



Région Occitanie
Département de l'Aude
Commune Port-La-Nouvelle(11210)

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Qair

Projet de Parc photovoltaïque de Port-La-Nouvelle

Adresse du demandeur :

- Qair France-
521, rue Georges Meliès
34000 Montpellier- France

Adresse de correspondance :

- Qair France-
521, rue Georges Meliès
34000 Montpellier- France
mail: b.riquez@qair.energy
tel : 06 09 95 58 81

OCTOBRE 2024

| | |
|--|---------|
| Pièces Administratives | |
| Cerfa | 3 à 12 |
| Extrait K-BIS | 13 |
| PC 1 - Plan de situation du terrain | 14 |
| Localisation générale du projet..... | 15 |
| Vue aérienne | 16 |
| Plan cadastral du foncier concerné par le projet | 17 |
| PC 2 - Plans de masse des constructions | 18 |
| Plan de masse topographique - Etat Existant..... | 19 |
| Plan de masse général du projet - Etat Projeté | 20 |
| Plans de masse des emprises du projet - Etat Projeté | 21 à 26 |
| PC 3 – Plans en coupe du terrain et de la construction | 27 |
| Plan de localisation des coupes AA' et BB' | 28 |
| Coupe AA' - Etat existant et état projeté | 29 |
| Coupe BB' et CC' - Etat existant et état projeté | 30 |
| Coupe DD' - Etat existant et état projeté | 31 |
| Coupe EE' - Etat existant et état projeté | 32 |
| Coupe d'une structure photovoltaïque..... | 33 |
| Coupes du poste de livraison | 34 |
| Coupes des postes de transformation | 35 |
| PC 4 - Notice décrivant le terrain et présentant le projet | 36-37 |
| PC 5 - Plans des façades et des toitures | 38 |
| Plan modèle d'une structure photovoltaïque 32 panneaux..... | 39 |
| Plan modèle d'une structure photovoltaïque 16 panneaux..... | 40 |
| Plan modèle du poste de livraison..... | 41 |
| Plan modèle des postes de transformation..... | 42 |
| Plan modèle d'un portail et de la clôture | 43 |
| Plan modèle des citernes | 44 |
| PC 6 - Documents graphiques permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement | 45 |
| Plan de localisation des points de vue des photomontages | 46 |
| Photomontages..... | 47 à 50 |
| PC 7 - Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche | 51 |
| Plan de localisation des points de vue photographiques..... | 52 |
| Photographies | 53 à 54 |
| PC 8 – Photographies permettant de situer le terrain dans le paysage lointain | 55 |
| Plan de localisation des points de vue photographiques | 56 |
| Photographies..... | 57 à 58 |
| PC 11 - Étude d'impact (Voir document joint à la demande de permis de construire)..... | 59 |
| PC 13 - Attestation prise en compte PPR..... | 60 |

| | | | | | | | |
|-------------------|------------------|---|--|--|---|----------------|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : | |
| Contenu du plan : | | SOMMAIRE | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE | | | | | | |
| Date | | | | | | Format papier: | |
| 21/10/2024 | | | | A3 | | | |

PIECES ADMINISTRATIVES

| | | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|-----------|---|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PIECES ADMINISTRATIVES | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE | | Format papier: | | | | |
| Date | | | A3 | | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | | |

Demande de **Permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions**
 Permis de construire comprenant ou non des démolitions

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs...).
- vous réalisez une nouvelle construction.
- vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- votre projet comprend des démolitions.
- votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie

le / /

Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- à l'Architecte des Bâtiments de France
- au Directeur du Parc National
- au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 Identité du demandeur^[1]

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

1.1 Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom Prénom

Date et lieu de naissance : Date : / /

Commune :

Département : Pays :

[1] Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination Raison sociale
Qair France

N° SIRET Type de société (SA, SCI...)
8 4 4 4 2 0 3 5 6 0 0 0 2 5 SASU

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom Prénom
BILLEREY Jérôme

2 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 521 Voie : Rue Georges Méliès

Lieu-dit :

Localité : MONTPELLIER

Code postal : 3 4 0 0 0 BP : Cedex :

Téléphone : 0 6 0 9 9 5 5 8 8 1 Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :
b.riguez @qair.energy

Si le demandeur habite à l'étranger :
Pays : Division territoriale :

2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)^[2]

Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier : Madame Monsieur

Nom Prénom

Pour une personne morale :

Dénomination Raison sociale

N° SIRET Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Si cette personne habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

Téléphone : Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :
@

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

[2] J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée.

| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : 521, rue Georges Méliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | Format papier: A3 | | | |
| Date 21/10/2024 | | | | |

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet. Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité : Port-La-Nouvelle

Code postal : 1 1 2 1 0

Références cadastrales^[3] :

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 12.

Préfixe : Section : Numéro : p . 1 2 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

3.2 Situation juridique du terrain

Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? Oui Non Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? Oui Non Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

4 À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction).

4.1 Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés quel que soit le secteur de la commune

Cochez la ou les cases correspondantes.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Lotissement | <input type="checkbox"/> Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs |
| <input type="checkbox"/> Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre | <input type="checkbox"/> Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol : |
| <input type="checkbox"/> Terrain de camping | <ul style="list-style-type: none">• Contenance (nombre d'unités) : |
| <input type="checkbox"/> Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances | <ul style="list-style-type: none">• Superficie en m² : |
| <input type="checkbox"/> Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés | <ul style="list-style-type: none">• Profondeur (pour les affouillements) : |
| <input type="checkbox"/> Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports | <ul style="list-style-type: none">• Hauteur (pour les exhaussements) : |
| <input type="checkbox"/> Aménagement d'un golf | |
| <input type="checkbox"/> Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m ² , constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs | |
| <input type="checkbox"/> Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles | |

[3] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé^[4] :

- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) :

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

4.2 À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : Surface de plancher maximale envisagée (en m²) :

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

- Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot
- La constructibilité sera déterminée à la vente (ou à la location) de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs.
- Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux définition différés ? Oui Non

Si oui, quelle garantie sera utilisée ?

- Consignation en compte bloqué ou Garantie financière d'achèvement des travaux

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ? Oui Non

[4] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

| | | | | |
|---|--------------------------|--|---|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (1) | | | Contact : | |
| Commune (s) : Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | Date : 21/10/2024 | Format papier : A3 | | |

4.3 À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ? Oui Non

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m²) :

5 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte^[5] : Oui Non

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Nom de l'architecte : Raes Prénom : Vincent

Numéro : 21 Voie : Rue d'Auteuil

Lieu-dit :

Localité : Paris

Code postal : 7 5 0 1 6 BP : Cedex :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : S14812PC000205883

Conseil Régional de : ILE-DE-FRANCE

Téléphone : 0 1 4 2 0 8 9 6 2 0 ou Télécopie : ou

Adresse électronique : im.in.archi@gmx.com

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous^[6] :

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

[5] Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

[6] Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte (ou un agréé en architecture) si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
- Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher ;
- Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
- Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m²

5.2 Nature du projet envisagé

Nouvelle construction Travaux sur construction existante

Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet concerne la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol sur structures fixes inclinées à 25° et orientées vers le sud. Il se situe sur la commune de Port-la-Nouvelle sur une emprise clôturée totale de 12.8Ha. En plus des structures supportant les modules, le projet comprend deux postes de transformation, 3 postes de livraison dont deux postes PDL/PTR et 3 citernes.

Les équipements installés ont les caractéristiques suivantes :

- 3 postes de livraison dont deux postes PDL/PTR de 12 x 2.6m et d'une hauteur de 2,53 m
- 2 postes de transformation de 6.06 x 2.44et d'une hauteur de 2,89m

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

5.3 Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés : dont individuels : dont collectifs :
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement : Logement Locatif Social Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) Prêt à taux zéro
- Autres financements :
- Mode d'utilisation principale des logements : Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) Vente Location
- Si il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : Résidence principale Résidence secondaire
- Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser : Piscine Garage Véranda Abri de jardin
- Autres annexes à l'habitation :
- Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre : Résidence pour personnes âgées Résidence pour étudiants Résidence de tourisme Résidence hôtelière à vocation sociale Résidence sociale Résidence pour personnes handicapées
- Autres, précisez :
- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus
- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol et au-dessous du sol
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment : Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires
- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif : Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (2) | | I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | Format papier: A3 | | | |
| Date 21/10/2024 | | | | |

5.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

5.5 Destination des constructions et tableau des surfaces

Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1^{er} janvier 2016.

Surfaces de plancher^[7] en m²

| Destinations | Surface existante avant travaux (A) | Surface créée ^[8] (B) | Surface créée par changement de destination ^[9] (C) | Surface supprimée ^[10] (D) | Surface supprimée par changement de destination ^[9] (E) | Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E) |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| Habitation | | | | | | |
| Hébergement hôtelier | | | | | | |
| Bureaux | | | | | | |
| Commerce | | | | | | |
| Artisanat ^[11] | | | | | | |
| Industrie | | 123.17 | | | | 123.17 |
| Exploitation agricole ou forestière | | | | | | |
| Entrepôt | | | | | | |
| Service public ou d'intérêt collectif | | | | | | |
| Surfaces totales (m²) | | 123.17 | | | | 123.17 |

[7] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

[8] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

[9] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.

[10] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

[11] L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96-603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

5.6 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5.

Surface de plancher^[12] en m²

| Destinations ^[13] | Sous-destinations ^[14] | Surface existante avant travaux (A) | Surface créée ^[15] (B) | Surface créée par changement de destination ^[16] ou de sous-destination ^[17] (C) | Surface supprimée ^[18] (D) | Surface supprimée par changement de destination ^[16] ou de sous-destination ^[17] (E) | Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E) |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| Exploitation agricole et forestière | Exploitation agricole | | | | | | |
| | Exploitation forestière | | | | | | |
| Habitation | Logement | | | | | | |
| | Hébergement | | | | | | |
| Commerce et activités de service | Artisanat et commerce de détail | | | | | | |
| | Restauration | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle | | | | | | |
| | Cinéma | | | | | | |
| | Hôtels | | | | | | |
| | Autres hébergements touristiques | | | | | | |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés | | | | | | |
| | Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés | | | | | | |
| | Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale | | | | | | |
| | Salles d'art et de spectacles | | | | | | |
| | Équipements sportifs | | | | | | |
| | Autres équipements recevant du public | | | | | | |
| | Industrie | | | | | | |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Entrepôt | | | | | | |
| | Bureau | | | | | | |
| | Centre de congrès et d'exposition | | | | | | |
| Surfaces totales (en m²) | | | | | | | |

[12] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

[13] Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme.

[14] Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme.

[15] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

[16] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.

[17] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.

[18] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

| | | | | |
|--|----------------------|--|---|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (3) | | I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | | Format papier: A3 | |
| Date | 21/10/2024 | | | |

5.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : Après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement : m², dont surface bâtie : m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

6 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

ⓘ Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

Démolition totale Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logements démolis :

9 / 23

7 Participation pour voirie et réseaux

ⓘ Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

7.1 Pour un particulier Madame Monsieur

Nom Prénom

7.2 Pour une personne morale

Dénomination Raison sociale

N° SIRET Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Adresse électronique : @

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

8 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L. 181-1 du code de l'environnement
- fait l'objet d'une dérogation au titre du L. 411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre

Indiquez également si votre projet :

- ⓘ Informations complémentaires**
- se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- se situe dans les abords d'un monument historique

2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation

- relève de l'article L. 632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L. 712-3 du code de l'énergie

porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

10 / 23

| | | | | |
|---|----------------------|---|---|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Maître d'ouvrage : Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (4) | | | | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | | | |
| Date | | Format papier: | | |
| 21/10/2024 | | A3 | | |

9 Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je certifie exacts les renseignements fournis.
Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code général des impôts.
Je suis également informé(e), qu'à l'issue des travaux, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux pour le calcul des impositions^[19].
Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

À _____

Fait le ____/____/____

Signature du (des) demandeur(s)

▲ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
- deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

10 Pour un permis d'aménager un lotissement

- En application de l'article L. 441-4 du code de l'urbanisme, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.
- Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, ou qu'un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Information à remplir sur le professionnel sollicité :

- architecte
- paysagiste-concepteur

Nom _____ Prénom _____

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____

Adresse électronique : _____@_____

Pour les architectes uniquement :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : _____

Conseil régional de : _____

[19] La déclaration est à effectuer sur l'espace sécurisé depuis le site impots.gouv.fr

Références cadastrales : fiche complémentaire

① Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 1 9 7 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 11290

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 1 8 9 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 89948

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 9 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 198160

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 1 8 3 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 24114

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 1 8 1 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 289595

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 1 8 7 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3758

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 1 9 5 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5656

Préfixe : 0 0 0 Section : A D Numéro : 1 9 1 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3807

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Superficie totale du terrain (en m²) : 626 328

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (5) | | I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | | Format papier: | |
| Date | Pièce modifiée 23/03/07 | | A3 | |
| 21/10/2024 | | | | P.9/61 |

Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi

n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Le responsable de traitement est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour toute information, question ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère de la transition écologique, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère de la transition écologique, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante* .

Vous pouvez exercer vos droits auprès du délégué à la protection des données (DPD) du MTE et du MCTRCT :

• à l'adresse suivante :

rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr ou dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr

• ou par courrier (avec copie de votre pièce d'identité en cas d'exercice de vos droits) à l'adresse suivante :

Ministère de la transition écologique
Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales
À l'attention du Délégué à la protection des données
SG/DAJ/AJAG1-2
92055 La Défense cedex

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données
3 Place de Fontenoy
TSA 80715
75334 Paris Cedex 07

* <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043279929>

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

① Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.

Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.

Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées

ci-dessous [Art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme].

Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national...)^[20] ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [Art. L.112-13 du code de la construction et de l'habitation].

Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PC1, PC2 et PC3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [Art. A. 431-9 du code de l'urbanisme].

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

| Pièce | Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PC1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC2. Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC3. Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC4. Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC5. Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] ^[21] | 1 exemplaire par dossier |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC7. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ^[21] | 1 exemplaire par dossier |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC8. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ^[21] | 1 exemplaire par dossier |

[20] Se renseigner auprès de la mairie.

[21] Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

| | | | | |
|---|----------------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Maître d'ouvrage : Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (6) | | | | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | | | |
| Date | 21/10/2024 | Format papier: A3 | | |

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

| Pièce | Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier |
|---|---|
| Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques : | |
| <input type="checkbox"/> PC9. Un document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public : | |
| <input type="checkbox"/> PC10. L'accord du gestionnaire du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national : | |
| <input type="checkbox"/> PC10-1. Une notice complémentaire indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe dans un cœur de parc national : | |
| <input type="checkbox"/> PC10 -2. Le dossier prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact : | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC11. L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC11-1. L'étude d'impact actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement : | |
| <input type="checkbox"/> PC11-2. Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'Art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif: | |
| <input type="checkbox"/> PC11-3. L'attestation de conformité du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques : | |
| <input type="checkbox"/> PC12. L'attestation d'un contrôleur technique [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude : | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PC13. L'attestation de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet nécessite un agrément : | |
| <input type="checkbox"/> PC14. La copie de l'agrément [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver : | |
| <input type="checkbox"/> PC15. Une notice précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique : | |
| <input type="checkbox"/> PC16. L'étude de sécurité [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |

15 / 23

| | |
|--|--------------------------|
| Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale : | |
| <input type="checkbox"/> PC 16-1. Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 122-22 et R. 122-23 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| OU | |
| <input type="checkbox"/> PC 16-1-1. Le formulaire attestant la prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie en application de l'article R. 122-24-1 et R. 122-24-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 j) du code de l'urbanisme] | |
| Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers : | |
| <input type="checkbox"/> PC 16-2. L'analyse de compatibilité du projet avec la canalisation du point de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 k) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement : | |
| <input type="checkbox"/> PC 16-3. Le récépissé de transmission du dossier à la commission départementale de la sécurité des transports de fonds [Art. R. 431-16 l) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet fait l'objet d'une concertation : | |
| <input type="checkbox"/> PC16-4. Le bilan de la concertation et le document conclusif [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé: | |
| <input type="checkbox"/> PC 16-5. Une attestation établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R. 431-16 n) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols : | |
| <input type="checkbox"/> PC 16-6. Une attestation établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R.431-16 o) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent : | |
| <input type="checkbox"/> PC 16-7. L'attestation montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant [Art. 5 de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] : | |
| <input type="checkbox"/> PC17. Un tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |

16 / 23

| | | | | |
|---|----------------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (7) | | I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | | | |
| Date | | Format papier: | | |
| 21/10/2024 | | A3 | | |

| | |
|---|--------------------------|
| Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] : | |
| <input type="checkbox"/> PC17-1. Un tableau indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800 m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale : | |
| <input type="checkbox"/> PC 17-2 Un tableau indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou une majoration du volume constructible en cas de PLU, justifié par la construction de logements sociaux : | |
| <input type="checkbox"/> PC18. La délimitation de cette partie des constructions [Art. R. 431-17 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC19. La mention de la surface de plancher correspondante [Art. R. 431-17 b) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC20. L'estimation sommaire du coût foncier qui lui sera imputé [Art. R. 431-17 c) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC21. Dans les communes de la métropole, l'engagement du demandeur de conclure la convention prévue au 3° de l'article L.831-1 du code de la construction et de l'habitation. [Art. R. 431-17 d) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou des règles de gabarit en cas de PLU, justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale : | |
| <input type="checkbox"/> PC22. Un document prévu aux articles R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC23. Un document par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet nécessite un défrichement : | |
| <input type="checkbox"/> PC24. La copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement : | |
| <input type="checkbox"/> PC25. Une justification du dépôt de la demande d'enregistrement ou de déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet nécessite un permis de démolir : | |
| <input type="checkbox"/> PC26. La justification du dépôt de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| OU , si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : | |
| <input type="checkbox"/> PC27. Les pièces à joindre à une demande de permis de démolir, selon l'annexe ci-jointe [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme] | |
| Si votre projet se situe dans un lotissement : | |
| <input type="checkbox"/> PC28. Certificat indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1 ^{er} al.) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC29. Certificat attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |

17 / 23

| | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PC29-1. L'attestation de l'accord du lotisseur, en cas de subdivision de lot [Art. R. 431-22-1 b) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) : | |
| <input type="checkbox"/> PC30. La copie des dispositions du cahier des charges de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m ² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC31. La convention entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) : | |
| <input type="checkbox"/> PC 31-1. L'attestation de l'aménageur certifiant qu'il a réalisé ou prendra en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) : | |
| <input type="checkbox"/> PC 31-2. L'extrait de la convention précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet : | |
| <input type="checkbox"/> PC32. Le plan de division du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> PC33. Le projet de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si le projet est soumis à la redevance bureaux : | |
| <input type="checkbox"/> PC 33-1. Le formulaire de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme : | |
| <input type="checkbox"/> PC34. Le plan de situation du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| OU <input type="checkbox"/> PC35. La promesse synallagmatique de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme] | |
| Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants : | |
| <input type="checkbox"/> PC36. Une notice précisant la nature du commerce projeté et la surface de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique : | |
| <input type="checkbox"/> PC37. La copie de la lettre du préfet attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) : | |
| <input type="checkbox"/> PC38. Le récépissé de dépôt en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 146-14 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-29 du code de l'urbanisme] | 3 exemplaires |
| Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) : | |
| <input type="checkbox"/> PC39. Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu à l'article R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme] | 3 exemplaires du dossier spécifique |
| <input type="checkbox"/> PC40. Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme] | 3 exemplaires du dossier spécifique |

18 / 23

| | | | | |
|---|----------------------|--|---|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 CERFA (8) | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | | | |
| Date | | | Format papier: A3 | |
| 21/10/2024 | | | | P.12/61 |

| | |
|--|---|
| Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant : | |
| <input type="checkbox"/> PC40-1. Une note précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans : | |
| <input type="checkbox"/> PC 40-2. Une demande de dérogation comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 112-9 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L. 151-29-1, L. 152-5 et L. 152-6 du code de l'urbanisme : | |
| <input type="checkbox"/> PC40-3. Une note précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1, L. 152-5 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » : | |
| <input type="checkbox"/> PC41. Une copie du contrat ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction : | |
| <input type="checkbox"/> PC42. Une copie du contrat ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale : | |
| <input type="checkbox"/> PC43. Le dossier d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |
| Si votre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant : | |
| <input type="checkbox"/> PC44. Le dossier de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant] | 3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France |
| Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme : | |
| <input type="checkbox"/> PC 45. Un document contenant la mention et les éléments prévus au 1) de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme. | 1 exemplaire par dossier |

| | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|----------------|--|---|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : |
| Contenu du plan : | | 0.3 CERFA (9) | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | | Format papier: | | | |
| Date | 21/10/2024 | | A3 | | | |



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 25 octobre 2022

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 844 420 356 R.C.S. Montpellier
Date d'immatriculation 26/11/2019
Transfert du R.C.S. de Béziers en date du 31/10/2019
Date d'immatriculation d'origine 07/12/2018
Dénomination ou raison sociale **QAIR FRANCE**
Forme juridique Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Capital social 1 500 000,00 Euros
- Mention n° 41371 du 25/10/2022 Continuation de la société malgré un actif net devenu inférieur à la moitié du capital social. Décision du 28/06/2022
Adresse du siège @7 Center-Immeuble l'@ltis 521 Rue Georges Méliès 34000 Montpellier
Activités principales Conseil dans le secteur des énergies renouvelables et les activités de services associés. L'étude, la création, l'implantation et l'exploitation de projets d'énergies renouvelables. Le développement, le financement, la construction et l'exploitation de projets d'énergies renouvelables
Durée de la personne morale Jusqu'au 06/12/2117
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre
Date de clôture du 1er exercice social 31/12/2019

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

Dénomination QAIR INTERNATIONAL
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse 2 Rue Alfred de Vigny 75008 Paris 8e Arrondissement
Immatriculation au RCS, numéro 832 792 964 Paris

Directeur général

Nom, prénoms BILLEREY Jérôme, André, François
Date et lieu de naissance Le 02/10/1958 à Montbéliard (25)
Nationalité Française
Domicile personnel 10B Rue Professeur Amedée Borrel 34370 Cazouls-lès-Béziers

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination KPMG S.A
Forme juridique Société anonyme
Adresse 2 Avenue Gambetta 92066 Paris La Défense Cedex
Immatriculation au RCS, numéro 775 726 417 RCS Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement @7 Center-Immeuble l'@ltis 521 Rue Georges Méliès 34000 Montpellier
Activité(s) exercée(s) Conseil dans le secteur des énergies renouvelables et les activités de services associés. L'étude, la création, l'implantation et l'exploitation de projets d'énergies renouvelables. Le développement, le financement, la construction et l'exploitation de projets d'énergies renouvelables.
Date de commencement d'activité 31/10/2019
Origine du fonds ou de l'activité Transfert du TC de Béziers N° gestion 2018B01267 au TC de Montpellier - RCS Montpellier : 521 rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble l'@ltis

Mode d'exploitation

Exploitation directe

IMMATRICULATION HORS RESSORT

R.C.S. Lyon

Le Greffier

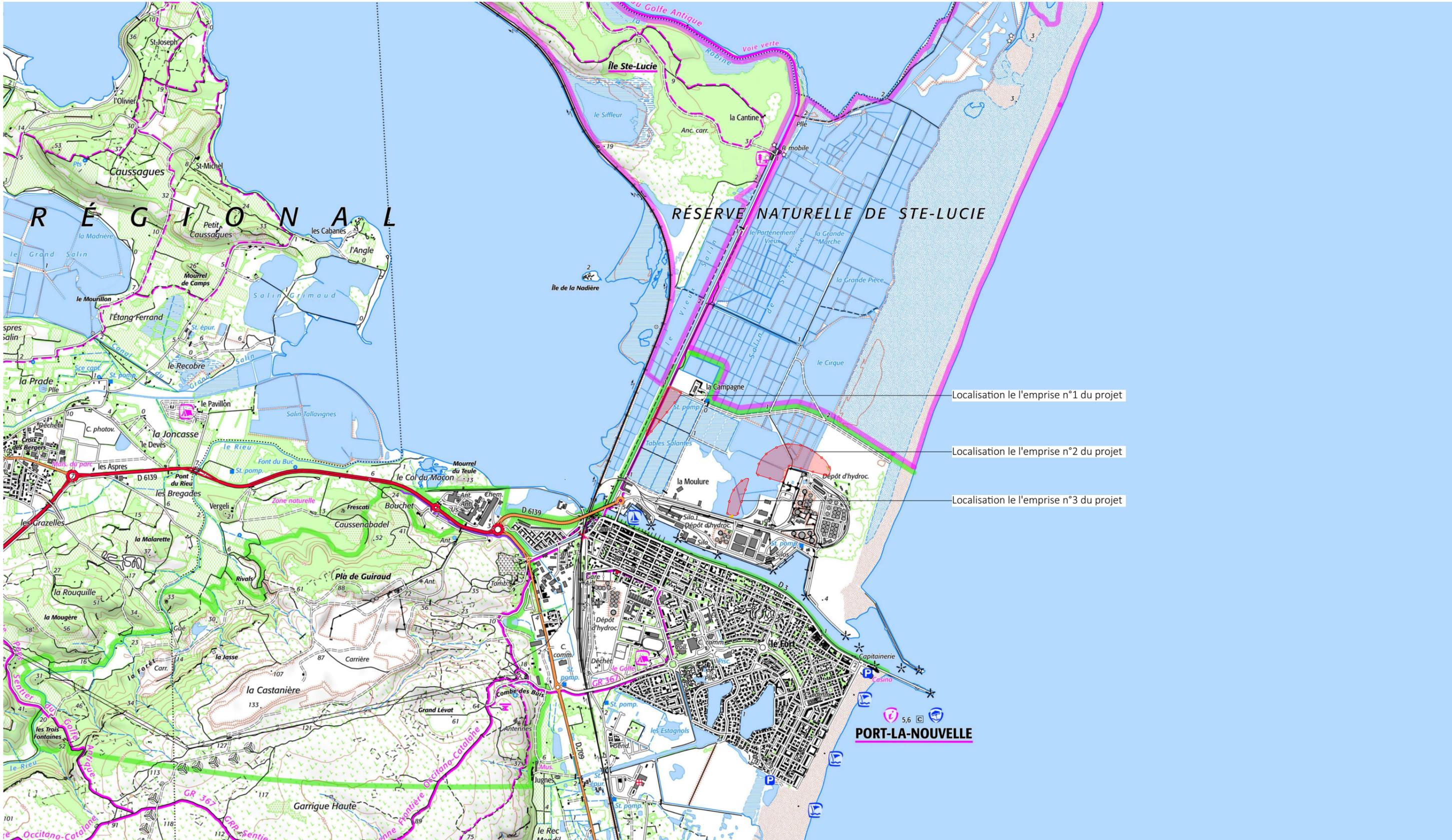


FIN DE L'EXTRAIT

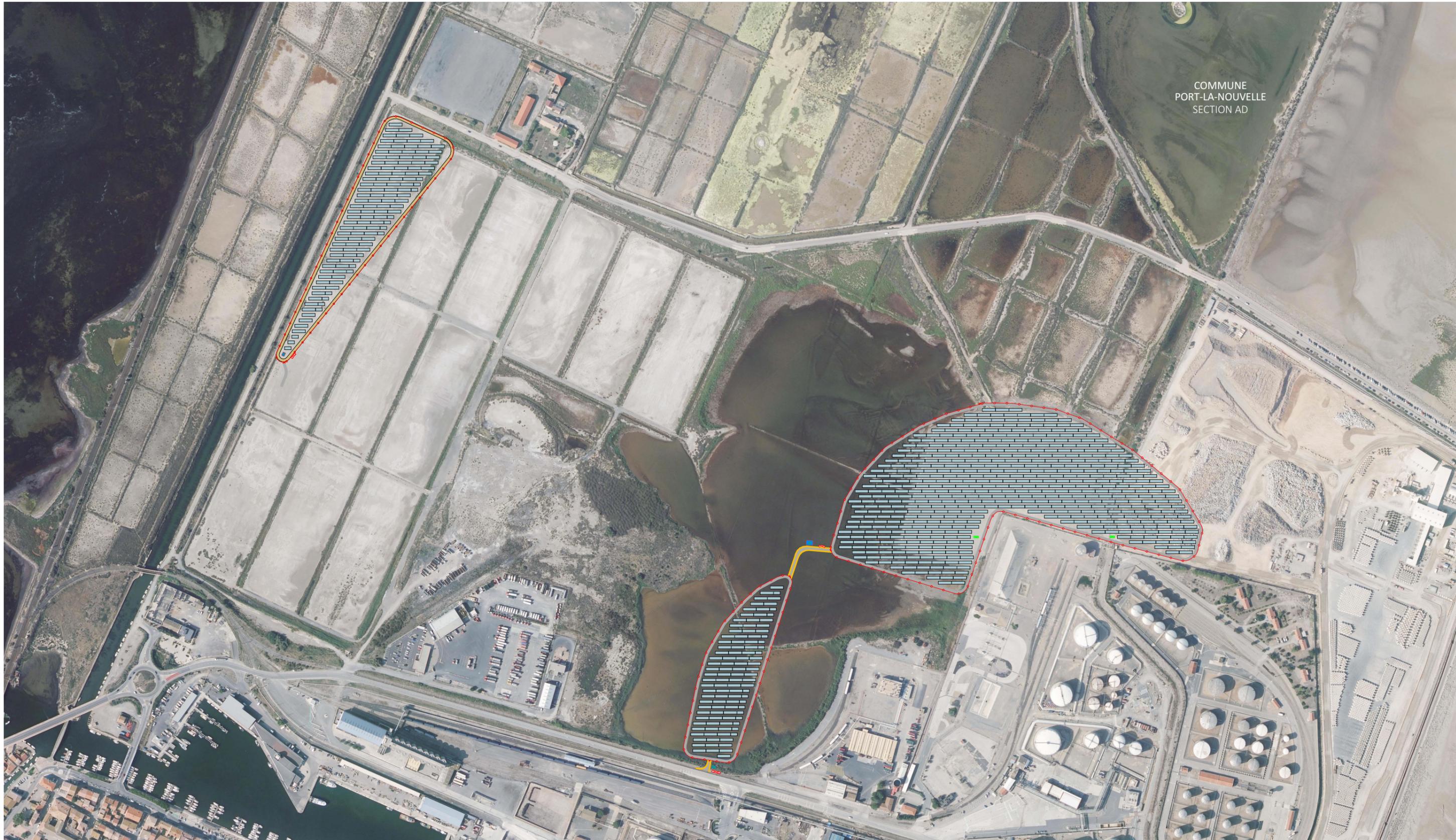
| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|-----------|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : 0.3 KBIS | | I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Méliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : PORT-LA-NOUVELLE 0.3 | Format papier: A3 | | | |
| Date 21/10/2024 | | | | |

PC 1- PLAN DE SITUATION

| | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : |
| Contenu du plan : | | PLAN DE SITUATION | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE | | Format papier: | | | |
| Date | | | A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | |

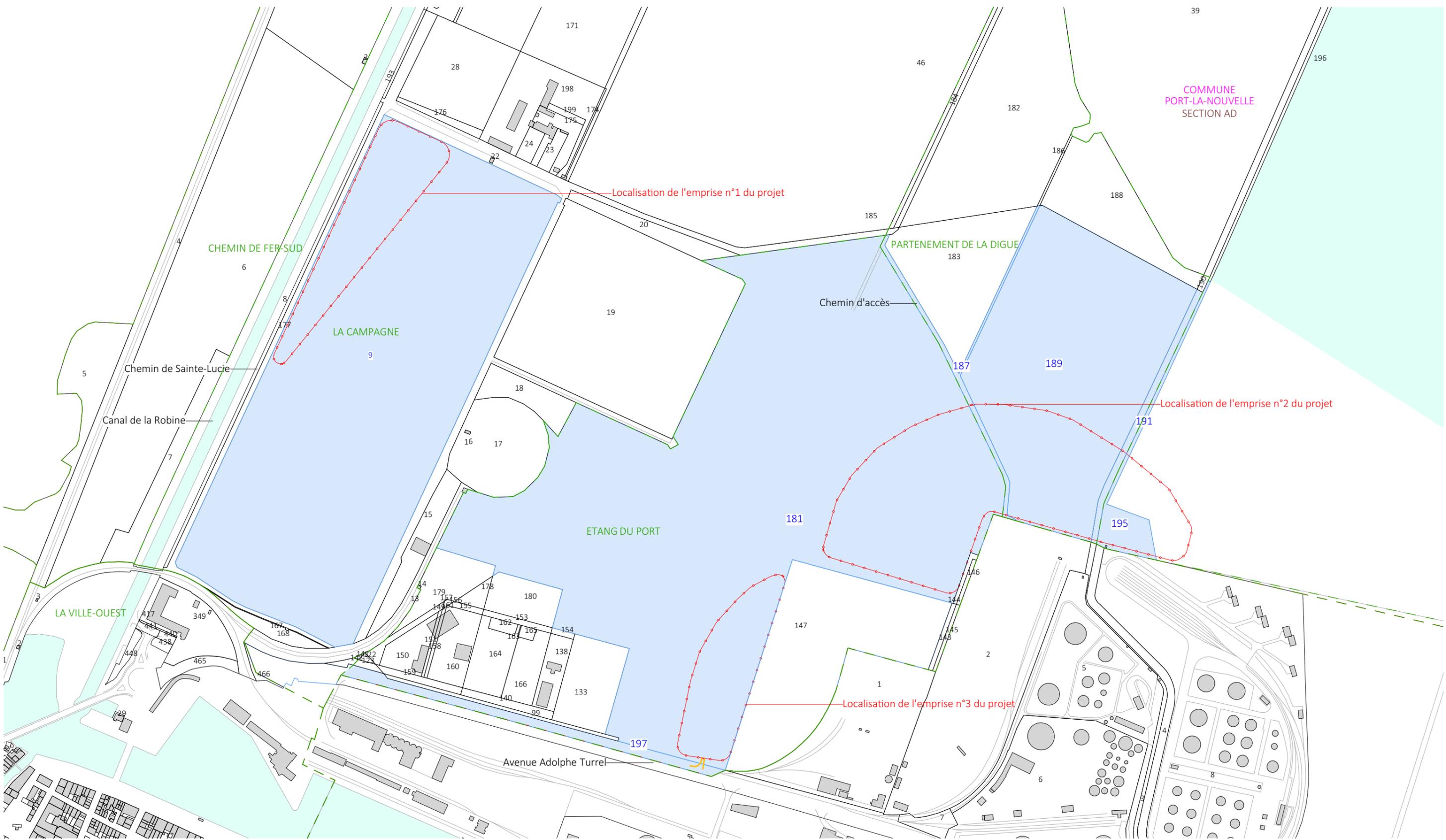


| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|--|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Maître d'ouvrage : Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Légende :   Localisation de l'emprise clôturée du projet |
| Contenu du plan : PC-01.1 PLAN DE LOCALISATION | | | | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : 1:25000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-01.1 | | | |
| Date 21/10/2024 | Format papier: A3 | | | |



COMMUNE
PORT-LA-NOUVELLE
SECTION AD

| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|---|--|---|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-01.2 VUE AERIENNE | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Structures photovoltaïque Clôture à créer Poste de livraison Poste de transformation | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | | | |
| Echelle : | 1:5000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-01.2 | | | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 21/10/24 | | Format papier: | | A3 | | | |



COMMUNE
PORT-LA-NOUVELLE
SECTION AD

| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|---|--|--|--|--|--|---|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-01.3 PLAN CADASTRAL | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : | | ■ 181 Parcelle d'implantation du projet ■ Bâtiments existants — Cadastre ■ Eau - - - Clôture à créer - - - Limite lieu-dit - - - Limite section | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | | | |
| Echelle : | 1:5000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-01.3 | | | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Format papier: A3 | | | | | | | |

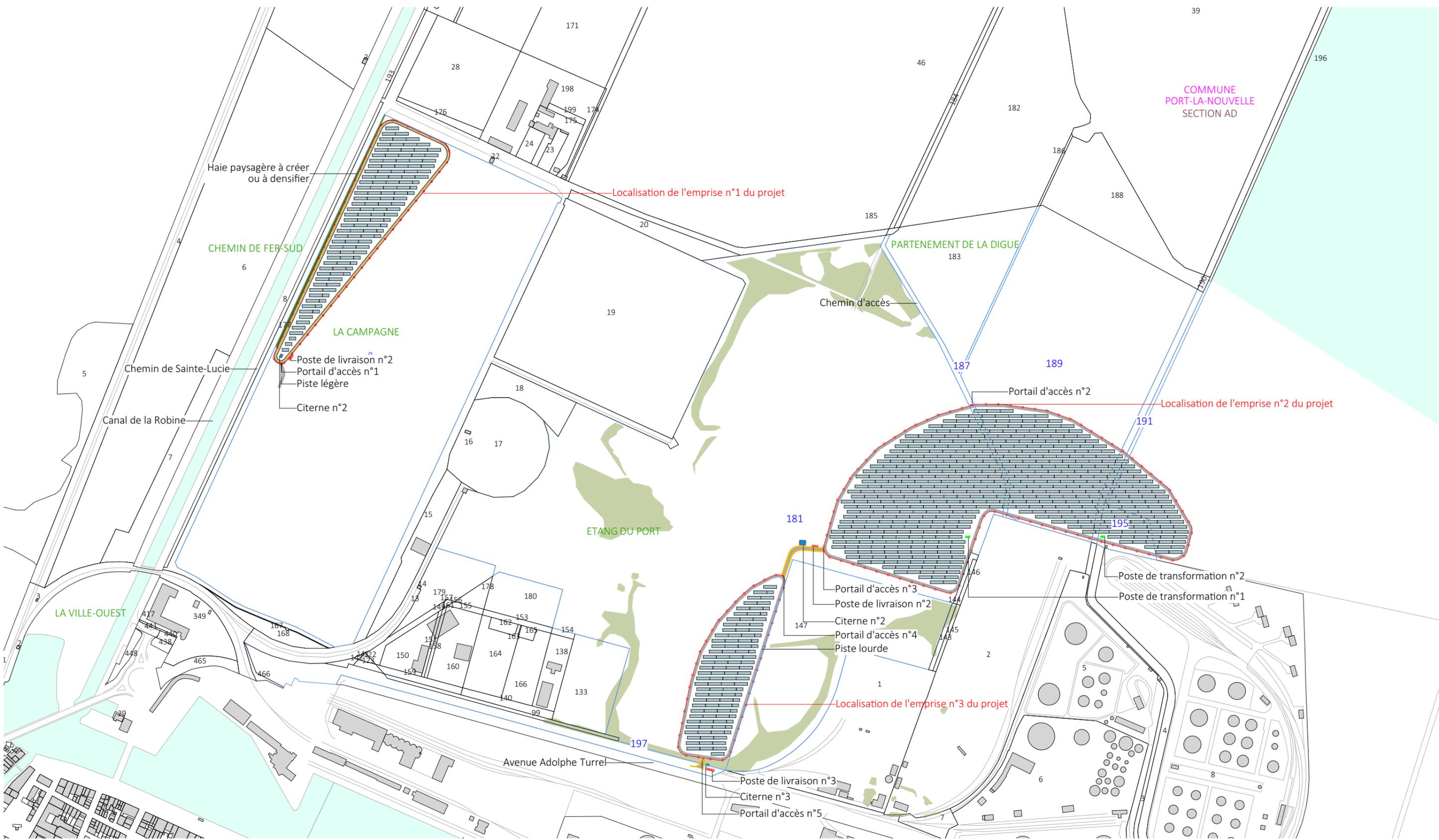
PC 2- PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

| | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE | | Format papier: | | | |
| Date | | | A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | |

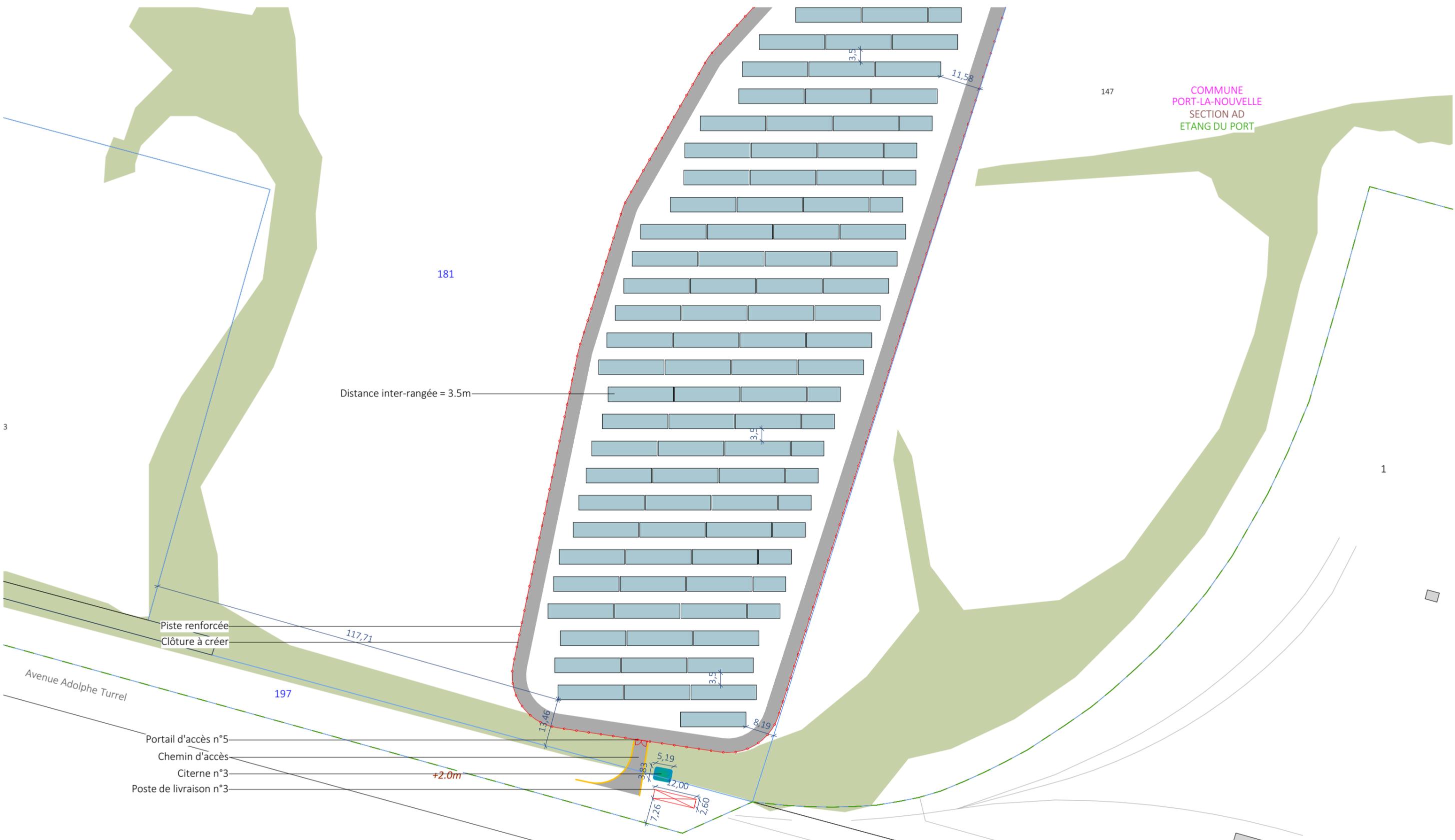


COMMUNE
PORT-LA-NOUVELLE
SECTION AD

| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-02.1 PLAN DE MASSE EXISTANT | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Parcelle d'implantation du projet Cadastre Clôture à créer Limite section Limite de lieux-dits | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | | +2.6m Altimétries Végétation existante Bâtiments existants | |
| Echelle : | 1:5000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-02.1 | | | | | | Format papier: | |
| Date | 21/10/2024 | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|---|--|--|--|---|--|---|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-02.2 PLAN DE MASSE PROJET | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Structures photovoltaïque Clôture à créer Poste de livraison Poste de transformation Citerne | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | | Piste renforcée Piste interne largeur 5m Végétation existante Eau Haie paysagère à créer ou à densifier | |
| Echelle : | 1:5000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-02.2 | | | | | | Format papier: | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 21/10/24 | | | | | | | |



147
 COMMUNE
 PORT-LA-NOUVELLE
 SECTION AD
 ETANG DU PORT

181

Distance inter-rangée = 3.5m

Piste renforcée
 Clôture à créer

117,71

197

Avenue Adolphe Turrel

Portail d'accès n°5
 Chemin d'accès
 Citerne n°3
 Poste de livraison n°3

+2.0m

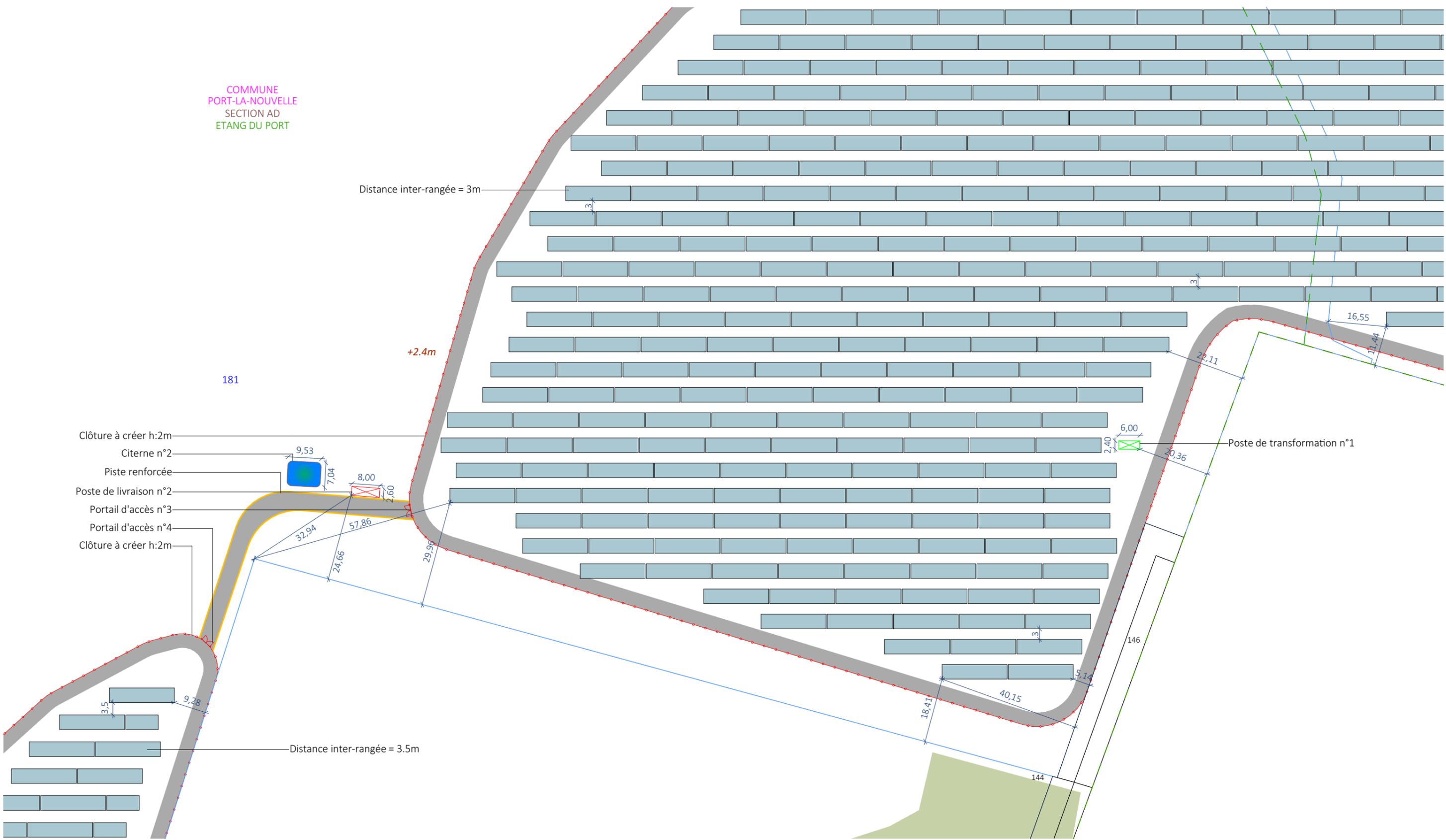
I'M IN ARCHITECTURE
 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
 SAS au capital de 16500€
 533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage :
Qair
 Contact :
 521, rue Georges Meliès
 34000 Montpellier - France
 mail: b.riquez@qair.energy
 tel : 06 09 95 58 81

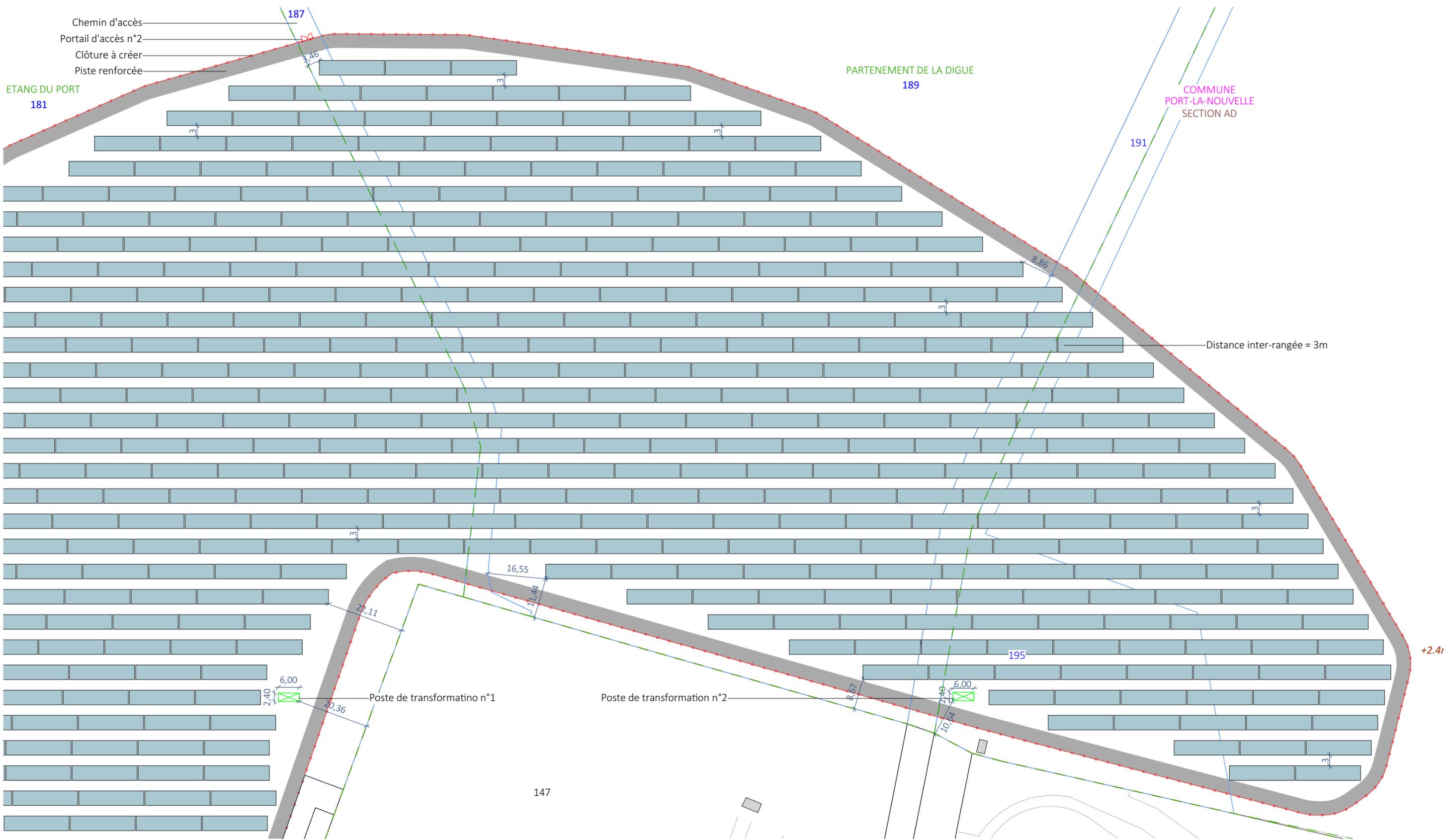
- Légende :**
-  Structures photovoltaïques
 -  Clôture à créer
 -  Poste de livraison
 -  Citerne
 -  Piste renforcée
 -  Végétation existante

| | | | |
|-------------------|---------------|---|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | |
| Contenu du plan : | | PC-02.3.1 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 1 | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | |
| Echelle : | 1:1000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-02.3.1 | |
| Date | 21/10/2024 | Format papier: | A3 |

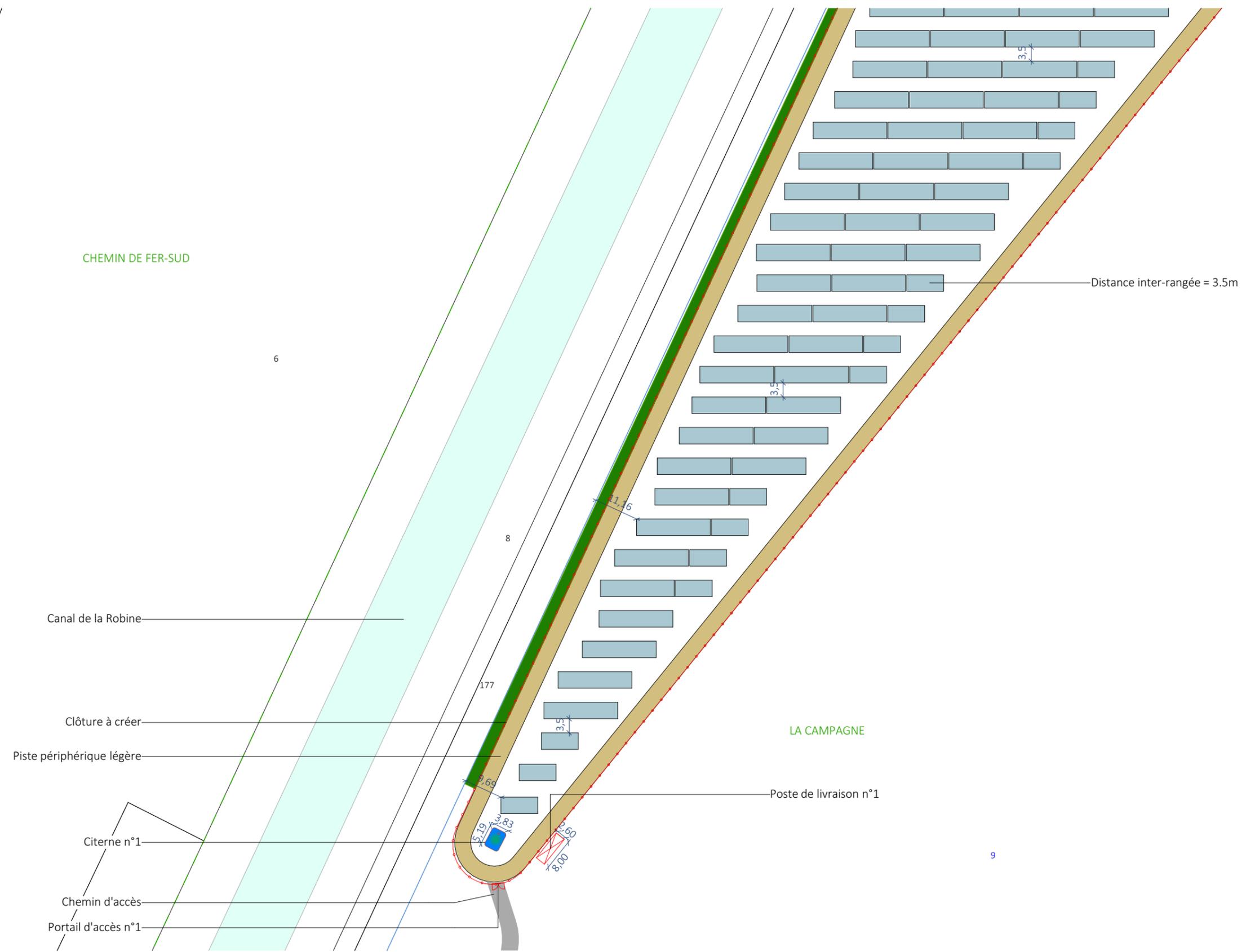
COMMUNE
PORT-LA-NOUVELLE
SECTION AD
ETANG DU PORT



| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-02.3.2 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 2 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : | | Structures photovoltaïque Clôture à créer Poste de livraison Citerne Piste renforcée Végétation existante | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | | |
| Echelle : | 1:1000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-02.3.2 | | | | Format papier: A3 | | | |
| Date | 21/10/2024 | | | | | | | P.23/61 | |



| | | | | |
|--|----------------------------|---|---|--|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Maître d'ouvrage : Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Légende : Structures photovoltaïque Clôture à créer Poste de transformation Piste renforcée |
| Contenu du plan : PC-02.3.3 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 3 | | Format papier: A3 | | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : 1:1000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-02.3.3 | | | |
| Date 21/10/2024 | | | | |



| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|---|--|---|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-02.3.4 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 4 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : | | Structures photovoltaïque Clôture à créer Poste de livraison Piste interne largeur 5m Citerne | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Canal Haie paysagère à créer ou à densifier | |
| Echelle : | 1:1000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-02.3.4 | | | | Format papier: | | A3 | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 21/10/24 | | | | | | | |

COMMUNE
PORT-LA-NOUVELLE
SECTION AD

CHEMIN DE FER-SUD

6

Canal de la Robine

Clôture à créer

Piste périphérique légère

Haie paysagère à créer
ou à densifier

176

24

22

Distance inter-rangée = 3.5m

LA CAMPAGNE

9

8

177

11.83

15.97

3.5

3.5

10.03

3.5

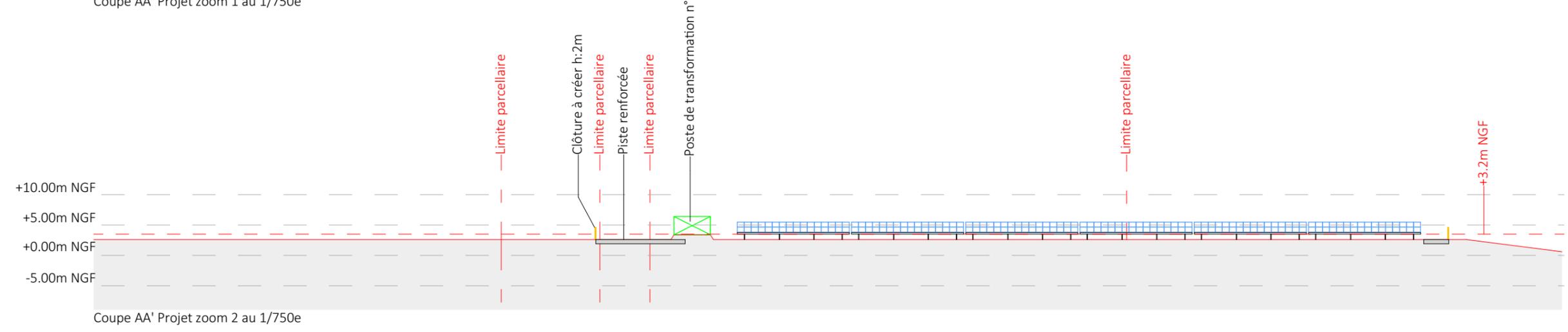
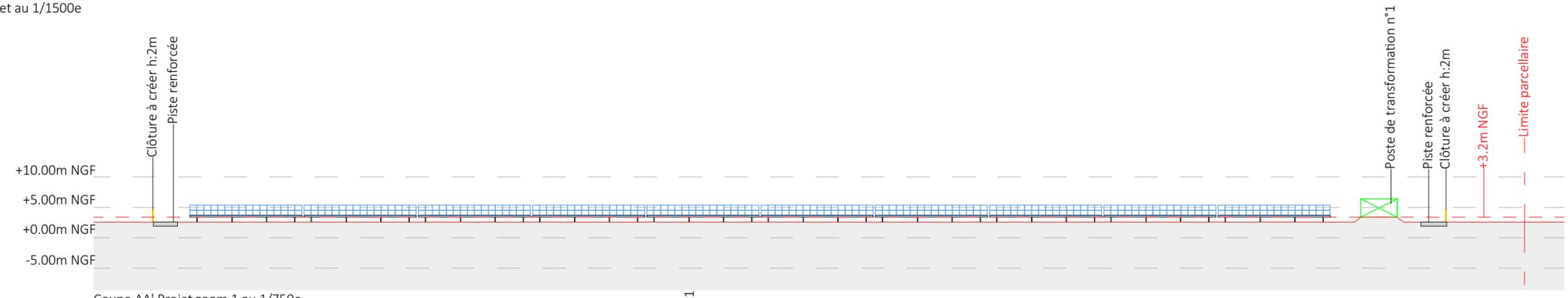
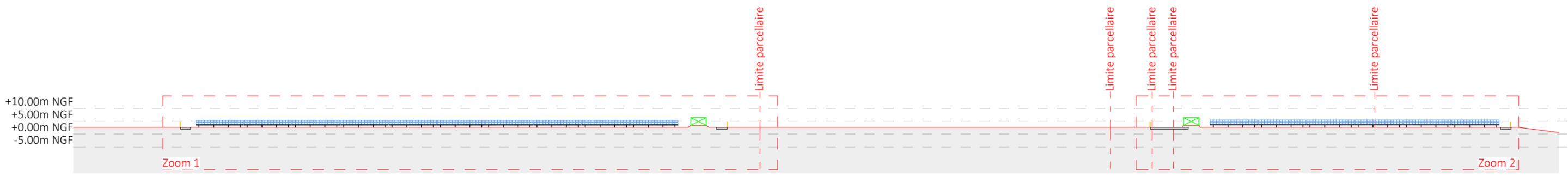
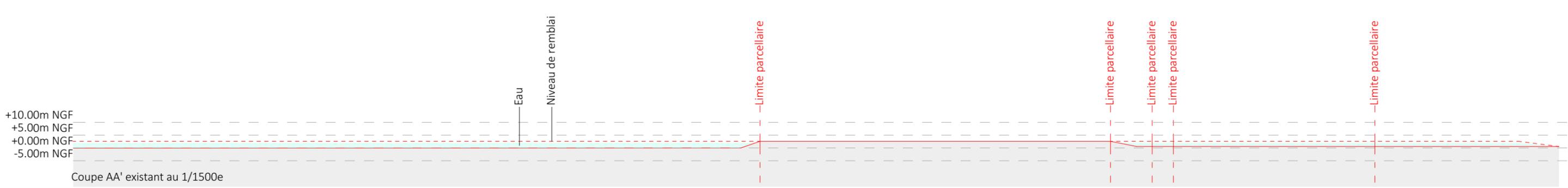
| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-02.3.5 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 5 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : | | Structures photovoltaïque Clôture à créer Piste interne largeur 5m Canal Haie paysagère à créer ou à densifier | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | | |
| Echelle : | 1:1000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-02.3.5 | | | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 23/03/07 | | Format papier: A3 | | | | | |

PC 3- PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS

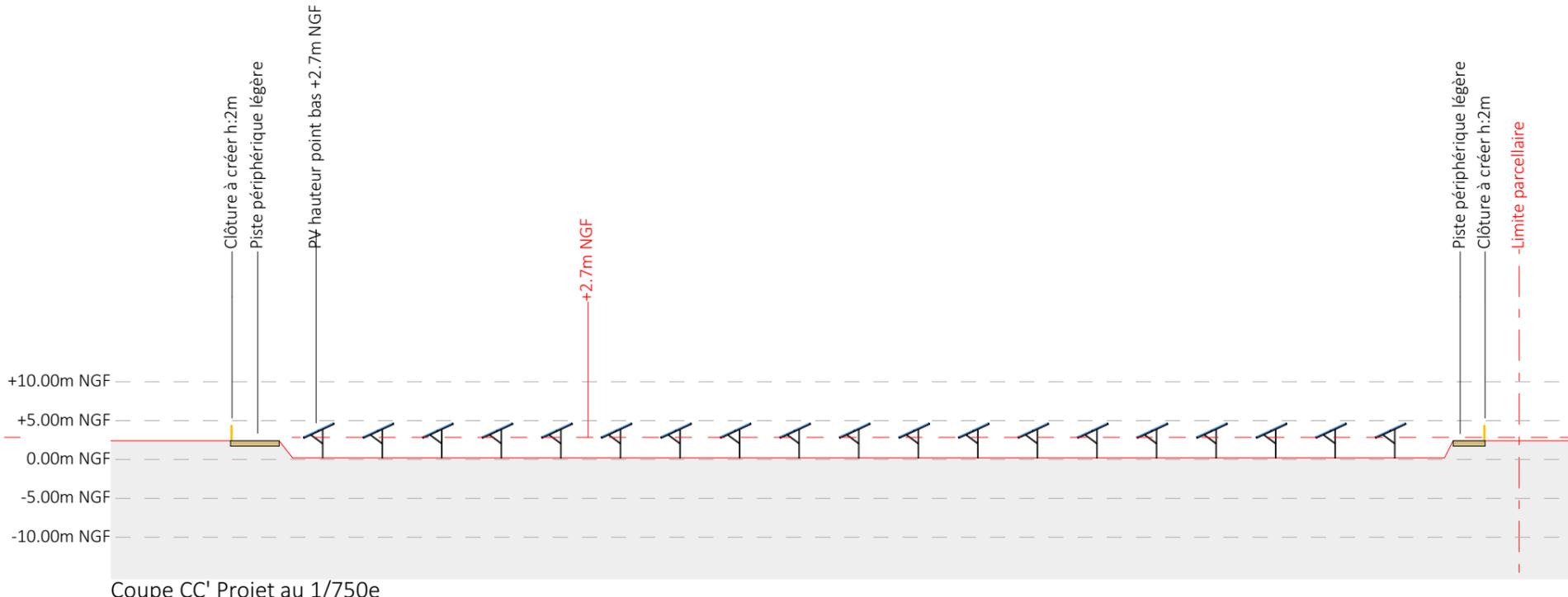
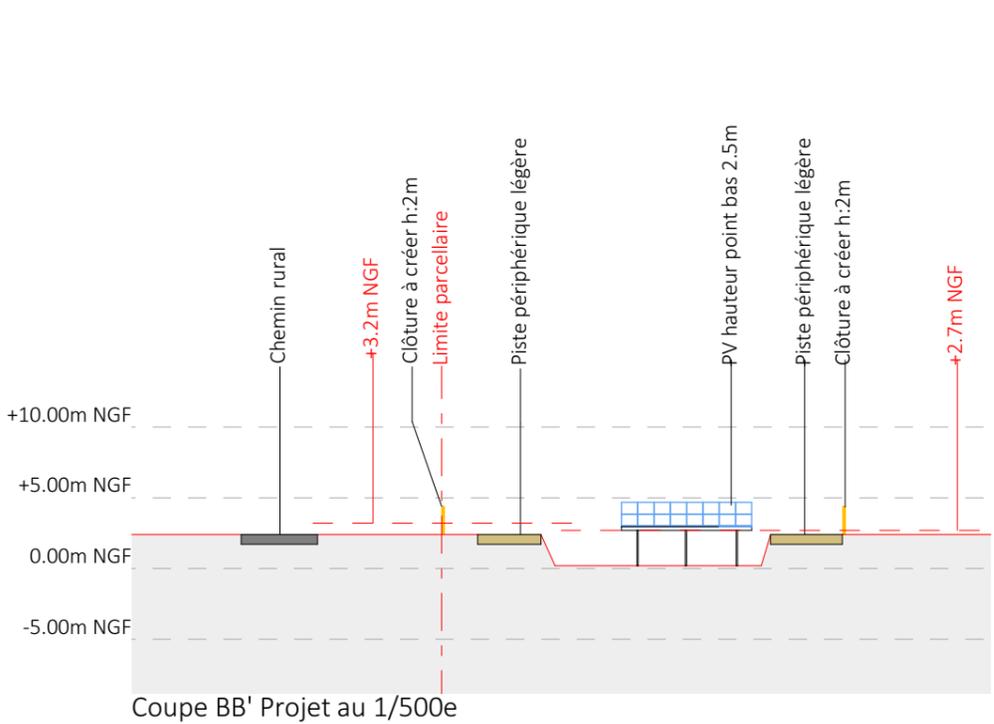
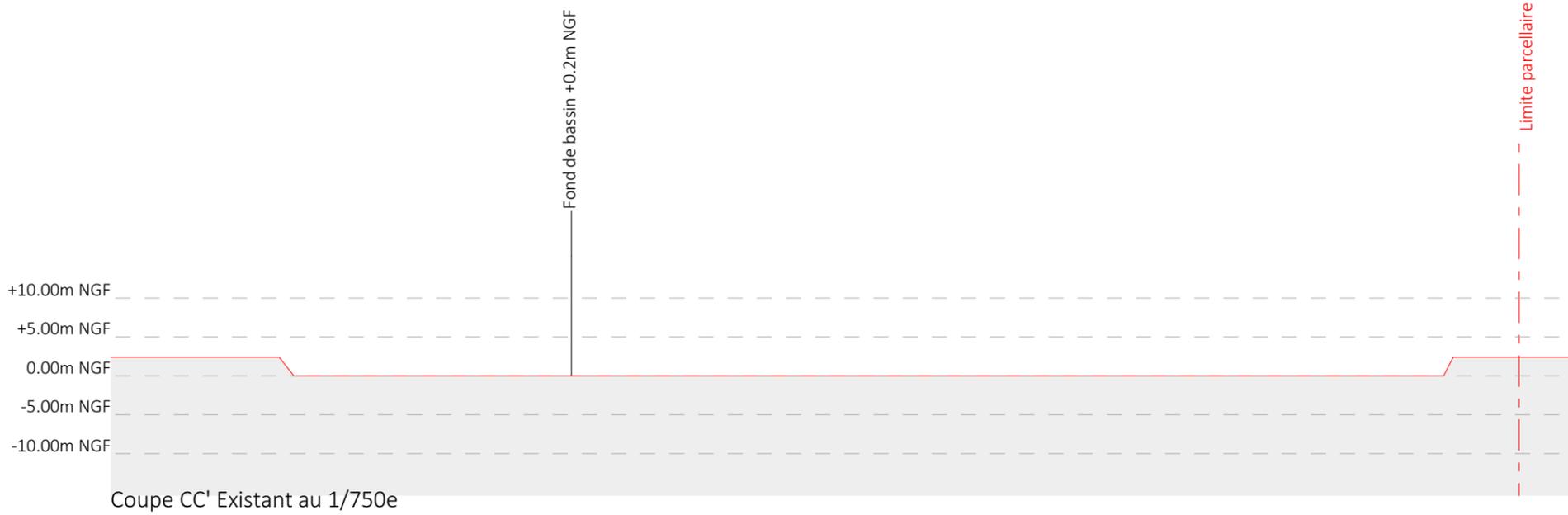
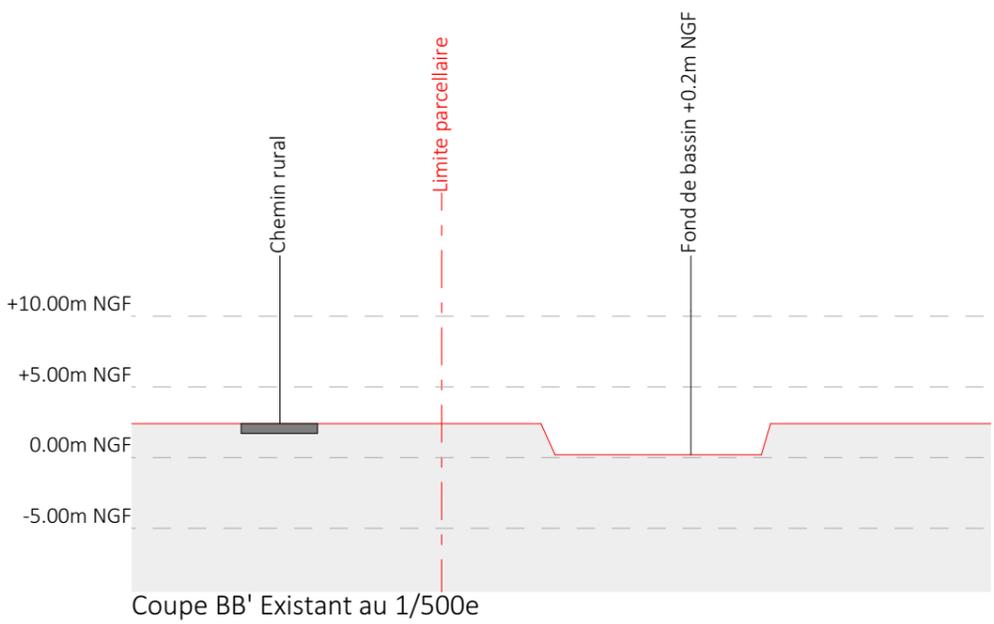
| | | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|-----------|---|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PLAN EN COUPE | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE | | Format papier: | | | | |
| Date | 21/10/2024 | | A3 | | | | |



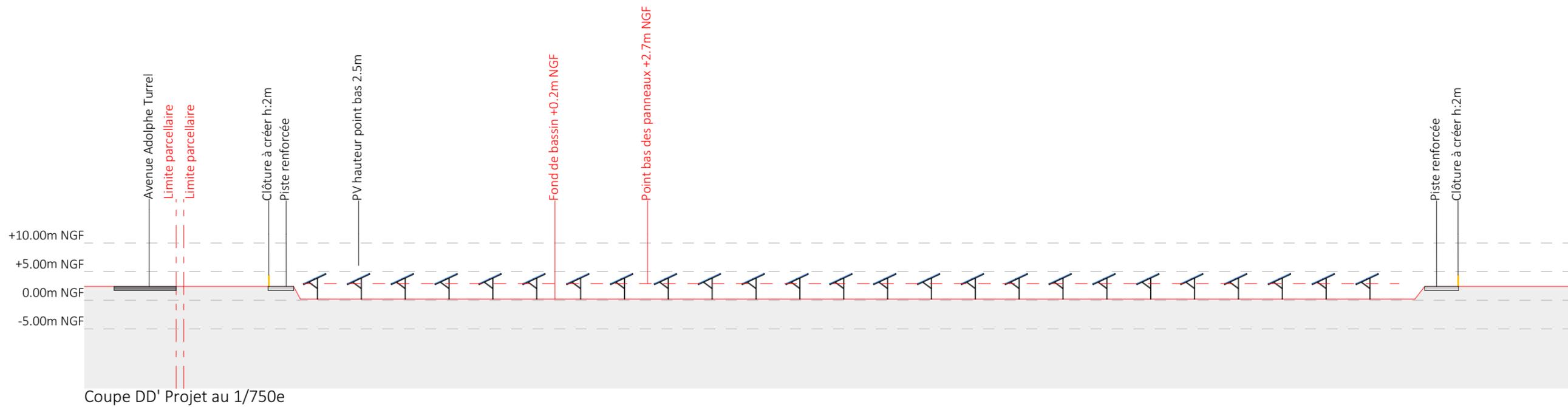
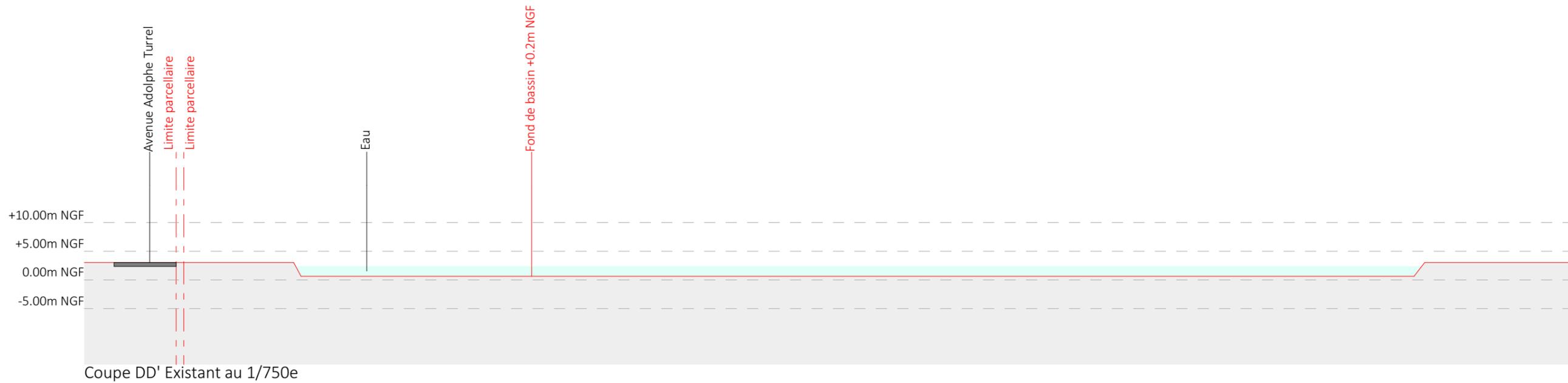
| | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|--|--|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende :  Structures photovoltaïque  Clôture à créer  Poste de livraison  Poste de transformation  Citerne  Piste renforcée  Piste interne largeur 5m  Végétation existante  Eau  Haie paysagère à créer ou à densifier |
| Contenu du plan : PC-03.1.1 PLAN DE LOCALISATION DES COUPES | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | |
| Commune (s) : Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | |
| Echelle : 1:5000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.1.1 | | | | |
| Date | Pièce modifiée 21/10/24 | Format papier : | | | |
| 21/10/2024 | | A3 | | | |



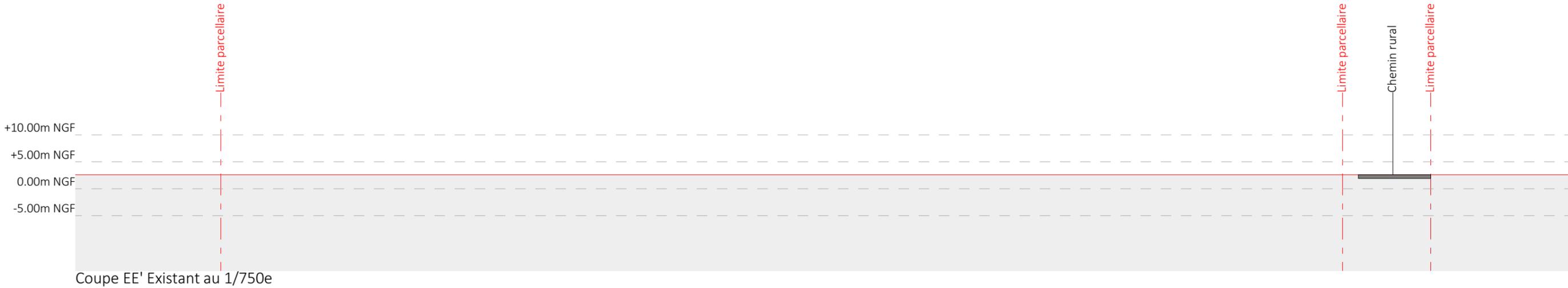
| | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|---|--|---|--|---|--|--|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-03.1.2 PLAN EN COUPE A-A' DU TERRAIN | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Qair 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Structures photovoltaïque Clôture à créer Poste de transformation Piste renforcée | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | | | |
| Echelle : | 1:1500, 1:750 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.1.2 | | | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | | | Format papier: | | A3 | | | |



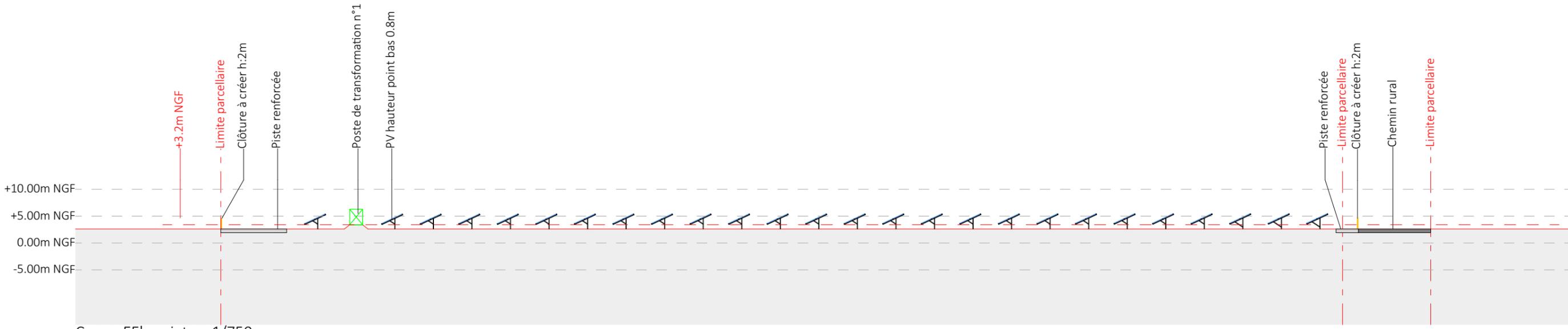
| | | | | | | | |
|-------------------|--------------|--|--|--|---|---------------------------|--------------------------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maitre d'ouvrage : | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-03.1.3 PLAN EN COUPE B-B' ET CC' DU TERRAIN | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | Structures photovoltaïque | Piste interne largeur 5m |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | Clôture à créer | Poste de livraison |
| Echelle : | 1:500, 1:750 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.1.3 | | | | Format papier: | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 21/10/24 | | | | A3 | |



| | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|---|--|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende :  Structures photovoltaïque  Clôture à créer  Piste renforcée |
| Contenu du plan : | | PC-03.1.3 PLAN EN COUPE DD' DU TERRAIN | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | |
| Echelle : | 1:750 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.1.3 | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | | | | Format papier: A3 | | |

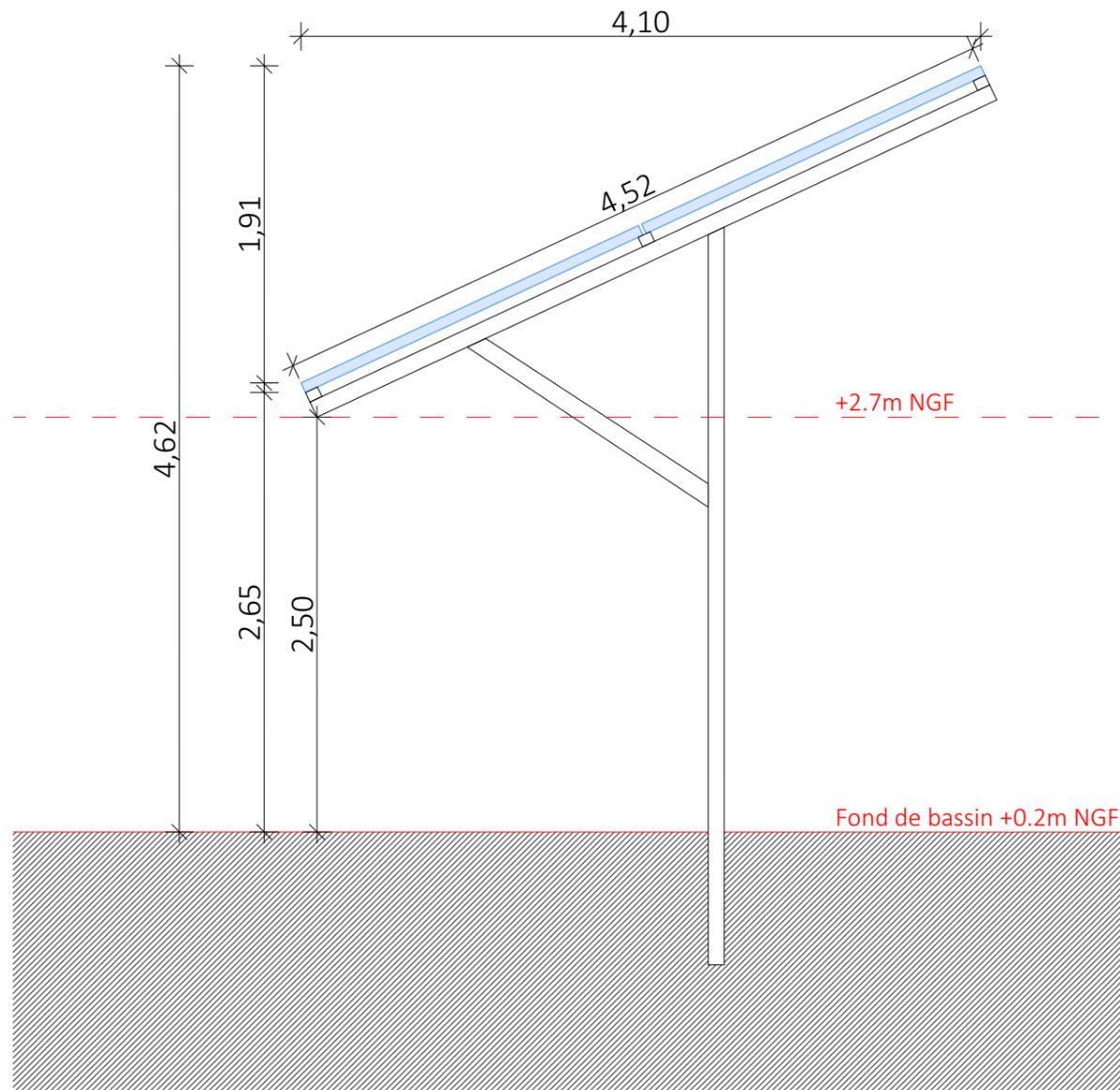


Coupe EE' Existant au 1/750e

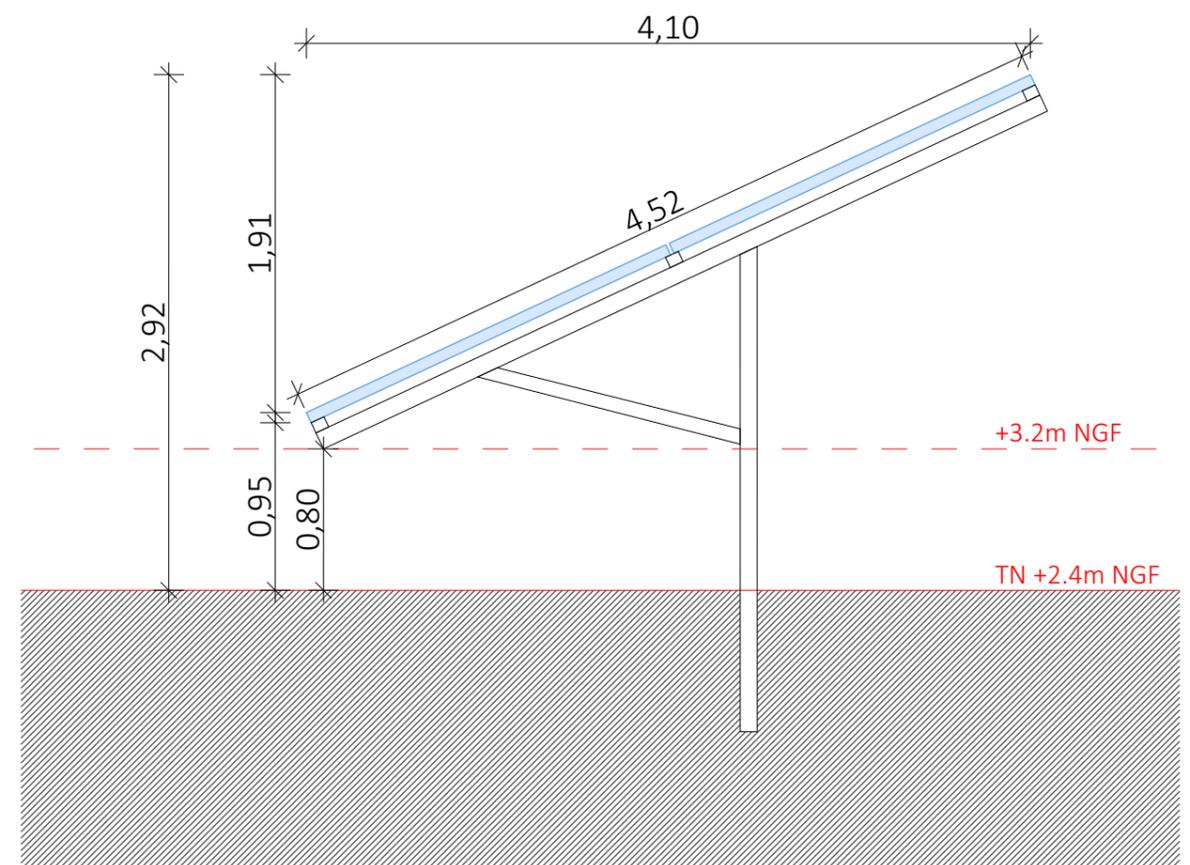


Coupe EE' projet au 1/750e

| | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|---|--|---|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende :  Structures photovoltaïque  Clôture à créer  Poste de transformation  Piste renforcée |
| Contenu du plan : | | PC-03.1.3 PLAN EN COUPE EE' DU TERRAIN | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | |
| Echelle : | 1:750 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.1.3 | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Format papier: A3 | | | | | |

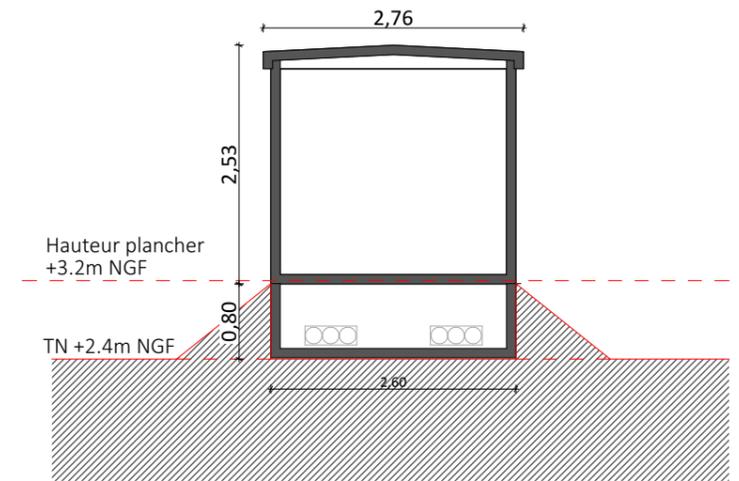
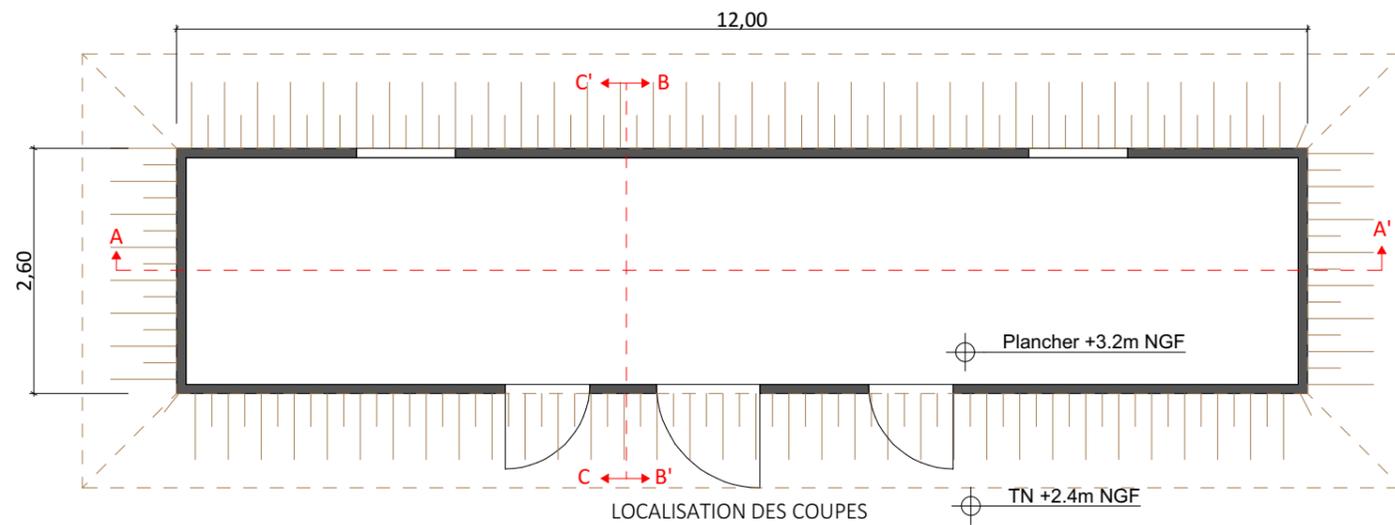


Detail d'une structure photovoltaïque 25° - Point bas 2.5m

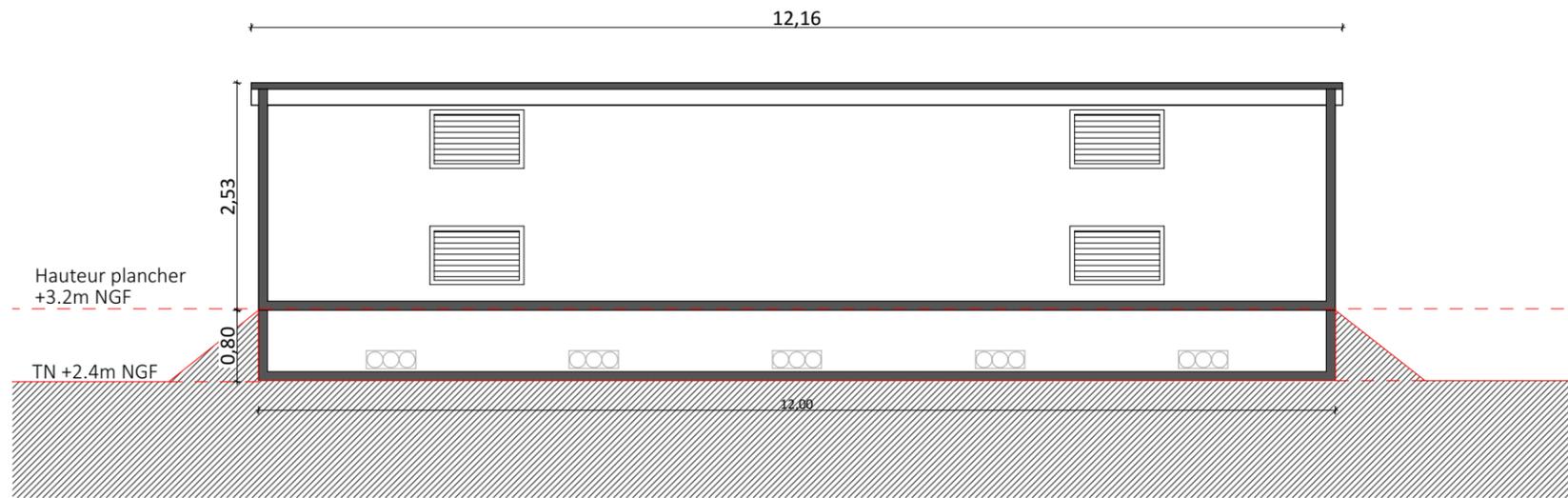


Detail d'une structure photovoltaïque 25° - Point bas 0.8m

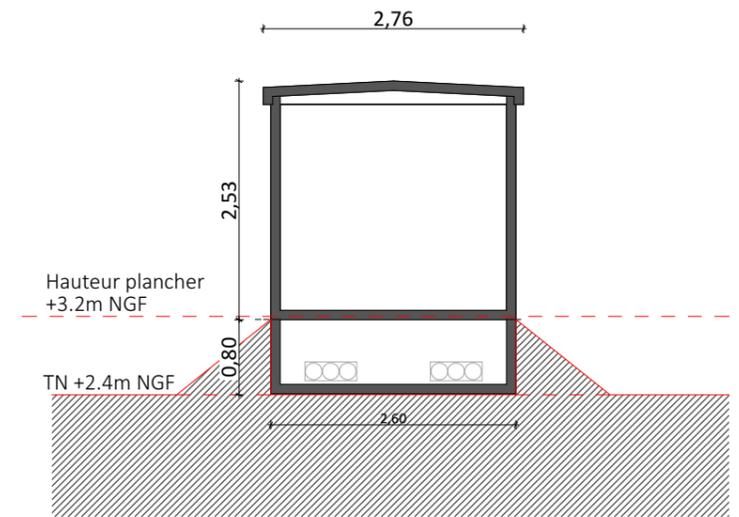
| | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|----------|--|---|--|----|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-03.2 DETAIL STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Détail structure fixe : Type structure: structure fixe sur pieux battus Nombre de panneaux par structures: 2*16=32 panneaux et 2*8=16 panneaux Orientation: Portrait Pente:25° | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | 1:40 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.2 | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée | 23/03/07 | | | Format papier: | A3 |



COUPE BB'

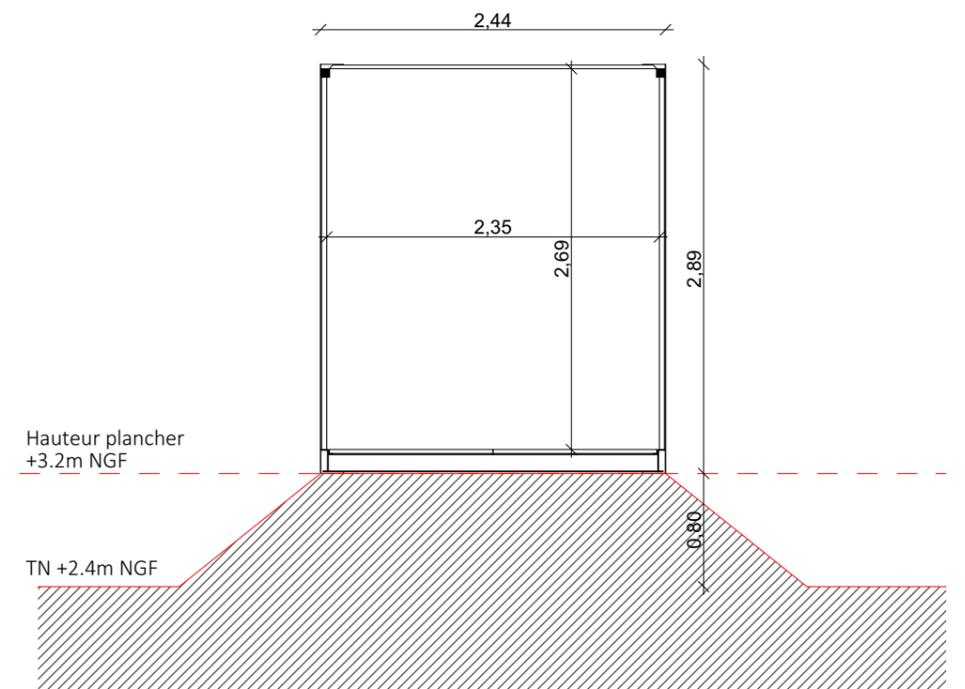
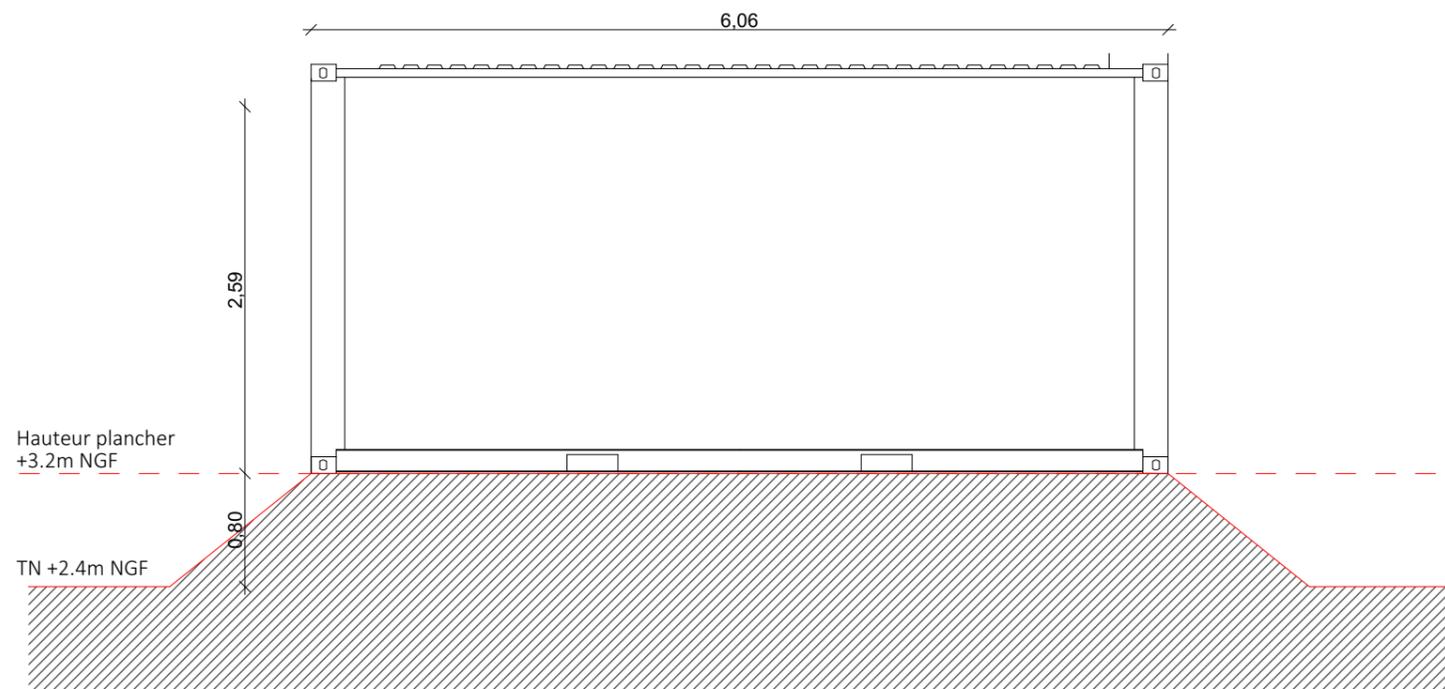
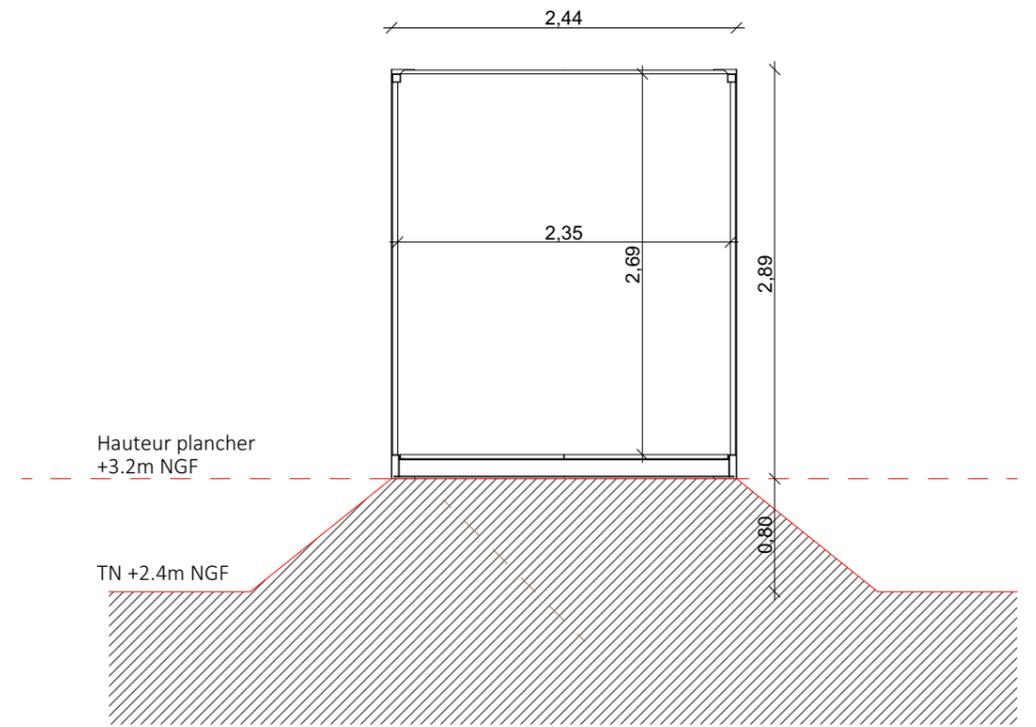
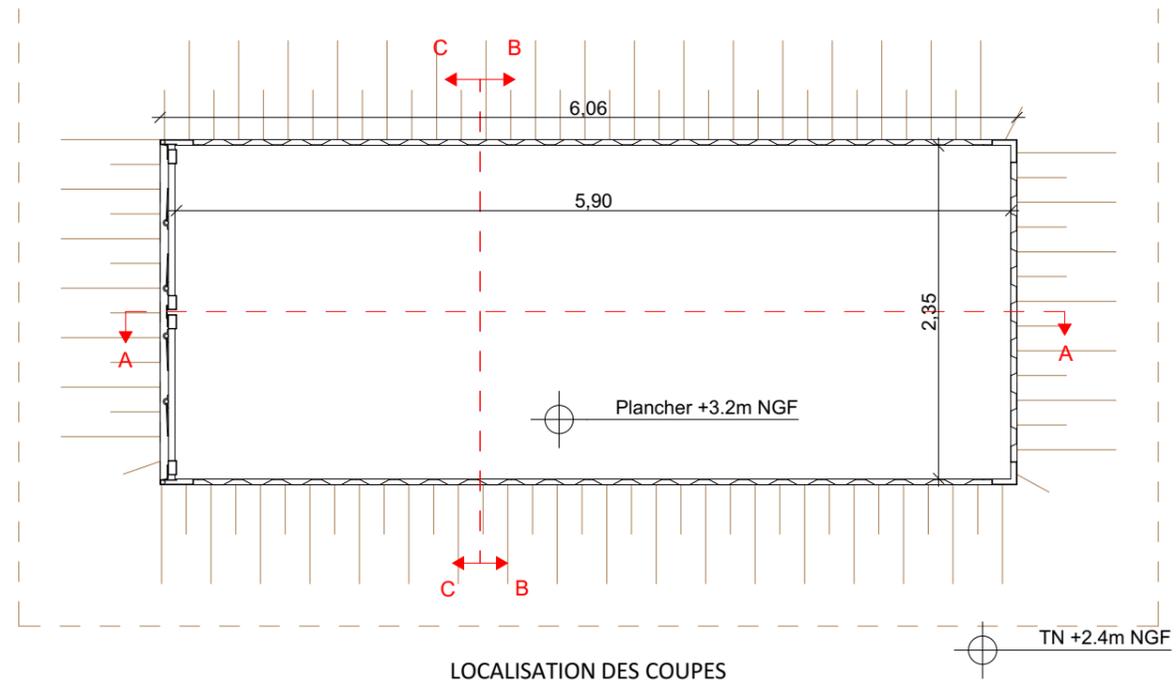


COUPE AA'



COUPE CC'

| | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|---|---|----|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-03.3 DETAIL DU POSTE DE LIVRAISON | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Détail poste de livraison : Longueur : 12.00m Largeur : 2.60m Hauteur : 2.53m Aspect extérieur : RAL 7035 Hauteur du plancher +3.2m NGF | |
| Commune (s) : | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | 1:75 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.3 | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 23/03/07 | | | | Format papier: | A3 |



| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-03.4 DETAIL DU POSTE DE TRANSFORMATION | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Détail poste de transformation : Longueur : 6.06m Largeur : 2.44m Hauteur : 2.89m Aspect extérieur : RAL 7035 Hauteur du plancher : +3.2m NGF | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | | | |
| Echelle : | 1:50 | PORT-LA-NOUVELLE PC-03.4 | | | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 23/03/07 | | Format papier: | | A3 | | | |

PC 4- NOTICE DESCRIPTIVE

| | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | 0.2 NOTICE DESCRIPTIVE | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.2 | | Format papier: | | | |
| Date | | | A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | |

Notice descriptive

1) Localisation du projet :

Le projet de 12,72 hectares est localisé sur la zone portuaire de Port la Nouvelle dans le département de l'Aude au sein de la région Occitanie. Il y a trois zones distinctes de 2 ha, 2,5 ha et 8,2 ha prévues pour accueillir des panneaux photovoltaïques.

Adresse du projet :
Port de Port la Nouvelle
11 210 Port la Nouvelle

Les coordonnées WGS84 du site centré sur le poste de livraison sont :

Lat : 43° 01' 26" N
Long : 3° 03' 09" E

2) Etat initial du terrain :

Le zone de projet photovoltaïque est concernée par la tranche 2 du projet d'aménagement du Port. Celui-ci a pour objet de recevoir des activités logistiques et industrielles liées notamment à l'activité portuaire.

Ce projet consiste en le remblaiement de la zone Ouest du Port. Cette zone est non bâtie et constitué notamment aujourd'hui par des salins, des zones de friches, des lagunes.

Conformément à l'arrête du 17 Novembre 2015, l'exhaussement du terrain existant sera réalisé à une cote finie de 2.40m NGF.

Ainsi un remblaiement en 3 phases est envisagé pour ces travaux :

- Cloutage du terrain naturel si rendu nécessaire par l'étude géotechnique, au droit des horizons argileux ou limoneux : Implantation de gros éléments afin de créer un maillage solide et uniforme de l'ensemble du projet.

- Remblaiement en sable de dragage vibro-compacté, comme réalisé en phase 1 de la plateforme nord, jusqu'à la cote 2.30m NGF finie.

- Fermeture de ces remblais par une couche de 10cm de grave non traitée 0/20 compactée afin de d'assurer la stabilité du sable aux conditions atmosphériques du site (notamment le vent), soit une cote finale à 2.40m NGF.

Deux bassins de rétention seront créés durant ces travaux de l'aménagement du Port. C'est sur ces bassins que sont prévus deux des trois parcs photovoltaïques représentant 2ha et 2,5ha. Le dernier parc se situera sur une zone remblayée.

3) Description du projet

Un contrat de production, distribution et fourniture d'électricité a été signé entre Qair France et la SEMOP (Société d'Economie Mixte à Opération Unique) de Port la Nouvelle le 8 Avril 2021. Cette société assure l'aménagement, l'exploitation, la gestion et le développement du port de commerce de Port-La Nouvelle.

Dans ce contrat 3 zones ont été définies pour installer des panneaux photovoltaïques et alimenter les entreprises du Port en électricité d'origine renouvelable.

Ainsi le projet s'étend sur 12,72ha avec :

- Un bassin de rétention de 2,5 ha au Nord-Ouest du Port
- Un bassin de rétention de 2 ha au Sud du Port et situé dans la zone rouge du PPRT de l'usine Frangaz
- Une zone remblayée de 8,2ha située dans la zone rouge du PPRT de l'usine Frangaz

4) Description générale de la centrale photovoltaïque

La centrale photovoltaïque de port la Nouvelle s'étendra sur 12,72 ha et aura une puissance installée de 13,88 MWc.

Elle sera composée de structures fixes sur lesquelles seront posés des modules photovoltaïques bifaciaux. Ces modules seront inclinés vers le Sud avec une pente de 25°. Les hauteurs en haut et en bas de panneaux seront respectivement de 4,62m et 2,5m pour les deux parcs dans les bassins de rétention. Le dernier parc sera constitué de structure allant de 80cm à 2,92m.

Deux postes de transformation, un poste de livraison et deux postes combiné poste de livraison/poste de transformation seront nécessaires. L'énergie électrique sera centralisée au niveau des onduleurs puis sera acheminée vers le poste de transformation. Le courant passe ensuite par le poste de livraison, bâtiment où le comptage électrique sera réalisé et l'injection faite vers l'usine de production Hyd'Occ.

5) Aménagements prévus pour la centrale

Les structures fixes seront implantées grâce à la technique dit du pieu battu ne faisant pas appel au béton pour fixer les structures. Cette technique assure la réversibilité de l'installation à la fin de l'exploitation de la centrale.

Aucun terrassement ni aucun aménagement hydraulique sera nécessaire sur le site au vu de la topographie initiale du site. L'installation de la centrale n'aura pas d'incidence sur les eaux pluviales ; le ruissellement au sol ne sera pas modifié.

Trois citernes d'eau sont prévues sur les parcs : une citerne de 120m3 pour la zone de 8,5ha et une citerne de 60m3 pour chacune des zones.

6) Descriptif des aménagements prévus en limite et à proximité immédiate de la centrale

La centrale photovoltaïque sera clôturée entièrement par un grillage de 2m de haut en maille de couleur grise RAL 7033 ou équivalent.

Cinq portails seront installés de la même couleur que le clôture. Ces cinq accès seront exclusivement réservés au personnel d'exploitation de la centrale et au SDIS.

Les postes de transformation seront d'une teinte verte RAL 7033 ou équivalent. Il en est de même pour le poste de livraison et les postes combinés transformation/livraison.

7) Accès et aménagements routiers

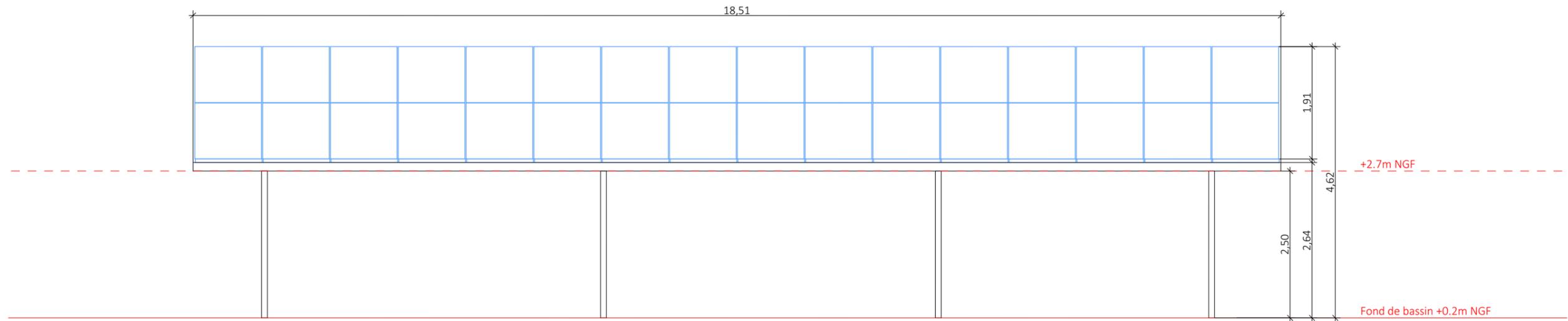
Les accès à la centrale photovoltaïque de Port la Nouvelle sont nombreux. Ainsi le parc situé au Sud du Port sera accessible par la D703. Un chemin partant du Nord de ce bassin permettra l'accès à la zone Nord-Est de 8,2ha. Cette zone sera également desservi par un accès au Nord-Ouest, un portail d'entrée est prévu à cet effet. Le bassin de rétention au Nord-Ouest sera accessible depuis la zone portuaire et son futur accès.

A l'intérieur des parcs photovoltaïque seront créés des chemins périphériques de 5m non goudronné faisant le tour des installations, nécessaire aux interventions des techniciens d'exploitation et du SDIS.

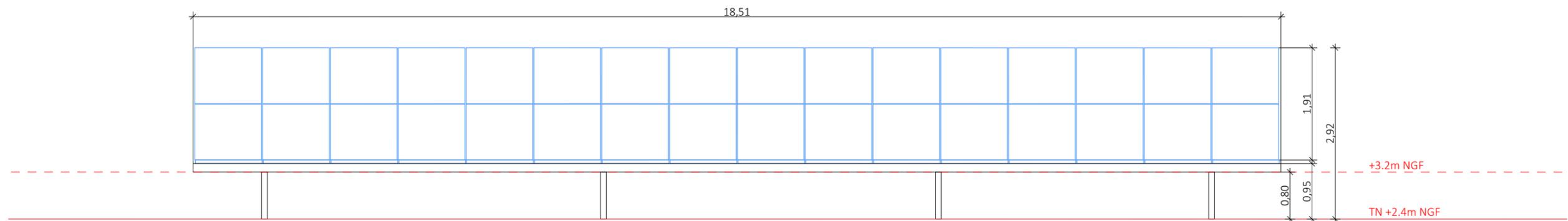
| | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|----------------|--|---|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : |
| Contenu du plan : | | PC-04.1 NOTICE DESCRIPTIVE | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-04.1 | | Format papier: | | | |
| Date | Pièce modifiée 21/10/24 | | A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | P.37/61 |

PC 5- PLAN DES FACADES ET DES TOITURES

| | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | 0.2 PLAN DES FACADES ET DES TOITURES | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.2 | | Format papier: | | | |
| Date | | | A3 | | | |
| | 21/10/2024 | | | | | |

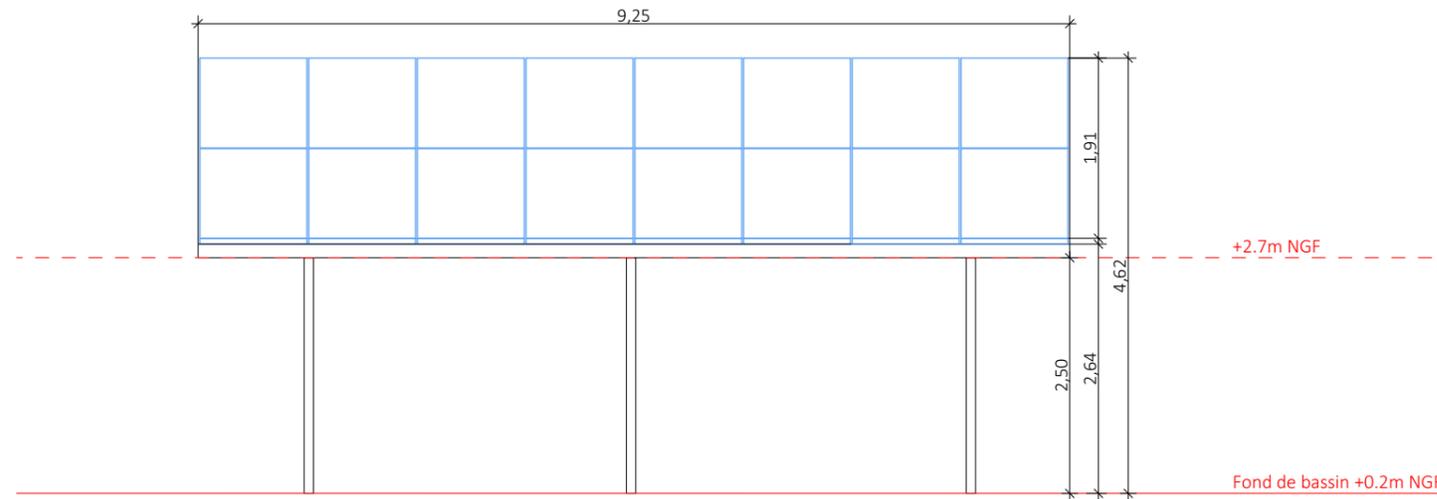


Detail d'une structure photovoltaïque 2V16- Point bas 2.5m

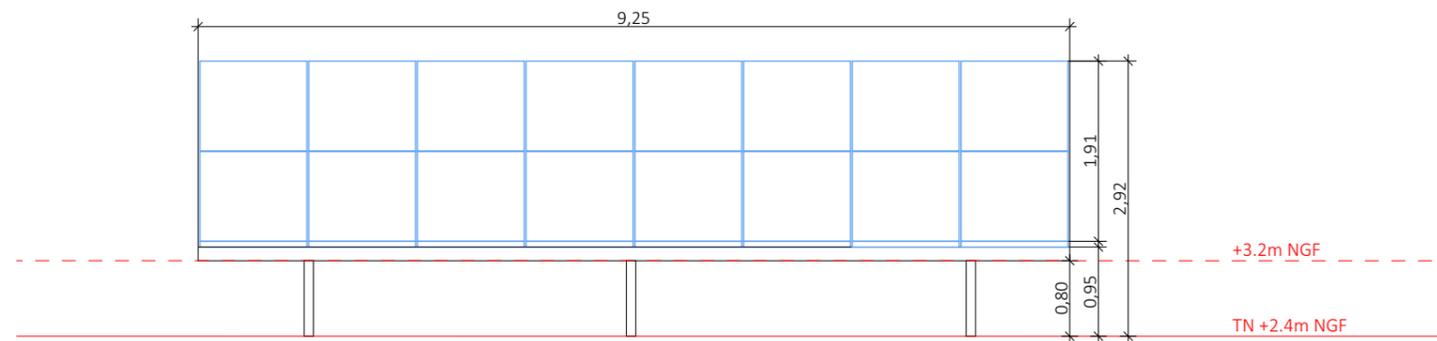


Detail d'une structure photovoltaïque 2V16- Point bas 0.8m

| | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|---|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : PC-05.1.1 FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE 2V16 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Détail structure fixe : Type structure: structure fixe sur pieux battus Nombre de panneaux par structures: 2*16=32 panneaux Orientation: Portrait Pente: 25° |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : 1:75 | PORT-LA-NOUVELLE PC-05.1.1 | | | |
| Date | Pièce modifiée 23/03/07 | Format papier: | | |
| 21/10/2024 | | A3 | | |

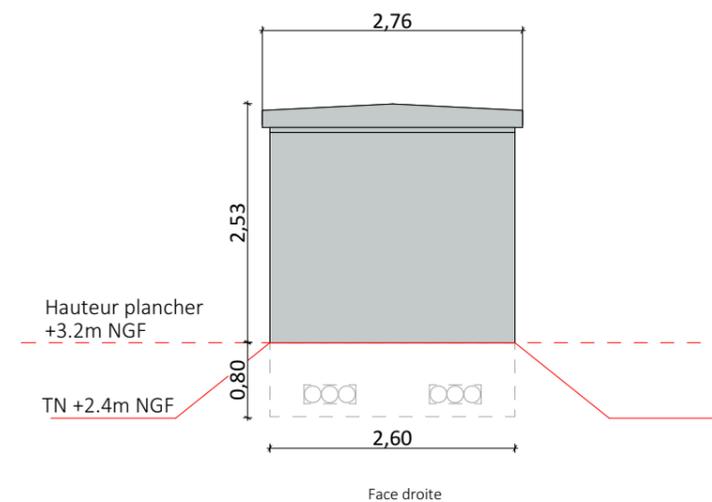
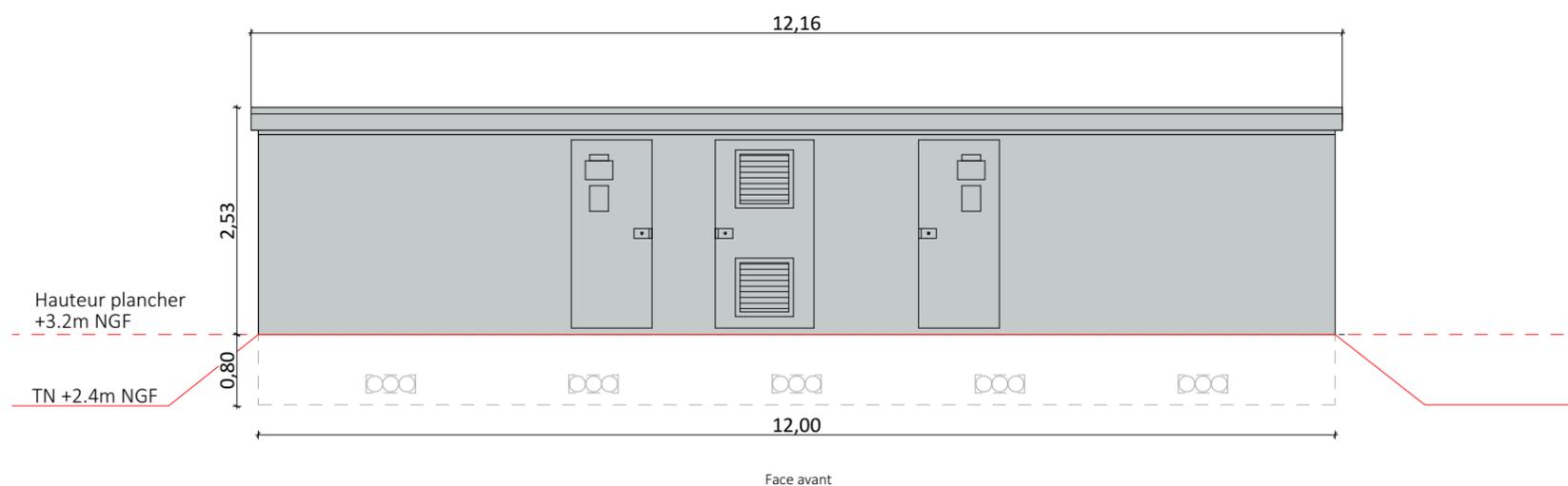
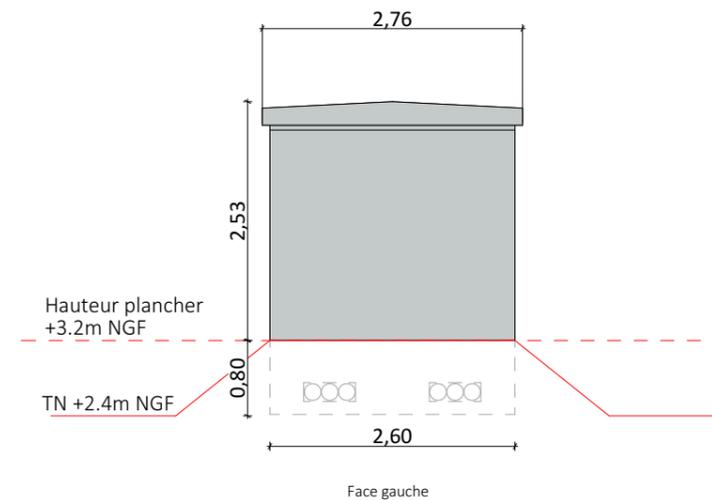
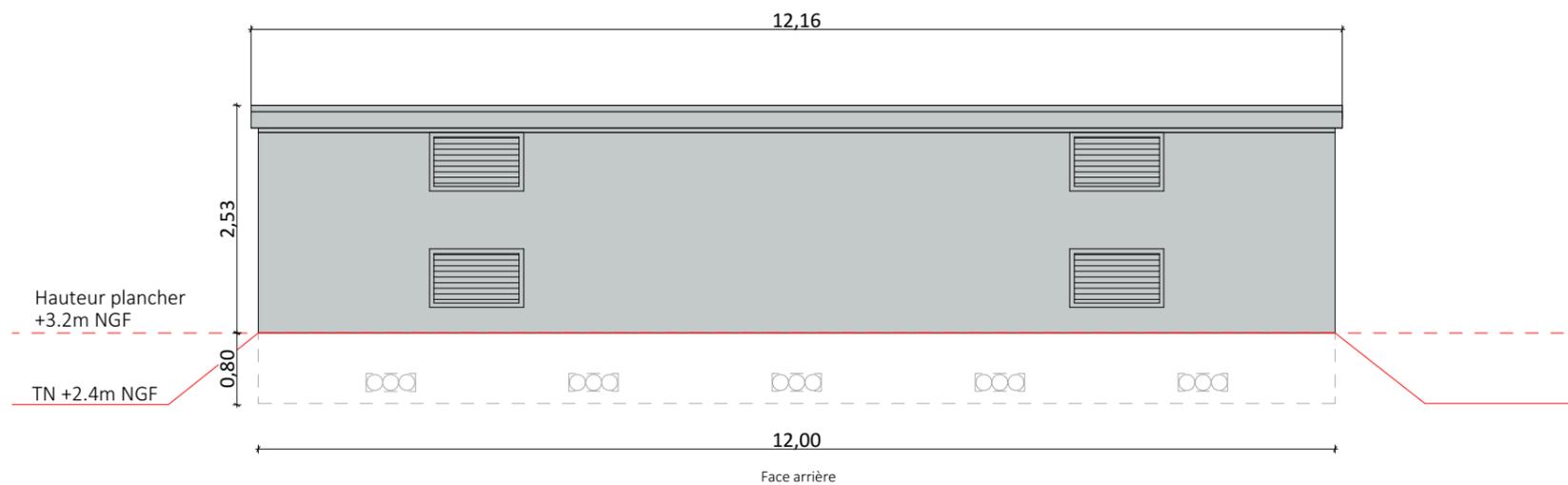


Detail d'une structure photovoltaïque 2V8- Point bas 2.5m

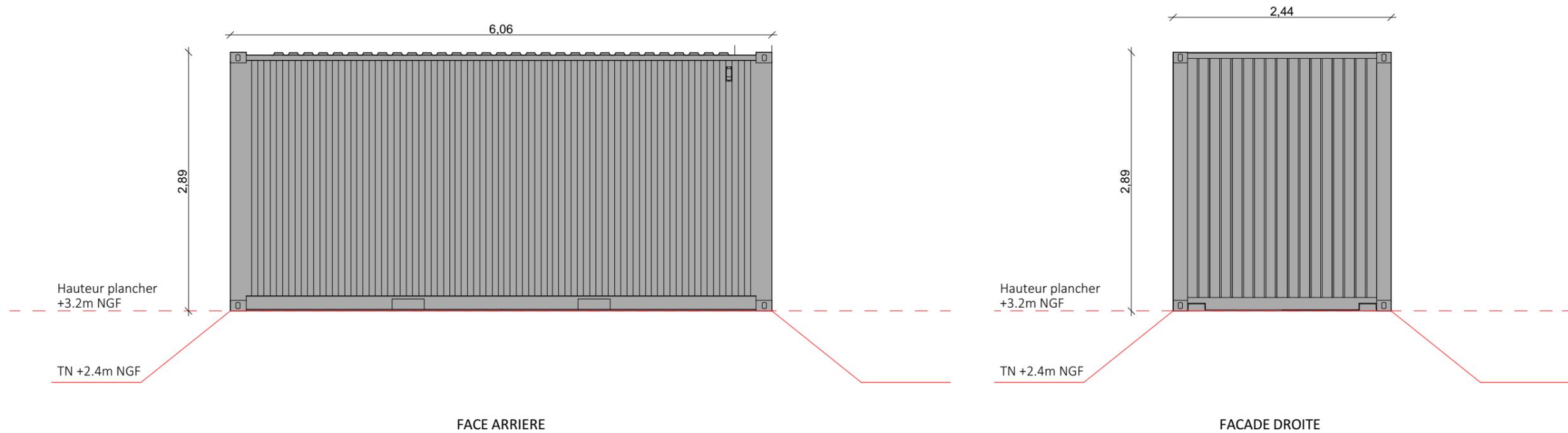
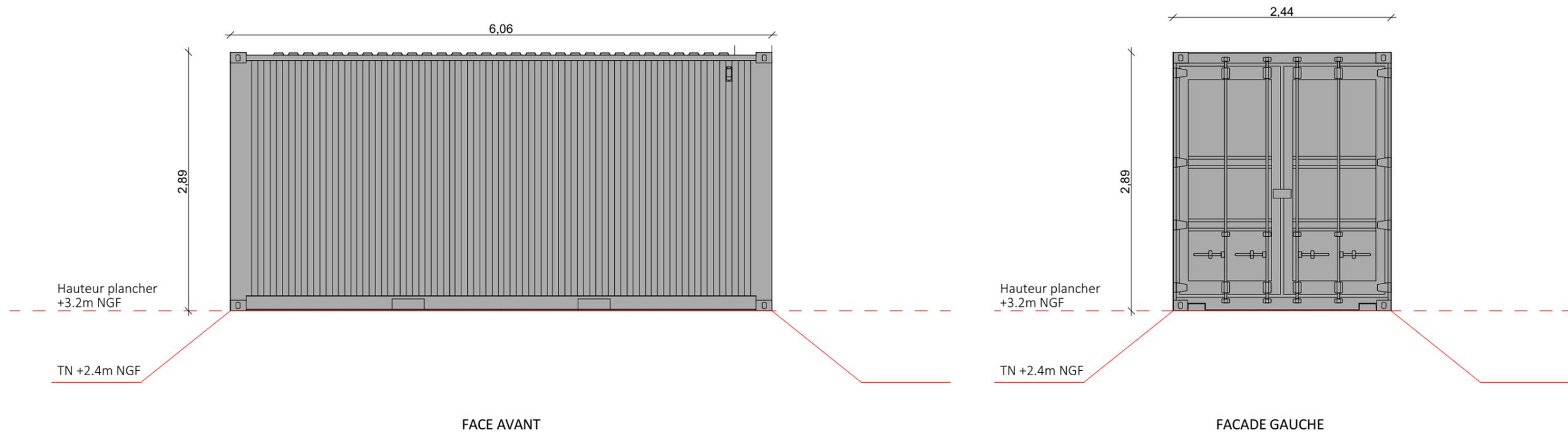


Detail d'une structure photovoltaïque 2V8- Point bas 0.8m

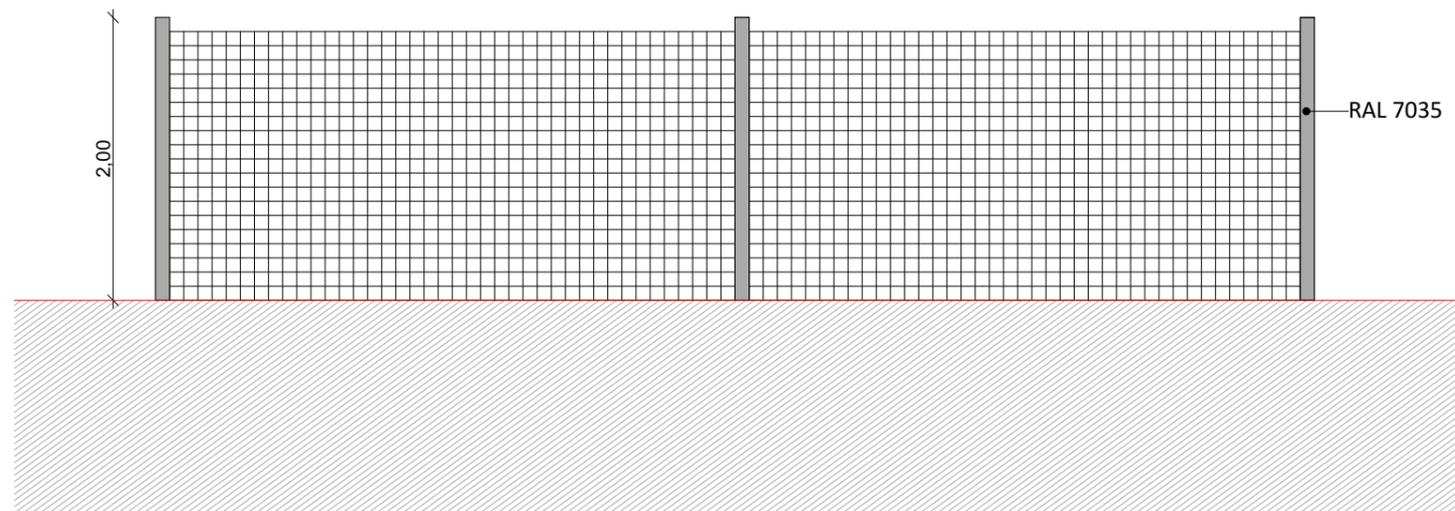
| | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : |
| Contenu du plan : | | PC-05.1.2 FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE 2V8 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | Contact : | |
| Echelle : | 1:75 | PORT-LA-NOUVELLE PC-05.1.2 | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 23/03/07 | | | Format papier: A3 | |



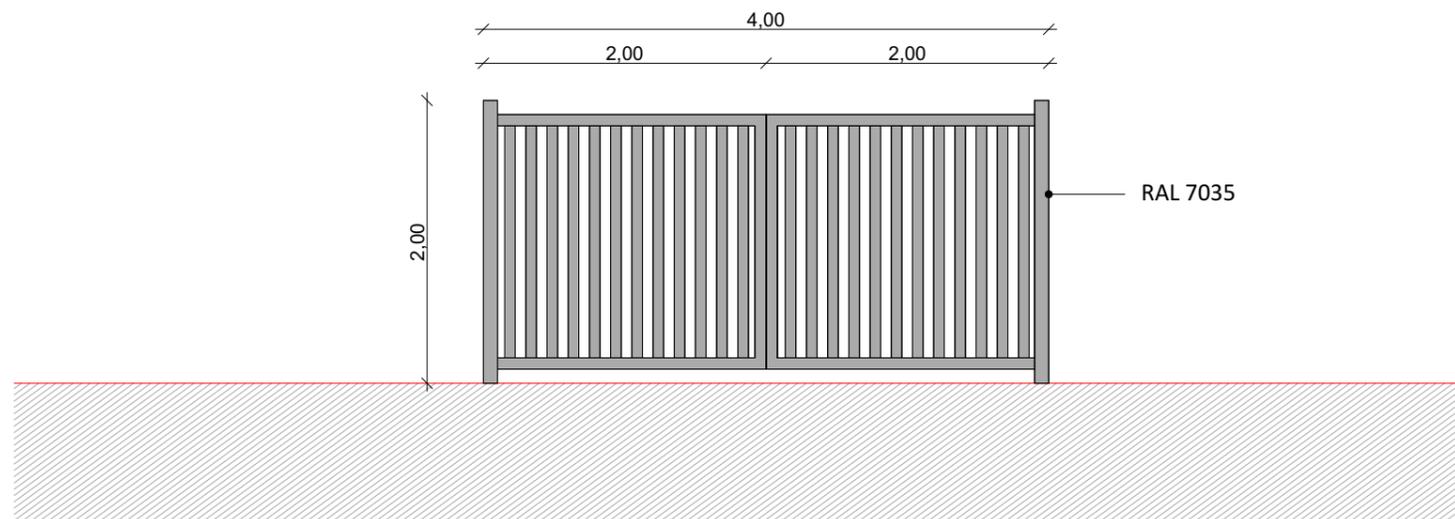
| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|--|--|---|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-05.2.1 FACADES DU POSTE DE LIVRAISON | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Détail poste de livraison : Longueur : 12.00m Largeur : 2.60m Hauteur : 2.53m Aspect extérieur : RAL 7035 Hauteur du plancher +3.2m NGF | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | | | |
| Echelle : | 1:75 | PORT-LA-NOUVELLE PC-05.2.1 | | | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 23/03/07 | | Format papier: | | A3 | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|---|--|----|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-05.2.2 FACADES DU POSTE DE TRANSFORMATION | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Détail poste de transformation : Longueur : 6.06m Largeur : 2.44m Hauteur : 2.89m Aspect extérieur : RAL 7035 Hauteur du plancher : +3.2m NGF | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | 1:50 | PORT-LA-NOUVELLE PC-05.2.2 | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Pièce modifiée 23/03/07 | | | | Format papier: | A3 |

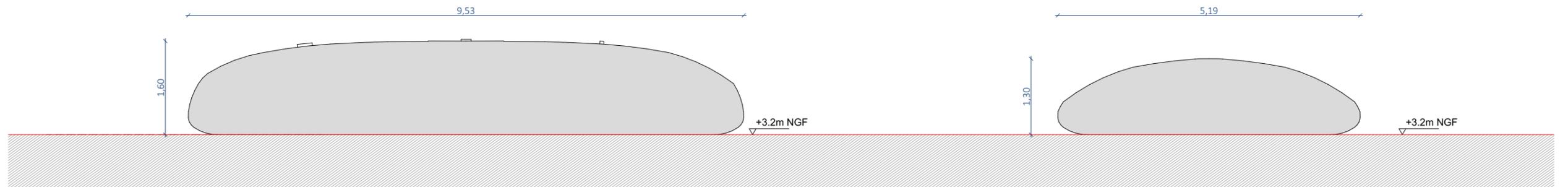
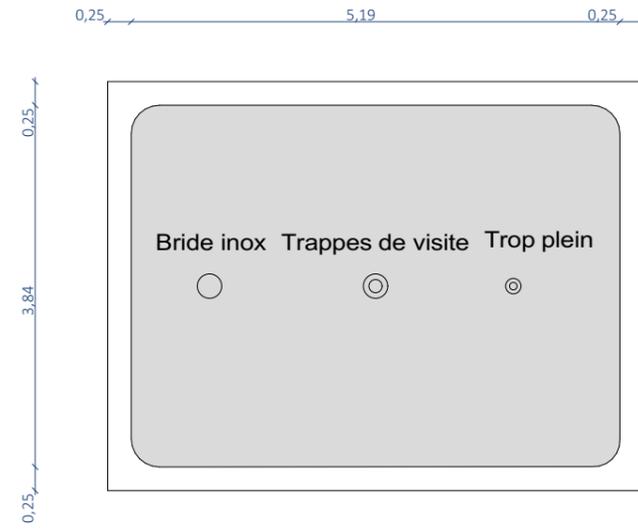


Détail de la clôture grillagée



Détail des portails

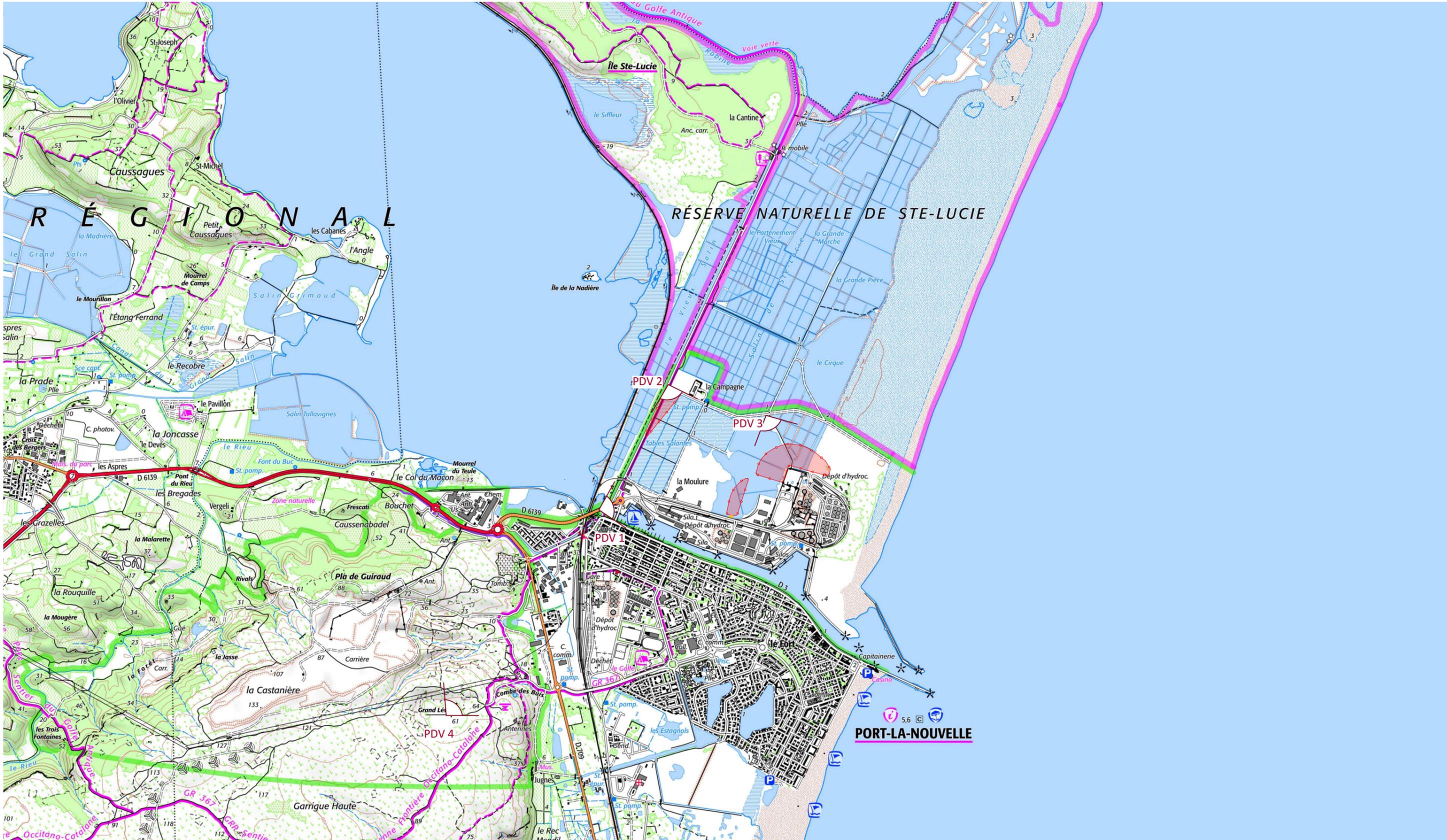
| | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|---|---|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-05.3.1 FACADES DE LA CLÔTURE ET DES PORTAILS | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Détail portail : Longueur : 4m, Hauteur : 2m Détail clôture : Hauteur : 2m Clôture en grillage à mailles rigides en acier galvanisé | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | 1:50 | PORT-LA-NOUVELLE PC-05.3.1 | | | | | |
| Date | 21/10/2024 | Format papier: A3 | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | | Maître d'ouvrage : Qair | | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-05.4.1 FACADES DE LA CITERNE | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | | Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | | Détail citerne 60m³ : Longueur : 5.19m, Largeur 3.84m, Hauteur : 1.3m | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | | Détail citerne 120m³ : Longueur : 9.53m, Largeur 7.04m, Hauteur : 1.6m | |
| Echelle : | 1:75 | PORT-LA-NOUVELLE PC-05.4.1 | | | | | | Format papier: | |
| Date | 21/10/2024 | | | | | | | | |

PC 6- DOCUMENTS GRAPHIQUES PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : |
| Contenu du plan : | | 0.2 PHOTOMONTAGES | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.2 | | Format papier: | | | |
| Date | | | A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | |

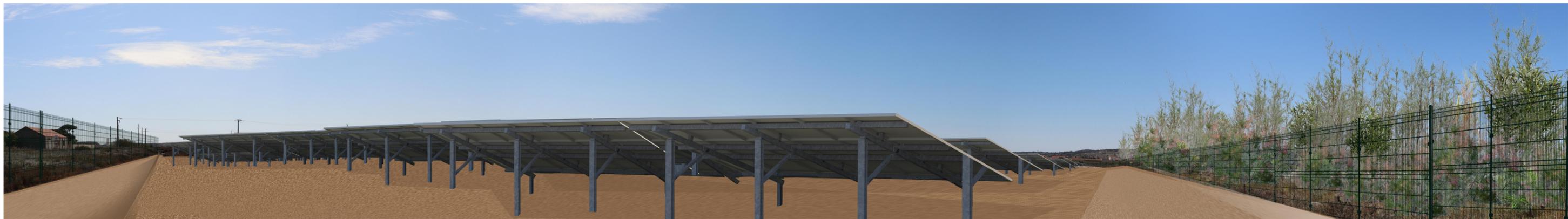


| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|--|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Maître d'ouvrage : Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Légende :  Structures photovoltaïque  Clôture à créer  Poste de livraison  Poste de transformation |
| Contenu du plan : PC-06.1 PLAN DE LOCALISATION DU POINT DE VUE | | | | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : 1:25000 | PORT-LA-NOUVELLE PC-06.1 | | | |
| Date 21/10/2024 | Format papier: A3 | | | |



Point de vue n°1- Depuis l'entrée nord de Port-la-Nouvelle

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|----------------|--|--|-----------|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-06.2 POINT DE VUE N°1 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Qair | | Contact : |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-06.2 | | Format papier: | | | | |
| Date | | | A3 | | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | P.47/61 | |



Point de vue n°2- depuis le nord du projet, aux abords du lieu-dit La Campagne

| | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | PC-06.3 POINT DE VUE N°2 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-06.3 | | Format papier: A3 | | | |
| Date | 21/10/2024 | | | | | |



Point de vue n°3- depuis le nord-est du projet, par la voirie d'accès à la plage

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|-----------|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-06.4 POINT DE VUE N°3 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-06.4 | | | | | | |
| Date | | | Format papier: A3 | | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | | |

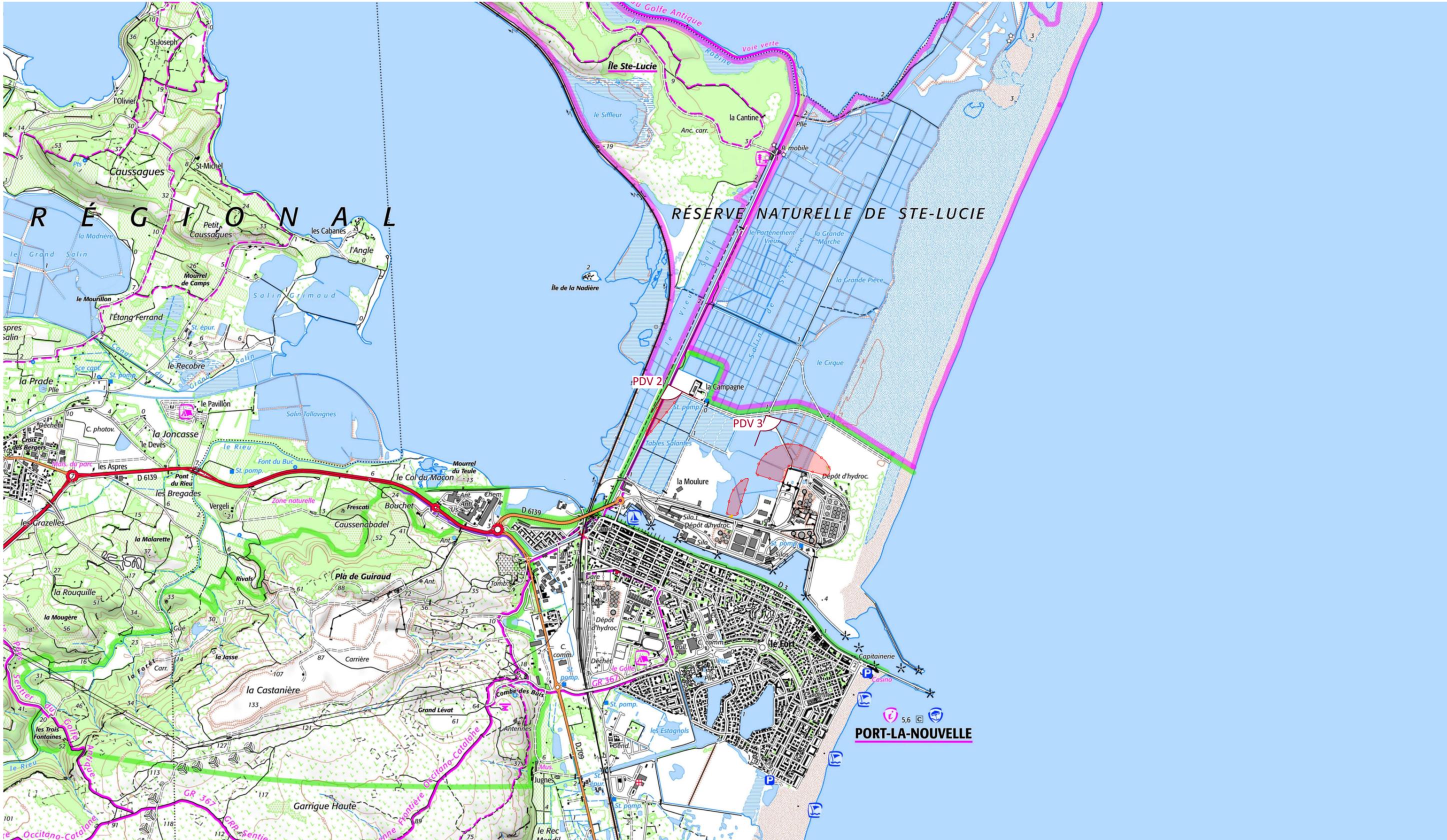


Point de vue n°4- depuis le belvédère de Port-la Nouvelle

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|-----------|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-06.5 POINT DE VUE N°4 | | I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-06.5 | | | | | | |
| Date | | | Format papier: A3 | | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | | |

PC 7- PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE

| | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : | Légende : |
| Contenu du plan : | | 0.2 PHOTOGRAPHIES PROCHEs | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.2 | | | | | |
| Date | | | Format papier: A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | |



| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Maître d'ouvrage : Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Légende :  Structures photovoltaïque  Clôture à créer  Poste de livraison  Poste de transformation |
| Contenu du plan : PC-07.1 PLAN DE LOCALISATION DU POINT DE VUE | | | | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : 1:25000 Date 21/10/2024 | PORT-LA-NOUVELLE PC-07.1 Format papier: A3 | | | |



Point de vue n°2- depuis le nord du projet, aux abords du lieu-dit La Campagne

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|-----------|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-07.2 POINT DE VUE N°2 | | I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-07.2 | | Format papier: | | | | |
| Date | | | A3 | | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | | |

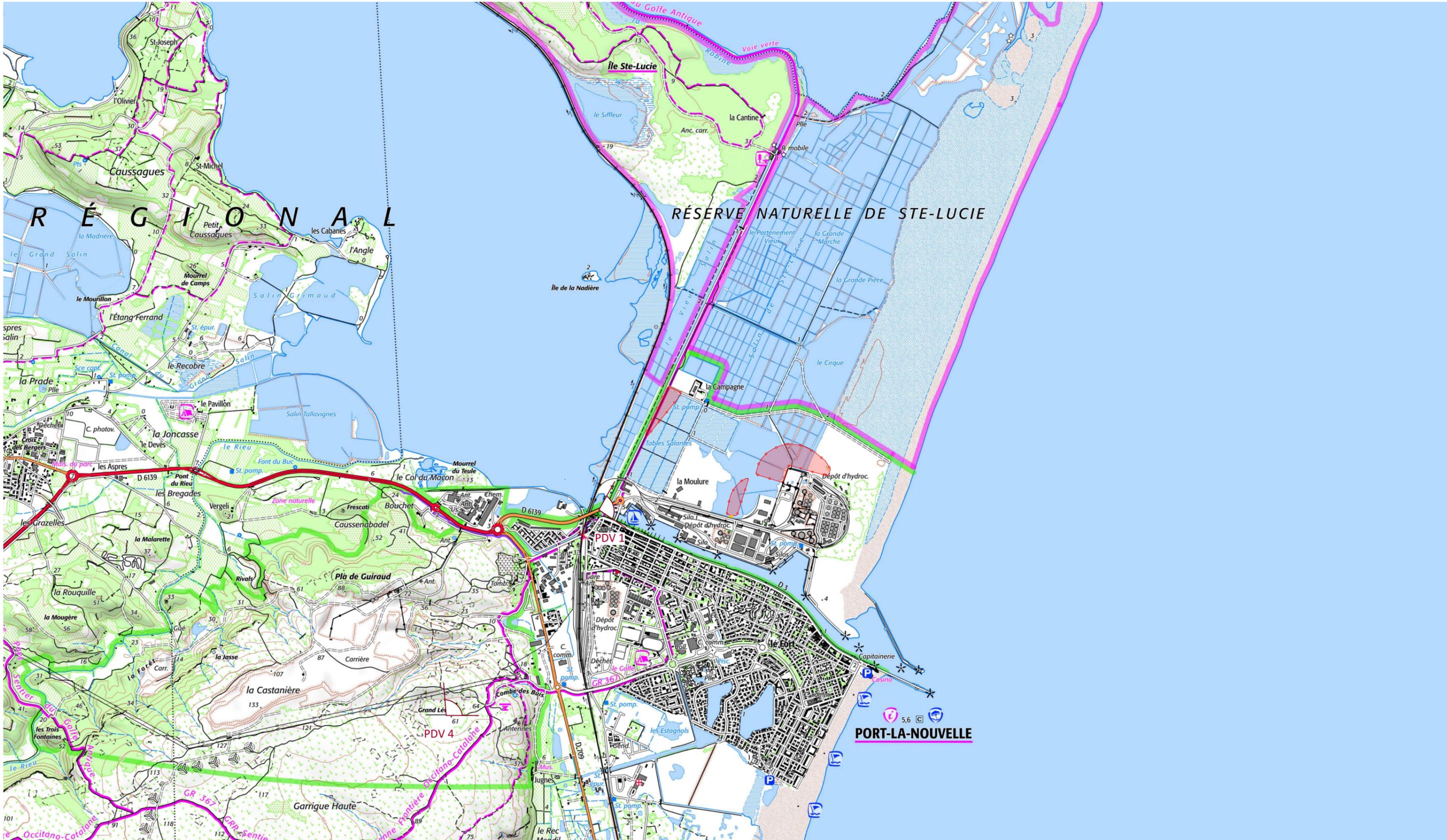


Point de vue n°3- depuis le nord-est du projet, par la voirie d'accès à la plage

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|-----------|--|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC-07.3 POINT DE VUE N°3 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-07.3 | | | | | | |
| Date | | | Format papier: A3 | | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | | |

PC 8- PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

| | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | 0.2 PHOTOGRAPHIES LOINTAINES | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE 0.2 | | Format papier: | | | |
| Date | | | A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | |



| | | | | |
|---|------------------------------|---|---|---|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Maître d'ouvrage : Qair Contact : 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riguez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | Légende :  Structures photovoltaïques  Clôture à créer  Poste de livraison  Poste de transformation |
| Contenu du plan : PC-08.1 PLAN DE LOCALISATION DU POINT DE VUE | | | | |
| Commune (s) : Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | |
| Echelle : 1:25000 PORT-LA-NOUVELLE PC-08.1 | | | | |
| Date 21/10/2024 | Format papier : A3 | | | |



Point de vue n°1- Depuis l'entrée nord de Port-la-Nouvelle

| | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | PC-08.2 POINT DE VUE N°1 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-08.2 | | Format papier: | | A3 | |
| Date | 21/10/2024 | | | | | |



Point de vue n°4- depuis le belvédère de Port-la Nouvelle

| | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | PC-08.2 POINT DE VUE N°4 | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC-08.2 | | Format papier: A3 | | | |
| Date | 21/10/2024 | | | | | |

PC 11- ETUDE D'IMPACT

| | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|----------------|--|--|-----------|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : | | ETUDE D'IMPACT | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qair.energy tel : 06 09 95 58 81 | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE | | Format papier: | | | |
| Date | | | A3 | | | |
| 21/10/2024 | | | | | | |

PC 13- ATTESTATION DE LA PRISE EN COMPTE PPR

| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|-----------|---|
| Nom du projet : | | Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : | |
| Contenu du plan : | | PC13 Attestation prise en compte PPR | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | | 521, rue Georges Meliès 34000 Montpellier - France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Commune (s): | | Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | | |
| Echelle : | PORT-LA-NOUVELLE PC13 | | Format papier: | | | | |
| Date | 21/10/2024 | | A3 | | | | |

ATTESTATION

Je soussigné, M KAUCHER Paul, représentant de la société I'm In Architecture située au 21 rue d'Auteuil à Paris (75016) atteste sur l'honneur que la Société Qair représentée par M. Jérôme Billerey dont le siège est situé 521 rue Georges Méliès à Montpellier (34000) a pris connaissance des recommandations du Plan de prévention des risques concernant la commune de Port-La-Nouvelle.

La conception du présent projet prend en compte le plan de prévention des risques de la commune comme stipulé à l'article R.431-16 f) du code de l'urbanisme. Ainsi tous les équipements sensibles sont hors d'eau, les panneaux sont hors d'eau et solidement arrimés au sol pour éviter tout risque d'embâcle et les clôtures sont hydrauliquement transparentes.

Article R. 431-16 e du CU :

« Lorsque la construction projetée est subordonnée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé, ou rendu immédiatement opposable en application de l'article L. 562-2 du code de l'environnement, ou par un plan de prévention des risques technologiques approuvé, à la réalisation d'une étude préalable permettant d'en déterminer les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation, une attestation établie par l'architecte du projet ou par un expert agréé certifiant la réalisation de cette étude et constatant que le projet prend en compte ces conditions au stade de la conception »

Paul Kaucher

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Port-La-Nouvelle | | Architecte : | Maître d'ouvrage : Qair | Légende : |
| Contenu du plan : PC13 Attestation prise en compte PPR | | I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS | Contact : | |
| Commune (s): Commune de Port-La-Nouvelle (11210) | | | | 521, rue Georges Méliès 34000 Montpellier- France mail: b.riquez@qaur.energy tel : 06 09 95 58 81 |
| Echelle : 1:1,42 | PORT-LA-NOUVELLE PC13 | | | |
| Date 21/10/2024 | Format papier: A3 | | | |