

PLU DE JOSSELIN - BILAN DE LA CONCERTATION DRESSE LORS DU CONSEIL MUNICIPAL LE 25/07/2024

Démarches de concertation effectuées par la municipalité de Josselin auprès de la population du
2 janvier 2020 au 25 juillet 2024 dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme

DATE	OBJET
02/01/2020	Extrait Josselin Mag
29/06/2020	Registre d'enquête ouvert et à disposition de la population
23/09/2020	Communiqué de presse pour réunion de présentation et réunions thématiques
23/09/2020	P'tit Josselinais
24/09/2020	Extrait site internet
28/09/2020	Article OF
29/09/2020	Extrait site internet « Les Infos du Pays Gallo »
30/09/2020	Réunion publique : présentation de la démarche et participation autour du développement de la ville patrimoniale
09/2020	Page d'accueil site internet
10/2020	Extraits site internet
01/10/2020	Extrait Josselin Mag
01/10/2020	Mail pour réunion de présentation et réunions thématiques pour l'expression des habitants et acteurs économiques
01/10/2020	Mail artisans commerçants
05/10/2020	Courrier aux entreprises
07/10/2020	Réunion publique : Participation autour du thème « Valeur et enjeux du patrimoine josselinais » à 16h et « Des dynamiques économiques du territoire » à 19h
09/10/2020	Mail pour réunion de présentation et réunions thématiques pour l'expression des habitants et associations
09/10/2020	Information boîte aux lettres
09/10/2020	Affichage sur bâtiments réunions
09/10/2020	Communiqué de presse
09/10/2020	Flyer habitants
09/10/2020	Page internet site Mairie
09/10/2020	Site internet de la Mairie page Urbanisme
09/10/2020	Panneaux lumineux
09/10/2020	Réseaux sociaux
14/10/2020	Article les Infos du Pays du Pays Gallo
14/10/2020	Réunion publique : Participation autour du thème « Habiter le patrimoine de Josselin » à 16h et « De l'action et l'animation sociale à Josselin » à 19h
21/10/2020	Réunion publique : Participation autour du thème « Valorisation du patrimoine de Josselin » à 16h et « Du devenir des espaces agricoles et naturels » à 19h, suivi d'une permanence aux agriculteurs
20/11/2020	Le porter à Connaissance des services de l'État mis à disposition du public
02/01/2022	Extrait Josselin Mag
01/07/2022	Extrait Josselin Mag
02/01/2023	Extrait Josselin Mag
01/03/2023	Flash info
01/07/2023	Extrait Josselin Mag
21/08/2023	Communication sur exposition de 15 panneaux dans le hall de la Mairie + classeur à disposition
23/08/2023	Photos panneaux expositions + Panneaux
25/08/2023	Affiche Révision PLU SPR
20/09/2023	Flyer Réunion publique
23/10/2023	Extrait site internet
02/01/2024	Extrait Josselin Mag



Révision du Plan Local d'Urbanisme et du document Site Patrimonial Remarquable

Lors de la séance du 3 octobre 2019, le Conseil Municipal a décidé de lancer une consultation de bureaux d'études.

La modification proposée du **Site Patrimonial Remarquable - S.P.R** (ex ZPPAU) a pour ambition de procéder à des ajustements de périmètre et doit pouvoir, au-delà des attentes classiques de protection et de mise en valeur, être l'outil opérationnel du projet urbain en cœur de ville.

Le **Plan Local d'Urbanisme - PLU**, quant à lui, doit aujourd'hui évoluer pour intégrer de nouvelles dimensions notamment au regard des évolutions du contexte réglementaire concernant :

- les principes de développement durable affichés par les lois issues du Grenelle de l'environnement, de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) ;
- la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine et ses décrets d'application ;
- les trois autres schémas ou plans : le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Pays de Ploërmel Cœur de Bretagne, opposable à compter du 11 avril 2019, le Programme Local de l'Habitat (PLH) en cours d'élaboration sur le territoire de Ploërmel Communauté et le Schéma régional d'aménagement et de développement durable (SRADDET).

Le bureau d'études sera être retenu au cours du 1^{er} trimestre 2020. Sa mission devrait s'achever fin 2022.

Une première phase consistera à recueillir l'ensemble des données disponibles dans le but d'établir un diagnostic sur les thèmes de l'urbanisme, l'environnement, le paysage, l'habitat, le patrimoine...

Une communication spécifique sera mise en place au fur et à mesure de l'avancée des études.

La population sera invitée à participer aux différents ateliers et aux réunions publiques organisés tout au long de ces procédures.

L'urbanisme en chiffres

92 Certificats d'urbanisme en 2019
> 432 depuis 2015

20 Permis de construire
> 80 depuis 2014

93 Déclarations préalables
> 480 depuis 2014

149 Rendez-vous pour préparation de dossiers > 316 depuis 2018

Registre de concertation du public

Concertation préalable à :

La révision du plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Tosselin

En exécution de la délibération du : Conseil Municipal

en date du : 29 juin 2020

je soussigné : M. Nicolas JAGOUDET, Maire

ai ouvert, ce jour, le présent registre, pour recevoir les observations du public.

A Tosselin, le 29 juin 2020



Le Maire
Nicolas JAGOUDET

Communiqué de presse – 23 Septembre 2020

Révision du PLU et du SPR pour la commune de Josselin

Pour l'expression des habitants dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à une réunion de présentation de cette démarche par le groupement K.urbain :

**le mercredi 30 septembre à 19h,
au Centre Culturel L'Ecusson**

Au-delà du registre d'élaboration mis à votre disposition en mairie, voici les dates et thèmes de réunions thématiques du PLU et d'ateliers du SPR qui seront animées par Myriam Vinagre, sociologue, invitant l'ensemble des Josselinois :

Date	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 30 septembre	19 h	Présentation des démarches du PLU et du SPR	Centre culturel l'Ecusson
	Suivi de	Du développement de la ville patrimoniale	
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinois	Salle d'Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	
Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Salle d'Alzey
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urbain de prendre en compte les propos des habitants dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

P'tit josselinais Octobre 2020

Révision du PLU et du SPR pour la commune de Josselin

Pour l'expression des habitants dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune.

Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à participer aux diverses réunions thématiques du PLU et d'ateliers du SPR qui seront animées par le groupement K.urban représenté par Myriam Vinagre, sociologue.

Les dates et thèmes de réunions, invitant l'ensemble des Josselinais, sont les suivantes :

Date	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 30 septembre	19 h	Présentation des démarches du PLU et du SPR	Centre culturel l'Ecusson
	Suivi de	Du développement de la ville patrimoniale	
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinais	Salle d'Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	
Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Salle d'Alzey
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Un registre d'élaboration est également mis à votre disposition en mairie

Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urban de prendre en compte les propos des habitants dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



Ville de Josselin

Publié par Leti Stv [?] · 15 h · 🌐

...

| Habitants de JOSSELIN | 🌿🌳

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable. Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue. 😊

👉 Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à la réunion de présentation de cette démarche qui aura lieu le mercredi 30 septembre à 19h, au Centre Culturel l'Ecusson !

Le port du masque est obligatoire. Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



Maximisez vos J'aime, commentaires et partages

Cette publication est plus efficace que 85 % de celles déjà présentes sur votre Page. Pourquoi ne pas la booster ? Vous obtiendrez ainsi davantage d'excellents résultats.

920

Personnes touchées

56

Interactions

[Booster la publication](#)



22

9 partages

Josselin

Le programme de la Semaine de la transition écologique

L'association Josselin en transition a préparé son programme pour la Semaine de la transition 2020 vers le monde d'après.

Mercredi 30 septembre, à 20 h 15 : projection du film documentaire du réseau CIVAM, *La part des autres*, qui traite d'un accès pour tous à une alimentation de qualité et durable, au cinéma Beaumanoir. Participation libre.

Samedi 3 octobre, de 14 h à 18 h, au centre culturel l'Écusson, présentation de taille et greffage d'arbres fruitiers, démonstration de fabrication

Contact : contact@josselintransition.org.

Josselin

Plan local d'urbanisme : une réunion mercredi

La commune engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis.

Pour prendre en compte les préoccupations des habitants, répondre à leurs questions, ou tout simplement vous informer, les élus invitent la population à une réunion de présentation de cette démarche par le groupe-ment K. Urbain, mercredi 30 septembre, à 19 h, au centre culturel l'Écusson.

D'autre part, des réunions thématiques concernant le Plan local d'urbanisme (PLU) et des ateliers du Site patrimonial remarquable (SPR) seront animés par Myriam Vinagre, sociologue : mercredi 7 octobre, à la salle d'Alzey, à 16 h, sur les valeurs et les enjeux du patrimoine, et à 19 h, sur les dynamiques économiques du territoire ; mercredi 14, au centre culturel l'Écusson, à 16 h, habiter le patrimoine de Josselin et à 19 h, action et animation sociale ; mercredi 21, salle d'Alzey, à 19 h, le devenir des espaces agricoles et naturels, suivi de la permanence d'accueil des agriculteurs.

A l'agenda de vos communes

Annoncez gratuitement vos événements sur : www.infocale.fr

contact@josselintransition.org

Scarlatti-Boccherini : conversations

Josselin

Opération nettoyage avec les élèves du lycée Ampère



Plusieurs sacs poubelles ont été remplis lors de cette opération de nettoyage de la nature.

PHOTO : QUEST-FRANCE

Vendredi après-midi, les élèves du lycée professionnel Ampère ont participé à l'opération Nettoyons la nature. Équipés de gants et de chausubles, ils ont ramassé des ordures place du 18 Juin-1940, près du stade, au bois

d'Amour, en centre-ville ou encore au bord du canal de l'Oust.
« L'objectif était de rendre les espaces plus agréables et réduire la pollution des espaces verts », déclare Léa Bernard, professeur.

Josselin

Une navette pour assister au concert de Kery James

Dans le cadre de la saison culturelle ArthMaël de Ploërmel communauté, la municipalité met en place son opération Tous dans l'bus pour le concert Mélancoïque Tour de Kery James, mercredi 7 octobre, à la salle Moranoë de Mauron. « Une navette est mise en place au départ de Josselin, aller-retour, pour assister à ce con-

cert où cet artiste porte sa voix issue du ghetto français », annonce Fanny Larmet, adjointe.

Mercredi 7 octobre, départ à 19 h 45, place des cars. Tarif : 12 € y compris le transport en car. Réservations obligatoires en mairie au plus tard le samedi 3 octobre.



L'Ensemble des Basses Réunies sera

L'Académie de musique et d'art sacrés organise un concert baroque du quatuor Les Basses Réunies, en partenariat avec la mairie et Ploërmel communauté, vendredi 2 octobre, à la chapelle de la Congrégation. Cette soirée s'annonce comme un voyage au royaume de la musique baroque. Le premier, Domenico Scarlatti, est un roi du clavecin. Le second, Luigi Boccherini, est un roi du violoncelle. « La musique géniale de ces deux Italiens expatriés à la cour d'Espagne va remplir l'espace de cette cha-

Guer

Une bourse aux vêtements:



Florence, Geneviève et Dany font part à la bonne organisation de la bourse

Le Centre social organise chaque année deux éditions de la bourse aux vêtements. Celle de l'automne-hiv aura lieu vendredi 2 octobre, et samedi 3 octobre.

Une soixantaine de bénévoles so-

entretien individuel avec un éducateur sportif diplômé d'État pour discuter de sa forme et de ses objectifs ; évoquer ses

02 97 57 55 23, accueil@admas.fr, www.academie-musique-arts-sacres.fr/

•
•

JOSSELIN. REVISION DU PLU: EXPRIMEZ-VOUS!

• 29 SEPTEMBRE 2020

La mairie de Josselin communique :

“Pour l’expression des habitants dans le cadre des révisions du Plan Local d’Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable, Josselin engage aujourd’hui l’actualisation de ses documents d’urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d’urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d’urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à une réunion de présentation de cette démarche par le groupement K.urbain :

**le mercredi 30 septembre à 19h,
au Centre Culturel L’Ecusson**

Au-delà du registre d’élaboration mis à votre disposition en mairie, voici les dates et thèmes de réunions thématiques du PLU et d’ateliers du SPR qui seront animées par Myriam Vinagre, sociologue, invitant l’ensemble des Josselinais :

Date	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 30 septembre	19 h	Présentation des démarches du PLU et du SPR	Centre culturel l’Ecusson
	Suivi de	Du développement de la ville patrimoniale	
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinais	Salle d’Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	
Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l’Ecusson
	19 h	De l’action et l’animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Salle d’Alzey
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d’accueil des agriculteurs	

Les informations issues de ces rencontres permettront à l’équipe K.urbain de prendre en compte

les propos des habitants dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

ATTENTION: Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.”

Septembre 2020



LES ACTUS



Information
Révision du PLU et du SPR
pour la commune de Josselin
Suivez le projet

Découvrez le charme de cette Petite Cité de Caractère

Au bord du canal, au Bois
d'Amour, dans les ruelles
médiévales, flânez au gré de
vos envies...



in

igne



Ville de Josselin

Publié par Leti Stv (?) - 14 h



| Habitants de JOSSELIN | 🌿🌱

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable. Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue 😊

👉 Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons aux réunions thématiques « Valeurs et enjeux du patrimoine josselinais » et « Des dynamiques économiques du territoire » qui auront lieu : le mercredi 7 Octobre à 16 h puis 19h à la Salle d'Aizey (derrière la Mairie) !

Le port du masque est obligatoire. Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



577

Personnes touchées

24

Interactions

Booster la publication

👍 10

1 partage



Ville de Josselin

13 h · 🌐



| Habitants de JOSSELIN | 🌱🌿

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable. Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue. 😊

👉 Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons aux réunions thématiques « Habiter le patrimoine de Josselin » et « De l'action et l'animation sociale à Josselin » qui auront lieu le mercredi 14 octobre à 16h puis à 19h, au Centre Culturel l'Écusson !

Le port du masque est obligatoire. Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



555

Personnes touchées

19

Interactions

Booster la publication

👤 6

👍 J'aime

💬 Commenter

➦ Partager





Ville de Josselin

Publié par Marie Josselin · le 15 octobre à 18:35 ·



| Habitants de JOSSELIN | 🌿🏡

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable. Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue. 😊

👉 Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons aux réunions thématiques « Valorisation du patrimoine de Josselin » et « Du devenir des espaces agricoles et naturels » qui auront lieu le mercredi 21 Octobre à 16h puis 19h au Centre Culturel de L'Ecusson.

Le port du masque est obligatoire. Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



741

Personnes touchées

28

Interactions

Booster la publication

👍❤️ 15

1 partage

19 OCT. 2020



Ville de Josselin

Publié par Marie Josselin · 3 j ·



| Habitants de JOSSELIN |

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable. Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue. 😊

👉 Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons aux réunions thématiques « Valorisation du patrimoine de Josselin » et « Du devenir des espaces agricol... [Afficher la suite](#)



706

Personnes touchées

28

Interactions

Booster la publication

15

1 partage

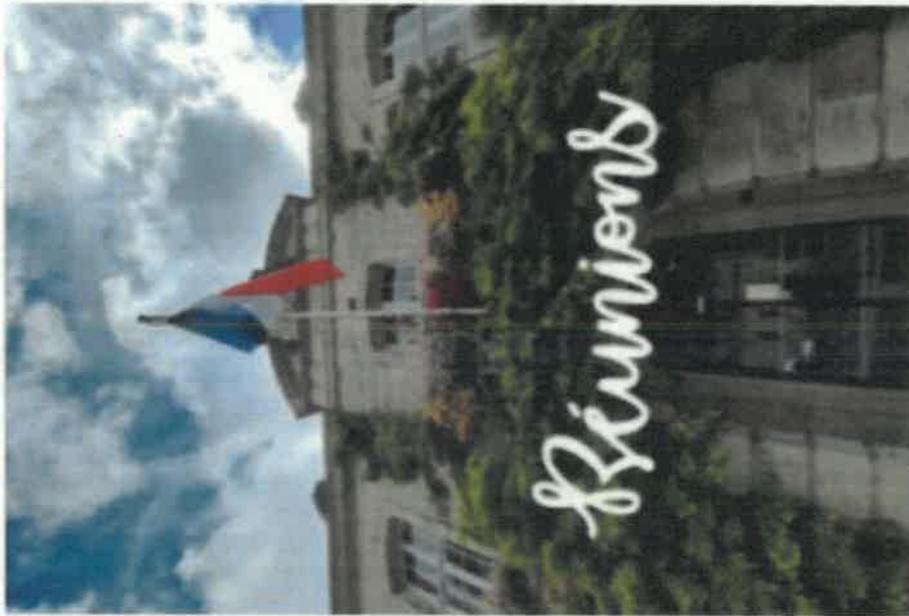
J'aime

Commenter

Partager



Évènement



21/10 RÉVISIONS DU PLU ET DU SPR POUR LA COMMUNE DE JOSSELIN

Évènement

Pour l'expression des habitants dans le
cadre des révisions du Plan Local
d'Urbanisme et du Site Patrimonial

Remarquable JOS...

[Lire la suite](#)





Urbanisme

La revitalisation du centre-ville se poursuit !

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) ET DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR) POUR LA COMMUNE DE JOSSELIN

POUR L'EXPRESSION DES HABITANTS DANS LE CADRE DES RÉVISIONS DU PLU ET DU SPR

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme pour les adapter aux projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants. Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à participer aux réunions thématiques* du PLU et aux ateliers du SPR qui seront animés par le groupement K.urbain représenté par Myriam Vinagre, sociologue. Les dates de réunions sont les suivantes :

Mercredi 14 octobre	16h	Valeurs et enjeux du patrimoine josselinois	Centre Culturel L'Écusson
	19h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 octobre	16h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Salle Alzey
	19h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Un registre d'élaboration est également mis à votre disposition en mairie. Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urbain de prendre en compte les propos des habitants dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et du Site Patrimonial Remarquable (SPR).

* Le port du masque est obligatoire. Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

LA MINOTERIE LES TRAVAUX DE RESTAURATION DÉMARRENT.

Le projet porté par un privé vise à transformer l'ancienne minoterie de 1925 (détruite par un incendie le 24 Mars 1999), en huit logements de haut standing. Des appartements d'une surface de 69 m² à 160 m² avec parking privatif. Cet ensemble deviendra le domaine du clos Saint-Laurent.



Révision du PLU et du SPR pour la commune de Josselin

Pour l'expression des habitants et acteurs économiques dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants et acteurs économiques.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à une réunion thématique animée par Myriam VINAGRE, sociologue, membre du groupement K.urban retenu par la commune :

**le mercredi 7 Octobre à 16 h puis à 19h,
à la salle d'Alzey (derrière la Mairie)**

Date	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinais	Salle d'Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	

Dans le cadre de ces révisions, d'autres réunions thématiques sont prévues dont vous trouverez le détail ci-après :

Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Salle d'Alzey
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urban de prendre en compte les propos des habitants et acteurs économiques dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

Josselin, le 5 octobre 2020

Nos réf : SP / NJ

Dossier suivi par : Sabine PERRUDIN

Objet : Pour l'expression des habitants et acteurs économiques dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Madame, Monsieur,

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants et acteurs économiques.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à une réunion thématique animée par Myriam VINAGRE, sociologue, membre du groupement K.urbain retenu par la commune :

**le mercredi 7 Octobre à 16 h puis à 19h,
à la salle d'Alzey (derrière la Mairie)**

Date	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinais	Salle d'Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	

Dans le cadre de ces révisions, d'autres réunions thématiques sont prévues dont vous trouverez le détail ci-après :

Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Salle d'Alzey
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urbain de prendre en compte les propos des habitants et acteurs économiques dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

Comptant sur votre présence,

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire
Nicolas JAGOUDET

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



VISUEL RUE DES TRENTE

Révision du Site Patrimonial Remarquable de la commune de Josselin

Habitants de JOSSELIN : Exprimez-vous
dans le cadre de la révision du Site Patrimonial Remarquable

Participez aux ateliers thématiques

organisés par le groupement K Urbain et animés par Myriam Vinagre, sociologue, pour concevoir un projet de préservation et de valorisation du patrimoine des habitants :

« Habiter le patrimoine de Josselin aujourd'hui » qui aura lieu :
le mercredi 14 Octobre à 16 h
au Centre Culturel l'Écusson

« Pour la valorisation du patrimoine josselinais » qui aura lieu :
le mercredi 21 Octobre à 16 h
au Centre Culturel l'Écusson

Le port du masque est obligatoire.
Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

Révision du PLU et du SPR pour la commune de Josselin

Pour l'expression des habitants dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à une réunion de présentation de cette démarche par le groupement K.urbain :

**le mercredi 30 septembre à 19h,
au Centre Culturel L'Ecusson**

Au-delà du registre d'élaboration mis à votre disposition en mairie, voici les dates et thèmes de réunions thématiques du PLU et d'ateliers du SPR qui seront animées par Myriam Vinagre, sociologue, invitant l'ensemble des Josselinais :

Date	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 30 septembre	19 h	Présentation des démarches du PLU et du SPR	Centre culturel l'Ecusson
	Suivi de	Du développement de la ville patrimoniale	
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinais	Salle d'Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	
Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urbain de prendre en compte les propos des habitants dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

Communiqué de presse – 9 Octobre 2020

Pour l'expression des habitants de JOSSELIN dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Les élus de JOSSELIN ont engagé une révision du plan local d'urbanisme et du site patrimonial remarquable.

En tant qu'habitant de JOSSELIN, Petite Cité de Caractère, nous avons besoin de recueillir vos préoccupations, vos avis et vos suggestions pour faire évoluer notre commune dans les 10 – 15 ans à venir.

Nous vous convions à participer activement aux réunions animées par Myriam Vinagre, sociologue,

Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

L'avenir de JOSSELIN est l'affaire de tous. Nous comptons vivement sur votre présence

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



Révision du Site Patrimonial Remarquable de la commune de Josselin

**Habitants de JOSSELIN : Exprimez-vous
dans le cadre de la révision du Site Patrimonial Remarquable**

Participez aux ateliers thématiques organisés par le groupement K Urbain et animés par Myriam Vinagre, sociologue, pour concevoir un projet de préservation et de valorisation du patrimoine des habitants :

« Habiter le patrimoine de Josselin aujourd'hui » qui aura lieu :
le mercredi 14 Octobre à 16h au Centre Culturel l'Ecusson

« Pour la valorisation du patrimoine josselinais » qui aura lieu :
le mercredi 21 Octobre à 16h au Centre Culturel l'Ecusson

Le port du masque est obligatoire.
Accueil possible dans la limite maximale permise
par les mesures sanitaires en vigueur.



Josselin

www.josselin.com



Révision du PLU et du SPR pour la commune de Josselin

Pour l'expression des habitants et des associations dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants et les associations josselinaises.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à une réunion thématique animée par Myriam VINAGRE, sociologue, membre du groupement K.urban retenu par la commune :

**le mercredi 14 Octobre à 19h,
au Centre Culturel l'Ecusson**

Date	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 14 Octobre	19h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	Centre culturel l'Ecusson

Dans le cadre de ces révisions, d'autres réunions thématiques sont prévues dont vous trouverez le détail ci-après :

Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Centre Culturel l'Ecusson
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urban de prendre en compte les propos des habitants et acteurs économiques dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.



Texte du mail d'accompagnement pour les associations

Madame la Présidente,

Monsieur le Président,

Comme vous le savez, les élus de JOSSELIN ont lancé une révision du plan local d'urbanisme et du site patrimonial remarquable.

En votre qualité de Président (e) d'association, votre implication dans la vie communale est reconnue de tous. Votre association fait partie des acteurs incontournables de JOSSELIN et votre contribution dans l'élaboration du PLU est indispensable pour mener à bien le projet d'aménagement et de développement durable de la commune.

Nous avons besoin de recueillir vos préoccupations, vos avis et vos suggestions afin de faire évoluer notre commune dans les 10 – 15 ans à venir.

C'est pourquoi, nous vous convions à participer aux réunions dont vous trouverez le détail en pièce jointe et en particulier la réunion du 14 Octobre 2020 à 19 h au Centre Culturel l'Ecusson.

L'avenir de JOSSELIN est l'affaire de tous.

Nous comptons vivement sur votre présence

Cordialement

Nicolas JAGOUDET

Maire

Révision du PLU et du SPR pour la commune de Josselin

Pour l'expression des habitants dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Josselin engage aujourd'hui l'actualisation de ses documents d'urbanisme en fonction des projets et orientations choisis en matière d'urbanisme et de développement durable par la commune. Aussi, les élus souhaitent une large concertation des habitants.

Basés sur un diagnostic exhaustif (architectural et urbanistique, paysager et environnemental, économique et social), ces règlements et outils d'urbanisme devront accompagner les projets, individuels ou collectifs.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à une réunion de présentation de cette démarche par le groupement K.urbain :

**le mercredi 30 septembre à 19h,
au Centre Culturel L'Ecusson**

Au-delà du registre d'élaboration mis à votre disposition en mairie, voici les dates et thèmes de réunions thématiques du PLU et d'ateliers du SPR qui seront animées par Myriam Vinagre, sociologue, invitant l'ensemble des Josselinois :

DATE	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 30 septembre	19 h	Présentation des démarches du PLU et du SPR	Centre culturel l'Ecusson
	Suivi de	Du développement de la ville patrimoniale	
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinois	Salle d'Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	
Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Centre culturel l'Ecusson
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Les informations issues de ces rencontres permettront à l'équipe K.urbain de prendre en compte les propos des habitants dans la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

Panneaux lumineux – Septembre 2020

Publication le 23 septembre 2020

Révision du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Réunion publique
le mercredi 30 septembre à 19h,
au Centre Culturel l'Écusson

Informations sur josselin.com

Le port du masque est obligatoire

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires
en vigueur.

Publication le 1^{er} Octobre 2020

Révision du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Réunions publiques thématiques
le mercredi 7 Octobre à 16 h puis 19 h
à la Salle d'Alzey (derrière la Mairie)

Informations sur josselin.com

Le port du masque est obligatoire

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires
en vigueur.

Publication le 8 Octobre 2020

Révision du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Réunions publiques thématiques
le mercredi 14 Octobre à 16 h puis 19 h
au Centre Culturel l'Écusson

Informations sur josselin.com

Le port du masque est obligatoire

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires
en vigueur.

Publication le 15 Octobre 2020

Révision du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Réunions publiques thématiques
le mercredi 21 Octobre à 16 h puis 19 h
au Centre Culturel l'Écusson

Ces réunions seront suivies d'une permanence d'accueil des agriculteurs

Informations sur josselin.com

Le port du masque est obligatoire

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires
en vigueur.

Réseaux sociaux – septembre 2020

Publication le 23 septembre 2020

Habitants de JOSSELIN

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons à la réunion de présentation de cette démarche qui aura lieu

le mercredi 30 septembre à 19h,
au Centre Culturel l'Ecusson

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

Publication le 1^{er} Octobre 2020

Habitants de JOSSELIN

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons aux réunions thématiques « Valeur et enjeux du patrimoine josselinais » et « Des dynamiques économiques du territoire » qui auront lieu :

le mercredi 7 Octobre à 16 h puis 19 h
à la Salle d'Alzey (derrière la Mairie)

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

++

Publication le 8 Octobre 2020

Habitants de JOSSELIN

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons aux réunions thématiques « Habiter le patrimoine de Josselin » et « De l'action et l'animation sociale à Josselin » qui auront lieu :

le mercredi 14 Octobre à 16 h puis 19 h
au Centre Culturel l'Écusson

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

Publication le 15 Octobre 2020

Habitants de JOSSELIN

Exprimez-vous dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable

Participez aux réunions publiques organisées par le groupement K Urbain et animées par Myriam Vinagre, sociologue.

Pour prendre en compte vos préoccupations, répondre à vos questions, ou tout simplement vous informer, nous vous invitons aux réunions thématiques « Valorisation du patrimoine de Josselin » et « Du devenir des espaces agricoles et naturels » qui auront lieu

le mercredi 21 Octobre à 16 h puis 19 h
au Centre Culturel l'Écusson

Ces réunions seront suivies d'une permanence d'accueil des agriculteurs

Le port du masque est obligatoire.

Accueil possible dans la limite maximale permise par les mesures sanitaires en vigueur.

Texte site internet

Votre contact urbanisme à la mairie de Josselin : urba@josselin.com – 02 97 22 24 17

REVISIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

Lien Diapo Cabinet K Urbain

La commune dispose d'un Plan Local d'Urbanisme en vigueur approuvé le 23/09/2005. Ce dernier a fait l'objet de deux modifications en 2007 et 2010, d'une révision en 2011 et d'une modification simplifiée en 2019 pour permettre la mise en œuvre de la politique communale en termes d'aménagement du territoire.

Le PLU doit aujourd'hui évoluer pour intégrer de nouvelles dimensions notamment au regard du contexte législatif et réglementaire actuel ; depuis cette première approbation :

- notamment de l'intervention des principes de développement durable affichés par les lois issues du Grenelle de l'environnement (loi n° 2009-967 du 3 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement « Grenelle 1 » - loi 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement « Grenelle 2 »), de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR), qui font du document d'urbanisme un projet plus transversal à construire autour d'une logique d'équilibre et de réservation durable des ressources du territoire.
- De la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine et ses décrets d'application ;
- Mais également du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays de Ploërmel Cœur de Bretagne, opposable à compter du 11 avril 2019.

Pour y répondre, il convient d'engager une procédure de **révision générale du Plan Local d'Urbanisme** sur l'ensemble du territoire communal.

À partir d'une réflexion globale, cette mise en révision du PLU est aujourd'hui nécessaire de manière à poursuivre les objectifs portés par la Commune de Josselin :

- Préserver la biodiversité :
 - *Conserver et restaurer les continuités écologiques (notamment à l'appui de l'Atlas de la Biodiversité Communale en cours d'élaboration) ;*
 - *Modérer la consommation d'espace, lutter contre l'étalement urbain et la régression des surfaces agricoles et naturelles.*
- Renforcer la prévention des nuisances de toute nature et des risques technologiques et naturels, comme ceux identifiés dans le Plan de prévention du risque inondation ;
- Inscrire le développement durable comme priorité dans les choix urbanistiques afin de lutter contre le changement climatique :
 - *Développer des modes de déplacements alternatifs à l'automobile ;*
 - *Favoriser l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments ;*
 - *Permettre le développement d'énergies renouvelables ;*

- *Veiller à la préservation de la ressource en eau.*
- Revitaliser le centre-ville :
 - *Créer un équilibre entre renouvellement et développement urbain maîtrisé ;*
 - *Diversifier les fonctions urbaines ;*
 - *Localiser les secteurs à réhabiliter ou à restructurer, ainsi que les potentialités de renouvellement urbain ;*
 - *Identifier les espaces ayant une fonction de centralité, existante, à créer ou à développer ;*
 - *Intégrer les enjeux de vacance des logements.*
- Prendre en compte le Programme Local de l'Habitat (PLH) en cours d'élaboration sur le territoire de Ploërmel Communauté.
- Perpétuer l'identité de la commune :
 - *Identifier les îlots ou les quartiers, ainsi que les paysages à mettre en valeur,*
 - *Prévoir les actions et les opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement et les entrées de villes ;*
 - *Concilier la mise en valeur du patrimoine et le projet de planification, notamment en articulant le document d'urbanisme avec le Site Patrimonial Remarquable en cours de révision ;*
- Redéfinir l'affectation et le droit des sols en conséquence des objectifs susvisés.

Il s'agira de doter la Commune d'un projet d'avenir global précis, intégrant toutes les composantes de l'aménagement et du développement du territoire, et traduisant l'expression de la politique d'ensemble qu'elle entend mener sur son territoire.

En parallèle, la Commune s'engage dans une procédure de **modification et de révision de son Site Patrimonial Remarquable** (Ex ZPPAU) pour :

- Réaliser un bilan critique de la ZPPAU existante (règlement, rapport de présentation, prescriptions), en lien avec la commune, l'Architecte des Bâtiments de France, la D.R.A.C., les partenaires....
- Mieux connaître afin de prendre en considération ses caractéristiques, protéger et valoriser le patrimoine riche et varié du centre-ville ancien, dans ses différentes composantes (architecturale, urbaine, paysagère),
- Mettre davantage en cohérence les politiques de l'habitat, de la mobilité, du développement durable, de l'attractivité économique, du commerce, du tourisme et du cadre de vie,
- Disposer d'un document d'urbanisme adapté au secteur ancien porteur d'un projet d'évolution urbaine.

Les enjeux sont multiples :

- Faire évoluer ce document d'urbanisme au regard des évolutions législatives de ces dernières décennies,
- Trouver un équilibre entre sauvegarde des patrimoines et développement, dans le cadre d'une politique globale de préservation et de revitalisation du centre-ville,
- Assurer plus de mixité sociale et offrir une diversité en matière d'offre de logements dans ce site patrimonial remarquable,
- Lutter contre la vacance et favoriser l'animation urbaine,

- Maintenir des commerces, services et activités qualitatifs pour les habitants et les touristes et assurer l'attractivité commerciale dans le centre ancien,
- Développer la fréquentation touristique.

La Commune a retenu le groupement K Urbain de Fougères pour mener à bien ces missions.

Dans le cadre de ses révisions, une large place est consacrée à la concertation des habitants (sous forme de réunions ou d'ateliers participatifs) afin que la population josselinaise soit actrice de ces projets, avec la prise en compte ses préoccupations, répondre aux questions, ou tout simplement l'informer.

Date des réunions thématiques	Heure	Thèmes	Lieu
Mercredi 30 septembre	19 h	Présentation des démarches du PLU et du SPR	Centre Culturel l'Ecusson
	Suivi de	Du développement de la ville patrimoniale	
Mercredi 7 Octobre	16 h	Valeur et enjeux du patrimoine josselinais	Salle d'Alzey
	19h	Des dynamiques économiques du territoire	
Mercredi 14 Octobre	16 h	Habiter le patrimoine de Josselin	Centre Culturel l'Ecusson
	19 h	De l'action et l'animation sociale à Josselin	
Mercredi 21 Octobre	16 h	Valorisation du patrimoine de Josselin	Centre Culturel l'Ecusson
	19 h	Du devenir des espaces agricoles et naturels	
	Suivi de	Permanence d'accueil des agriculteurs	

Au-delà des réunions thématiques animées par Myriam Vinagre, sociologue, membre du groupement K Urbain, des registres de concertation sont tenus à disposition du public en mairie, aux heures d'ouverture habituelles, tout au long de la procédure de révisions du PLU et du SPR.

La commune de Josselin, un centre historique, des quartiers et des lotissements variés.

Le centre historique est une zone protégée en matière de préservation de l'architecture et d'urbanisme. Il comprend de nombreux bâtiments en pierre ou à colombages, avec aux abords pour certains un jardin, souvent caché des regards. Les travaux envisagés sur les extérieurs doivent être soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

Ils peuvent par ailleurs, sous conditions, être éligibles à des aides publiques au titre de la restauration du patrimoine immobilier auprès de :

- Région Bretagne dans le cadre des Petites Cités de Caractère
- Conseil Départemental
- Commune de JOSSELIN
- Fondation du Patrimoine

Se renseigner au service urbanisme. **ENLEVEVER LE LIEN : Lien Accès aides aux travaux**

Les quartiers qu'ils soient historiques ou plus contemporains se trouvent à proximité du centre et de ces commerces.

Les lotissements communaux ont permis d'étendre l'urbanisation de la ville et d'attirer de nouveaux habitants en complément de l'achat d'ancien.

[Des lots sont disponibles à la vente : renseignements auprès du service urbanisme](#)

Soucieux de l'image de Josselin, les élus ont entrepris [également](#) des démarches pour **lutter contre les verrues immobilières**

PLAN LOCAL D'URBANISME APPLICABLE A CE JOUR

le **Plan Local d'Urbanisme** (PLU), est le principal document de planification de l'urbanisme au niveau communal.

Il remplace le plan d'occupation des sols (POS) depuis la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbains du 13 décembre 2000, dite « loi SRU »

Plus simplement, c'est un projet global d'aménagement de la commune dans un souci de respect du développement durable dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), tout en respectant les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements urbains

Le territoire de la commune est divisé en plusieurs zones :

1- Les zones urbaines dites « zones U » : ce sont « les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter »

2 – Les zones à urbaniser dites « zones AU » : ce sont « zones destinés à être ouverts à l'urbanisation »

3 – Les zones naturelles qui comprennent :

- **Les zones A** dites « zone agricole » : ce sont « secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles »
- **Les zones N** dites « naturelles » : ce sont les « secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels »

Faire un lien

- PLU Zonage
- Règlement du PLU
- PLU Servitude

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (Ex ZPPAU) APPLICABLE A CE JOUR

Il a pour objet d'assurer la protection du patrimoine paysager et urbain et mettre en valeur des quartiers et sites à protéger pour des motifs d'ordre esthétique ou historique en exprimant l'ambition d'améliorer la notion de champ de visibilité « périmètre de 500 m » aux abords d'un monument historique (**enlever le lien hypertexte**) en lui substituant un « périmètre intelligent ».

Insérer le Plan ZPPAU

Faire un lien

- Prescriptions ZPPAU
- Règlement de la ZPPAU

AUTORISATIONS D'URBANISME

A CONSERVER TEL QUEL

**MÉMO
JOSSELIN**

LES INFOS.

Rédaction : 02.97.74.19.79.
Mail : emmanuel.verdeaux@infosploermel.fr
Publicité : 02.97.74.19.79.
Communiqués téléphonés : jusqu'à 12h le lundi au 02.97.74.19.79.

SANTÉ.

Médecin : 02.97.68.42.42.
Pharmacies : Appeler le 32 37.
Soins infirmiers :
Maison paramédicale, rue Saint-Michel, 02.97.22.28.77.
Mme Gauthier, Guégon, 02.97.75.41.94.
Taxi-ambulance :
M. Desné, 02.97.22.27.86.
Gautier Ambulance, 02.97.22.39.60.

PRACTIQUE.

Vétérinaires : Groupe du Porhoët, 02.97.22.31.32.
Gendarmerie : Rue du Pont-Mareuc, 02.97.22.20.26.
Sapeurs-pompiers : Rue du Pont-Mareuc, 18.

Val d'Oust : Galaad va prendre ses quartiers au carrefour de Brocéliande

La brasserie Lancelot reste et restera fidèle à son site de la mine de la Ville Der. Mais une partie de ses activités, portant sur la distillerie, va prendre ses quartiers à Ploërmel.

Le projet porté par Mavick Invest, le volet "distillerie" de la brasserie Lancelot, était présenté lors du dernier conseil communautaire, jeudi 8 octobre. Un projet portant sur la reprise de la Ferme de Ronsouze, longtemps occupée par les services du Pays de Ploërmel. En concurrence avec un autre dossier, celui porté notamment par Stéphane Kerdodé aura su séduire. Par son intérêt économique et touristique. C'est ainsi que Ploërmel communauté a validé l'acquisition par Mavick Invest de ces trois bâtiments qui recevront, dans les

prochains mois, les activités de distillerie. Une capacité « multipliée par 4 », expliquait Stéphane Kerdodé, et portant sur le rhum, le gin, et un single malt en pleine maturation : le Galaad.

Autour de cette distillerie, c'est un programme plus vaste qui est développé ici. Des espaces de réunions, mais aussi d'expositions des talents du territoire. De quoi, aussi, créer une émulation de tout un territoire, à un carrefour du Pays de Ploërmel. Car si le nouveau lieu est un formidable outil pour la distillation, c'est aussi une "locomotive" de toute une identité de Pays de Ploërmel qui s'enracine Ferme du Ronsouze. Avec également un espace de chai de vieillissement, l'écrin de la distillerie "made in Lancelot" devrait être prêt à la



Stéphane Kerdodé installera les distilleries de l'entreprise Lancelot au carrefour du Pays de Brocéliande en 2021.

fin de l'année 2021. Date à laquelle est reculée la date de sortie du single mal développé par les équipes de Stéphane Kerdodé. ➔ Lire aussi en page 34.

Josselin : les habitants invités à participer à la révision du PLU

Dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme et du Site patrimonial remarquable, la municipalité convient les habitants à des réunions visant à collecter les avis des habitants. Ceci lors de deux rendez-vous, au centre culturel l'Écusson.

« Pour l'expression des habitants de Josselin dans le cadre des révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable, les élus ont engagé une révision » sur ces deux points. « Nous avons besoin de recueillir vos préoccupations, vos avis et vos suggestions pour faire évoluer notre commune dans les 10 -

15 ans à venir », est-il adressé aux habitants. Ils sont conviés à participer activement aux réunions animées par Myriam Vinagre, sociologue, mercredi 14 octobre à 16 h, sur le thème "Habiter le patrimoine de Josselin", et à 19 h, sur le thème "De l'action et l'animation sociale à Josselin".

Deux autres thématiques seront proposées mercredi 21 octobre : à 16 h ("Valorisation du patrimoine de Josselin"), et à 19 h ("Du devenir des espaces agricoles et naturel"), deuxième thématique qui sera suivie d'une permanence d'accueil des agriculteurs.

Les 6e de Ste-Marguerite à la découverte du néolithique



Mardi 5 octobre, 68 élèves du niveau 6e et 8 accompagnateurs du collège Sainte Marguerite de Josselin sont allés à Monteneuf découvrir le site néolithique de la commune et en profiter pour se divertir à l'auberge des Voyageurs. « Ce petit intermède est programmé chaque année pour les 6e, une sortie qui privilégie

l'intégration des nouveaux élèves pour fédérer un esprit de classe. Cette sortie est l'aboutissement du projet EPI, l'intégration de chaque élève dans sa classe et aussi au sein du niveau 6e, mais aussi d'appréhender le programme d'Histoire différemment, en découvrant de visu un site néolithique » a souligné l'équipe pédagogique du

niveau 6e du collège Sainte Marguerite de Josselin. A l'auberge des Voyageurs, les élèves ont pu apprendre à mieux se connaître à travers le jeu ou d'aider les autres dans la compréhension des jeux. En se rendant sur le site des landes de Monteneuf, Julien Chevalier le guide de la journée a plongé les élèves dans l'His-

toire et leur a permis de mieux comprendre les hommes de la préhistoire et ce que ces derniers nous ont laissé : les menhirs. Ces pierres dressées il y a 6 500 ans par nos ancêtres. Lors de cette journée les 68 élèves ont pu partager de bons moments autour de jeux de sociétés et d'une balade culturelle.

Sports insolites et projet artistique citoyen pendant les vacances

A Josselin, pour les enfants de 14 à 18 ans, la commission "Vie sportive et jeunesse" propose, pendant les vacances de la Toussaint, les 20, 21 et 22 octobre, un projet de découverte d'activités sportives méconnues. Tchouck-ball (mélange de volley-ball et de handball), kin-ball (volley avec une énorme balle pouvant se jouer à plusieurs équipes)... Mais aussi du biathlon avec une carabine laser et du disc golf (disc sans balle, avec une espèce de frisbee). « Trois après-midi d'activités sportives, mixtes, limitées à quinze personnes qui se dérouleront à la salle de sport Michel-Juguet, de 14 h à 17 h. Ces activités seront

encadrées par un animateur sportif de Profession sport 56. Pour participer, il faut impérativement s'inscrire en mairie ou au 02 97 22 24 17, car les places sont limitées » a précisé Cédric Nayl, adjoint en charge de la commission.

PROJET ARTISTIQUE ET CITOYEN

Autre proposition faite aux jeunes durant ces vacances : celle de participer à un projet artistique et citoyen. Il consistera à « l'embellissement d'un transformateur, encadré par José Cavéro, et ce dès 12 ans », poursuit Cédric Nayl. Là aussi, les inscriptions sont nécessaires auprès de la mairie.

Abonnez-vous !

1 an : 52 euros
6 mois : 27 euros

Renseignements : 02.99.71.64.00

Urbanisme

Votre élu référent : Nicolas JAGOUDET

Pour un développement et un embellissement maîtrisés et respectueux du patrimoine historique

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) ET DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)

La commune de JOSSELIN a engagé une procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et du Site Patrimonial Remarquable (ex ZPPAU) avec le Cabinet K. Urbain de Fougères (35).

Ces procédures se déroulent en plusieurs phases :

- Durant la **phase 1 – Diagnostic** (2020 à mi-2021), les habitants, les acteurs économiques, les associations... ont été invités à s'exprimer lors d'ateliers thématiques de concertation,
- La **phase 2 - PADD** (Plan d'Aménagement et Développement Durable) / délimitation SPR (Site Patrimonial Remarquable) s'est déroulée de juin à décembre 2021 à raison d'une réunion mensuelle associant les élus, les techniciens et le bureau d'étude.

Le projet d'aménagement et de développement durable définit les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune, notamment en vue de favoriser le renouvellement urbain et de préserver la qualité architecturale et environnementale.

Sur la base du diagnostic réalisé en phase 1, le périmètre du SPR est réétudié et redessiné en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France et la Direction Régionale des Affaires Culturelles.

Pour clôturer cette seconde phase :

1. Une présentation en conseil municipal sera réalisée lors de la séance du 9 décembre 2021.
2. Une concertation aura lieu avec les personnes publiques associées (services de l'Etat, Ploërmel Communauté, les communes riveraines...)
3. Une présentation/exposition du PADD (Plan d'Aménagement et Développement Durable) et du SPR (Site Patrimonial Remarquable) sera réalisée à l'attention des habitants
4. Une présentation auprès de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture aura lieu afin de recueillir son avis sur le périmètre du Site Patrimonial Remarquable proposé.

A compter de 2022, la **phase 3 - Règlement écrit et graphique** débutera. Courant 2023, la **phase 4 - Consultations/enquête publique** aura lieu avant l'approbation du PLU par le Conseil Municipal et avis définitif de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture sur le périmètre du Site Patrimonial Remarquable.

Nous vous rappelons que vous pouvez formuler vos demandes, vos observations, vos avis sur les registres à votre disposition à l'accueil de la Mairie aux jours et horaires d'ouverture. Des réunions publiques de quartiers seront programmées en 2022.

DÉMATÉRIALISATION DES AUTORISATIONS D'URBANISME

A compter du 1^{er} janvier 2022, la commune sera en capacité de recevoir les demandes d'autorisation d'urbanisme pour voie électronique :

- Permis de construire,
- Déclaration préalable,
- Certificat d'urbanisme.

Pour répondre à cet objectif de dématérialisation, la plateforme « PLAT'AU » sera accessible à tous pour le dépôt des dossiers de demande (prochainement via www.josselin.com).



TRAVAUX EXTÉRIEURS SUR MA MAISON : JE DÉCLARE EN MAIRIE !

Tous les travaux extérieurs de rénovation et d'embellissement de son habitation exigent une autorisation du Maire (réfection de toiture, remplacement d' huisseries, ravalement...). Il est nécessaire de déposer une déclaration préalable avant la réalisation de travaux (même à l'identique) dans les 3 mois qui précèdent le démarrage des travaux :

Cerfa n°13703*07 à disposition sur service-public.fr ou en mairie.

Urbanisme

Votre élu référent : Nicolas JAGOUDET

DÉVELOPPEMENT ET EMBELLISSEMENT AU COEUR DES PROJETS

RÉVISION DU PLU ET DU SPR

La commune a engagé en 2020 une procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et du Site Patrimonial Remarquable (SPR). Des réunions mensuelles ont lieu avec le cabinet K Urbain, les élus et les personnes publiques associées. L'année 2022 est consacrée à l'élaboration du règlement écrit et graphique.

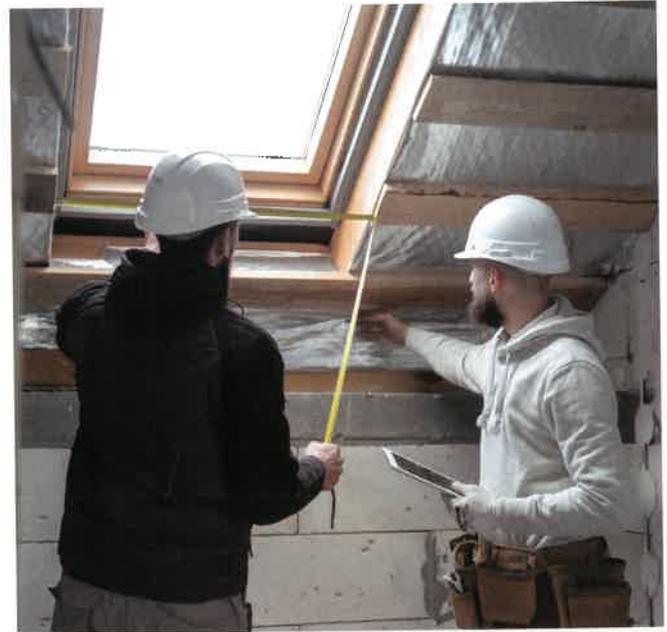
Il est prévu une approbation de ces documents et nouveaux cadres réglementaires d'urbanisme courant 2023. Pour toutes demandes et observations, il est rappelé que des registres d'enquête sont mis à votre disposition sur toute la durée de l'étude (2022 à début 2023) :

- Pour la révision du Plan Local d'Urbanisme
 - Pour la révision du site Patrimonial Remarquable
- Ces registres seront remis au commissaire enquêteur le moment venu.

POINT SUR LES LOTISSEMENTS

Les 8 lots du lotissement du Hameau de Bellevue - tranche 3 seront mis à la vente au second semestre 2022.

Une extension du lotissement des Ormeaux est en cours d'étude en vue de proposer 8 lots à la commercialisation.



DÉCLAREZ VOS TRAVAUX !

Tous les travaux extérieurs de rénovation et d'embellissement de son habitation exigent une autorisation du Maire (réfection de toiture, remplacement d'huissieries, ravalement, peinture - même à l'identique -, etc.). Il est nécessaire de déposer une déclaration préalable avant la réalisation de travaux : Cerfa n° 13703*07 à disposition sur service-public.fr.

Les travaux réalisés sans autorisation peuvent faire l'objet d'un recours contentieux. La remise à l'état initial pourra être demandée si les travaux :

- ne respectent pas les règlements en vigueur, en particulier le règlement du Site Patrimonial Remarquable
- n'obtiennent pas l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.

Il est rappelé que Madame BOULAY, Architecte des Bâtiments de France, assure régulièrement des permanences en Mairie afin de rencontrer les particuliers et étudier leurs projets.

Urbanisme

Votre élu référent : Nicolas JAGOUDET

FAVORISER UN DÉVELOPPEMENT RESPONSABLE

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Adopté il y a plus de 20 ans, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Josselin donne des orientations sur l'évolution de la ville et les règles de construction applicables. C'est sur cette base que sont acceptés ou refusés les permis de construire, les autorisations d'urbanisme, et que sont protégés le patrimoine architectural, les espaces naturels, agricoles ou forestiers. C'est le document que l'on consulte, par exemple, lorsqu'on veut construire ou démolir un bâtiment.

POURQUOI RÉVISER LE PLU ?

Le PLU définit les orientations d'aménagement et régleme toute les constructions de la ville. Sa révision est nécessaire pour prendre en compte les enjeux de la transition énergétique et répondre aux attentes de la population en matière de protection de l'environnement et de cadre de vie. Il constitue un projet qui dessine le futur de la ville pour environ 10 à 15 ans.

Il doit intégrer les multiples thématiques de l'urbanisme, de l'habitat, des déplacements, de l'économie, de la vie sociale et l'environnement et être en compatibilité avec les documents supra-communaux dont le SCoT du Pays de Ploërmel - Cœur de Bretagne. Enfin, il doit tenir compte des lois en vigueur dont la loi « Climat et Résilience » qui renforce les objectifs de sobriété foncière et de lutte contre l'artificialisation des sols dans le PLU.

RÉVISION DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

Le Site Patrimonial Remarquable (SPR) est le périmètre sur lequel s'appliquent des règles de mise en valeur et d'entretien du patrimoine architectural, urbain et



Évolution de l'urbanisme de Josselin entre 1952 et 2009

paysager. Il correspond à la précédente ZPPAU (Zone de Protection du patrimoine architecturale, urbain). Ce périmètre est réinterrogé, c'est à dire que les élus, accompagnés d'un cabinet conseil réfléchissent à le faire évoluer pour l'adapter aux évolutions passées et à venir de l'organisation urbaine de la ville.

COMMENT S'INFORMER ET CONTRIBUER ?

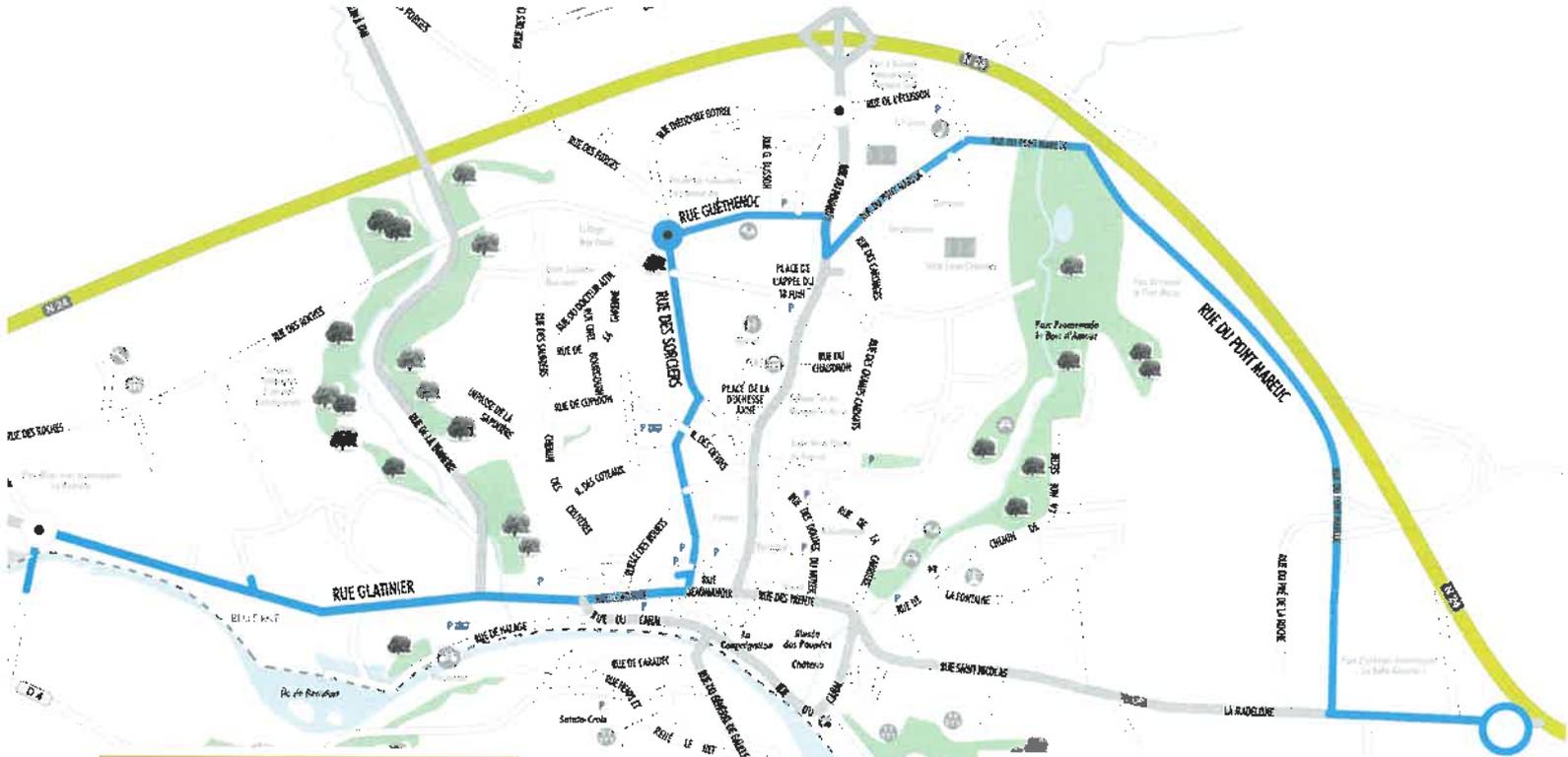
Pour les deux révisions en cours, un registre de concertation est mis à votre disposition en Mairie. En complément, une enquête publique sera ouverte en 2023 afin de vous exprimer sur le projet de PLU. Une large information sera faite via le site internet de la commune, des panneaux d'affichage, une exposition...

Le Conseil Municipal sera amené ensuite à délibérer sur l'approbation du Plan Local d'Urbanisme. Nous comptons sur votre participation.

ENQUÊTE PUBLIQUE MODIFICATION N°5 DU PLU

Le Conseil municipal a prescrit une modification du PLU afin de favoriser les projets des activités économiques existantes ou futures, faciliter la prise en compte des documents d'urbanisme et améliorer l'insertion paysagère des projets le long de la RN 24.

L'enquête publique se déroulera à la Mairie, du mardi 6 au mercredi 21 décembre 2022. Le commissaire-enquêteur recevra le public en Mairie de Josselin : mardi 6 décembre (9h-12h), samedi 17 décembre (9h-12h) et mercredi 21 décembre (14h-17h). Consultez le dossier d'enquête publique et les éventuelles observations formulées en Mairie aux horaires d'ouverture ou en ligne sur www.registredemat.fr/modif-plu5-josselin.



Plan du futur réseau de gaz à Josselin

Le réseau de gaz

Un réseau gaz partant de Ploërmel et allant jusqu'à la zone Caradec à Guégon sera mis en service au 2ème semestre 2024. Les travaux de génie civil commenceront au 4ème trimestre 2023.

Le périmètre sur notre commune commence à La Belle Alouette et se termine au rond-point de La Rochette. Le cœur de ville sera impacté par les travaux, à commencer par la rue des Sorciers à partir des mois de septembre et octobre 2023 puis, à suivre, la rue des Doves du Lion d'Or et la rue Glatinier.

À ce jour, les marchés ne sont pas attribués et il est difficile de donner un planning avec précision mais nous ne manquerons pas d'informer les riverains lorsque nous aurons plus d'informations. Ce réseau pourra desservir dès 2024 toutes les entreprises et les particuliers qui se trouveront sur le cheminement du réseau

Actualités de la révision du PLU

Dans le cadre de la révision du PLU, engagée depuis plus de deux années avec l'appui du cabinet K Urbain, les élus de Josselin ont décliné leur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) provisoire sur la base du diagnostic de la commune.

Le PADD est d'abord l'expression d'un projet politique qui traduit la volonté des élus de définir, de conduire et d'orienter l'évolution de la commune à moyen terme. Le PADD doit imaginer et dessiner le Josselin de demain, dans une perspective de développement durable et le souci de l'intérêt général.

Une exposition présentera prochainement une synthèse du diagnostic communal, le PADD provisoire ainsi que les étapes de concertation à venir, notamment l'enquête publique. Le Conseil Municipal sera amené ensuite à délibérer et approuver le Plan Local d'Urbanisme.

Puisque l'avenir de notre commune se construit avec ses habitants, n'hésitez pas à vous exprimer soit sur le registre mis à disposition en Mairie, soit par courrier ou message électronique.

Vous avez des questions ? Vous souhaitez en savoir plus ?

Le Maire et les élus sont à votre écoute. Vous pouvez faire part de vos questions/remarques par mail à mairie@josselin.com ou à l'accueil sur papier libre.

REVISION DU PLU ET DU SPR

La commune de JOSSELIN a engagé une procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et du Site Patrimonial Remarquable (SPR).

Des réunions mensuelles ont lieu avec le cabinet K Urbain, les élus et les personnes publiques associées.

L'année 2022 et 1^{er} semestre 2023 ont été consacrés à l'élaboration du règlement écrit et graphique du PLU ainsi que du SPR.

Le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) sera présenté lors d'une **réunion publique, le 20 septembre 2023** au centre culturel l'Écusson. Ce document détermine les grandes orientations d'aménagement du territoire pour les années à venir, à partir des enjeux identifiés au sein du diagnostic. Il expose le projet d'urbanisme et définit les orientations générales d'aménagement,

d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'équipement, de protection des espaces et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Une large communication de cette réunion publique sera faite auprès de la population via les moyens de communication de la commune.

Pour toutes demandes et observations, il est rappelé que des registres d'enquête sont mis à votre disposition :

- Pour la révision du Plan Local d'Urbanisme
 - Pour la révision du site Patrimonial Remarquable
- Ces registres seront remis au commissaire enquêteur le moment venu.

Une exposition vous présente en 15 panneaux le processus de révision du PLU et les informations sources pour la planification urbanistique, visible en Mairie à partir de l'été 2023.

POINT SUR LES LOTISSEMENTS

LES ORMEAUX 4 : LE PERMIS D'AMÉNAGER EST EN COURS D'ÉTUDE

Cette nouvelle tranche du lotissement situé au nord de la RN24 comprendra 8 lots de 457 m² à 621 m².

Après accord du permis d'aménager, il sera lancé une consultation d'entreprises pour effectuer les travaux de viabilisation.

Le prix de vente sera déterminé lors de la séance du conseil municipal d'octobre 2023. Les terrains seront mis en vente en fin d'année 2023.

HAMEAU DE BELLEVUE 3

Egalement situé au nord de Josselin, les lots 1 - 3 - 4 - 5 - 6 sont disponibles, au prix de 45€ / m² (plan de composition ci-dessous).



REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) ET DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)

Le diagnostic du territoire s'achève.

Après avoir analysé notre territoire pendant plusieurs mois d'un point de vue :

- Réglementaire (quelles orientations légales et supracommunales s'appliquent à notre territoire ?)
- Urbain (comment est-il structuré ?)
- Socio-démographique (qui y vit, y travaille ? Comment pratique-t-on le territoire ? Comment s'y déplace-t-on ?)
- Environnemental (quelles caractéristiques paysagères et environnementales à préserver ? que préserver ?)

Nous avons pu identifier les enjeux et orientations majeurs qu'il nous faudra relever pour demain :

- **La ville-réseau au sein du territoire rural**
 - Valoriser le patrimoine :
 - développer avec mesure les exigences de qualité urbanistique et environnementale au sein et au-delà du Site Patrimonial Remarquable
 - renforcer la lisibilité du pôle rural patrimonial aux entrées d'agglomération
 - distinguer les bâtiments de caractère des anciens hameaux contenus aujourd'hui dans l'agglomération
 - Protéger l'environnement et les paysages de nature : conforter et améliorer les continuités écologiques et les espaces naturels
 - Préserver l'activité agricole : favoriser une agriculture plurielle et durable par une gestion économe des espaces agricoles, conserver au moins 14% de la surface communale comme espaces agricoles et naturels
- **Une ville des proximités**
 - Habitat : l'objectif est d'atteindre près de 2900 habitants en 2032
 - Soit près de 215 nouveaux logements dont un minimum de 45% en densification, 40% en collectifs et 15% en locatif social ou en accession aidée à la propriété
 - Pour poursuivre la réhabilitation et la rénovation dans le centre ancien, favoriser les parcours résidentiels et répondre aux besoins de logements d'une population diversifiée
 - Commerces et services :
 - Inciter à une mixité fonctionnelle visible au sein de l'agglomération
 - Favoriser le développement d'une offre de proximité
 - Zones d'activités économiques et artisanales
 - Conforter l'accueil et l'attractivité par la lisibilité des zones mixtes et par des liaisons entre espaces de vie et d'activités de Josselin
 - Optimiser la ressource foncière au sein des zones d'activités existantes
 - Equipements de loisirs
 - Conforter l'offre d'équipements existante, notamment par sa rénovation
 - Valoriser les espaces de densité urbaine, les places et les perspectives visuelles depuis les voies et les liaisons piétonnes
 - Transports et déplacements

- Inviter à une offre alternative de transports et de stationnement
 - Poursuivre la création d'un maillage des voies douces sécurisant entre les quartiers et les zones d'activités
 - Veiller à la qualité paysagère et à la bonne fonctionnalité des entrées de ville
- Communications numériques
 - Proposer les services de télécommunications au plus grand nombre par une desserte équitable et optimisée sur le territoire communal, dans la limite des moyens disponibles
 - Dissimuler les installations techniques dans le paysage.

Plusieurs panneaux explicatifs sur les différentes étapes du PLU et du SPR et le diagnostic de territoire sont exposés au 1^{er} étage de la Mairie.

**Une réunion publique de présentation se tiendra
le Mercredi 20 septembre 2023 à 19 heures
au Centre Culturel l'Écusson.**

Retrouvez également toutes les informations sur notre site internet www.josselin.com

© Julien Le Capitaine

Révisions du Plan Local d'Urbanisme et du Secteur Patrimonial Remarquable de Josselin

Réunion d'information :
Mercredi 20 septembre - 19h

Centre culturel l'Ecusson - ouvert à tous
Diagnostic des enjeux - orientations politiques - ambitions locales

Exposition sur la démarche
visible au 1^{er} étage de la Mairie et sur www.josselin.com





Invitation Réunion Publique

Révision du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

**le Mercredi 20 septembre 2023 à 19 heures
au Centre Culturel l'Écusson.**

Après 3 ans de réflexion (études, réunions de concertation avec les personnes qualifiées, réunions publiques, consultations réglementaires..), les élus ont identifié les enjeux et orientations majeurs qu'il faudra relever pour demain.

Les études et analyses ont tenu compte des aspects réglementaires, de la configuration urbaine et patrimoniale de Josselin, du tissu socio-démographique et de notre environnement.

Les orientations et ambitions politiques décidées se sont appuyées à la fois sur le cadre législatif imposé notamment par la loi Climat et Résilience, les attentes fortes du territoire en matière de développement de l'habitat ainsi que la qualité patrimoniale de Josselin.

Ceux-ci vous seront présentés par l'équipe pluridisciplinaire représentée par le cabinet K-urbain.

Venez nombreux vous informer sur ce dossier majeur qui aboutira à un cadre réglementaire en matière d'actions urbaines (constructions, extensions, rénovation de l'habitat notamment), cadre qui s'imposera à tous sur les dix prochaines années. Un temps d'échanges se tiendra après la présentation.

Vous pouvez aussi prendre connaissance de la synthèse du diagnostic et les enjeux dans le cadre de l'exposition installée en mairie (au 1^{er} étage). Les panneaux d'information sont aussi consultables sur le site internet www.josselin.com

Le Maire,
Nicolas JAGOUDET



Invitation Réunion Publique

Révision du Plan Local d'Urbanisme et du Site Patrimonial Remarquable.

**le Mercredi 20 septembre 2023 à 19 heures
au Centre Culturel l'Écusson.**

Après 3 ans de réflexion (études, réunions de concertation avec les personnes qualifiées, réunions publiques, consultations réglementaires..), les élus ont identifié les enjeux et orientations majeurs qu'il faudra relever pour demain.

Les études et analyses ont tenu compte des aspects réglementaires, de la configuration urbaine et patrimoniale de Josselin, du tissu socio-démographique et de notre environnement.

Les orientations et ambitions politiques décidées se sont appuyées à la fois sur le cadre législatif imposé notamment par la loi Climat et Résilience, les attentes fortes du territoire en matière de développement de l'habitat ainsi que la qualité patrimoniale de Josselin.

Ceux-ci vous seront présentés par l'équipe pluridisciplinaire représentée par le cabinet K-urbain.

Venez nombreux vous informer sur ce dossier majeur qui aboutira à un cadre réglementaire en matière d'actions urbaines (constructions, extensions, rénovation de l'habitat notamment), cadre qui s'imposera à tous sur les dix prochaines années. Un temps d'échanges se tiendra après la présentation.

Vous pouvez aussi prendre connaissance de la synthèse du diagnostic et les enjeux dans le cadre de l'exposition installée en mairie (au 1^{er} étage). Les panneaux d'information sont aussi consultables sur le site internet www.josselin.com

Le Maire,
Nicolas JAGOUDET

Révision du PLU et du SPR

Le PLU et le SPR évoluent pour intégrer de nouvelles dimensions notamment au regard du contexte législatif et réglementaire actuel.

La révision du Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme en vigueur a été approuvé le 23/09/2005. Il a fait l'objet de deux modifications en 2007 et 2010, d'une révision en 2011 et d'une modification simplifiée en 2019 pour permettre la mise en œuvre de la politique communale en termes d'aménagement du territoire.

Le PLU doit aujourd'hui évoluer pour intégrer de nouvelles dimensions notamment au regard du contexte législatif et réglementaire actuel, depuis cette première approbation :

notamment de l'intervention des principes de développement durable affichés par les lois issues du Grenelle de l'environnement (loi n° 2009-967 du 3 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement « Grenelle 1 » – loi 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement « Grenelle 2 »), de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR), qui font du document d'urbanisme un projet plus transversal à construire autour d'une logique d'équilibre et de réservation durable des ressources du territoire.

de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine et ses décrets d'application ;

mais également du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) du Pays de Ploërmel Cœur de Bretagne, opposable à compter du 11 avril 2019.

Pour y répondre, il convient d'engager une procédure de **révision générale du Plan Local d'Urbanisme** sur l'ensemble du territoire communal.

À partir d'une réflexion globale, cette mise en révision du PLU est aujourd'hui nécessaire de manière à poursuivre les objectifs portés par la Commune de Josselin :

Préserver la biodiversité :

– Conserver et restaurer les continuités écologiques (notamment à l'appui de l'Atlas de la Biodiversité Communale en cours d'élaboration) ;

– Modérer la consommation d'espace, lutter contre l'étalement urbain et la régression des surfaces agricoles et naturelles.

Renforcer la prévention des nuisances de toute nature et des risques technologiques et naturels, comme ceux identifiés dans le Plan de Prévention du Risque inondation ;

Inscrire le développement durable comme priorité dans les choix urbanistiques afin de lutter contre le changement climatique :

- Développer des modes de déplacements alternatifs à l'automobile ;
- Favoriser l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments ;
- Permettre le développement d'énergies renouvelables ;
- Veiller à la préservation de la ressource en eau.

Revitaliser le centre-ville :

- Créer un équilibre entre renouvellement et développement urbain maîtrisé ;
- Diversifier les fonctions urbaines ;
- Localiser les secteurs à réhabiliter ou à restructurer, ainsi que les potentialités de renouvellement urbain ;
- Identifier les espaces ayant une fonction de centralité, existante, à créer ou à développer ;
- Intégrer les enjeux de vacance des logements.

Prendre en compte le Programme Local de l'Habitat (PLH) de Ploërmel Communauté.

Perpétuer l'identité de la commune :

- Identifier les îlots ou les quartiers, ainsi que les paysages à mettre en valeur ;
- Prévoir les actions et les opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement et les entrées de villes ;
- Concilier la mise en valeur du patrimoine et le projet de planification, notamment en articulant le document d'urbanisme avec le Site Patrimonial Remarquable en cours de révision ;

Redéfinir l'affectation et le droit des sols en conséquence des objectifs susvisés.

Il s'agira de doter la Commune d'un projet d'avenir global précis, intégrant toutes les composantes de l'aménagement et du développement du territoire, et traduisant l'expression de la politique d'ensemble qu'elle entend mener sur son territoire.

La révision du Site Patrimonial Remarquable

En parallèle, la Commune s'engage dans une procédure de **modification et de révision de son Site Patrimonial Remarquable** (Ex ZPPAU) pour :

Réaliser un bilan critique de la ZPPAU existante (règlement, rapport de présentation, prescriptions), en lien avec la commune, l'Architecte des Bâtiments de France, la D.R.A.C., les partenaires....

Mieux connaître afin de prendre en considération ses caractéristiques, protéger et valoriser le patrimoine riche et varié du centre-ville ancien, dans ses différentes composantes (architecturale, urbaine, paysagère) ;

Mettre davantage en cohérence les politiques de l'habitat, de la mobilité, du développement durable, de l'attractivité économique, du commerce, du tourisme et du cadre de vie ;

Disposer d'un document d'urbanisme adapté au secteur ancien porteur d'un projet d'évolution urbaine.

Les enjeux sont multiples :

Faire évoluer ce document d'urbanisme au regard des évolutions législatives de ces dernières décennies, Trouver un équilibre entre sauvegarde des patrimoines et développement, dans le cadre d'une politique globale de préservation et de revitalisation du centre-ville,

Assurer plus de mixité sociale et offrir une diversité en matière d'offre de logements dans ce site patrimonial remarquable,

Lutter contre la vacance et favoriser l'animation urbaine,

Maintenir des commerces, services et activités qualitatifs pour les habitants et les touristes et assurer l'attractivité commerciale dans le centre ancien,

La Commune a retenu le groupement K Urbain de Fougères pour mener à bien ces missions. **Des registres de concertation** sont tenus à disposition du public en mairie, aux heures d'ouverture habituelles, tout au long de la procédure de révisions du PLU et du SPR.

Après 3 ans de réflexion (études, réunions de concertation avec les personnes qualifiées, réunions publiques, consultations réglementaires..), les élus ont identifié les enjeux et orientations majeurs qu'il faudra relever pour demain. Les études et analyses ont tenu compte des aspects réglementaires, de la configuration urbaine et patrimoniale de Josselin, du tissu socio-démographique et de notre environnement. Les orientations et ambitions politiques décidées se sont appuyées à la fois sur le cadre législatif imposé notamment par la loi Climat et Résilience, les attentes fortes du territoire en matière de développement de l'habitat et ainsi que la qualité patrimoniale de Josselin.

Vous pouvez prendre connaissance de la synthèse du diagnostic et les enjeux dans le cadre de l'exposition à consulter ci-dessous.

DOCUMENTS D'URBANISME

PLU SPR – Exposition sur le PADD et la démarche d'élaboration

Septembre 2023 Français PDF 13 Mo

 [Feuilleter](#)

 [Consulter](https://www.josselin.com/wp-content/uploads/2023/10/PLU_SPR_Josselin-Expo-web.pdf) (https://www.josselin.com/wp-content/uploads/2023/10/PLU_SPR_Josselin-Expo-web.pdf).

 [Télécharger](https://www.josselin.com/wp-content/uploads/2023/10/PLU_SPR_Josselin-Expo-web.pdf) (https://www.josselin.com/wp-content/uploads/2023/10/PLU_SPR_Josselin-Expo-web.pdf).

 Actualité publiée le lundi 23 octobre 2023

Urbanisme

Votre élu référent : Nicolas JAGOUDET

LE NOUVEAU PLU SERA EN VIGUEUR FIN 2024

RÉVISIONS DU PLU ET DU SPR

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Afin d'intégrer au sein de la révision du PLU les nouveaux textes et lois en vigueur, notamment la loi dite « Climat et Résilience », la commission se réunit régulièrement avec le cabinet K Urbain et les services compétents (tels que Plœrmel Communauté, les services de l'Etat, l'Architecte des Bâtiments de France...).

La phase de Consultation va débuter au second trimestre 2024 après arrêt du projet par le Conseil Municipal. Celle-ci prendra la forme de consultations des Personnes Publiques Associées et d'une enquête publique auprès des Josselinais.

Un commissaire enquêteur sera désigné par le Tribunal Administratif et des permanences se tiendront en Mairie. Une large communication sera réalisée pour informer la population.

Une fois l'ensemble de ces démarches finalisées, le PLU pourra alors être approuvé en Conseil Municipal pour sa mise en application.

RÉVISION DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)

Le dossier de révision sera soumis en début d'année 2024 à la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture afin de valider l'ajustement mineur du périmètre de la servitude en vigueur.

A noter que pour les deux révisions en cours, un registre de concertation est mis à votre disposition en Mairie.



Présentation publique du 20 septembre 2023



Rénovation de façade et menuiseries, ruelle du Vieux Pont

NOUVELLE ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE SUR LA COMMUNE

Depuis le 1er octobre 2023, Mme Laure D'HAUTEVILLE, Architecte des Bâtiments de France, remplace Mme Christine BOULAY sur le secteur de Josselin.

Nous tenons à remercier Mme BOULAY pour le travail réalisé sur notre commune, sa disponibilité pour recevoir les particuliers lors de permanences organisées à la Mairie. Nous lui souhaitons une bonne continuation sur le secteur géographique morbihannais qui lui a été attribué.

Nous souhaitons la bienvenue à Mme Laure D'HAUTEVILLE. Ensemble, nous continuerons les permanences et la réception des particuliers pour étudier leur projet.

Pour une efficacité maximale lors des entretiens et afin d'obtenir un avis sur un avant-projet, il est demandé de préparer les documents suivants : un plan de situation, un plan de cadastre, des photos, des élévations, un plan de masse et une notice.