

**Communauté Urbaine Caen la Mer**  
Monsieur le Président  
16, rue Rosa Parks  
CS 52700  
14027 CAEN Cedex 9

Nos réf : **DU-rép-2025-AL**  
Pôle territoires  
Service aménagement  
Secrétariat : 02 31 70 25 20  
[amenagement@calvados.chambagri.fr](mailto:amenagement@calvados.chambagri.fr)  
Dossier suivi par Axelle de LAVENNE

Hérouville St Clair, le 11 mars 2025

**Objet : PLU EPRON – Avis Modification N°2**

**Siège Social**  
6 avenue de Dubna  
CS 90216  
14209 Hérouville-Saint-Clair cedex  
Tél. 02 31 70 25 25  
[accueil14@normandie.chambagri.fr](mailto:accueil14@normandie.chambagri.fr)

Monsieur le Président,

Par un courrier en date du 20 février 2025, vous nous avez fait parvenir le projet de modification n°2 du PLU de la commune d'EPRON. Nous vous remercions pour cette transmission, et en application des articles L 153-40 et suivants du Code de l'Urbanisme, nous vous adressons notre avis.

**Antenne d'ifs**  
Bâtiment D  
400 Boulevard Charles Cros  
ZA Object'ifs Sud - Green Park  
14123 Ifs  
Tél. 02 31 53 55 00  
[ifs@normandie.chambagri.fr](mailto:ifs@normandie.chambagri.fr)

Le dossier de modification envisage la création d'un sous-secteur AUTi, en lieu et place d'une partie des zones AUT, AUG, et UG. Cette modification vise à permettre aux laboratoires Glibert présents sur la commune voisine d'HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (Z.I CITIS), d'étendre leur usine. Le site du projet se situe donc dans le prolongement de la Z.I CITIS, et à proximité de la ZAC de l'Orée du Golf.

**Antenne de Bayeux**  
ZAC - Route de Caen  
14400 Bayeux  
Tél. 02 31 51 66 33  
[bayeux@normandie.chambagri.fr](mailto:bayeux@normandie.chambagri.fr)

L'extension des laboratoires Gilbert est prévue sur une surface de 40 000 m<sup>2</sup>. La majeure partie du site correspond à l'une des dernières surfaces agricoles de la commune, tandis que le reste est une friche boisée. 13 000 m<sup>2</sup> appartiennent à la ville de Caen.

**Antenne de Vire**  
201 rue de la Douitée  
14500 Vire  
Tél. 02 31 68 11 16  
[vire@normandie.chambagri.fr](mailto:vire@normandie.chambagri.fr)

Au regard de ces éléments et du contexte d'urbanisation du secteur, nous émettons un **avis FAVORABLE** sur le dossier de modification n°2.

**Antenne de Lisieux**  
Pôle d'Activités de Glatigny  
70 rue Guillonéau  
14100 Lisieux  
Tél. 02 31 31 31 85  
[lisieux@normandie.chambagri.fr](mailto:lisieux@normandie.chambagri.fr)

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures.

**Le Président**

**Jean-Yves HEURTIN**

