

# Projet de construction du parc agrivoltaïque **Les Monteniers**

## PC 003 300 23 M0006

### Fourniture de pièces complémentaires



Région Auvergne-Rhône-Alpes  
Département de l'Allier (03)  
Commune de Vaumas (03 220)



Maitre d'ouvrage:  
Corfu Solaire

Adresse du demandeur:  
10 cours de Verdun Rambaud  
69002 Lyon

Dossier n° PC 003 300 23 M0006

Affaire suivie par : M. Claude-MI LAURENT

## Fourniture de pièces complémentaires

### Historique du dossier :

**16 novembre 2023** - dépôt de la demande de permis de construire pour une centrale agrivoltaïque à Vaumas, enregistrée sous le n° PC 003 300 23 M0006

**4 décembre 2023** - demande de compléments au permis de construire par la DDT de l'Allier (courrier reçu par Corfu Solaire le 6 décembre 2023)

Les documents présents dans ce dossier font suite à la demande de pièces manquantes, émise par la DDT de l'Allier dans un courrier du 4 décembre 2023. Les modifications apportées depuis le dossier transmis le 16 novembre 2023 sont :

- **Modification de la planche « PC2 - Plan de masse, état projeté » :**

Indication des haies à renforcer ou à créer autour et à l'intérieur du site, en précisant les essences et les hauteurs

- **Modification de la planche « PC2 - Extrait du plan de masse sur PDL-PTR et Citerne » :**

Indication des haies à renforcer ou à créer autour du site, en précisant les essences et les hauteurs

- **Modification de la planche « PC2 Extrait de plan de masse sur distance la plus courte entre une table et la route communale et les limites parcellaires »**

Indication de la distance des rangées de modules la plus proche de :

- la route communale au Nord
- la limite de propriété Nord.

- **Ajout de la planche « PC2 Extrait de plan de masse sur distance la plus courte entre les tables et le chemin privé à l'ouest »**

Indication de la distance des rangées de modules la plus proche :

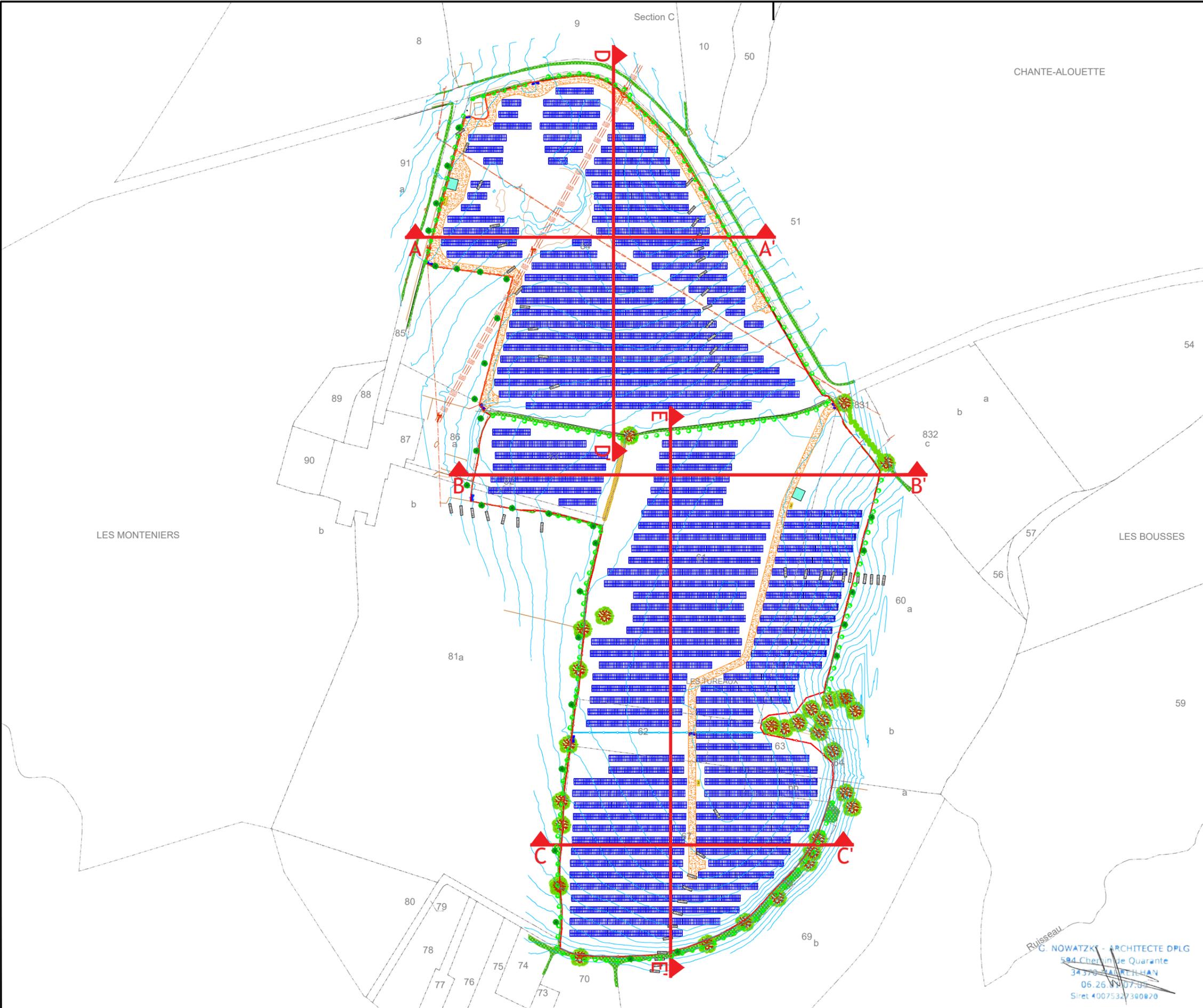
- du chemin à l'Ouest
- de la limite de propriété à l'Ouest.

- **Ajout de la planche « PC 2 Extrait de plan de masse sur des distances les plus courtes »**

Indication de la distance des rangées de modules la plus proche :

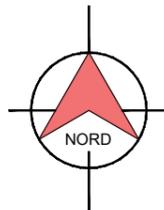
- De l'habitation de tiers à l'Est
- De l'habitation de tiers au Sud
- Du chemin au sud « les Raqueniaud Vieux »

- **Modification de la planche « PC7 Vue depuis les abords du site »**  
Ajout de la vue 3, prise depuis l'habitation du tiers vers le Sud du site.
- **Ajout de la planche « PC8 Situation dans le paysage lointain depuis les habitations 'LV Viviers' au Sud, vers le Nord et l'Est du site »**
- **Ajout de la planche « PC8 Situation dans le paysage lointain depuis la RD 53 vers le site »**
- **Ajout de la planche « PC8 Situation dans le paysage lointain depuis le croisement de la RD 295 et de la route communale vers le site »**

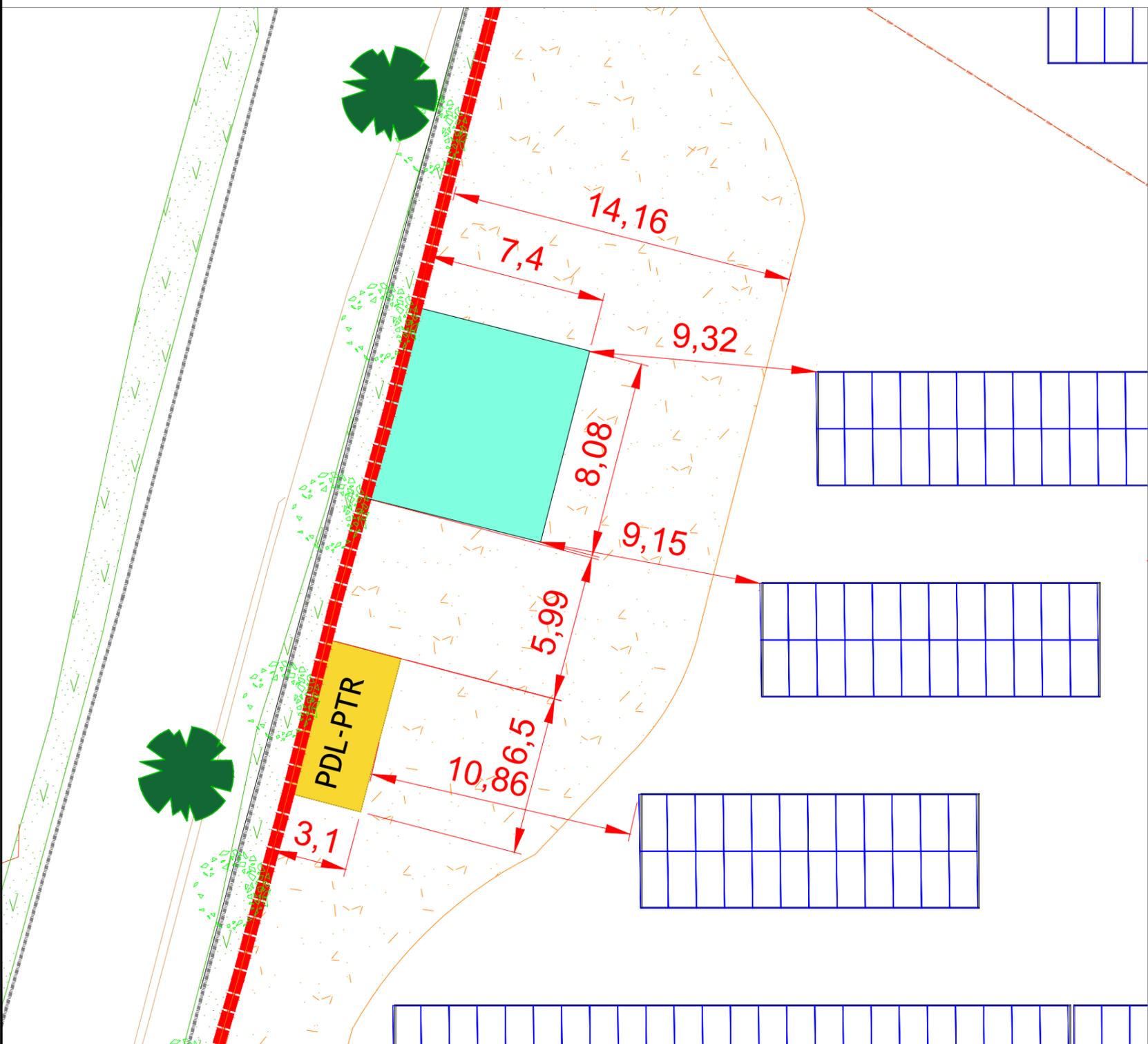
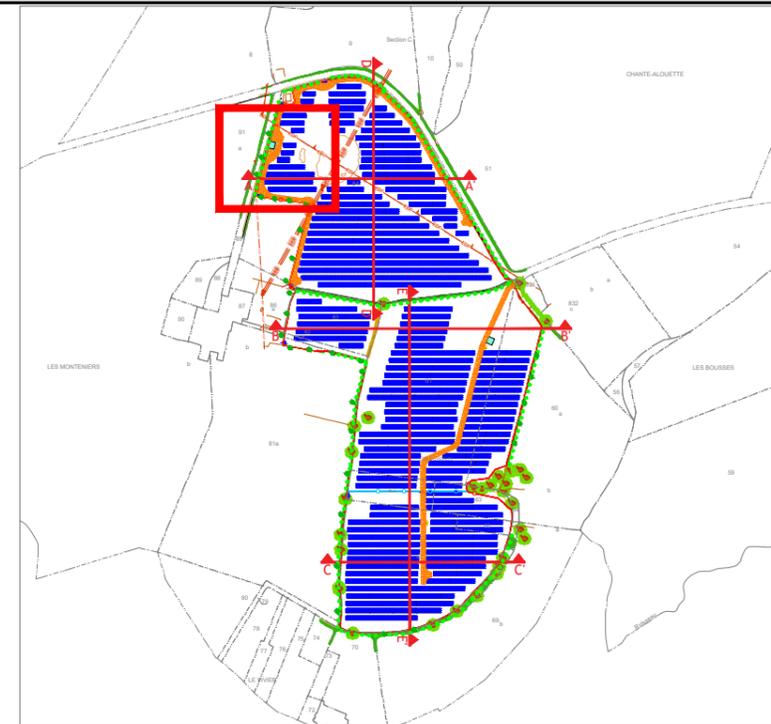
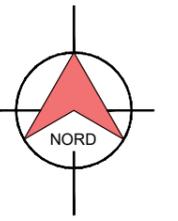


Ruisseau  
 C. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 504 Chemin de Quarante  
 34370 SAINT-ATHAN  
 06.26.19.07.02  
 Siret 4007532730020

**Légende:**



-  Lignes aériennes existantes
-  Numéro parcellaire
-  Parcelles cadastrale
-  Arbres existants
-  Haie existante
-  Fossé existant
-  Clôture
-  Clôture interne
-  Portail
-  Piste d'exploitation largeur 5m
-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Citerne 60 m3
-  Renforcement et gestion adaptée des haies. Hauteur 2m (cf MR3 de l'étude d'impacts)
-  Arbres isolés à planter (chênes pédonculés). Hauteur approximative de 1.5m à 2m lors de la plantation (cf MR7 de l'étude d'impacts)
-  Haie multi-stratifiée à planter (essences d'arbres de type: Chêne pédonculé, Frêne élevé, Charme. Hauteur approximative 1.5m à 2m lors de la plantation + essences d'arbustes de type: Epine noir, noisetier, Aubépine à un style, Cornouiller sanguin, Erable champêtre. Hauteur 2m). (cf MR8 de l'étude d'impacts)

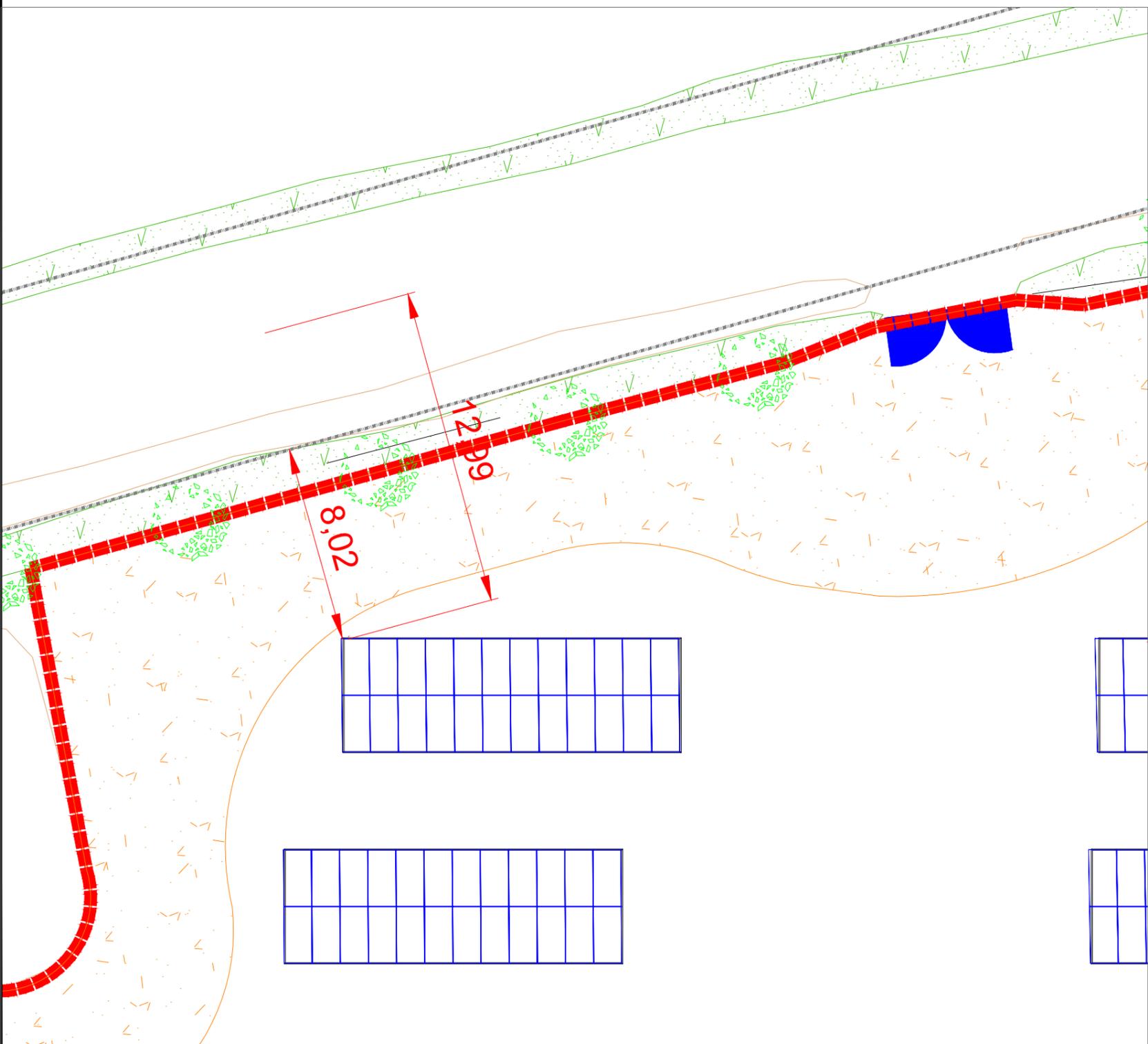
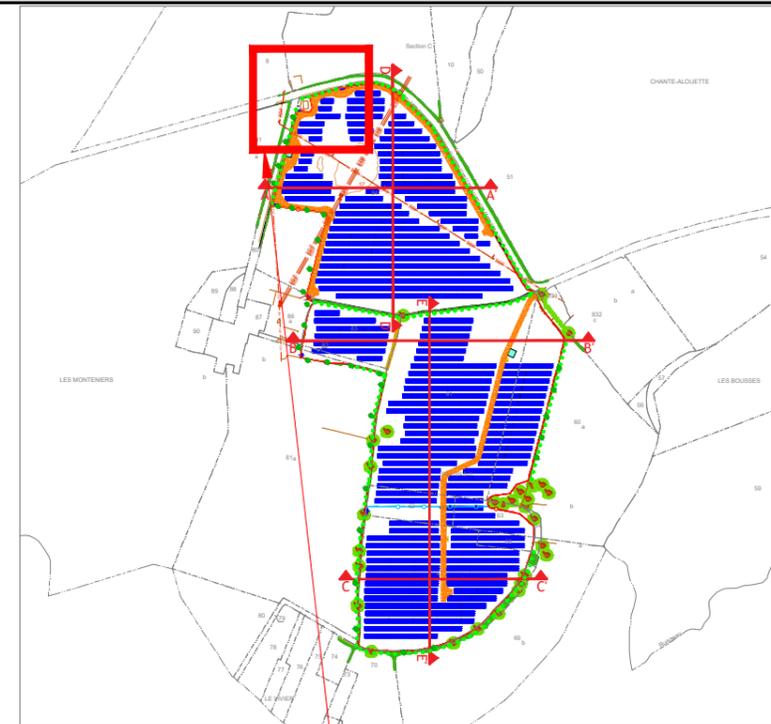
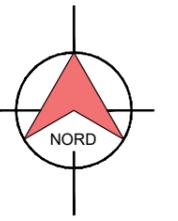


Extrait de plan sur PDL-PTR et citerne

**Légende:**

-  Parcelles cadastrale
-  Clôture
-  Haie existante
-  Piste d'exploitation largeur 5m
-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison et de transformation
-  Citerne 60 m3
-  Renforcement et gestion des haies. Hauteur 2m (cf MR3 de l'étude d'impacts)
-  Arbres isolés à planter (cf MR7 de l'étude d'impacts)

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
94 Chemin de Quarante  
34370 MATHIEUX  
06.26.01.07.05  
Siret 4007532730020

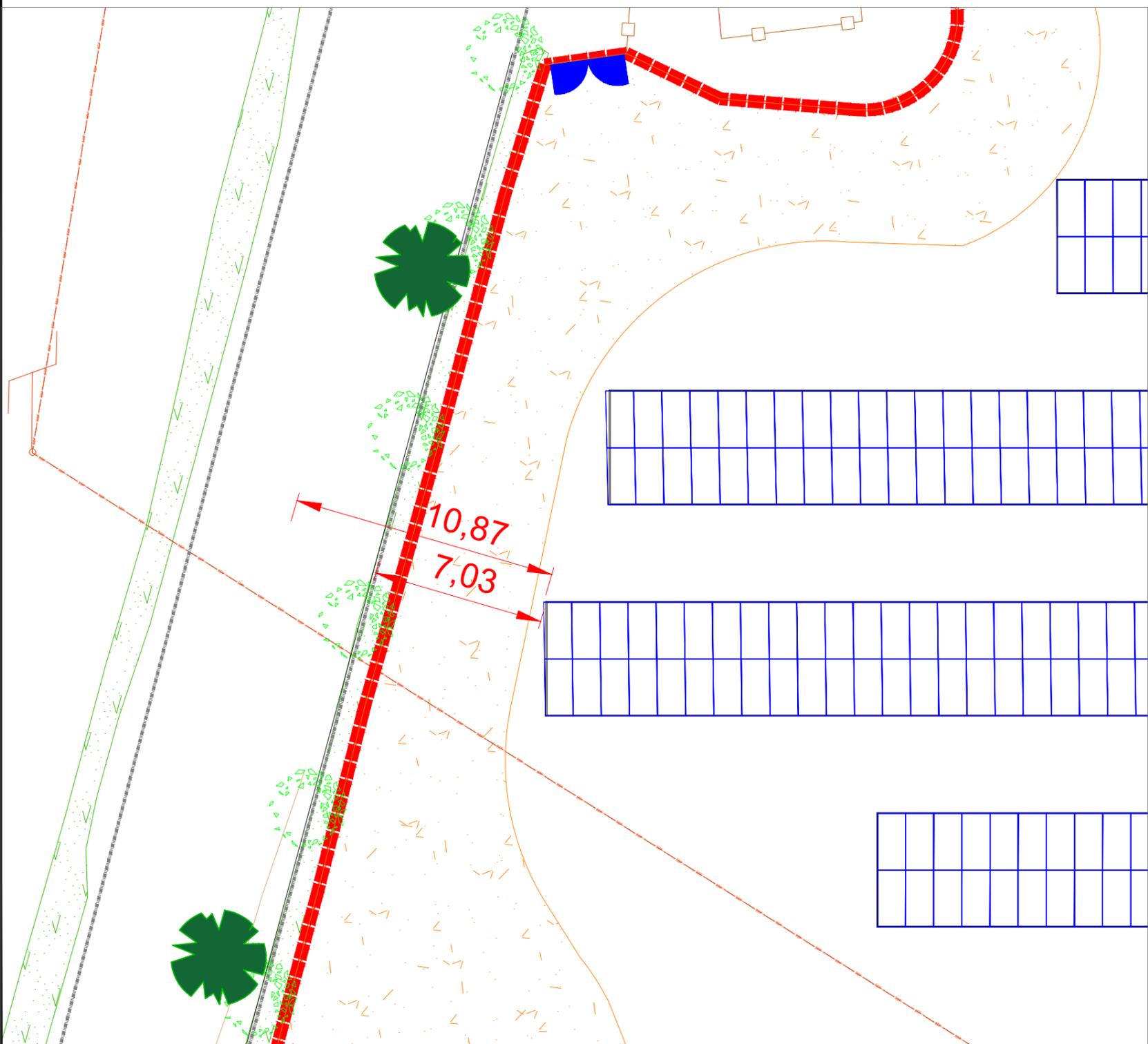
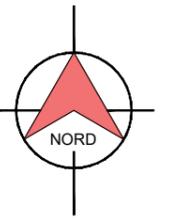


PC 2 Extrait de plan de masse sur distance la plus courte entre une table et la route communale et les limites parcellaires

**Légende:**

-  Parcelles cadastrale
-  Piste d'exploitation largeur 5m
-  Structures photovoltaïques
-  Portail
-  Clôture
-  Renforcement et gestion adaptée des haies. Hauteur 2m (cf MR3 de l'étude d'impactes)

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
94 Chemin de Quarante  
34370 FILHAN  
06.26.01.07.05  
Siret 40075327380828

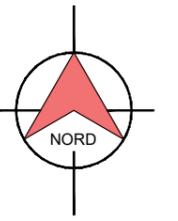


Extrait de plan de masse sur distance la plus courte entre les tables et le chemin privé à l'ouest

Légende:

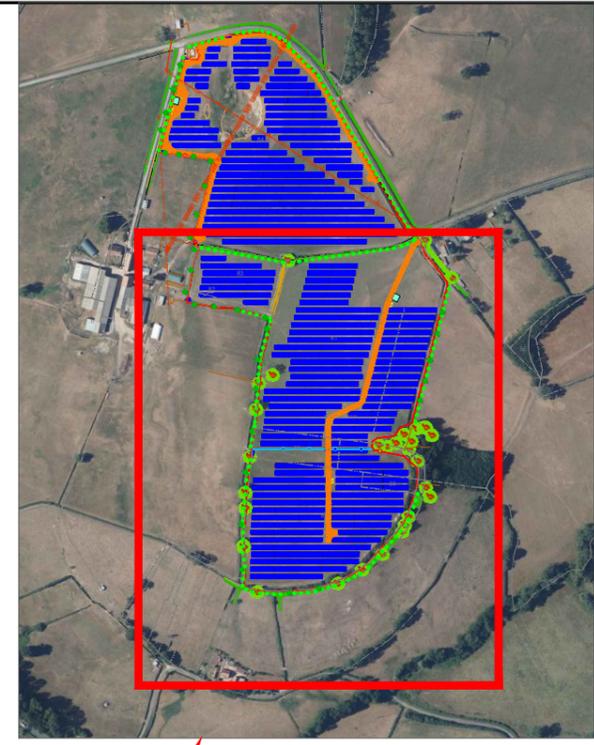
-  Parcelles cadastrale
-  Piste d'exploitation largeur 5m
-  Structures photovoltaïques
-  Portail
-  Lignes aériennes existantes
-  Haie existante
-  Renforcement et gestion adaptée des haies. Hauteur 2m (cf MR3 de l'étude d'impacts)
-  Arbres isolés à planter (chênes pédonculés). Hauteur approximative de 1.5m à 2m lors de la plantation (cf MR7 de l'étude d'impacts)

G. NOWATKI - ARCHITECTE DPLG  
44 Chemin de Quarante  
34370 MONTFLEUR  
06.26.01.07.05  
Siret 40073327300020



**Légende:**

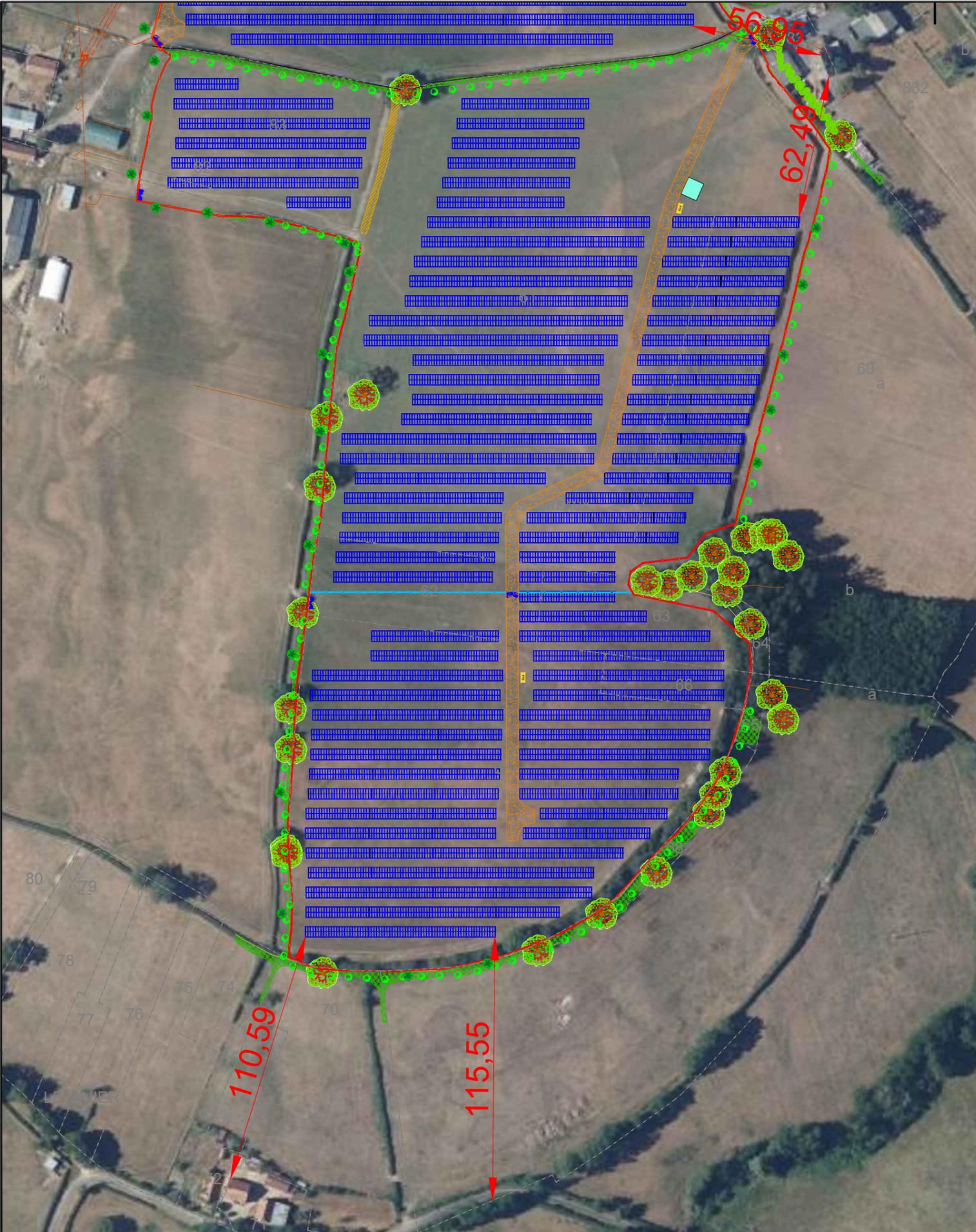
-  Lignes aériennes existantes
-  Numéro parcellaire
-  Parcelles cadastrale
-  Arbres existants
-  Haie existante
-  Fossé existant
-  Clôture
-  Clôture interne
-  Portail
-  Piste d'exploitation largeur 5m
-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Citerne 60 m3
-  Renforcement et gestion adaptée des haies. Hauteur 2m (cf MR3 de l'étude d'impacts)
-  Arbres isolés à planter (chênes pédonculés). Hauteur approximative de 1.5m à 2m lors de la plantation (cf MR7 de l'étude d'impacts)
-  Arbres isolés à planter (chênes pédonculés). Hauteur approximative de 1.5m à 2m lors de la plantation (cf MR7 de l'étude d'impacts)
-  Haie multi-stratifiée à planter (essences d'arbres de type: Chêne pédonculé, Frêne élevé, Charme. Hauteur approximative 1.5m à 2m lors de la plantation + essences d'arbustes de type: Epine noir, noisetier, Aubépine à un style, Cornouiller sanguin, Erable champêtre. Hauteur 2m). (cf MR8 de l'étude d'impacts)



Extrait de plan de masse sur La distance la plus courte entre une rangée de modules et:

- L'habitation de tiers à l'Est
- L'habitation de tiers au sud
- Le chemin "les Raqueniaud vieux"

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34320 MARS-REILHAN  
 06.20.01.67.05  
 Siret 40075927300020



<b>MAÎTRE D'OUVRAGE:</b> 	10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	<b>PROJET:</b> Projet de parc agrivoltaïque Les Monteniers Lieux-dits Les Monteniers et Les Tureaux, 03220 Vaumas	<b>TITRE:</b> PC 2 Extrait de plan de masse sur des distances les plus courtes	<b>ECHELLE:</b> 1/2000°	<b>INDICE:</b> A	<b>FORMAT:</b> A3	<b>DATE:</b> 23/01/2024
--	--	---	--	----------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

VUE 1



Légende:

 Point de prise de vue



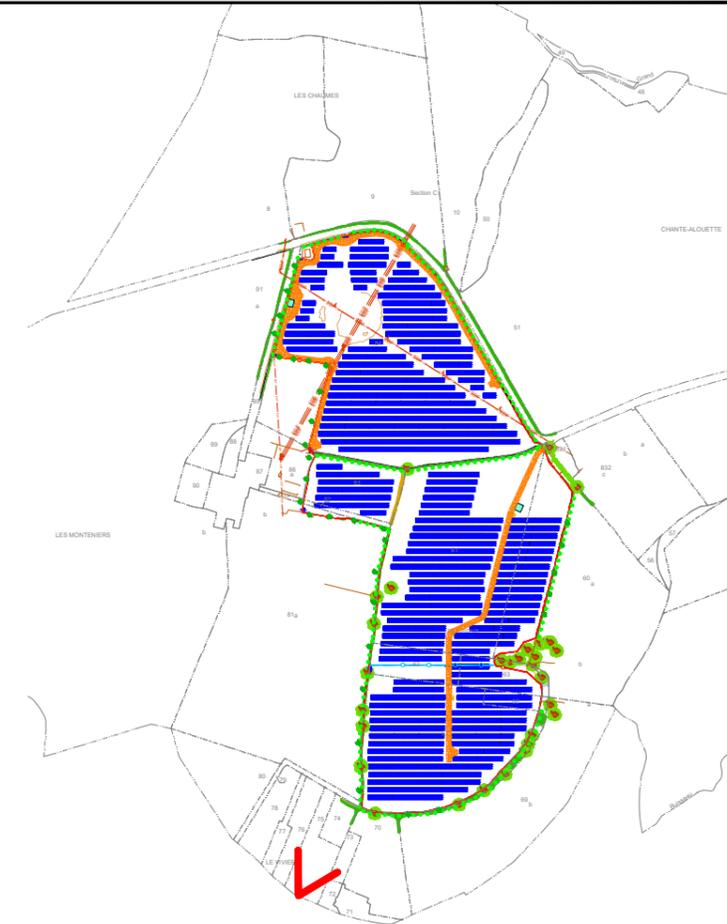
G. NOWATSKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MARSILLIAC  
 06.26.01.07.05  
 Siret 40075327300020

VUE 2



VUE 3 de l'habitation du tiers vers le Sud du site





Légende:

 Point de prise de vue

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MESSILLAN  
 06.26.01.07.05  
 Siret 40075329300020



Vue 1



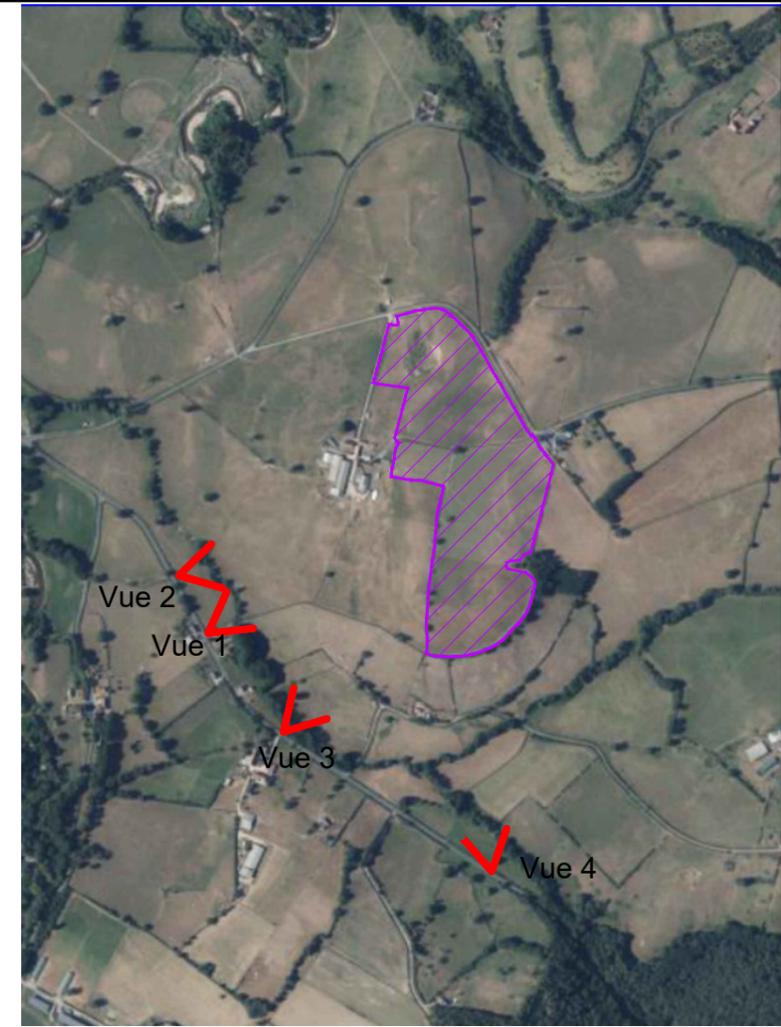
Vue 2



Vue 3



Vue 4

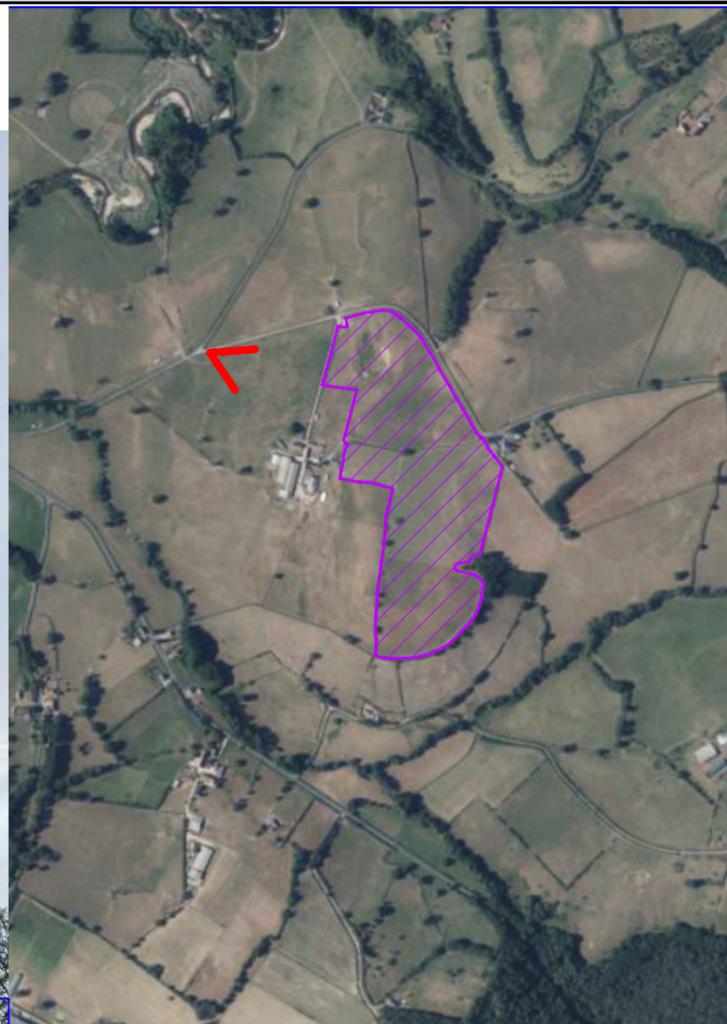


Légende:

 Point de prise de vue

G. NOWATSKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 24320 MUREILHAN  
 06.20.47.07.07  
 Siret 40075327390020

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE:  </p>	<p>10, cours de Verdun Rambeau          69002 LYON          Tél. : 04 37 57 87 98          Siret : 838 577 708 00038          TVA intra. : FR 15 838 777 08</p>	<p>PROJET: <b>Projet de parc agrivoltaïque</b>  <b>Les Monteniers</b>          Lieux-dits Les Monteniers et Les          Tureaux, 03220 Vaumas</p>	<p>TITRE:  <b>PC 8 Situation dans le paysage lointain</b>  <b>Depuis la RD 53 vers le site</b></p>	<p>ECHELLE:          Sans</p>	<p>INDICE:          A</p>	<p>FORMAT:          A3</p>	<p>DATE:          23/01/2024</p>
--	---	--	--	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------



**Légende:**

 Point de prise de vue

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 LAUREILHAN  
 06 26 01 77 05  
 Siret 4007 10 5000 20