constitutives du dossier d'enquête publique

Projet de Révision du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Site
Patrimonial de la ville de Dole



•

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de Dole

Depuis le 23 juin 1967, le centre historique de Dole est couvert par un site patrimonial remarquable, anciennement dénommé secteur sauvegardé. Il s'étend sur les rives droit et gauche du Doubs et englobe l'ensemble de son centre ancien sur une superficie de 114 ha, ce qui fait de lui l'un des plus grands de France.

Par décret en Conseil d'État, le 27 décembre 1993, la ville se dote d'un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), document qui se substitue au PLUi sur ce secteur. Ce dernier fait l'objet d'une modification partielle le 19 Février 2003 et d'une modification approuvée le 14 aout 2024.

Le document en vigueur ayant été élaboré il y a une trentaine d'années, il ne reflète plus toujours la réalité. Le PSMV doit aujourd'hui répondre à de nouvelles préoccupations contemporaines conjuguant qualité de vie, esthétisme, dynamisme économique, mais aussi revalorisation de l'habitat et accessibilité, enjeux qu'il ne pouvait prévoir jusqu'ici.

Après 5 années d'étude technique et de réalisation du dossier, le projet de révision a été arrêté en conseil communautaire du 21 décembre 2023 . Le 7 novembre dernier, le dossier a été présenté en Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture (CNPA) au ministère de la Culture et a reçu un avis favorable à l'unanimité assorti de vœux.

Suite à l'ensemble de ces étapes, le dossier est donc mis à enquête publique pour que vous puissiez donner vos remarques avant son approbation attendue cette année.

Pièces du dossier d'enquête publique

I. Dossier administratif

1. Délibération CAGD n°5216 – Demande révision PSMV
2. Arrêté Préfectoral - Révision du PSMV
3. Délibération n°6617 CAGD - Demande délégation MO pour révision PSMV
4. Arrêté Préfectoral - Délégation MO CAGD
5. Délibération n°106 du 18 12 23_Avis sur le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
6. Délibération 138 du 21 12 2023 Bilan concertation et arrêt projet PSMV Ville de Dole
7. Bilan de concertation
8. Désignation commissaire enquêteur par décision N° E25000007 25
9. L'arrêté d'enquête publique
10. L'avis d'enquête publique
11. Justificatifs des annonces légales

II. Dossier projet de révision Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

1. Pièces du dossier

1. Rapport de présentation
2. Règlement écrit
3. Règlement graphique
4. OAP sectorielles
5. OAP Thématiques

2. Avis autorité environnementale

3. Avis commission locale du secteur patrimonial remarquable

4. Avis personnes publiques associées

5. Avis personnes publiques concernées

6. Commission nationale du Patrimoine et de l'Architecture